آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۵/۲۰ جلسهٔ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۷۴۹۱ مربوط به تقاضای آقای امیر علی خسروی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شمارهٔ فرعی از ۲۱۴۳اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی مع الواسطه از حسین علی رضائی خریداری کرده است) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۰۰۸۲۶۶-۱۳۹۷/۴/۱۶ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۹۹۷۸ - ۹۷/۴/۱۷ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۵۱۰/ص ۱۳۹۳/۱/۱۷ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذامالکیّت مفروزی آقای امیرعلی خسروی متولد ۱۳۴۴/۰۴/۰۵ به شناسنامهٔ شمارهٔ ۵۰۲ کدملی ۴۲۸۳۸۲۳۷۷۵صادرهٔ زنجان فرزند یحیی د در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده. به مساحت ۱۱۰/۹۳(یکصد وده متر وممیز نود وسه) مترمربّع پلاک شمارهٔ فرعی از ۲۱۴۳اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۷ متر دیواریست به قسمتی از پلاک ۲۱۴۳اصلی شرقا : بطول ۱۷/۴۵ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی درقسمتی دیگر از پلاک ۲۱۴۳ اصلی جنوبا : بطول ۶/۸۵ متر درب ودیواریست به شارع نه متری احداثی غربا : به طول ۱۵/۱۵ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی درقسمتی دیگر از پلاک ۲۱۴۳ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ب مادّهٔ ۱ و ۵. قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم ۴۹۵۱م الف

نوبت اول: ۹۷/۱۱/۱ نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۱۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۹/۱۰ جلسهٔ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۵۰ مربوط به تقاضای آقای علی ناری سعادتلو مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شمارهٔ۱ فرعی از ۲۳۷۲اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی مع الواسطه ازورثه سیدعلی شمس الدین وورثه اقدس شاه جعفری خریداری کرده است) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۴۵۵۵-۱۳۹۷/۰۹/۱۰ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۴۶۲۶ - ۹۷/۰۹/۱۴ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد .لذامالکیّت آقای علی ناری سعادتلو متولد ۱۳۵۷/۰۴/۲۵ به شناسنامهٔ شمارهٔ ۷۵۶کدملی ۰۳۸۴۶۳۶۹۸۵صادرهٔ قم فرزند محمدرضا د در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده. به مساحت ۹۶(نود وشش) مترمربّع پلاک شمارهٔ ۱فرعی از ۲۳۷۲اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۶متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۳۷۲/۱/۸ اصلی شرقا: دردوقسمت اول بطول ۱/۵ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۳۷۲/۱/۱۱ اصلی دوم به طول ۴/۵۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۳۷۲/۱/۹ اصلی جنوبا : بطول ۱۵/۹۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۳۷۲/۱/۲ اصلی غربا : به طول ۶ متر درب ودیواریست به شارع ۱۲ متری احداثی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ب مادّهٔ ۱ و ۵. قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.به استثنای ثمنیه اعیانی ۵/۴ دانگ می باشد.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم ۴۹۵۲م الف

نوبت اول: ۹۷/۱۱/۱ نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۱۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۰۹ مربوط به تقاضای خانم سمیرا حاتمی خواه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شمارهٔ ۵۵۱فرعی از ۲۲۷۵اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی مع الواسطه از احمد شمس الدینی خریداری کرده است) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۳۴۵۳-۱۳۹۷/۸/۳۰ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۲۳۵۲۹ - ۹۷/۰۹/۰۱ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۸۸۳۰/ص ۱۳۹۳/۴/۲۴ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذامالکیّت خانم سمیرا حاتمی خواه متولد ۱۳۷۵/۰۹/۲۲ به شناسنامهٔ شمارهٔ ۰ کدملی ۰۳۷۱۴۳۸۱۳۶صادرهٔ قم فرزند بهرام در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده. به مساحت ۷۳/۱۰(هفتادوسه متر وممیز ده) مترمربّع پلاک شمارهٔ ۵۵۱ فرعی از ۲۲۷۵اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۱۷ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۲۷۵/۵۵۲ اصلی شرقا : بطول ۴/۳۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۲۷۵/۵۳۶ اصلی جنوبا : بطول ۱۷ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۲۷۵/۵۵۱ اصلی غربا : به طول ۴/۳۰ متر درب ودیواریست به شارع ۸ متری احداثی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ب مادّهٔ ۱ و ۵. قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.مور تقاضا به استثناء ثمنیه عرصه واعیان می باشد.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم ۴۹۵۳م الف

