آگهی مزایده اموال غیرمنقول به کلاسه ۹۷۰۰۱۳ج

به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۲۷۱۰۱۵۳۰ صادره از شعبه ۱۱ دادگاه عمومی تهران و در پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۱۳/ج دعوی فریده اعتماد سلطانی به طرفیت زهرا اعتماد سلطانی حکم به فروش پلاک ثبتی ۲۵ فرعی از ۳۹۴۱ اصلی واقع در بخش ۵ تهران و تقسیم وجوه حاصل از آن بین مالکین صادر گردیده است که در این خصوص مراتب جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و به شرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است. ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: فریده اعتماد سلطانی و زهرا اعتماد سلطانی ۲- محل وقوع ملک: تهران خیابان مولوی خیابان تختی خیابان محمدرضا عاطفه پور نبش شمال شرقی کوچه کاشی پلاک یک ۳- پلاک ثبتی و کاربری ملک: کاربری مسکونی دارد/ ۴- توصیف اجمالی ملک: اعیانی ملک شامل یک ساختمان قدیمی دو طبقه با اسکلت دیوار باربر و نمای آجری با قدمت بیش با قدمت بیش از پنجاه سال شامل طبقه همکف یک اتاق و آشپزخانه و سرویس توالت و حمام و طبق فوقانی دو اتاق بوده طبقه همکف در حال بازسازی بوده و دربها تعویض و نقاشی و تعمیرات در حال انجام و طبق فوقانی دو اتاق فرسوده و مخروبه و غیرقابل بهره‌برداری بوده است دربها چوبی و پنجره فلزی با شیشه ساده سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری گازی و دارای یک درب عابر از گذر جنوبی و یک در عابر از گذر غربی و دارای انشعاب آب و برق و گاز می‌باشد ۶- قیمت ارزیابی شده ملک جهت پایه مزایده: با عنایت به موارد فوق و با توجه به موقعیت مکانی و زمانی کمیت عرصه و موقعیت و نحوه دسترسی و میزان اصلاحی زیاد در ضلع غربی و شرقی و شمالی و پخ که بیش از ۷۰ درصد عرصه می‌باشد و نوع سازه و معماری و قدمت و فرسودگی بنا و در نظر گرفتن سایر عوامل موثر ارزش ششدانگ عرصه و اعیان جهت پایه مزایده مبلغ ۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل هشتاد میلیون تومان ارزیابی و اعلام نظر می‌گردد. بنابراین مقرر گردید شش دانگ ملک فوق‌الذکر در روز شنبه مورخه ۹۷/۸/۱۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۰:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در تهران خیابان سپهبد قرنی به فروش برسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و مابقی ثمن را خریدار مکلف است حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را به این اجرا تحویل نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد گردید.

۱۱۰/۸۲۶۷۰ مدیر شعبه ۱۱ دادگاه عمومی تهران – هانا اردلان منش

مزایده

مزایده آپارتمان به پلاک ثبتی ۳۹ فرعی از ۲۲۹۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران صادر شده از شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران. به موجب دستور فروش آپارتمان صادره از شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران موضوع کلاسه پرونده ۹۷۰۱۶۱/ج موضوع مزایده آپارتمان به پلاک ثبتی ۳۹ فرعی از ۲۲۹۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران خواهان خانم شعله فروتن راد با وکالت سجاد فراهانی علیه رکسانا و منیژه حائری که آپارتمان فوق واقع در تهران خیابان شریعتی خ شهید محمدتقی رفعت پلاک ۵۳ ط اول بلوک ۱ واحد ۲ به مساحت ۸۹/۱۰ متر مربع که ۱/۱۲ متر مربع آن بالکن می‌باشد قطعه ۷ تفکیکی شماره ۳۹ فرعی از ۲۲۹۲ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به انضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع و انباری به مساحت ۳/۶۰ متر مربع با قدرالسهم از عرصه و مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها. آپارتمان فوق در بلوک یک می‌باشد شامل همکف و سه واحد روی همکف جمعا چهار واحد اسکلت فلزی، سقف تیرچه بلوک نمای ساختمان پلاستر سیمان انشعاب آب مشترک و گاز شهری مشترک و برق مجزی است عمر بنا حدود ۲۱ سال می‌باشد آپارتمان فوق دارای دو اتاق خواب سرویس بهداشتی آشپزخانه با کابینت ام دی اف قدیمی و درهای چوبی و پنجره‌ها آهنی است کف سنگ مرمر می‌باشد سرمایش کولر و گرمایش با رادیاتور و موتورخانه مرکزی و شومینه است کاربری مسکونی می‌باشد با عنایت به مراتب فوق و جمیع جهات و مدارک و مستندات ابرازی ارزش کل ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مذکور با توجه به بافت منطقه ۹،۷۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل نهصد و هفتاد و هشت میلیون تومان توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردید که مقرر گردید در تاریخ ۱۳۹۷/۸/۱۹ ساعت ۱۱ الی ۱۲ ظهر از طریق مزایده در دفتر اجرای احکام شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران واقع در طبقه همکف مجتمع قضایی عدالت تهران به فروش برسد و به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته ده درصد آن را نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی را باید ظرف یک ماه بپردازد در غیر این صورت کل ده درصد دریافتی پس از کسر هزینه‌های اجرایی به نفع دولت ضبط خواهد شد.

