مفقودی

برگ سبز خودرو سواری کار- شخصی نیسان پاترول ۴درب - برنگ سرمه ای – نقره ای متالیک - مدل ۷۸ متعلق به شرکت ساختمانی گسترش ونوسازی صنایع ایران به شماره ثبت ۲۰۳۴۳ بشماره پلاک ۴۴ایران ۷۶۶ ج ۲۳ شماره موتور **Z۲۴۰۵۵۲۰۹Z** وبه شماره شاسی **PNVH۳۵Z۸۰۳۰۲۶** مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .۱۶۸

دادنامه

خواهان : آقای هوشنگ شریف زاده فرزند فتح اله ___ خوانده : اقای مهران نوری اقلیم ___ خواسته : مطالبه خسارت به میزان پنجاه و هفت میلیون ریال ناشی از تصادف رانندگی و افت رانندگی و افت قیمت به انضمام هزینه دادرسی و کارشناسی . گردشکار : پس از وصول پرونده و با توجه به محتویات پرونده و جری تشریفات قانونی ، قاضی شورا بررسی را کافی دانسته و ضمن اعلام رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید . در خصوص دعوی آقای هوشنگ شریف زاده بطرفیت آقای مهران نوری اقلیم به خواسته مطالبه الباقی خسارت وارده به یک دستگاه خودروی سواری برلیانس به شماره نیروی انتظامی ۵۳۷ م ۲۹ ایران ۵۵ به مبلغ پنجاه و هفت میلیون ریال انضمام خسارات وارده با توجه به عرضحال تسلیمی و مستندات پرونده و ملاحظه نظریه مشورتی اعضای شورای حل اختلاف و اقدامات بعمل آمده از سوی آن شورا ، نظر به احراز مالکیت خواهان و نظر به کارشناس تصادفات که حکایت از تقصیر خوانده توقیف غیر حق دارد و با توجه به اینکه میزان خسارت وارده به خودروی موصوف را به مبلغ پنجاه و پنج میلیون ریال برآورد گردید و توجها به اینکه خوانده با وصف ابلاغ وقت رسیدگی در جلسه شورا حاضر نگردیده و لایحه ای ارسال نداشته و اصولا مستندات خواهان از هرگونه ایراد و تعرض مصون مانده ، لهذا قاضی شورا دعوی مطروحه را محمول به صحت تلقی و با اختیار حاصله از ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۹۴ / ۸ / ۱۰ و به استناد مواد ۳۳۱ و ۳۳۳ قانون مدنی و با رعایت مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ پنجاه و پنج میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ سه میلیون ریال بابت هزینه کارشناسی و مبلغ دو میلیون و نهصد هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف بیست روز قابل واخواهی در همین حوزه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم دادگستری شهرستان شهریار می باشد .

م الف : ۱۶۷۳ قاضی شورای حل اختلاف شهریار

اجرائیه

مشخصات محکوم له : مجید اسماعیلی فرزند : رسول نشانی : شهریار سعید آباد خ خلج خ خسرو حسنی پلاک ۱۲ مشخصات محکوم علیه : محمدحسینی هاشم نظری فرزند : محمود مجهول المکان محکوم به : بموجب دادنامه شماره ۵۷۲_ ۹۷ پنجم حوزه پنجم . محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ دوازده میلیون ریالف بابت اصل خواسته و مبلغ دو میلیون و پانصد هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق محکوم له و نیم عشر دولتی محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه : ۱ _ پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا بگذارد . ۲ _ ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد . ۳ _ مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد و در صورتیکه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف مهلت ده روز صورت جمع دارائی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند . اگرمالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید . لیکن برای برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید با صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد . ۴ . علاوه برموارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی میباشد به مواردی از قانون اجرای احکام و قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۷۹ / ۱ / ۲۱ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است . توجه نموده و به آن عمل نماید .

