آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۳۵ مربوط به تقاضای آقای اسماعیل خلیلی قمی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی ازپلاک شماره ۱۰۷۹۶ اصلی واقع در بخش ۱حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سهم الارث متقاضی به موجب حصر وراثت به شماره ۸۶ مورخ ۳۸/۰۳/۲۰ و۱۶۸۱ مورخ ۹۰/۰۸/۰۸ و۳۲۲۴ مورخ ۹۵/۱۱/۲۶) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب۱/۱۰۲۴۱-۱۳۹۷/۰۵/۲۳ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۵۷۱۷- ۹۷/۰۷/۲۶ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیّت آقای اسماعیل خلیلی قمی به شناسنامهٔ شمارهٔ ۲۲۳۰ کدملّی ۰۳۸۱۴۹۱۶۶۸صادرهٔ قم فرزند مرتضی دردوسهم ازپانزده سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۳۱۰ متر مربع پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۲/۲۳متردرب ودیواریست به خیابان ۳۰ متری هنرستان شرقا : به طول ۲۶/۰۱ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی جنوبا : به طول ۱۱/۸۲ متر دیواریست به زمین باقیمانده پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی غربا : بطول ۲۵/۶۲متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی دراجرای بند ت ماده۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت دو سهم از پانزده سهم ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم ۳۶۴۹ م الف

نوبت اول : ۹۷/۸/۲۱ نوبت دوم: ۹۷/۹/۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۳۴ مربوط به تقاضای خانم عذرا خلیلی قمی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی ازپلاک شماره ۱۰۷۹۶ اصلی واقع در بخش ۱حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سهم الارث متقاضی به موجب حصر وراثت به شماره ۸۶ مورخ ۳۸/۰۳/۲۰ و۱۶۸۱ مورخ ۹۰/۰۸/۰۸ و۳۲۲۴ مورخ ۹۵/۱۱/۲۶) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب۱/۱۰۲۴۱-۱۳۹۷/۰۵/۲۳ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۵۷۱۷- ۹۷/۰۷/۲۶ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیّت خانم عذرا خلیلی قمی به شناسنامهٔ شمارهٔ ۷۲۱۶۴کدملّی ۰۳۸۰۷۲۹۲۹۶صادرهٔ قم فرزند مرتضی دریک سهم ازپانزده سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۳۱۰ متر مربع پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۲/۲۳متردرب ودیواریست به خیابان ۳۰ متری هنرستان شرقا : به طول ۲۶/۰۱ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی جنوبا : به طول ۱۱/۸۲ متر دیواریست به زمین باقیمانده پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی غربا : بطول ۲۵/۶۲متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی دراجرای بند ت ماده۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت یک سهم از پانزده سهم ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم ۳۶۵۰ م الف

نوبت اول : ۹۷/۸/۲۱ نوبت دوم: ۹۷/۹/۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۳۶ مربوط به تقاضای خانم زهرا خلیلی قمی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی ازپلاک شماره ۱۰۷۹۶ اصلی واقع در بخش ۱حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سهم الارث متقاضی به موجب حصر وراثت به شماره ۸۶ مورخ ۳۸/۰۳/۲۰ و۱۶۸۱ مورخ ۹۰/۰۸/۰۸ و۳۲۲۴ مورخ ۹۵/۱۱/۲۶) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب۱/۱۰۲۴۱-۱۳۹۷/۰۵/۲۳ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۵۷۱۷- ۹۷/۰۷/۲۶ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیّت خانم زهرا خلیلی قمی به شناسنامهٔ شمارهٔ ۷۶۸۲۳کدملّی ۰۳۸۰۷۷۷۸۹۴صادرهٔ قم فرزند مرتضی دریک سهم ازپانزده سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۳۱۰ متر مربع پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۲/۲۳متردرب ودیواریست به خیابان ۳۰ متری هنرستان شرقا : به طول ۲۶/۰۱ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی جنوبا : به طول ۱۱/۸۲ متر دیواریست به زمین باقیمانده پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی غربا : بطول ۲۵/۶۲متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی دراجرای بند ت ماده۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت یک سهم از پانزده سهم ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم ۳۶۵۱ م الف