۱۱۰/۸۲۷۲۴ سیدمجتبی اصغری – دادورز اجرای احکام شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران

متن آگهی

در پرونده کلاسه ۴۴ج/۲۶۸/۹۷ مطروحه در شعبه ۲۶۸ دادگاه عمومی تهران مراتب توقیف پلاک ثبتی شماره ۱/۱۷۴۹ فرعی از ۸۰۷۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران متعلق به آقای شاهرخ میرطباطبایی با توجه به مجهول‌المکان بودن نامبرده مراتب از طریق نشر آگهی به زوج ابلاغ می‌شود.

۱۱۰/۸۱۸۴۸ منشی واحد اجرای احکام مدنی اجرای احکام شعبه ۲۶۸ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده ۲ (ونک) تهران – مصطفی زاده سلیم کاخکی

آگهی مزایده

به موجب دادنامه شماره ۶۶۸ مورخه ۹۶/۰۴/۲۱ صادره از شعبه ۲۳۰ مجتمع قضایی خانواده یک تهران در خصوص پرونده اجرایی به کلاسه ۱۱۴/۹۷ ث ج محکوم علیه آقای عبداله وکیلی محکوم است به پرداخت تعداد ۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی و مبلغ ۸۱۸/۵۱۴/۸۵۱ ریال بابت مهریه در حق محکوم له خانم ناهید شیخ الاسلامی فرزند علی عسگر که حسب تقاضای محکوم له در راستای وصول محکوم به ۳ دانگ از ۶ دانگ از پلاک ثبتی ۲۱۲۵۴ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی بخش ۱۰ تهران از اموال محکوم علیه توقیف که توسط کارشناس محترم دادگستری ارزیابی گردیده که نظریه بدین شرح می باشد یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه زیر همکف در غرب ساختمان اسکلت فلزی قدمت حدود ۲۰ سال به مساحت ۴۸ متر مربع می باشد با عنایت به مراتب مشروحه فوق ارزش سه دانگ مورد اشاره مبلغ ۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده لذا مقرر شد مال موصوف از طریق مزایده در تاریخ ۱۳۹۷/۸/۱۹ ساعت ۹ الی ۹:۳۰ در واحد مزایده مجتمع قضایی خانواده یک تهران با حضور نماینده محترم دادستان بفروش برسد لذا مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد و ده درصد بهای پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مهلت یک ماه از تاریخ مزایده نسبت به تودیع باقی مانده ثمن مزایده اقدام نماید در غیر این صورت ده درصد اولیه به نفع دولت ضبط خواهد گردید اشخاصی که مایل به شرکت در مزایده هستند می توانند پنج روز قبل از مزایده به این واحد مراجعه تا مقدمات بازدید آنها از مورد مزایده فراهم گردد هزینه های نقل و انتقال طبق مقررات بایستی پرداخت گردد.

۱۱۰/۸۳۵۰۵ دادورز اجرای احکام شعبه ۲۳۰ خانواده یک تهران

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: بانک قوامین نشانی محل اقامت: تهران خ سهروردی شمالی خ شهید قندی غربی نبش ک ۲۶ پ ۴۷ مشخصات محکوم علیه: ۱ سیده فاطمه دلبری ۲ علیرضا کاظم پور ۳ سیدمحمد سیدابوالحسنی صراف ۱ خ فرجام چهارراه ولی عصر خ باقری پ ۶۵ ۲- قیطریه خ کریمی ک قوام ۱۸ پ ۶ ط ۲ ۳- خ فاطمیه ک مهر چهارم بلوک جنوبی پ ۲۲ ط ۳ شرقی محکوم به: بموجب دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۱۶۱۵۸۰۰۳۱۹ مورخ ۹۳/۶/۳۰ شورای حل اختلاف مجتمع ۳۳ حوزه ۶۱۵۸ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و کلیه هزینه های دادرسی و خسارات تاخیر در تادیه که وفق مقررات توسط اجرای احکام محاسبه می گردد.

۱۱۰/۸۳۵۰۹ رئیس شعبه ۶۱۵۸ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۳۳ تهران

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: بانک قوامین نشانی محل اقامت: تهران سیدخندان سهروردی شمالی خ شهید قندی نبش کوی ۲۶ پ ۴۷ مشخصات محکوم علیه: محمد مهدی ایران لو نشانی محل اقامت: تهران پیروزی ۱۰ متری لاله پ ۶۰ محکوم به: بموجب دادنامه شماره ۹۴۰۹۹۷۱۶۱۵۸۰۰۳۰۱ مورخ ۹۵/۶/۲ شورای حل اختلاف ۳۳حوزه ۶۱۵۸ محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام کلیه هزینه های دادرسی نیم عشر دولتی و خسارات تاخیر در تادیه که تماما توسط اجرای احکام محاسبه می گردد گردیده است.

۱۱۰/۸۳۵۰۸ رئیس شعبه ۶۱۵۸ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۳۳ تهران

آگهی

مشخصات محکوم له: بانک قوامین مشخصات محکوم علیه: علیرضا فارسی شغل: مجهول المکان محکوم به: بموجب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۱۶۱۵۶۰۰۳۶۹ مورخ ۹۵/۶/۳ شورای حل اختلاف ۳۳ حوزه ۶۱۵۶ که وفق دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۱۶۱۵۶۰۰۳۶۹ محکوم علیه به پرداخت مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه و کلیه هزینه های دادرسی تا زمان وصول در حق محکوم له و نیم عشر دولتی که در حق دولت که توسط اجرای احکام محاسبه می گردد محکوم گردیده است.