نوبت اول: ۹۷/۱۱/۱ نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۱۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۹/۱۴ جلسهٔ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۴۶۱۲ مربوط به تقاضای آقای رضا آمره مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شمارهٔ فرعی از ۱۹۶۹اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی مع الواسطه از محمد رضا شاکری خریداری کرده است) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۰۴۶۰-۱۳۹۷/۸/۶ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۲۰۴۷۲ - ۹۷/۹/۱۷ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۱۷۱۶۶/ص ۱۳۹۲/۸/۱۲ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذامالکیّت آقای رضا آمره متولد ۱۳۵۵/۰۵/۰۱ به شناسنامهٔ شمارهٔ ۱۵۶۹ کدملی ۵۷۱۸۸۵۷۸۹۱صادرهٔ کمیجان فرزند عبدالحسین د در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده. به مساحت ۱۳۲(یکصد وسی ودو) مترمربّع پلاک شمارهٔ فرعی از ۱۹۶۹اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۲۲متر دیوار به دیوار ساختمان واقع در پلاک ۹ فرعی از ۱۹۶۹ اصلی شرقا : بطول ۶ متر درب ودیواریست به پیاده رو بلوار ۵۵ متری یادگار امام جنوبا : بطول ۲۲ متر دیوار به دیوار ساختمان واقع در باقیمانده پلاک ۱۹۶۹ اصلی غربا : به طول ۶ متر دیوار بدیوار ساختمان واقع در باقیمانده پلاک ۱۹۶۹ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ب مادّهٔ ۱ و ۵. قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم ۴۹۵۴م الف

نوبت اول: ۹۷/۱۱/۱ نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۱۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۹/۱۴ جلسهٔ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۰۳ مربوط به تقاضای آقای حسن شهریاری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شمارهٔ فرعی از ۲۳۳۳و۲۳۳۴اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی/سند رسمی /سند مالکیت مشاعی دارای مالکیت می باشد...) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۳۱۰۵-۱۳۹۷/۸/۲۷ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۲۴۹۳۳ - ۹۷/۹/۱۴ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۱۸۶۱/ص ۱۳۹۳/۱/۳۱ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذامالکیّت آقای حسن شهریاری متولد ۱۳۶۰/۰۷/۰۱ به شناسنامهٔ شمارهٔ ۲۱۶۰ کدملی ۰۳۸۲۳۶۳۲۵۶صادرهٔ قم فرزند مرادعلی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده. به مساحت ۹۸/۲۰(نود وهشت متر وممیز بیست) مترمربّع پلاک شمارهٔ فرعی از۲۳۳۳و۲۳۳۴اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : در سه قسمت اول بطول ۴/۷۲ ودوم بطول ۴/۸۲ وسوم بطول ۰/۳۱ سانتی متر درب ودیوار به شارع ۴۵ متری شرقا : بطول ۱۹/۸ متر دیوار به زمین پلاک باقی مانده ۲۳۳۳و۲۳۳۴ اصلی بخش دو قم جنوبا : بطول ۶/۰۵ متر دیوار بدیوار بنای احداثی پلاک باقی مانده ۲۳۳۳و۲۳۳۴ اصلی بخش دو قم غربا : به طول۱۱/۴۷ متر دیوار به دیوار بنای احداثی باقی مانده ۲۳۳۳و۲۳۳۴ اصلی بخش دو قم حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ت مادّهٔ ۱ و ۵. قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم ۴۹۵۵م الف