م الف : ۱۶۷۴ شورای حل اختلاف شهریار

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۸/۲۰ جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۵۴ مربوط به تقاضای آقای علیرضا سلیمانی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۲۵ فرعی از۱۸۹۶اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از غلامعلی سلیمانی خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۰۰۷۱ -۹۷/۸/۲وپاسخ وضعیت ثبتی۲/۲۰۲۰۱۵۰-۱۳۹۷/۸/۵که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۱۶۱۷۷/ص مورخ ۱۳۹۶/۹/۱۱ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای علیرضا سلیمانی متولد ۱۳۶۷/۰۱/۲۰ به شناسنامه شماره۱۲۲۷۲ کدملی ۰۳۸۶۱۵۰۵۱۶صادره قم فرزند غلامعلی در سه دانگ از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ششدانگ ۹۱/۵۰(نود ویکمتر وممیز پنجاه)متر مربع پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۸۹۶اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:در سه قسمت اول به طول ۶ متر دیواریست به شارع یک متری دوم که غربی می باشد بطول یک متر دیواریست به شارع یک متری سوم بطول ۱۳/۵۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۹۶/۲۴ اصلی شرقا: در دو قسمت اول بطول ۳ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۸۹۵/۱۷۴/۳۲۴ اصلی دوم بطول ۲ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۸۹۵/۱۷۴/۴۳۶ اصلی جنوبا:بطول ۱۹/۵۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۹۶/۲۵ اصلی غربا:به طول ۴ متر درب ودیواریست به شارع ۱۰متری طالقانی با عرض متغیر(۱۶ متری طالقانی) حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۴۰۸۵م الف

نوبت اول:۹۷/۹/۱۲ نوبت دوم: ۹۷/۹/۲۷

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۸/۲۰ جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۹۵ مربوط به تقاضای خانم زهرا رمضانی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۲۵ فرعی از۱۸۹۶اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از غلامعلی سلیمانی خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۰۰۷۱ -۹۷/۸/۲وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۰۲۰۱۵۰-۱۳۹۷/۸/۵که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۱۶۱۷۷/ص مورخ ۱۳۹۶/۹/۱۱ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت خانم زهرا رمضانی متولد ۱۳۲۴/۰۳/۱۰ به شناسنامه شماره۱۰۲۶ کدملی ۳۸۷۱۱۷۰۵۵۰صادره همدان فرزند شوقعلی در سه دانگ از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ششدانگ ۹۱/۵۰(نود ویکمتر وممیز پنجاه)متر مربع پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۸۹۶اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:در سه قسمت اول به طول ۶ متر دیواریست به شارع یک متری دوم که غربی می باشد بطول یک متر دیواریست به شارع یک متری سوم بطول ۱۳/۵۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۹۶/۲۴ اصلی شرقا: در دو قسمت اول بطول ۳ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۸۹۵/۱۷۴/۳۲۴ اصلی دوم بطول ۲ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۸۹۵/۱۷۴/۴۳۶ اصلی جنوبا:بطول ۱۹/۵۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۹۶/۲۵ اصلی غربا:به طول ۴ متر درب ودیواریست به شارع ۱۰متری طالقانی با عرض متغیر(۱۶ متری طالقانی) حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۴۰۸۴م الف

نوبت اول:۹۷/۹/۱۲ نوبت دوم: ۹۷/۹/۲۷

مفقودی

قرارداد پیش فروش مسکن مهر بشماره ۲۲۳۷۲- س – ۹۵ مورخه ۱۳۹۵/۷/۳ بنام احمدرحیمی فرزند محرمعلی به شناسنامه شماره ۱ وکد ملی ۵۷۰۹۵۳۳۷۸۵ مفقود گردیده وازتاریخ انتشارآگهی از درجه اعتبارساقط می باشد.۱۶۷

