آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۳۶ مربوط به تقاضای آقای حسین اثمی مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۱۱۱۳۹ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شمارهٔ ۲۸۱۱۵ مورّخ ۹۴/۰۴/۱۱ دفترخانهٔ ۵۹ قم) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۷۹۵۳ مورّخ ۹۷/۰۴/۳۱ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۱۱۵۷ مورّخ ۹۷/۰۶/۱۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای حسین اثمی به شناسنامه شمارهٔ ۱۱۹۷۵۷ کد ملّی ۰۳۸۱۱۱۳۳۴۵ صادرهٔ قم فرزند علی مدد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۶/۲۷ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۱۱۱۳۹ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۹/۵ متر درب و دیوار به شارع ۱۲ متری شرقاً : به طول ۱۶/۹۳ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۱۳۹/۴ اصلی جنوباً : به طول ۹/۴ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۱۳۹ اصلی غرباً : به طول ۱۶/۲ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۱۳۹ اصلی در اجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۰۲

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۸۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم جواد نظام آبادی مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ فرعی ۱ از ۱۰۴۰۰ اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شمارهٔ ۱۰۰۹۳۸ مورّخ ۸۱/۱۰/۲۸ دفترخانهٔ ۷ قم.) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۹۱۰۳ مورّخ ۹۷/۰۵/۱۳ و پاسخ وضعیّت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای جواد نظام آبادی به شناسنامه شمارهٔ ۲۵۹ کد ملّی ۰۳۸۴۹۵۶۸۰۷ صادرهٔ قم فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۴/۷۵ مترمربّع پلاک شمارهٔ فرعی ۱ از ۱۰۴۰۰ اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۱۰/۷۵ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۴۰۰/۱ اصلی شرقاً : به طول ۵/۰۵ متر درب و دیواریست به شارع ۵ متری جنوباً : به طول ۱۰/۸۵ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۴۰۰/۱ اصلی غرباً : به طول ۵/۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۳۸۶ اصلی در اجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۰۳

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۸۷ مربوط به تقاضای خانم صدیقه خاکدامن مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۱۱۲۳۳ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی خریداری مع الواسطه از عباس ولی احدی از وراث غلامرضا ولی) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۶۵۴۴ مورّخ ۹۷/۰۴/۱۱ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۲۴۰۱ مورّخ ۹۷/۰۶/۱۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت خانم صدیقه خاکدامن به شناسنامه شمارهٔ ۷۸۸۸۶ کد ملّی ۰۳۸۰۷۹۷۷۰۴ صادرهٔ قم فرزند یداله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۹/۲۴ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۱۱۲۳۳ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۲۴/۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۲۳۳/۲ اصلی شرقاً : به طول ۶/۵۰ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری جنوباً : به طول ۲۴/۵۰ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۱۲۳۳ اصلی غرباً : به طول ۶/۵۰ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۱۲۳۳ اصلی در اجرای بند ب مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۰۴

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۰۱ مربوط به تقاضای آقای محمد علی طالبی هفتادر مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک باقیماندهٔ ۱۰۴۴۷ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۸۹ صفحهٔ ۱۴۰ به موجب سند ۵۲۰۲۱ مورّخ ۷۹/۰۷/۳۰ دفترخانهٔ ۱۲ قم) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۶۴۳۲ مورّخ ۹۷/۰۴/۱۰ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۱۲۰۵ مورّخ ۹۷/۰۶/۱۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای محمد علی طالبی هفتادر به شناسنامه شمارهٔ ۶ کد ملی ۴۴۴۹۸۱۱۸۵۲ صادرهٔ اردکان فرزند حسین در چهاردانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۰/۴ مترمربّع پلاک باقیمانده ۱۰۴۴۷ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۹/۴ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۴۴۷ اصلی شرقاً : به طول ۱۶ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۴۴۷ اصلی جنوباً : به طول ۹/۴ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری غرباً : به طول ۶ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۴۴۷ اصلی در اجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت چهاردانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۰۵