۱۱۰/۸۳۵۱۰ رئیس شعبه ۶۱۵۶ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۳۳ تهران

اگهی صورتجلسه فروش اموال غیر منقول (نوبت اول)

بموجب اجرائیه صادره از شعبه ۲۷۸ دادگاه خانواده تهران محکوم علیه اقای محمد اسماعیل کلهر فرزند عباس محکوم به پرداخت ۳۰۰ عدد سکه تمام بهار ازادی و نیز مبلغ ۱۸۴/۱۹۸/۵۰۰ ریال هزینه دادرسی در حق محکوم له خانم الهام جلیلوند ونیز مبلغ ۲۶۵/۵۷۵/۰۰۰ ریال نیم عشر اجرایی در حق دولت گردیده است که در قبال مبالغ فوق سه دانگ پلاک ثبتی شماره ۴۲۵۳۷۰ فرعی ۲۳۹۵ اصلی قطعه ۵ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۳۶۰۳۴ فرعی از اصلی بخش ده تهران توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و توصیف اجمالی گردید.مشاهدات: سه دانگ اپارتمان به پلاک ثبتی فوق الذکر به نشانی بزرگراه محمد علی جناح خ شهید گلاب خ ۱۶ متری حسینی کوچه عظیمی پلاک ۱۰ به مساحت ۱۰۰/۷۵ متر مربع واقع در سمت شمالی طبقه ۳ که ۲/۰۱ متر مربع آن بالکن پیشرفته ۸/۲۶ متر مربع ساختمان دارای پنج طبقه ده واحدی و مورد کارشناسی در طبقه سوم شمال قرار دارد و دارای اشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف دو عدد اتاق خواب هال ورودی سالن پذیرایی سرویس بهداشتی ایرانی و فرنگی و حمام است. کف اپارتمان سنگ بدنه کاغذ دیواری است بدنه راه پله سنگ و نرده آهنی است سرمایش کولر آبی و گرمایش بوسیله پکیج و رادیاتور اپارتمان دارای انشعاب مشترک و برق گاز اختصاصی است دارای ایفون تصویری و نصب کنتور ۵ سال از زمان بهره برداری آن میگذرد.نظریه کارشناسی: با توجه به مراتب فوق و با در نظر گرفتن سایر جهات قانونی مانند اوقافی بودن و بدهی احتمالی اپارتمان فوق به تاریخ ۱۳۹۷/۶/۲۰ برابر ۸/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هشتصد و چهل میلیون تومان ارزیابی و لذا ارزش سه دانگ مشاع از ششدانگ برابر ۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چهارصد و بیست میلیون تومان ارزیابی جهت پایه مزایده تعیین میگردد و مقرر است مزایده برای مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۳ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح با حضور نماینده محترم دادستان در دفتر مزایده طبقه دوم مجتمع قضایی شهید مفتح برگزار میگردد و برنده مزایده می بایستی مبلغ ده درصد را نقدا به حساب سپرده مجتمع به شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۷ بانک ملی ایران شعبه شهید کیائی نژاد واریز و الباقی را ظرف مهلت یک ماه تودیع نمایند در غیر اینصورت مبلغ ده درصد بنفع صندوق دولت ضبط و مزایده به وقت دیگری تجدید میگردد شرکت کنندگان جهت بازدید می توانند پنج روز قبل از انجام آن به این اجرا مراجعه نمایند.

۱۱۰/۷۵۵۵۲ ت دادورز اجرای احکام مدنی شعبه سوم مجتمع قضایی شهید مفتح

آگهی مزایده اموال منقول

موضوع پرونده اجرایی به کلاسه ۹۷۴۱۴۸ اجرای احکام شورای حل اختلاف منطقه ۱۲ و ۱۳ تهران بموجب اجرائیه صادره از ۶۳۲ له آقای غلامرضا عالی فکر علیه آقای ساسان تیموری فرد محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۸۴/۳۴۵/۷۸۴ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت ۸/۲۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی. علیهذا محکوم له جهت وصول محکوم به اموال غیرمنقول متعلق به محکوم علیه را به شرح ذیل توسط اجرای احکام توقیف و تقاضای فروش آن را نموده است که عبارتند از یک خودرو سمند به شماره انتظامی ۴۱۳ ص ۶۷ ایران ۴۴ به رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۲ چهار سیلندر- چهار چرخ بنزین سوز به شماره موتور ۳۲۹۰۸۱۲۱۲۴۶ و شماره شاسی ۸۲۲۰۵۱۸۸ وضع موجود اتومبیل هنگام بازدید بعمل آمده در پارکینگ بدلیل اسقاط بودن باطری امکان معاینه فنی موتور مقدور نگردید موتور روغن ریزی فراوان دارد اتاق گلگیر جلو راست گلگیر عقب راست آثار خوردگی دارد آرم جلو ندارد تودوزی سالم است رنگ اتاق آفتاب خوردگی دارد لاستیکها ۷۰ درصد آج دارد و کیلومتر کارکرد مطابق نمایشگر کیلومتر شماره ۲۶۵۵۴۴ می باشد درب عقب راست و لبه درب موتور خوردگی دارد مقرر شده اموال غیرمنقول موصوف در تاریخ ۹۷/۰۸/۱۹ روز شنبه از ساعت ۹:۳۰ الی ۱۰:۰۰ در دفتر اجرای احکام شورای حل اختلاف ۱۲- ۱۳ تهران واقع در تهران دروازه شمیران خیابان شهید ناطقی شورای حل اختلاف مجتمع ۱۲ و ۱۳ تهران از طریق برگزاری مزایده بفروش برسد و از قیمت پایه کارشناسی شده به میزان ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (ده میلیون تومان) طبق نظریه کارشناسی شماره ۶۳۲/۹۷۴۱۴۸ مورخ ۹۷/۰۶/۱۷ شروع و به هر شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد و ۱۰ درصد قیمت خرید فی المجلس به صورت نقد از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی اموال به برنده مزایده تملیک خواهد گردید. در صورتیکه خریدار در مهلت مقرر مابقی وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده بنفع صندوق دولت ضبط خواهد شد. ضمنا کلیه هزینه های انتقال مورد مزایده برعهده خریدار می باشد و همراه داشتن کارت ملی جهت شرکت در مزایده الزامی است و داوطلبان می توانند جهت اخذ اطلاعات بیشتر ۵ روز قبل از موعد مقرر به این واحد اجرا مراجعه تا ترتیب اطلاعات بیشتر داده شود.