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

شماره آگهی: ۱۳۹۷۰۳۹۱۶۰۴۵۰۰۰۱۳۴ تاریخ آگهی : ۱۳۹۷ / ۰۸ / ۳۰ شماره پرونده : ۱۳۹۷۰۴۰۱۶۰۴۵۰۰۰۲۰۵ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۱۶۰۴۵۰۰۰۰۲۰۵ و به شماره بایگانی ۹۷۰۰۲۱۸ ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی پلاک سیزده هزار و چهارصد و هشتاد و هشت فرعی از ۹۳ اصلی مفروز و مجزی شده از هشت هزار و یکصد و چهل و چهار فرعی از اصلی ، قطعه ۴ ، طبقه ۲ سمت جنوبی به مساحت ۷۲/۶۴ متر مربع واقع در بخش یک حومه کرمانشاه بانضمام پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۷/۲ متر مربع واقع در همکف که سند آن ذیل ثبت ۱۳۳۷۱۲ و صفحه ۲۲ دفتر ۱/۷۱۵ سند ۷۸۳۴۶۹ بنام خانم سوسن محمودی فرزند حسن صادر گردیده و محدود است به حدود : شمالا در نه قسمت که قسمتهای دوم و ششم آن شرقی ، قسمتهای چهارم و هشتم آن غربی است ، اول دیواریست به طول سه متر و هفتاد سانتیمتر به راه پله دوم دیواریست به طول پانزده سانتیمتر به راه پله سوم درب و دیواریست به طول یک متر و پنج سانتیمتر به راه پله چهارم دیواریست به طول یک متر و هشتاد و شش سانتیمتر به راه پله پنجم دیواریست مشترک به طول دو متر و بیست سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۳ ششم دیوارو پنجره است به طول یک متر و بیست سانتیمتر به نورگیر مشاعی هفتم دیوار و پنجره است به طول یک متر و هشتاد سانتیمتر به نورگیر مشاعی هشتم دیوار و پنجره است به طول یک متر و بیست سانتیمتر به نورگیر مشاعی نهم دیواریست مشترک به طول یک متر و بیست و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۳ ، شرقا دیواریست به طول هشت متر و هفتاد سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۸۱۴۵ فرعی از شماره ۹۳ اصلی ، جنوبا در سه قسمت که دوم آن غربی است اول دیوار و پنجره است به طول شش متر و پنجاه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست به طول یک متر و ده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است به طول سه متر و پنجاه و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی . غربا دیواریست به طول پنج متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۸۱۴۳ فرعی از شماره ۶۳ اصلی طبق سند رهنی شماره ۱۷۳۷۷ - ۱۳۹۵ / ۴ / ۵ دفتر خانه ۱۴۴ کرمانشاه در رهن بانک صادرات ایران قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی وارده به شماره ۴۵۰۰۵۱۶۴ ملک مذکور واقع است در آدرس : کرمانشاه ، فاز ۲ شهرک چقامیرزا ، بلوک ۵ ، قطعه ۱۸ ، کد پستی ۶۷۱۹۴۱۴۱۷۶ و به مبلغ یک میلیارد و دویست میلیون ریال (۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ارزیابی شده ، ساختمان محل وقوع آپارتمان ۴ طبقه است که شامل یک طبقه همکف پیلوت و ۳ طبقه بالای پیلوت ، حدودا ۷ سال ساخت می باشد عرض ساختمان جنوبی و مشرف به گذر ۸ متری و به مساحت ۲۰۰ متر مربع به ابعاد ۱۰ * ۲۰ متر می باشد ، کاربری همکف پیلوت شامل پارکینگ و لابی ورودی و راه پله دسترسی به طبقات می باشد ولی آسانسور ندارد ، بالای همکف پیلوت ، هر طبقه دارای ۲ واحد و مجموعا دارای ۶ واحد مسکونی می باشد ، اسکلت ساختمان از نوع فلزی با سقف تیرچه بلوک میباشد ، کف پارکینگ با موزائیک فرش شده و دیوارهای آن سرامیک و اندود گچ می باشد ، آپارتمان مورد مزایده دارای دو اتاق خواب ، هال و پذیرایی ، آشپزخانه اپن ، حمام و سرویس بهداشتی و دارای یک خط تلفن ، یک رشته برق اختصاصی ، یک انشعاب گاز شهری اختصاصی ، یک انشعاب آب مشترک ، برابر گزارش مامور اجرا ملک مذکور در تصرف راهن می باشد ، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷ / ۱۰ / ۱۲ در اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک شهرستان کرمانشاه ، اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه واقع در شهرستان کرمانشاه ، بلوار بنت الهدی صدر ، روبروی فرمانداری از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ یک میلیارد و دویست میلیون ریال(۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد ضمنا برابر اعلام بانک بستانکار ملک تا تاریخ ۱۳۹۸ / ۴ / ۷ بیمه می باشد . تاریخ انتشار : روزدوشنبه مورخ ۱۳۹۷ / ۹ / ۱۲