نوبت اول : ۹۷/۸/۲۱ نوبت دوم: ۹۷/۹/۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۳۷ مربوط به تقاضای خانم اعظم خلیلی قمی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی ازپلاک شماره ۱۰۷۹۶ اصلی واقع در بخش ۱حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سهم الارث متقاضی به موجب حصر وراثت به شماره ۸۶ مورخ ۳۸/۰۳/۲۰ و۱۶۸۱ مورخ ۹۰/۰۸/۰۸ و۳۲۲۴ مورخ ۹۵/۱۱/۲۶) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب۱/۱۰۲۴۱-۱۳۹۷/۰۵/۲۳ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۵۷۱۷- ۹۷/۰۷/۲۶ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیّت خانم اعظم خلیلی قمی به شناسنامهٔ شمارهٔ ۲۲۳۱ کدملّی ۰۳۸۱۴۹۱۶۷۶صادرهٔ قم فرزند مرتضی دریک سهم ازپانزده سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۳۱۰ متر مربع پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۲/۲۳متردرب ودیواریست به خیابان ۳۰ متری هنرستان شرقا : به طول ۲۶/۰۱ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی جنوبا : به طول ۱۱/۸۲ متر دیواریست به زمین باقیمانده پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی غربا : بطول ۲۵/۶۲متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی دراجرای بند ت ماده۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت یک سهم از پانزده سهم ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم ۳۶۵۲ م الف

نوبت اول : ۹۷/۸/۲۱ نوبت دوم: ۹۷/۹/۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۳۸ مربوط به تقاضای آقای ابراهیم خلیلی قمی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی ازپلاک شماره ۱۰۷۹۶ اصلی واقع در بخش ۱حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سهم الارث متقاضی به موجب حصر وراثت به شماره ۸۶ مورخ ۳۸/۰۳/۲۰ و۱۶۸۱ مورخ ۹۰/۰۸/۰۸ و۳۲۲۴ مورخ ۹۵/۱۱/۲۶) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب۱/۱۰۲۴۱-۱۳۹۷/۰۵/۲۳ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۵۷۱۷- ۹۷/۰۷/۲۶ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیّت آقای ابراهیم خلیلی قمی به شناسنامهٔ شمارهٔ ۷۹۱۸۵ کدملّی ۰۳۸۰۸۰۰۶۸۳صادرهٔ قم فرزند مرتضی دردوسهم ازپانزده سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۳۱۰ متر مربع پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۲/۲۳متردرب ودیواریست به خیابان ۳۰ متری هنرستان شرقا : به طول ۲۶/۰۱ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی جنوبا : به طول ۱۱/۸۲ متر دیواریست به زمین باقیمانده پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی غربا : بطول ۲۵/۶۲متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی دراجرای بند ت ماده۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت دو سهم از پانزده سهم ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم ۳۶۵۳ م الف

نوبت اول : ۹۷/۸/۲۱ نوبت دوم: ۹۷/۹/۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۳۹ مربوط به تقاضای خانم اشرف خلیلی قمی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی ازپلاک شماره ۱۰۷۹۶ اصلی واقع در بخش ۱حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سهم الارث متقاضی به موجب حصر وراثت به شماره ۸۶ مورخ ۳۸/۰۳/۲۰ و۱۶۸۱ مورخ ۹۰/۰۸/۰۸ و۳۲۲۴ مورخ ۹۵/۱۱/۲۶) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب۱/۱۰۲۴۱-۱۳۹۷/۰۵/۲۳ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۵۷۱۷- ۹۷/۰۷/۲۶ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیّت خانم اشرف خلیلی قمی به شناسنامهٔ شمارهٔ ۱۱۵۶۹ کدملّی ۰۳۸۱۲۵۴۱۱۹صادرهٔ قم فرزند مرتضی دریک سهم ازپانزده سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۳۱۰ متر مربع پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۲/۲۳متردرب ودیواریست به خیابان ۳۰ متری هنرستان شرقا : به طول ۲۶/۰۱ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی جنوبا : به طول ۱۱/۸۲ متر دیواریست به زمین باقیمانده پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی غربا : بطول ۲۵/۶۲متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی دراجرای بند ت ماده۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت یک سهم از پانزده سهم ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم ۳۶۵۴ م الف