۱۱۰/۸۳۵۰۷ مدیر اجرای احکام شورای حل اختلاف ۱۲ و ۱۳ تهران

آگهی مزایده اموال منقول

موضوع پرونده اجرایی به کلاسه ۶۱۱/۹۷۴۳۳۲/ج اجرای احکام شورای حل اختلاف منطقه ۱۲ و ۱۳ تهران بموجب اجرائیه صادره از ۶۱۱ له آقای سعید احمدی نیا علیه آقای احمدرضا رحمتی محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۹/۷۱۲/۱۸۸ بابت اصل خواسته و پرداخت ۹۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی. علیهذا محکوم له جهت وصول محکوم به اموال منقول متعلق به محکوم علیه را به شرح ذیل توسط اجرای احکام توقیف و تقاضای فروش آن را نموده است که عبارتند از یک خط تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۵۷۲۶۹۷۱ مقرر شده اموال منقول موصوف در تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۱ روز دوشنبه از ساعت ۹:۳۰ الی ۱۰:۰۰ در دفتر اجرای احکام شورای حل اختلاف ۱۲- ۱۳ تهران واقع در تهران دروازه شمیران خیابان شهید ناطقی شورای حل اختلاف مجتمع ۱۲ و ۱۳ تهران از طریق برگزاری مزایده بفروش برسد. و از قیمت پایه کارشناسی شده به میزان ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتصد هزار تومان) طبق نظریه کارشناسی شماره ۱۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۰ شروع و به هر شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد و ۱۰ درصد قیمت خرید فی المجلس به صورت نقد از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی اموال به برنده مزایده تملیک خواهد گردید. در صورتیکه خریدار در مهلت مقرر مابقی وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده بنفع صندوق دولت ضبط خواهد شد. ضمنا کلیه هزینه های انتقال مورد مزایده برعهده خریدار می باشد و همراه داشتن کارت ملی جهت شرکت در مزایده الزامی است و داوطلبان می توانند جهت اخذ اطلاعات بیشتر ۵ روز قبل از موعد مقرر به این واحد اجرا مراجعه تا ترتیب اطلاعات بیشتر داده شود.

۱۱۰/۸۳۵۰۶ مدیر اجرای احکام شورای حل اختلاف ۱۲ و ۱۳ تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۲۷۹۱۰۰۱۲۸ شعبه ۵۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی کارکنان دولت تهران تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۲۷۹۱۰۰۵۶۴ خواهان: شهرداری منطقه ۵ تهران با نمایندگی خانم فاطمه محمدی فرزند سعدالله به نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران آیت اله کاشانی شهرداری منطقه ۵ اداره حقوقی واحد چکهای برگشتی خوانده: آقای محمد مصدق منصوریان فرزند محمدعلی به نشانی تهران سه راه طرشت کوی افراز شماره ۶۸ فروشگاه برادران تاریخی خواسته ها: ۱ مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۲ مطالبه وجه چک ۳ مطالبه خسارت دادرسی گردشکار: با ارجاع پرونده به دادگاه و وصول به شعبه به کلاسه فوق ثبت و پس از جری تشریفات قانونی دادگاه در وقت مقرر بتصدی امضاءکننده ذیل تشکیل است با بررسی پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال بشرح ذیل مبادرت بصدور رای می نماید. رای دادگاه: خواسته شهرداری منطقه ۵ تهران با نمایندگی خانم فاطمه محمدی مبنی بر الزام آقای محمد مصدق منصوریان به پرداخت مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال موجه و وارد است زیرا مستند ادعای خواهان یک فقره چک بشماره ۸۱۴۳۱۲- مورخ ۸۰/۲/۲۵ می باشد که خوانده بعنوان صادرکننده چک مذکور را صادر و تحویل خواهان داده مشارالیه در سررسید مقرر جهت وصول وجه آن به بانک محال علیه بانک ملی ایران مراجعه بلحاظ کسر موجودی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شده خوانده در قبال خواست و مستندات خواهان نیز دفاع موثری ارائه نداد از همین رو خواسته مصون از تعرض قرار گرفته لذا دادگاه آن را وارد دانسته با استناد به مواد ۱۹۸، ۵۱۵، ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۳۱۰ الی ۳۱۴ قانون تجارت حکم به محکومیت خوانده به پرداخت ۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته و مبلغ ۴۹۷۵۰۰ ریال بعنوان خسارت دادرسی با این قید که اجرای احکام مدنی مکلف است خسارت تاخیر تادیه آن را از تاریخ سررسید چک تا زمان اجرا وفق ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی محاسبه نماید صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه سپس ظرف همان مدت قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر تهران است.