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۸۷ مربوط به تقاضای خانم معصومه طالبی هفتادری مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۰۴۴۷ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۸۹ صفحهٔ ۱۴۰ به موجب سند ۵۲۰۲۱ مورّخ ۷۹/۰۷/۳۰ دفترخانهٔ ۱۲ قم) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۶۴۳۲ مورّخ ۹۷/۰۴/۱۰ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۱۲۰۵ مورّخ ۹۷/۰۶/۱۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت خانم معصومه طالبی هفتادری به شناسنامه شمارهٔ ۲۴۸ کد ملی ۴۴۳۲۰۹۰۷۸۲ صادرهٔ یزد فرزند علی بمان در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۰/۴ متر مربع پلاک باقیمانده ۱۰۴۴۷ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۹/۴ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۴۴۷ اصلی شرقاً : به طول ۱۶ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۴۴۷ اصلی جنوباً : به طول ۹/۴ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری غرباً : به طول ۶ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۴۴۷ اصلی در اجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۰۶

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۱۱ مربوط به تقاضای آقای اکبر قلج خان مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۱۱۰۰۵ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شمارهٔ ۱۵۵۰۷۹ مورّخ ۸۷/۰۱/۳۱ دفترخانهٔ ۳ قم) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۸۶۶۴ مورّخ ۹۷/۰۵/۰۸ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۱۹۱۴ مورّخ ۹۷/۰۶/۱۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای اکبر قلج خان به شناسنامه شمارهٔ ۲۰۱ کد ملّی ۰۳۸۳۰۵۵۶۹۵ صادرهٔ قم فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۴/۳۰ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۱۱۰۰۵ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۷ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۰۰۵ اصلی شرقاً : به طول ۱۹/۷۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۰۰۵ اصلی جنوباً : به طول ۷/۱۰ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری غرباً : به طول ۲۱/۵۵ متر دیوار به دیوار پلاک های ۸۴ و ۱۱۰۱۰/۱۴۳ اصلی در اجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۰۷

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۴۷۵۳ مربوط به تقاضای آقای حسن حضرتی عینی مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۶۸ اصلی واقع در بخش ۹ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی خریداری مع الواسطه از رضا بنی حسن) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۶۹۷۰ مورّخ ۹۶/۰۶/۳۰ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۱۷۶۱ مورّخ ۹۷/۰۶/۱۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای حسن حضرتی عینی به شناسنامه شمارهٔ ۳۱۹۲۲ کد ملّی ۰۳۸۱۴۵۷۳۵۴ صادرهٔ قم فرزند کمندعلی در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۳۹۱/۳۰ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۳۰/۱۵ متر درب و دیواریست به شارع عمومی شرقاً : به طول ۵۲/۷۰ متر دیواریست به پلاک باقیمانده ۶۸ اصلی جنوباً : به طول ۲۴/۲۴ متر دیواریست به پلاک باقیمانده ۶۸ اصلی غرباً : به طول ۵۰ متر دیواریست به پلاک باقیمانده ۶۸ اصلی در اجرای مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۰۸

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۹۳ مربوط به تقاضای آقای سید علی حسینی مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۱ فرعی از ۴۹۹۸ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۹ صفحهٔ ۱۸۱ به موجب سند رسمی به شمارهٔ ۱۱۱۶۴۵ مورّخ ۹۱/۰۳/۰۴ دفترخانهٔ ۵ قم) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۱۳۴۵ مورّخ ۹۷/۰۶/۰۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۲۵۰۳ مورّخ ۹۷/۰۶/۱۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای سید علی حسینی به شناسنامه شمارهٔ ۲۶ کد ملّی ۰۳۸۵۲۲۶۳۵۷ صادرهٔ قم فرزند سید فخرالدین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۷/۱۰ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۱ فرعی از ۴۹۹۸ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۶/۷۰ متر درب و دیواریست به شارع عام شرقاً : به طول ۵/۶۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۴۹۹۹/۲ اصلی جنوباً : به طول ۶/۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۴۹۹۹/۲ اصلی غرباً : به طول ۵/۷۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۴۹۹۸/۱/۵ اصلی در اجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۰۹