نوبت اول: ۹۷/۱۱/۱ نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۱۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۷/۲۰ جلسهٔ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۶۹مربوط به تقاضای آقای رسول سجادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شمارهٔ ۱۴۱فرعی از ۱۹۱۷اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی/ سندرسمی /سند مالکیت مشاعی برابر سند ۴۸۳۷۰- ۶۰/۸/۲۰ دارای مالکیت می باشد..) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۰۱۴۶۲۸-۱۳۹۷/۶/۱۴ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۱۶۲۵۹ - ۹۷/۷/۱۸ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۵۰۵۴/ص ۱۳۹۴/۳/۱۶ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذامالکیّت آقای رسول سجادی متولد ۱۳۲۲/۰۱/۱۹ به شناسنامهٔ شمارهٔ۲۳۴ کدملی ۵۷۱۹۵۹۸۳۰۸ صادرهٔ کمیجان فرزند سید یداله د در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده. به مساحت ۹۱(نود ویک) مترمربّع پلاک شمارهٔ ۱۴۱فرعی از ۱۹۱۷ اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : در دو قسمت بطولهای ۶/۵۰ متر و۶/۵۰ دیواریست به ساختمانهای احداثی در پلاک ثبتی ۱۹۱۷/۱۴۰ اصلی شرقا : بطول ۷ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمت از پلاک ثبتی ۱۹۱۷/۱۴۱ اصلی جنوبا : بطول ۱۳ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلا ک ثبتی ۱۹۱۷/۱۴۱/۲۱۳ اصلی غربا : به طول ۷ متر درب ودیواریست به شارع بن بست ۵ متری حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ت مادّهٔ ۱ و ۵. قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم ۴۹۵۶م الف

نوبت اول: ۹۷/۱۱/۱ نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۱۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۹/۱۰ جلسهٔ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۵۱۲۵مربوط به تقاضای آقای حسین غلامی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شمارهٔ ۷۵فرعی از ۱۸۷۷اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی مع الواسطه از محمود علی غلامی خریداری کرده است) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۳۹۲۴-۱۳۹۷/۹/۵ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۲۴۱۶۰ - ۹۷/۹/۶ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۷۹۶۱/ص ۱۳۹۳/۵/۱ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذامالکیّت آقای حسین غلامی به شناسنامهٔ شمارهٔ ۱۳۶۹ کدملی ۶۴۷۹۵۱۳۳۶۳صادرهٔ همدان فرزند محمود علی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده. به مساحت ۸۳/۲۱(هشتادوسه متر وممیز بیست ویک) مترمربّع پلاک شمارهٔ ۷۵فرعی از ۱۸۷۷اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۱۲متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۷۷/۷۵ اصلی شرقا : در دوقسمت اول بطول ۵/۷۵ متر درب ودیواریست به شارع ۱ متری دوم بصورت پخی می باشد بطول ۱/۷۰ متر دیواریست به تقاطع شوارع ۱۲ متری و۸ متری جنوبا : بطول ۱۰/۸۵ متر درب ودیواریست به شارع ۸ متری غربا : به طول ۸ متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۱۸۷۷/۷۶/۷۴۰اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ب مادّهٔ ۱ و ۵. قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم ۴۹۵۷م الف

نوبت اول: ۹۷/۱۱/۱ نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۱۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۹/۱۰ جلسهٔ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۶۵۳۲مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل رحمانی مطلوب مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شمارهٔ فرعی از ۲۳۸۹اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی/سند رسمی /سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۴۳۱ دفتر ۳۵۵ دارای مالکیت می باشد...) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۴۵۵۹-۱۳۹۷/۹/۱۰ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۲۴۵۶۰ - ۹۷/۹/۱۰ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۱۹۰۱۹/ص ۱۳۹۲/۹/۹ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذامالکیّت آقای ابوالفضل رحمانی مطلوب متولد ۱۳۴۷/۰۳/۰۱ به شناسنامهٔ شمارهٔ ۳۷۲ کدملی ۵۰۲۹۶۶۳۹۵۹ صادرهٔ فامنین فرزند نورمحمد در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده. به مساحت ۱۲۰/۷۰(یکصد وبیست متر وممیز هفتاد) مترمربّع پلاک شمارهٔ فرعی از ۲۳۸۹اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۶/۵۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۸۹ اصلی شرقا : بطول ۱۹ متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۳۸۹/۳ اصلی جنوبا : بطول ۶/۳۰ متر درب ودیواریست به شارع ۳۰ متری غربا : به طول ۱۸/۷۵ متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی درقسمتی دیگر از پلاک ۲۳۸۹ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ت مادّهٔ ۱ و ۵. قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم ۴۹۵۸م الف