۱۱۰/۸۳۵۰۳ رئیس شعبه ۵۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی کارکنان دولت تهران

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: توران عظیمی نام پدر عزت اله نشانی تهران تهرانپارس خ تکاوران ک ۱۳ شرقی پ ۱۰۰ و ۲ مشخصات محکوم علیه: مهرداد چوپانی نشانی تهران تهرانپارس خیابان هنگام سی متری اول بالای کابینت سازی پ ۴۸۸ واحد ۲ طبقه اول منزل مهرداد چوپانی محکوم به: بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۷۱۰۰۹۱۰۲۵۸۰۰۰۷۷ و شماره دادنامه مربوطه ۹۷۰۹۹۷۱۰۲۵۸۰۰۳۸۲ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱/۵۳۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از زمان سررسید لغایت اجرای حکم. همچنین نیم عشر دولتی در حق دولت.

۱۱۰/۸۳۵۱۱ رئیس شعبه ۱۵۸ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۴ تهران

آگهی

مشخصات ابلاغ شونده حقیقی: فریدون شفیعی دوست نشانی مجهول المکان تاریخ حضور: ۱۳۹۷/۹/۳ شنبه ساعت: ۱۶:۰۰ محل حضور: تهران میدان امام حسین خیابان دماوند بعد از سبلان اول وحیدیه خیابان شهید داودی مجتمع شماره ۴ شورای حل اختلاف تهران تاریخ حضور: ۱۳۹۷/۹/۳ ساعت حضور: ۱۶:۰۰ درخصوص دعوی یوسف بازآور به طرفیت شما مبنی بر مطالبه وجه بابت... در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در این شعبه حاضر شوید.

۱۱۰/۸۳۵۱۲ رئیس شعبه ۱۶۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۴ تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۷۷۱۰۸۰۰۰۸۷ تصمیم نهایی ۹۷۰۹۹۷۷۷۱۰۸۰۰۴۸۰ خواهان شیما طالب زاده ف محمد حسین به وکالت سید امیر قوام زاده رضوی ف داود به نشانی خراسان رضوی شهرستان مشهد بین هنرستان ۱۷ و ۱۹پ ۱۳۵ خواندگان الهام تمهید ف اسماعیل و اساعیل تبرکی زاده ف علی همگی به نشانی مجهول المکان و بانک مسکن شعبه مرکزی بوشهر بهنشانی بوشهر بانک مسکن شعبه مرکزی خواسته ها الزام به اخذپایان کار و مطالبه خسارت دادرسی و الزام به تنظیم سند رسمی ملک و مطالبه خسارت و الزام به اخذ صورتمجلس تفکیکی والزام به فک رهن و اثبات وقوع بیع و تایید فسخ قرارداد مالی