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۲۱ مربوط به تقاضای آقای علی اکبر معراجی زاده مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۱۰۶۱۶ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شمارهٔ ۱۸۷۳۹۷ مورّخ ۹۶/۱۱/۱۷ دفترخانهٔ ۳ قم) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۳۹۳۰ مورّخ ۹۷/۰۲/۳۱ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۲۴۱۵ مورّخ ۹۷/۰۶/۱۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای علی اکبر معراجی زاده به شناسنامه شمارهٔ ۱۰۳۵۱۶ کد ملّی ۰۳۸۰۹۵۱۱۲۶ صادرهٔ قم فرزند مرتضی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۳/۳۴ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۱۰۶۱۶ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۲۵/۳۷ متر دیواریست مشترک با قسمتی از پلاک ۱۰۶۱۶ اصلی شرقاً : به طول ۱۱/۴۵ دیواریست به دیوار خانه ۱۰۵۸۶/۱۰/۲۲۵ اصلی جنوباً : به طول ۲۶/۰۲ متر دیواریست به دیوار خانه ۱۰۶۱۶/۹ اصلی غرباً : به طول ۱۱/۴۳ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری متغیر در اجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۱۰

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۴۲ مربوط به تقاضای آقای جواد گل بهار مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۱۱۰۹۲ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۵۷۴) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۶۵۷۲ مورّخ ۹۷/۴/۱۱ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۹۸۵۲ مورّخ ۹۷/۵/۲۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای جواد گل بهار به شناسنامه شمارهٔ ۱۳۳۴۸ کد ملّی ۰۳۸۱۲۷۱۹۴۳ صادرهٔ قم فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۶/۸۰ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۱۱۰۹۲ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۱۸/۳۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۰۹۲ اصلی شرقاً : اول به طول ۰/۷۰ متر دیواریست به شارع عام دوم که جنوبی است به طول ۲/۶۸ متر و سوم و چهارم به طور مایل به طول های ۶/۱۱ متر درب و دیواریست و ۳/۸۹ متر دیواریست و پنجم به طول یک متر دیواریست به شارع ۱۰ متری جنوباً : به طول ۱۰/۳۵ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۰۹۲ اصلی غرباً : به طول ۱۰/۳۵ متر درب و دیواریست به شارع ۱۲ متری در اجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۱۱

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۴۳ مربوط به تقاضای آقای حسن شمالی قمی مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۱۱۰۹۲ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۳۴۲۸) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۶۵۷۳ مورّخ ۹۷/۰۴/۱۱ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۹۸۵۱ مورّخ ۹۷/۰۵/۲۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای حسن شمالی قمی به شناسنامه شمارهٔ ۷۴۸۱ کد ملّی ۰۳۸۲۰۰۴۸۶۸ صادرهٔ قم فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۵۰ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۱۱۰۹۲ اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۱۹ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۰۹۲ اصلی شرقاً : به طول ۷/۵ متر درب و دیواریست به شارع ۱۲ متری جنوباً : به طول ۱۹ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۰۹۲ اصلی غرباً : به طول ۷/۵ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۰۹۲ اصلی در اجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۱۲

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۷۲ مربوط به تقاضای آقای رضا مسیبی ساری مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۱۰۵۳۴ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی خریداری مع الواسطه از عباس اسحاقی) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۰۸۵۴ مورّخ ۹۷/۰۵/۲۹ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۲۲۸۳ مورّخ ۹۷/۰۶/۱۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای رضا مسیبی ساری به شناسنامه شمارهٔ ۵ کد ملّی ۱۲۶۳۱۶۱۵۸۸ صادرهٔ کاشان فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۲/۰۹ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۱۰۵۳۴ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۱۶/۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۵۳۴ اصلی شرقاً : به طول ۵ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۴۰۲ اصلی جنوباً : به طول ۱۶/۴۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۵۳۴ اصلی غرباً : به طول ۵ متر درب و دیواریست به شارع ۱۸ متری در اجرای بند ب مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۱۳

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۴۰ مربوط به تقاضای آقای محمدقربان عباسی فر مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۱۱ فرعی از ۱۱۳۹۵ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۱۸ صفحهٔ ۴۷۸) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۰۳۵ مورّخ ۹۷/۰۱/۲۲ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۱۴۰۱ – ۱۳۹۷/۰۶/۰۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای محمدقربان عباسی فر به شناسنامه شمارهٔ ۵ کد ملّی ۰۵۳۴۰۶۳۹۴۲ صادرهٔ اراک فرزند ولی اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۸ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۱۱ فرعی از ۱۱۳۹۵ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۱۳ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۱۳۹۵/۱۱ اصلی شرقاً : به طول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری جنوباً : به طول ۱۳ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۱۳۹۵/۱۱ اصلی غرباً : به طول ۶ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۱۳۹۵/۱۱/۴۶۶ اصلی در اجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۱۴