عبدالقادر قادری – رییس اجرای اسناد رسمی کرمانشاه

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۷/۷ جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۹۸۶۲ مربوط به تقاضای آقای غلامعلی نجفی قربانی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۳ فرعی از۱۹۴۵اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی/سند رسمی /سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۳۴۳ دفتر ۲۷۵ دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۴۷۹۱ -۹۷/۲/۲۶وپاسخ وضعیت ثبتی۲/۱۷۷۱۸-۱۳۹۷/۷/۴که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۸۹۲۷/ص مورخ ۱۳۹۵/۴/۲۸ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای غلامعلی نجفی قربانی متولد ۱۳۳۱/۰۳/۰۶به شناسنامه شماره۵۵۷ کدملی ۶۴۷۹۳۶۶۳۴۴صادره همدان فرزند نجفعلی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۸۲/۵(هشتاد ودو متر وممیز پنج) متر مربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۹۴۵اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۹/۴۰ متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۴۵/۳ اصلی شرقا: در دو قسمت اول بطول ۴/۸۵ متر دیواریست به دیوارساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۹۴۵/۲/۲۱۱ اصلی دوم بطول ۴ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۹۴۵/۲ اصلی جنوبا:بطول ۹/۱۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگراز پلاک ثبتی ۱۹۴۵/۳ اصلی غربا:به طول ۸/۸۰متر درب ودیواریست به شارع ۱۰متری حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ت۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۴۰۸۳م الف

نوبت اول:۹۷/۹/۱۲ نوبت دوم: ۹۷/۹/۲۷

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۷/۱۴ جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۱۲ مربوط به تقاضای آقای جعفر بیات ور کشی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از۲۳۳۴و۲۳۳۳اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از فاطمه بیگدلی خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۶۶۸۳ -۹۶/۷/۲وپاسخ وضعیت ثبتی۲/۱۷۱۷۷-۱۳۹۷/۰۷/۱۲که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۸۶۱/ص مورخ ۱۳۹۳/۲/۳۱ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت آقای جعفر بیات ورکشی متولد ۱۳۵۳/۰۵/۰۵به شناسنامه شماره۳۵۴ کدملی ۶۴۷۹۷۵۲۸۶۴صادره همدان فرزند شوقعلی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۱۳۴/۸۸متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۳۴و۲۳۳۳اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۱۹/۷۰ متر دیوار به دیوار خانه ۲۳۳۴/۴۱۷ اصلی شرقا: بطول ۶/۶۰ متر درب ودیواریست به ۴۵ متری کشاورز شمالی جنوبا:بطول ۱۹/۸۵ متر دیوار به دیوار بنای احداثی در قسمتی ۲۳۳۴و۲۳۳۳ اصلی غربا:به طول ۷/۰۵ متر دیوار به دیوار بنای احداثی در قسمتی ۲۳۳۴و۲۳۳۳ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۴۰۸۲م الف

نوبت اول:۹۷/۹/۱۲ نوبت دوم: ۹۷/۹/۲۷

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۸/۲۰ جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۱۱ مربوط به تقاضای آقای عبداله لشگریان مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۲/۴۵۵ فرعی از۲۱۶۷ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از بتول میرئی خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۲۶۴۹ -۹۷/۸/۲۳وپاسخ وضعیت ثبتی۲/۲۰۴۸۴-۱۳۹۷/۸/۶که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۹۲۲۰/ص مورخ ۱۳۹۲/۹/۱۰ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای عبداله لشگریان متولد ۱۳۱۷/۱۰/۰۱به شناسنامه شماره ۳۶ کدملی ۳۹۹۲۱۷۶۰۸۸ صادره سردرود فرزند زمان در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت۷۲ (هفتادودو)متر مربع پلاک شماره ۲/۴۵۵ فرعی از ۲۱۶۷اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۱۲ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی دیگر از پلاک ۲۱۶۷/۲/۴۵۵ اصلی شرقا: بطول ۶ متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی از پلاک ۲۱۶۷/۲/۲۴۹ اصلی جنوبا:بطول ۱۲متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۱۶۷/۲/۴۵۵ اصلی غربا:به طول ۶ متر درب ودیواریست به شارع ۵ متری حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۴۰۸۹م الف

نوبت اول:۹۷/۹/۱۲ نوبت دوم: ۹۷/۹/۲۷

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۸/۱۰ جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۱۰ مربوط به تقاضای آقای کرمعلی لشگریان مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۲/۴۵۵ فرعی از۲۱۶۷ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از بتول میرئی خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۲۶۴۵ -۹۷/۸/۲۳وپاسخ وضعیت ثبتی۲/۲۰۴۸۵-۱۳۹۷/۸/۶که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۹۲۰/ص مورخ ۱۳۹۲/۹/۱۰ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای کرمعلی لشگریان متولد ۱۳۴۹/۰۳/۰۴به شناسنامه شماره ۳۰۱۸ کدملی ۳۹۹۱۱۴۰۲۴۱ صادره سردرود فرزند عبداله در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت۷۲ (هفتادودو)متر مربع پلاک شماره ۲/۴۵۵ فرعی از ۲۱۶۷اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۱۲ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی دیگر از پلاک ۲۱۶۷/۲/۴۵۵ اصلی شرقا: بطول ۶ متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی از پلاک ۲۱۶۷/۲/۲۴۹ اصلی جنوبا:بطول ۱۲متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۱۶۷/۲/۴۵۵ اصلی غربا:به طول ۶ متر درب ودیواریست به شارع ۵ متری حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۴۰۸۸م الف