رای دادگاه

در خصوص دادخواست شیما طالب زاده به وکالت سید امیر قوام زاده رضوی به طرفیت الهام تمهید و اسماعیل تبرکی زاده و بانک مسکن شعبه مرکزی بوشهر به خواسته اثبات وقوع بیع و الزام به فک رهن واخذ پایانکار و صورتمجلس تفکیکی و تنظیم سند رسمی و تایید فسخ قرارداد اعلام فسخ رهن و مطالبه خسارت تاخیر در انجام تعهد از مورخ ۸۶/۱۰/۱۵ لغایت اجرای حکم با احتساب خسارات دادرسی خلاصه دعوی بدین شرح است که خواهان به موجب قرارداد ۸۶/۴/۲۷ یک دستگاه اپارتمان با مشخصات ذکر شده در قرارداد مزبور را از خوانده ردیف اول که خوانده مذکور به موجب قرارداد ۸۵/۱۰/۴ از خوانده ردیف دو که مالک رسمی ملک بوده خریداری و از انجا که فروشنده تعهد نموده در مورخ ۸۶/۱۰/۱۵ در دفترخانه رسمی شماره ۳ بوشهر حاضر و نسبت به تنظیم سند رسمی انتقال به نام خواهان اقدام نماید لیکن به چنین تعهدی عمل ننموده و لذا خواستار رسیدگی به موضوع به شرح خواسته های اعلامی گردیده است دادگاه نظر به مفاد دادخواست تقدیمی و ملاحظه ی مفاد قرارداد تنظیمی فیمابین به تاریخ ۸۶/۴/۲۷ و سابقه پلاک ثبتی موضوع دعوی حسب پاسخ استعلام واصله از اداره ثبت اسناد واملاک بوشهر که به شماره ۹۷/۸۰۰۵۲۴-۹۷/۳/۲۷ ثبت دفتر این شعبه گردیده که در پاسخ استعلام حکایت از ترهین پلاک ثبتی ملک مورد دعوی از سوی مالک اولیه ان خوانده ردیف اول نزد بانک مسکن خوانده ردیف سوم و عدم صدور گواهی پایان کار برای ان پلاک از سوی شهرداری داشته علیهذا بنا به مراتب پیش الذکر و تعهدات و شرایط قراردادی فیمابین که به موجب ان خوانده ردیف اول ملزم به تنظیم سند رسمی ملک موصوف در تاریخ ۸۶/۱۰/۱۵ و به نام خواهان گردیده و اینکه در صورت تخلف و تاخیر در اجرای تعهد مذکور روزانه مبلغ یکصد هزار ریال به عنوان وجه التزام تعیین گردیده که چنین وجه التزامی هم مانع از الزام متعهد به انجام تعهد اصلی نبوده و با ملاحظه اظهارات نماینده حقوقی ردیف سوم در جلسه رسیدگی مبنی بر اینکه خواهان از بابت تسهیلات دریافتی و سهم الشرکه ان بانک نسبت به اپارتمان ابتیاعی تسویه حساب نموده لذا مجموعا دعوی خواهان راوارد و به حق تشخیص داده و مستندا به مواد ۱۰-۲۳۰-۱۲۵۷-۱۲۵۸ق م حکم بر الزام خوانده ردیف اول به فک رهن و همچنین خوانده ردیف دوم به اخذ پایان کار و صورتمجلس تفکیکی پلاک ثبتی ۳۰۳۵/۹ بخش دو بوشهر و سپس انتقال و تنظیم سند رسمی اپارتمان موصوف به نام خواهان در یکی از دفاتر اسنادرسمی بوشهر و محکومیت خوانده ردیف اول به پرداخت ۳۷۲۵۰۰۰۰۰ ریال از تاریخ ۸۶/۱۰/۱۵ لغایت ۹۷/۲/۱۹ تاریخ تقدیم دادخواست و از این تاریخ به بعد روزانه مبلغ یکصد هزار ریال تا زمان اجرای حکم بابت وجه التزام تاخیر در انتقال و تنظیم سند رسمی ملک مزبور به نام خواهان و پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وفق تعرفه قانونی در حق خواهان صادر واعلام می نماید و لیکن راجع به قسمتی از خواسته مالی خواهان مبنی بر اعلام تایید فسخ عقد رهن تنظیمی فیمابین خواندگان ردیف دوم و سوم با عنایت به اینکه پلاک ثبتی فوق الذکر یکجا و به عنوان مورد وثیقه در قبال تسهیلات ماخوذه از سوی خوانده ردیف دوم مالک اولیه در رهن بانک مسکن قرار گرفته لذا پرداخت بخشی از تسهیلات ماخوذه از سوی خواهان بابت اپارتمان ابتیاعی نمی تواند موجبی جهت اعلام فسخ عقد رهن مذکور باشد علیهذا این قسم از دعوی را وارد ندانسته و مستندا به ماده ۲ ق ا د م قرار عدم استماع دعوی خواهان صادرواعلام می گردد رای صادره در قسمت محکومیت غیابی و ظرف ۲۰ روز قابل واخواهی درا ین شعبه و سپس ظرف۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاه تجدیدنظر استان بوشهر است و در قسمت دیگر حضوری و صرفا ظرف بیست روز قبل از دادگاه تجدیدنظر استان بوشهر می باشد

رئیس شعبه ۴ دادگاه حقوقی شهرستان بوشهر

۶۹۶

اصلاحیه

در آگهی حصر وراثت منتشره در تاریخ ۹۷/۷/۲۲ روزنامه خراسان به شماره ۱۱۰/۸۱۸۴۵ نام شادروان ادموند پطروسیان، ورثه ردیف اول ویولت آبستور بابایان و ردیف دوم واهه پطروسیان صحیح می‌باشد بدینوسیله اصلاح می‌گردد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۷۰۰۱۰۰۱۳۷۳-۹۷/۳/۲۷ هیأتسوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی سواری فرزند رحمه بشماره شناسنامه ۱۰۳۷ صادره از دشت آزادگان به شماره ملی ۱۹۸۹۵۶۶۲۳۵ در یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۵۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۰/۱۲ باقیمانده بخش ۹ اهواز خریداری شده موضوع سهمی ششدانگ آقای علی هاشمی زاده (مالک رسمی) که طی ارائه قولنامه عادی به متقاضی انتقال یافته محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(تاریخ انتشار نوبت اول :یک شنبه ۹۷/۷/۸) (تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۹۷/۷/۲۴)

شماره م/الف: ۵/۱۵۵۳رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز – اکبر افشین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۱۱۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / عبدالامیر بیت سیاح فرزند جبار بشماره شناسنامه ۳۶۳۶ صادره از دشت آزادگان در یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۴/۶ متر مربع پلاک ۱ فرعی از ۱۳۵۷ اصلی واقع در کوی علوی خیابان کردونی بین فراهانی و ۶۰ متری خریداری از مالک رسمی آقای محمد مغینمی مالک قسمتی از سهام ۱۰۱۴۹ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(تاریخ انتشار نوبت اول :۹۷/۷/۹) (تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۷/۲۴)