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۹۲ مربوط به تقاضای آقای جعفر عبدالحسینی مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۲ فرعی از ۱۱۲۳۹ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی خریداری مع الواسطه از سیف اله خانی صادره در دفتر ۲۶۶ صفحهٔ ۳۲۴) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۵۳۷۱ مورّخ ۹۷/۰۳/۲۴ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۲۴۲۵ مورّخ ۹۷/۰۶/۱۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای جعفر عبدالحسینی به شناسنامه شمارهٔ ۱۱۰۶ کد ملّی ۱۷۱۹۰۶۲۰۴۸ صادرهٔ بستان آباد فرزند عبداله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۲/۱۰ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۲ فرعی از ۱۱۲۳۹ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۲۳۹/۲ اصلی شرقاً : به طول ۷/۵۰ متر دیوار به زمین پلاک باقیمانده ۱۱۲۳۹/۲ اصلی جنوباً : به طول ۸/۵۰ متر درب و دیواریست به شارع ۲۰ متری غرباً : در دو قسمت اول پخی به طول ۲/۱۰ متر درب و دیواریست به تقاطع شوارع ۲۰ متری و ۲۰ متری دوم به طول ۵/۹۰ متر درب و دیواریست به شارع ۲۰ متری در اجرای بند ب مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۱۵

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۹۳ مربوط به تقاضای خانم رقیه فرجی مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۲ فرعی از ۱۱۲۳۹ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی خریداری مع الواسطه از سیف اله خانی صادره در دفتر ۲۶۶ صفحهٔ ۳۲۴) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۵۳۷۱ مورّخ ۹۷/۰۳/۲۴ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۲۴۲۵ مورّخ ۹۷/۰۶/۱۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت خانم رقیه فرجی به شناسنامه شمارهٔ ۱۹۷ کد ملی ۱۶۰۰۶۳۰۰۲۲ صادرهٔ بستان آباد فرزند عزیز در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۲/۱۰ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۲ فرعی از ۱۱۲۳۹ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۲۳۹/۲ اصلی شرقاً : به طول ۷/۵۰ متر دیوار به زمین پلاک باقیمانده ۱۱۲۳۹/۲ اصلی جنوباً : به طول ۸/۵۰ متر درب و دیواریست به شارع ۲۰ متری غرباً : در دو قسمت اول پخی به طول ۲/۱۰ متر درب و دیواریست به تقاطع شوارع ۲۰ متری و ۲۰ متری دوم به طول ۵/۹۰ متر درب و دیواریست به شارع ۲۰ متری در اجرای بند ب مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۱۶

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۸۲ مربوط به تقاضای آقای اسماعیل باقری زاد مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۱۰۴۳۴ اصلی واقع در بخش یک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی خریداری مع الواسطه از محمود آقا محمد بیگی دفتر ۲۵۸ صفحهٔ ۴۵۶) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۴۲۶۹ – ۱۳۹۶/۰۲/۲۳ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۵۹۸۹ – ۱۳۹۶/۱۰/۰۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای اسماعیل باقری زاد به شناسنامه شمارهٔ ۱۱۷۰ کد ملّی ۰۳۸۲۷۶۷۷۳۱ صادرهٔ قم فرزند رضا در ششدانگ یک باب ساختمان مساحت ۱۳۴ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۱۰۴۳۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۲۲/۳۵ متر دیوار به دیوار ۱۰۴۳۴/۳۹/۳۶ اصلی شرقاً : به طول ۶/۰۰ متر دیوار به دیوار قسمتی از ۱۰۴۳۴ اصلی جنوباً : به طول ۲۲/۳۵ متر دیوار به دیوار قسمتی از ۱۰۴۳۴ اصلی غرباً : به طول ۶/۰۰ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری در اجرای بند ب مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۱۷

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