نوبت اول : ۹۷/۸/۲۱ نوبت دوم: ۹۷/۹/۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۴۰ مربوط به تقاضای خانم اکرم خلیلی قمی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی ازپلاک شماره ۱۰۷۹۶ اصلی واقع در بخش ۱حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سهم الارث متقاضی به موجب حصر وراثت به شماره ۸۶ مورخ ۳۸/۰۳/۲۰ و۱۶۸۱ مورخ ۹۰/۰۸/۰۸ و۳۲۲۴ مورخ ۹۵/۱۱/۲۶) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب۱/۱۰۲۴۱-۱۳۹۷/۰۵/۲۳ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۵۷۱۷- ۹۷/۰۷/۲۶ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیّت خانم اکرم خلیلی قمی به شناسنامهٔ شمارهٔ ۱۱۵۷۰کدملّی ۰۳۸۱۲۵۴۱۲۷صادرهٔ قم فرزند مرتضی دریک سهم ازپانزده سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۳۱۰ متر مربع پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۲/۲۳متردرب ودیواریست به خیابان ۳۰ متری هنرستان شرقا : به طول ۲۶/۰۱ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی جنوبا : به طول ۱۱/۸۲ متر دیواریست به زمین باقیمانده پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی غربا : بطول ۲۵/۶۲متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی دراجرای بند ت ماده۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت یک سهم از پانزده سهم ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم ۳۶۵۵ م الف

نوبت اول : ۹۷/۸/۲۱ نوبت دوم: ۹۷/۹/۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۴۱ مربوط به تقاضای آقای مصطفی خلیلی قمی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی ازپلاک شماره ۱۰۷۹۶ اصلی واقع در بخش ۱حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سهم الارث متقاضی به موجب حصر وراثت به شماره ۸۶ مورخ ۳۸/۰۳/۲۰ و۱۶۸۱ مورخ ۹۰/۰۸/۰۸ و۳۲۲۴ مورخ ۹۵/۱۱/۲۶) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب۱/۱۰۲۴۱-۱۳۹۷/۰۵/۲۳ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۵۷۱۷- ۹۷/۰۷/۲۶ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیّت آقای مصطفی خلیلی قمی به شناسنامهٔ شمارهٔ ۱۱۵۷۱ کدملّی ۰۳۸۱۲۵۴۱۳۵صادرهٔ قم فرزند مرتضی دردوسهم ازپانزده سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۳۱۰ متر مربع پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۲/۲۳متردرب ودیواریست به خیابان ۳۰ متری هنرستان شرقا : به طول ۲۶/۰۱ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی جنوبا : به طول ۱۱/۸۲ متر دیواریست به زمین باقیمانده پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی غربا : بطول ۲۵/۶۲متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی دراجرای بند ت ماده۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت دو سهم از پانزده سهم ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم ۳۶۵۶ م الف

نوبت اول : ۹۷/۸/۲۱ نوبت دوم: ۹۷/۹/۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۴۲ مربوط به تقاضای آقای مجتبی خلیلی قمی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی ازپلاک شماره ۱۰۷۹۶ اصلی واقع در بخش ۱حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سهم الارث متقاضی به موجب حصر وراثت به شماره ۸۶ مورخ ۳۸/۰۳/۲۰ و۱۶۸۱ مورخ ۹۰/۰۸/۰۸ و۳۲۲۴ مورخ ۹۵/۱۱/۲۶) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب۱/۱۰۲۴۱-۱۳۹۷/۰۵/۲۳ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۵۷۱۷- ۹۷/۰۷/۲۶ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیّت آقای مجتبی خلیلی قمی به شناسنامهٔ شمارهٔ ۱۴۷۷۴ کدملّی ۰۳۸۱۲۸۶۲۰۷صادرهٔ قم فرزند مرتضی دردوسهم ازپانزده سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۳۱۰ متر مربع پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۲/۲۳متردرب ودیواریست به خیابان ۳۰ متری هنرستان شرقا : به طول ۲۶/۰۱ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی جنوبا : به طول ۱۱/۸۲ متر دیواریست به زمین باقیمانده پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی غربا : بطول ۲۵/۶۲متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی دراجرای بند ت ماده۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت دو سهم از پانزده سهم ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم ۳۶۵۷ م الف

نوبت اول : ۹۷/۸/۲۱ نوبت دوم: ۹۷/۹/۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسه۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۷۲ مربوط به تقاضای آقای محمد اکبری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی ازپلاک ۱۰۴۵۵ اصلی واقع در بخش ۱حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند قطعی ۸۷۸۴۸ مورخ ۷۸/۰۴/۰۵ دفترخانه ۴۰ قم) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب۱/۳۴۴۷-۱۳۹۷/۰۲/۲۵ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۶۷۵۸- ۹۷/۰۸/۰۷ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیّت آقای محمد اکبری به شناسنامهٔ شمارهٔ ۳ کدملّی ۰۳۸۵۵۱۸۴۸۱صادرهٔ قم فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۴/۵متر مربع پلاک ۱۰۴۵۵ اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۹متردرب ودیواریست به شارع ۱۶ متری شرقا : به طول ۲۰/۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۴۵۵/۷۶ اصلی جنوبا : به طول ۹ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده پلاک ۱۰۴۵۵ اصلی غربا : بطول ۲۰/۵متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۴۵۵ اصلی دراجرای بند ت ماده۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم ۳۶۵۸ م الف