شماره م/الف: ۵/۱۵۸۴رئیس ثبت اسناد و املاک – بهنام قادریان

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد واملاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به این اداره تسلیم نمایند وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم وگواهی اخذ وتحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست ششدانگ یکبابخانه بنام آقای کیومرث باقری فرزند فصیح صادره سنندج تحت پلاک ۳۷۸۴ فرعی از ۴ اصلی بخش ده به مساحت ۵۵ متر مربع به آدرس سنندج روستای حسن آباد شهرک سینا کوچه قندیل ۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۷/۲۴تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۸/۷

جلال شجاعی –رئیس ثبت منطقه دوسنندج م الف ۷۵۷۲

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۶۴۰۹۰۱۵۳۱ شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهریار تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۶۴۰۹۰۰۵۴۳ خواهان : آقای کاظم زیوری پیران فرزند قربانعلی با وکالت آقای رضا زین گنجه فرزند صمد به نشانی خیابان پاسداران __ جنب صندوق قرض الحسنه وحدت پلاک ۲۹۱ خوانده : آقای ابوالفضل آقاجانی فرزند : محمد ____ خواسته : مطالبه وجه بابت ... در خصوص دعوی خواهانه کاظم زیوری پیران با وکالت رضا زین گنجه به طرفیت ابوالفضل آقاجانی به خواسته مطالبه وجه به میزان هشتاد و هشت میلیون و پانصد هزار تومان بابت یک فقره چک شماره ۲۹۴۷۳۱ __ ۳۱ / ۲ / ۱۳۹۶ به مبلغ چهل و هشت میلیون تومان به عهده بانک تجارت و تعداد ۲۷ فقره سفته به شماره ۶۷۶۱۴۸ __ ۴۲۵۵۳۰ __ ۴۴۰۳۸۳ __ ۴۴۰۳۷۱ __ ۴۴۰۳۸۱ __ ۴۴۰۳۶۷ __ ۴۴۰۳۷۲ __ ۴۴۰۳۸۰ __ ۴۴۰۳۷۳ __ ۴۴۰۳۸۲ __ ۱۹۸۸۸۶ __ ۴۴۰۳۷۶ __ ۴۴۰۳۶۸ __ ۴۴۰۳۶۶ __ ۴۴۰۳۸۴ __ ۴۴۰۳۷۴ __ ۴۴۰۳۷۷ __ ۴۴۰۳۶۵ __ ۴۴۰۳۶۴ __ ۴۴۰۳۷۹ __ ۴۴۰۳۶۲ __ ۴۴۰۳۷۵ __ ۴۴۰۳۶۹ __ ۴۴۰۳۶۳ __ ۳۴۰۳۷۰ __ ۱۹۸۸۸۷ جمعا به مبلغ چهل میلیون و پانصد هزار تومان به انضمام خسارات دیرکرد هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل بشرح دادخواست و ضمائم تقدیمی ، با عنایت در محتویات پرونده و ملاحظه استرداد دعوی مطالبه وجه چک شماره ۲۹۴۷۳۱ به استناد بند الف ماده ۱۰۷ قانون آئین دادرسی مدنی قرار ابطال دادخواست در قسمتی از خواسته صادر و اعلام می نماید و در مورد بقیه خواسته خواهان با ارائه سفته های منضم دادخواست مدعی است خوانده مبلغ سفته ها به میزان چهل میلیون و پانصد هزار تومان در حق وی بدهکار بوده و از پرداخت وجه سفته ها امتناع می کند تقاضای صدور حکم بشرح ستون خواسته دارد . خوانده علیرغم ابلاغ قانونی در جلسه دادگاه حضور نداشته و دفاعی برخلاف ادعای خواهان اقامه و ابراز ننموده است نظر به اینکه وجود اصل سفته های منضم دادخواست موید اشتغال ذمه خوانده در حق خواهان است . خوانده دلیلی بر پرداخت بدهی ارائه ننموده است دادگاه بنا بر قاعده استصحاب بقای دین خواسته خواهان را وارد تشخیص و به استناد مواد ۳۰۷ و ۳۰۹ قانون تجارت و مواد ۱۹۸ ، ۵۱۵ ، ۵۱۹ ، ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ چهل میلیون و پانصد هزار تومان بابت اصل خواسته و مبلغ ۰۰۰ / ۱۷۵ / ۱۲ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۲۰ / ۱۲ / ۹۶ و نیز حق الوکاله وکیل وفق تعرفه در حق خواهان صادره و اعلام می نماید . رای صادره در مورد محکومیت خوانده غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ اعتراض واخواهی در این دادگاه و ظرف بیست روز پس از آن قابل اعتراض در محاکم محترم تجدید نظر استان تهران می باشد .