نوبت اول:۹۷/۹/۱۲ نوبت دوم: ۹۷/۹/۲۷

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۵ جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۷۷ مربوط به تقاضای آقای جعفر بیات ور کشی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از۲۳۳۳و۲۳۳۴اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از فاطمه بیگدلی خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۸۹۳۳ -۹۷/۴/۲۸وپاسخ وضعیت ثبتی۲/۱۷۱۷۷-۱۳۹۷/۰۷/۲۵که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۸۶۱/ص مورخ ۱۳۹۳/۱/۳۱ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای جعفر بیات ورکشی متولد ۱۳۵۳/۰۵/۰۵به شناسنامه شماره۳۵۴ کدملی ۶۴۷۹۷۵۲۸۶۴صادره همدان فرزند شوقعلی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۸۳/۵۵ (هشتاد وسه متر وممیز پنجاه وپنج)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۳۴و۲۳۳۳اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۱۰/۸۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۳۳۴/۳۳۳ اصلی شرقا: بطول ۵/۲۰ متر دیواریست به شارع ۴۵ متری جنوبا:در دو قسمت اول به طول ۵/۶۰ متر درب ودیواریست به تقاطع شوارع ۴۵ متری و دوم به طول ۷/۶۰ متر درب ودیواریست به شارع ۸ متری غربا:به طول ۶/۵۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۳۴و۲۳۳۳ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۴۰۸۱م الف

نوبت اول:۹۷/۹/۱۲ نوبت دوم: ۹۷/۹/۲۷

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۵ جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۸۳۴ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل حضرتی عینی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی ازباقیمانده ۲۷۵۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی/سند رسمی /سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۴۱۵ دفتر ۴۴۸ دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۶۷۰۹ -۹۷/۰۷/۳وپاسخ وضعیت ثبتی۲/۱۷۸۹۳-۱۳۹۷/۰۷/۱۴که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۹۹۸۰/ص مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۵ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای ابوالفضل حضرتی عینی متولد ۱۳۳۴/۰۲/۰۱به شناسنامه شماره۶۳۰۶ کدملی ۰۳۸۱۵۳۲۴۱۰صادره قم فرزند فیض اله در سه دانگ مشاع از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ششدانگ ۱۹۷۸/۵(یک هزار ونهصد وهفتاد وهشت متر وممیز پنج)متر مربع پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۲۷۵۳اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۹۷/۷۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در پلاک ۱ فرعی از باقیمانده ۲۷۵۳ اصلی شرقا: بطول ۲۰ متر درب ودیواریست بشارع ۱۳۵ متری (جاده قدیم قم وتهران) جنوبا:بطول ۱۰۲/۲۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک باقیمانده ۲۷۵۳ اصلی غربا:به طول ۲۰ متر دیواربه دیوار ساختمانهای احداثی در پلاک های ۲۰۰و۲۰۲و۲۰۳و۲۰۵ فرعی از ۲۲۵۲ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ت۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۴۰۸۰م الف

نوبت اول:۹۷/۹/۱۲ نوبت دوم: ۹۷/۹/۲۷

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۸/۰۵ جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۷۳۲ مربوط به تقاضای آقای عباس قاسمعلی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۴۱ فرعی از ۲۳۲۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از رضا خوش صورت لطیف خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۶۲۹۸ -۹۷/۶/۳۱وپاسخ وضعیت ثبتی۲/۱۷۸۰۶-۱۳۹۷/۷/۳که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۴۸۸۶/ص مورخ ۱۳۹۷/۳/۱۲ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای عباس قاسمعلی متولد ۱۳۳۶/۰۳/۰۷به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۰۳۸۵۸۴۹۶۱۳ صادره قم فرزند صفرعلی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت۶۰(شصت)متر مربع پلاک شماره ۴۱ فرعی از ۲۳۲۰اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۶ متر دیوار به دیوار خانه پلاک ۲۳۲۰/۴۱/۱۰۴ اصلی شرقا: بطول ۱۰ متردرب و دیواریست بشارع ۱۰ متری جنوبا:بطول ۶متر دیوار بدیوار خانه احداثی در پلاک ۲۳۲۰/۴۴ اصلی غربا:به طول ۱۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در پلاک ۲۳۲۰/۴۲/۱۰۵ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۴۰۸۶م الف