نوبت اول : ۹۷/۸/۲۱ نوبت دوم: ۹۷/۹/۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۳۰ مربوط به تقاضای آقای عباس اسلامی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی ازپلاک شماره ۴۲۶۰فرعی از۱ اصلی واقع در بخش ۴حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۱۵ صفحه ۶۰) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب۱/۷۸۱۸-۱۳۹۷/۰۴/۲۸ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۴۶۶۵- ۹۷/۰۷/۱۴ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیّت آقای عباس اسلامی به شناسنامهٔ شمارهٔ ۳۷۲ کدملّی ۰۳۸۳۶۸۶۰۱۶ صادرهٔ قم فرزند عبدالرسول درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۱۰/۶۹متر مربع پلاک شماره ۴۲۶۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در قم بخش ۴ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : در دو قسمت اول بطول ۱۳/۵۰ متر دوم بطول ۱۱/۲۸ متر درب ودیواریست به شارع ۱۶ متری شرقا : بطول ۲۵/۳۲ متر دیواریست به شارع ۸ متری جنوبا : در سه قسمت اول بطول ۱۷/۰۴ متر دیواریست به شارع ۸ متری دوم بطول ۴ متر دیواریست به شارع ۱۲ متری سوم بطول ۹/۸۸ متر درب ودیواریست به شارع ۱۲ متری غربا : بطول ۳۴/۵۳ متر دیواریست به زمین پلاک باقیمانده ۱/۴۲۶۰ اصلی دراجرای بند ت ماده۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم ۳۶۵۹ م الف

نوبت اول : ۹۷/۸/۲۱ نوبت دوم: ۹۷/۹/۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۲۴ مربوط به تقاضای آقای رحیم محمدی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی ازپلاک شماره ۱۰۸۹۴اصلی واقع در بخش ۱حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفترالکترونیکی۱۳۹۵۲۰۳۰۰۰۱۰۱۱۶۲۶۵) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب۱/۶۶۲۳-۱۳۹۷/۰۴/۱۲ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۴۷۶۷- ۹۷/۰۷/۱۵ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیّت آقای رحیم محمدی به شناسنامهٔ شمارهٔ ۵ کدملّی ۵۳۴۹۸۹۶۱۷۲ صادرهٔ بدره فرزند صید جواد درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۳/۴۸مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۹۴اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۸ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۸۹۴ اصلی شرقا : بطول ۱۹/۱۷ متر دیواریست به پلاک ۱۰۸۹۴ اصلی جنوبا : بطول ۸ متر درب ودیواریست به شارع ۲۰ متری آتی غربا : بطول ۱۹/۲۰متر دیوار به پلاک ۱۰۸۹۴ اصلی دراجرای بند ت ماده۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم ۳۶۶۰ م الف

نوبت اول : ۹۷/۸/۲۱ نوبت دوم: ۹۷/۹/۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۰۴ مربوط به تقاضای آقای عبادالله وزینی افضل مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی ازپلاک شماره ۱۷۶فرعی از۱۱۰۱۶ اصلی واقع در بخش ۱حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از محسن میره ای صادره در دفتر ۵۵ صفحه ۵۱۲) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب۱/۷۸۶۳-۱۳۹۷/۰۴/۲۸ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۶۵۲۳ - ۹۷/۰۷/۱۶ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیّت آقای عبادالله وزینی افضل به شناسنامهٔ شمارهٔ ۶۵۷کدملّی ۵۷۱۸۹۰۲۷۰۴ صادرهٔ کمیجان فرزند فتح اله درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۲۶ متر مربع پلاک شماره ۱۷۶فرعی از ۱۱۰۱۶ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول۲۱ متر دیواریست به دیوار پلاک ۱۷۵ فرعی شرقا : بطول ۶ متر درب ودیواریست به شارع ۸ متری جنوبا : بطول ۲۱ متر دیواریست به دیوار پلاک ۱۷۷ فرعی غربا : بطول ۶ متر دیواریست به دیوار پلاک ۱۴۹ فرعی دراجرای بند ب ماده۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم ۳۶۶۱ م الف