م الف : ۲۷۴۵ شعبه نهم دادگاه حقوقی شهریار

رای قاضی شورا

خواهان : آقای شهریار عباسی ___ خوانده : حسن روزبهانی ___ خواسته : مطالبه طلب گردشکار : پس از وصول پرونده و با توجه به محتویات پرونده و جری تشریفات قانونی ، قاضی شورا بررسی را کافی دانسته و ضمن اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید . در خصوص دعوی شهریار عباسی بطرفیت حسن روزبهانی به خواسته مطالبه مبلغ دویست میلیون ریال بابت چهار فقره سفته به شماره خزانه دار کل ۱۷ / ۷ / ۸۸۵۴۵۶ ، ۸۸۵۴۶۰ ، ۸۸۵۴۶۱ ، ۸۸۴۵۶۱ به انضمام خسارات وارده با توجه به عرضحال تسلیمی ومستندات پرونده و ملاحظه نظریه مشورتی اعضای شورای حل اختلاف و اقدامات بعمل آمده از سوی آن شورا ، نظر به اینکه وجود اصل سفته ها در ید خواهان وصدور گواهی عدم پرداخت از بانک محال علیه ، حکایت از استقرار دین به میزان خواسته و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه دارد و با توجه به مجهول المکان بودن خوانده حسب درخواست خواهان و به تجویز از ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مفاد دادخواست و وقت رسیدگی از طریق نشر آگهی در روزنامه کثیرالانتشار ابلاغ گردیده لیکن در جلسه شورا حاضر نگردیده و دلیلی مدلول بر ابراء ذمه یا اداء دین ، لهذا قاضی شورا با استصحاب بقای دین و مصون ماندن دعوی و مستندات خواهان از هرگونه ایراد و خدشه ، دعوی مطروحه را محمول به صحت تلقی و با اختیار حاصله از ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۰ / ۸ / ۹۴ ، مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ دویست میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ دویست و پنجاه هزارتومان بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم و دادخواست (۱۳ / ۵ / ۹۷) لغایت وصول آن در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز قابل واخواهی در همین حوزه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم دادگستری شهرستان شهریار می باشد.

م الف : ۲۷۳۳ شورای حل اختلاف شهریار

ابلاغ وقت

کلاسه پرونده : ۹۷ / ۱۶ / ۲۴ ___ وقت رسیدگی : ۲۸ / ۸ / ۹۷ ساعت ۱۶ خواهان : رضا احمدی با وکالت ابوالفضل علیزاده ___ خوانده : عدنان صیادی ___ خواسته : اجرت المثل برابربا اجرت المسمی خواهان دادخواستی تسلیم دادگاههای عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه حل اختلاف ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستوردادگاه و به تجویزماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب دریکی ازجرایدکثیرالانتشارآگهی میشودتا خوانده از تاریخ نشرآخرین آگهی لازم شودفقط یک نوبت منتشر و مدت آن خواهد بود .

م الف : ۱۶۳۵ شعبه ۱۰ شورای حل اختلاف شهریار

اخطاریه به ماده ۱۰۱

بدینوسیله به آقایان یداله و قدرت اله و ولی اله و نصرت اله همگی عبدی جداقیه و سعید بهرامی مطلق همگی به نشانی : شهریار ، شهرک اندیشه ، فاز سه محله ۸ پلاک ۶۰ بدهکاران و راهنین پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۰۴۳۴ ابلاغ میشود : ملک مورد وثیقه در پرونده اجرائی منظور بشماره پلاک ۱۴۰۸۶ / ۱ در سندرهنی ۶۰۲۳ دفترخانه ۶۵۴ تهران متعلق بشما طبق نظریه مورخ ۲۷ / ۴ / ۹۷ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۷۰۰ / ۵ ریال ارزیابی گردید که نظریه کارشناس مذکور جهت ابلاغ به نشانی سند ارسال که مورد شناسائی واقع نگردید و چون بستانکار درخواست ابلاغ از طریق نشر آگهی را نموده است لذا مراتب به شرح فوق یک نوبت بشما ابلاغ میگردد تا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک فوق معترض میباشد میتوانید اعتراض خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ انتشار این آگهی با ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۰۰۰ / ۵۰۰ / ۱۰ ریال تودیعی بحساب شماره ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ بنام کانون کارشناسان دادگستری به دفتر اداره ثبت شهریار به نشانی شهریار __ اداره ثبت اسناد و املاک واقع در شهرک اداری تسلیم نمائید .ضمنا به اعتراض خارج از موعد و یا فاقد فیش دستمزد کارشناس ترتیب اثر نخواهد شد .

م الف : ۲۷۴۲ اداره ثبت اسناد و املاک شهریار

اجرائیه

مشخصات محکوم له /محکوم لهم : آقای جلیل شارخیان رضائی فرزند : عیسی نشانی : تهران شهریار وحیدیه خ استاد شهریار پ ۳۱ مشخصات محکوم علیه / محکوم علیهم : آقای علی اصغر مجرب دانا فرزند : محمد علی مجهول المکان بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۲۶۴۰۹۰۱۵۵۳ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۲۸۰ ریال به عنوان اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۰۰۰ / ۸۰۰ / ۹ ریال به عنوان هزینه دادرسی و مستندا به ماده ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی به ماده واحده استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک حکم به محکومیت خوانده به پرداخت خسارت تاخیر تادیه از زمان سررسید چک (۱۸ / ۵ / ۹۴) تا زمان پرداخت در حق محکوم له و اجرای احکام مکلف است به محاسبه و وصول آن به نفع محکوم له . ضمنا محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۱۴ ریال بعنوان نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت جمهوری اسلامی ایران . محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجراییه : ۱ . ظرف ده روز مفاد انرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲ . ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد . ۳ . مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد . چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجراییه نداند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول ، به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نخحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت می شود (مواد ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) . ۴ . خود داری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم ، حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد . (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق . م . ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۶) ۵ . انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود . (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) . ۶ چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود . (تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) .

م الف : ۲۷۳۹ شعبه ۹ داداگاه حقوقی شهریار