نوبت اول:۹۷/۹/۱۲ نوبت دوم: ۹۷/۹/۲۷

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۸/۲۰ جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۹۹ مربوط به تقاضای آقای محمد تقی منادی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱ فرعی از۱۶۶۷اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی/سند رسمی /سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۴۱۰ دفتر ۳۹۷ دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۰۰۶۷ -۹۷/۸/۲وپاسخ وضعیت ثبتی۲/۰۱۵۹-۱۳۹۷/۸/۵که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۹۰۴۵/ص مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۶ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای محمد تقی منادی متولد ۱۳۲۰/۰۴/۰۲به شناسنامه شماره ۷۸۱۱۶ کدملی ۰۳۸۰۷۸۹۹۹۱صادره قم فرزند محمد حسین در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت۵۸/۱۸ (پنجاه وهشت متر وممیز هجده)متر مربع پلاک شماره ۱فرعی از ۱۶۶۷اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۱۲ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۶۷۱/۳/۵۰ اصلی شرقا: بطول ۵/۷۵متردرب و دیواریست بشارع ۸ متری جنوبا:بطول ۹/۸۵متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۶۶۷/۱ اصلی غربا:به طول ۵/۵۵ متر خط فرضیست به ملک مورد تقاضا به پلاک ۱۶۶۶/۵ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ت۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۴۰۸۷م الف

نوبت اول:۹۷/۹/۱۲ نوبت دوم: ۹۷/۹/۲۷

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۵ جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۱۶ مربوط به تقاضای آقای سید محمد مظفریان مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی ازباقیمانده ۲۷۵۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی/سند رسمی /سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۴۱۵ دفتر ۴۴۸ دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۶۷۰۹ -۹۷/۰۷/۳وپاسخ وضعیت ثبتی۲/۱۷۸۹۳-۱۳۹۷/۰۷/۱۴که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۹۹۸۰/ص مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۵ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای سید محمد مظفریان متولد ۱۳۳۴/۰۱/۰۱به شناسنامه شماره۷۷۳۸۸ کدملی ۰۳۸۰۷۸۲۷۰۷صادره قم فرزند سید مجید در سه دانگ مشاع از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ششدانگ ۱۹۷۸/۵(یک هزار ونهصد وهفتاد وهشت متر وممیز پنج)متر مربع پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۲۷۵۳اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۹۷/۷۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در پلاک ۱ فرعی از باقیمانده ۲۷۵۳ اصلی شرقا: بطول ۲۰ متر درب ودیواریست بشارع ۱۳۵ متری (جاده قدیم قم وتهران) جنوبا:بطول ۱۰۲/۲۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک باقیمانده ۲۷۵۳ اصلی غربا:به طول ۲۰ متر دیواربه دیوار ساختمانهای احداثی در پلاک های ۲۰۰و۲۰۲و۲۰۳و۲۰۵ فرعی از ۲۲۵۲ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ت۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۴۰۷۹م الف

نوبت اول:۹۷/۹/۱۲ نوبت دوم: ۹۷/۹/۲۷

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۸/۵ جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۹۱۴۴ مربوط به تقاضای آقای آبس محمدی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از۱۹۵۵اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمود افسر خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۶۹۷۰-۹۷/۳/۳۰وپاسخ وضعیت ثبتی۲/۸۵۰-۱۳۹۷/۷/۲۳که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۴۴۸۰/ص مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۰ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای آبس محمدی متولد ۱۳۴۳/۸/۰۲به شناسنامه شماره ۱۱۸۲ کد ملی ۴۲۸۳۵۹۸۶۲۳ صادره زنجان فرزندناصغر در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت۶۶ (شصت وشش)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۵۵اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۶ متر درب ودیواریست به شارع ۶ متری شرقا: بطول ۱۱/۲۰متر دیواربدیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۵۵ اصلی جنوبا:بطول ۶متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۵۵ اصلی غربا:در دو قسمت اول بطول ۱/۳۰ متر دیواریست بخانه مذکور دوم بطول ۹/۷۰ متر دیواریست بشارع ۲ متری بن بست حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۴۰۷۸م الف

نوبت اول:۹۷/۹/۱۲ نوبت دوم: ۹۷/۹/۲۷