نوبت اول: ۹۷/۱۱/۱ نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۱۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ۱۳۹۷/۹/۱۰ جلسهٔهیأتدومموضوعقانونتعیینتکلیفوضعیتثبتیاراضیوساختمانهایفاقدسندرسمیمصوّب۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر /فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۵۴ مربوط به تقاضای آقای محمدشریف زاده مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شمارهٔ۲۶ فرعی از۲۵۴۳اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دوقم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده باسوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

باتوجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی/سند رسمی /سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۱۱۹ دفتر ۱۰۱ دارای مالکیت میباشد) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۳۹۴۸-۱۳۹۷/۹/۵ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۲۴۱۳۹ -۹۷/۹/۶ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۱۶۶۵۷/ص ۱۳۹۶/۹/۲۰ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذامالکیّت آقای محمدشریف زاده متولد ۱۳۴۴/۰۵/۱۸ به شناسنامهٔ شمارهٔ۲۳۷۸۱۵ کدملی ۰۰۴۲۸۹۲۱۰۴ صادرهٔ تهران فرزند محمدحسین در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده. به مساحت ۵۲/۵۰(پنجاه ودو متر وممیز پنجاه) مترمربّع پلاک شمارهٔ ۲۶ فرعی از ۲۵۴۳اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۷ متر درب و دیواریست به شارع ۶ متری شرقا: بطول ۷/۵۰ متر دیوار یست بدیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۲۵۴۳/۲۹/۱۲۱ اصلی جنوبا : بطول ۷ متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۲۵۴۳/۲۵ اصلی غربا : به طول ۷/۵۰ متر دیوار یست بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۵۴۳/۲۶ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ت مادّهٔ ۱ و ۵. قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم ۴۹۵۹م الف

نوبت اول: ۹۷/۱۱/۱ نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۱۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۹/۱۰ جلسهٔ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۵۱۲۳ مربوط به تقاضای آقای سید کاظم شاه میری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شمارهٔ فرعی از ۱۸۹۴اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

باتوجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی/سند رسمی /سند مالکیت مشاعی برابر سند ۴۶۶۰۸- ۷۸/۱۲/۲۴ دارای مالکیت می باشد) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۰۰۷۸۹۶-۱۳۹۷/۴/۱۱ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۹۵۵۸ - ۹۷/۹/۱۸ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۱۲۶۴/ص ۱۳۹۲/۱۰/۸ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذامالکیّت آقای سید کاظم شاه میری متولد ۱۳۴۶/۱/۱ به شناسنامهٔ شمارهٔ ۱۹۴ کدملی ۴۴۴۹۵۹۸۴۰۷ صادرهٔ اردکان فرزند میر شاه میر در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده. به مساحت ۷۵(هفتاد وپنج) مترمربّع پلاک شمارهٔ فرعی از ۱۸۹۴اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۶/۸۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۸۹۴/۷۶ اصلی شرقا : بطول ۱۱ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۹۴ اصلی جنوبا : بطول ۶/۸۰ متر درب ودیواریست به کوچه ۳ متری جنوبا : به طول ۱۱ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۸۹۴ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ت مادّهٔ ۱ و ۵. قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم ۴۹۶۰م الف