نوبت اول : ۹۷/۸/۲۱ نوبت دوم: ۹۷/۹/۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۷/۲۲جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۷۲ مربوط به تقاضای آقای محمد مطلبی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۲۳۷فرعی از ۲۵۹۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مرحوم حسن ضاد خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۸۵۵۵ -۹۷/۷/۲۱وپاسخ وضعیت ثبتی۲/۱۸۵۶۱-۱۳۹۷/۷/۲۴که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۵۵۴۷/ص مورخ ۱۳۹۷/۷/۴ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای محمد مطلبی متولد ۱۳۴۸/۰۶/۰۱به شناسنامه شماره ۵۶۳ کدملی ۰۳۸۳۳۸۹۵۵۰صادره قم فرزند اصغردر قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت۹۸ (نود وهشت)متر مربع پلاک شماره ۲۳۷فرعی از ۲۵۹۱اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۵/۷۰ متر درب ودیواریست به شارع ۱۲ متری شرقا: بطول ۱۸/۲۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک باقیمانده ۲۵۹۱/۲۳۸ اصلی جنوبا:بطول ۵/۱۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۵۹۱/۲۵۴/۴۲۰ اصلی غربا:بطول ۱۸/۲۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۵۹۱/۲۳۷/۵۲۱ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۳۶۴۷ م الف

نوبت اول:۹۷/۸/۲۱ نوبت دوم: ۹۷/۹/۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۴۳ مربوط به تقاضای آقای ابوالقاسم خلیلی قمی مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۷۹۶اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سهم الارث متقاضی به موجب حصر وراثت به شماره ۸۶ مورخ ۳۸/۰۳/۲۰ و۱۶۸۱ مورخ ۹۰/۰۸/۰۸ و۳۲۲۴ مورخ ۹۵/۱۱/۲۶) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب۱/۱۰۲۴۱ -۱۳۹۷/۰۵/۲۳ و پاسخ وضعیّت ثبتی۱/۱۵۷۱۷ -۹۷/۰۷/۲۶ ۱۳که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیّت آقای ابوالقاسم خلیلی قمی به شناسنامهٔ شمارهٔ ۸۹کد ملی ۰۳۸۴۱۳۶۷۳۷صادرهٔ قم فرزند مرتضی در دو سهم از پانزده سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۳۱۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۷۹۶اصلی واقع در قم بخش ۱حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۲/۲۳ متر درب ودیواریست به خیابان ۳۰ متری هنرستان شرقا : به طول ۲۶/۰۱ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی جنوبا : بطول ۱۱/۸۲ متر دیواریست به زمین باقیمانده پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی غربا : به طول۲۵/۶۲ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۷۹۶ اصلی دراجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت دو سهم از پانزده سهم ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۶۴۸

نوبت اوّل : ۹۷/۰۸/۲۱ نوبت دوم: ۹۷/۰۹/۰۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۳۳ مربوط به تقاضای آقای محمد حسین عسگری فرد مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک باقیمانده ۲۴ فرعی از ۱۰۲۵۴ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (اسناد رسمی به شماره ۶۳۶۴۲مورخ ۹۱/۰۲/۲۴ دفتر خانه ۲۴ قم و ۶۳۶۴۴ مورخ۹۱/۰۲/۲۴ دفتر خانه ۲۴ قم و۶۳۶۵۲ مورخ ۹۱/۰۲/۲۴ دفتر خانه ۲۴ قم و۶۳۶۵۳ مورخ ۹۱/۰۲/۲۴ دفترخانه ۲۴ قم) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب۱/۱۴۵۷۳ - ۱۳۹۷/۰۷/۲۲ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱۶/۳۰۸ -۹۷/۰۸/۰۳ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیّت آقای محمد حسین عسگری فرد به شناسنامهٔ شمارهٔ ۷۵۹۹۷ کد ملی ۰۳۸۰۷۶۸۸۳۶صادرهٔ قم فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۷۱۱/۳۸ متر مربع پلاک باقیمانده ۲۴ فرعی از ۱۰۲۵۴ اصلی واقع در قم بخش ۱حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : اول بطول ۱۷/۷۶ متر دیواریست به شارع ۸ متری دوم به صورت پخی بطول ۲ متر دیواریست به تقاطع شوارع ۸ متری و۹ متری شرقا : به طول ۳۷/۵۰ متر درب ودیواریست به شارع ۹ متری جنوبا : بطول ۱۹ متر دیواریست به باقیمانده ۱۰۲۵۴/۲۴ اصلی غربا : به طول ۳۵/۵۷ متر دیوار به دیوار باقیمانده ۱۰۲۵۴/۲۴ اصلی دراجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۱۷آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۶۳۴

نوبت اوّل : ۹۷/۰۸/۲۱ نوبت دوم: ۹۷/۰۹/۰۶