نوبت اول: ۹۷/۱۱/۱ نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۱۶

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو۴۰۵GLXI برنگ نقره ای متالیک - مدل۱۳۹۰ متعلق به اداره کل راه و ترابری استان البرز بشماره ثبت۱۱۱۳۲۰۱ شماره پلاک ۶۸ ایران ۸۲۲ الف۱۳ بشماره موتور: ۱۲۴۹۰۱۲۶۱۰۱ شماره شاسی: NAAM۱۱CA۸BE۰۹۳۸۶۴ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری سایپا (پراید) - تیپ SE۱۱۱ برنگ سفیدروغنی - مدل۱۳۹۲متعلق به آقای محمد معدنچی ها فرزند باقر بشماره ملی ۰۰۸۴۳۰۶۷۵۰ به شماره پلاک ۷۷ ایران ۵۴۲ س ۴۳ وشماره موتور ۵۰۲۷۳۵۹ وبه شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰D۵۷۶۶۱۱۱ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم فاطمه نجفی دارای شناسنامه شماره ۵۱۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۷۱۰۱۷/۹ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان پرویز اصغری بشناسنامه شماره ۲۷۳۱۱ در تاریخ ۱۳۹۷/۷/۱۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته، ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱ فاطمه نجفی تولد ۵۷/۹/۲ ش ش ۵۱۹ فرزند غیبعلی زوجه ۲- امید اصغری تولد ۹۰/۷/۱۱ ش ملی ۰۴۴۱۹۶۴۵۷ فرزند پرویز پسر متوفی ۳- صدف اصغری تولد ۸۸/۷/۲۵ ش ملی ۰۱۵۲۲۲۲۰۰۶ فرزند پرویز دختر متوفی ۴- ویدا اصغری تولد ۸۵/۳/۸ ش ملی ۰۴۴۱۵۰۸۸۹۸ فرزند پرویز دختر متوفی ۵- اختر سعادتی تولد ۲۰/۶/۷ ش ش ۱۶۵۹ فرزند ابراهیم مادر متوفی ۶- فرشته رضایی تولد ۴۶/۶/۲۰ ش ش ۱۱۰۴۹ فرزند عزیزاله زوجه ۷- سینا اصغری تولد ۶۸/۱۰/۲۸ ش ملی ۴۷۱۰۰۱۱۴۹۴ فرزند پرویز پسر متوفی ۸- سحر اصغری تولد ۷۰/۲/۲۹ ش ملی ۴۷۱۰۱۰۲۷۹۱ فرزند پرویز دختر متوفی ۹- سپیده اصغری تولد ۷۱/۶/۲۴ ش ملی ۴۷۱۰۱۸۰۵۳۹ فرزند پرویز دختر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رییس شعبه ۹ شورای حل اختلاف کرج

۴۰۸

آگهی ابلاغ وقت به جهت قرار تحریر ترکه

شماره کلاسه : ۹۷۱۲۰۹ وقت رسیدگی :۹۷/۱۲/۲۵ خواهان :هاشمیه تازه نام خواسته تحریرماترکه اموال مرحوم بهرام پوریانی اعم از منقول وغیرمنقول خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه عمومی کرج نموده است که پس از ارجاع به شعبه ۳۴ دراین شعبه ثبت ودرحال رسیدگی می باشد . بنا به درخواست خواهان مبنی برخواسته قرار تحریر ترکه با استناد به مواد ۲۰۹ و۲۱۰ قانون امورحسبی قرار تحریر ترکه صادر وبرای اجرای قرار تحریر ترکه در وقت تعیین شده و نسبت به نشرآگهی دریکی از روزنامه های کثیرالانتشار هزینه خواهان اقدام واز کلیه ورثه یا نمایندگان قانونی آنها ، بستانکاران ، مدیوین به متوفی وهرکسی که حقی نسبت به ترکه متوفی دارد برای تحریر ترکه درموعد مقرر حاضر شود . در غیر اینصورت دادگاه تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود

رییس حوزه ۳۴ شورای حل اختلاف استان البرز

اجرائیه

مشخصات محکوم له : سیف اله آشیانه نشانی : تهران شهرک راه آهن انتهای امیر کبیر خ ش امیر صفت مجتمع صدرا و سیما بلوک ۱ و ۲ ط ۸ واحد بی مشخصات محکوم علیه : احمد شهسواری مجهول المکان محکوم به : بموجب دادنامه شماره ۷۱۹ مورخ ۹۵/ ۶/ ۲۷ . حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۸۷۰/ ۰۰۰ / ۱۳ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی به میزان ۰۰۰ / ۸۷۰ / ۱ ریال و تاخیر تادیه از تاریخ ۹۴/ ۳ / ۳۰ لغایت اجرای حکم و پرداخت نیم عشر دولتی . محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه : ۱ _ ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا بگذارد(ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) . ۲ _ ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد . ۳ _ مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد . چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت می شود (مواد ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) . ۴ . خود داری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم ، حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد . (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق . م . ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت ۱۳۹۴) . ۵ . انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود . (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت ۱۳۹۴) . ۶ . چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود . (تبصره ۱ ماده ۳ قانون اجرای محکومیت مالی)۱۳۹۴

م الف : ۴۶۵۲ شعبه سوم شورای حل اختلاف شهریار

اجرائیه

مشخصات محکوم له : حوریه خوشبخت نشانی : شهریار م حافظ خ طباطبایی کوچه لادن انتهای آلاله پ ۱۲ مشخصات محکوم علیه : غلامرضا تمدن مجهول المکان محکوم به : بموجب دادنامه شماره ۷۶۸ مورخ ۱۳ / ۸ / ۹۷ شورای حل اختلاف شهریار حوزه هشتم . محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۳۰۰ / ۵۵ ریال بابت اصل خواسته تا تاریخ ۲۶ / ۷ / ۹۷ و مبلغ یک میلیون و پانصد هزار ریال بابت هزینه کارشناسی در حق خواهان و نیز نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت . محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه : ۱ _ پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا بگذارد . ۲ _ ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد . ۳ _ مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد و در صورتیکه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت ده روز صورت جمع دارائی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند . اگرمالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید . لیکن برای برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید با صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد . ۴ . علاوه برموارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی میباشد به مواردی از قانون اجرای احکام و قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۲۱ / ۱ / ۷۹ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است . توجه نموده و به آن عمل نماید .

م الف : ۴۶۵۳ شعبه هشتم شورای حل اختلاف شهریار

آگهی حصر وراثت

آقای حسن عبد معظم دارای شناسنامه بشماره ۳۱۱۴۹ به شرح پرونده کلاسه ۱۸۴۹- ۹۷ این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد جعفر عبد معظم به شماره شناسنامه ۲۶۷۹۳ در تاریخ ۱۳۸۶/۶/۱۸ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته، ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱- حسین عبد معظم فرزند محمدجعفر به ش ش ۴۸ پسر متوفی ۲- حسن عبد معظم به ش ش ۳۱۱۴۹ پسر متوفی ۳- رقیه عبد معظم فرزند محمدجعفر ش ش ۲۸۱۲ دختر متوفی ۴- مریم عبد معظم فرزند محمدجعفر ش ش ۲۷۴۹۶ دختر متوفی ۵- لیلا عبد معظم فرزند محمد جعفر ش ش ۸۷۵ دختر متوفی ۶- زینب عبد معظم فرزند محمد جعفر ش ش ۳۱۱۴۸ دختر متوفی ۷- شیرین عبد معظم فرزند محمدجعفر به ش ش ۱۰۸۶ دختر متوفی ۸- کلثوم عبدمعظم فرزند محمد جعفر به ش ش ۴۷۹ دختر متوفی ۹- کوکب دنیادیده فرزند الهویردی ش ش ۳۱۴ همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید، هر کس اعتراض دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او باشد، از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر و هر وصیتنامه جز سری و رسمی که بعد از موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلااثر خواهد بود.

رئیس شعبه یازده شورای حل اختلاف اردبیل

۴۰۰

دادنامه

به تاریخ ۹۷/۶/۲۵ پرونده کلاسه ۹۷/۱۲۱ شماره دادنامه ۹۷/۳۴۱ مرجع رسیدگی کننده: شورای حل اختلاف شعبه کاکی خواهان: غلامرضا آسیایی مجرد فرزند عوض محل اقامت: بادوله خ شهید دهار پلاک ۲ خوانده: علی مراد کیانی فرزند: محمدمراد محل اقامت: مجهول المکان خواسته: مطالبه وجه به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت فروش نشاء گوجه فرنگی به انضمام خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست لغایت زمان اجرای حکم و کلیه خسارات و هزینه دادرسی گردشکار- خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده دادگاه به تصدی امضاءکننده ذیل تشکل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی خواهان غلامرضا آسیایی مجرد فرزند عوض به شماره ۳۵۴۹۶۱۷۴۹۶ خوانده علی مرادکیانی فرزند محمدمراد به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام کلیه خسارات دادرسی اعم از هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست تا زمان اجرای حکم که مطابق دادخواست تقدیمی بیان داشته اند به موجب رسید دستی به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از خوانده طلبکار می باشد و درخواست اصل وجه به انضمام خسارت تاخیر تادیه از تقدیم دادخواست و هزینه دادرسی را دارد دعوی علی رغم ابلاغ صحیح اخطاریه وقت رسیدگی از طریق آگهی در روزنامه در جلسه شورا حضور نیافته و لایحه ای نیز ارائه ننموده است علیهذا شورا با توجه به دادخواست تقدیمی از ناحیه خواهان و محتویات پرونده رسید دستی که به امضاء خوانده رسیده و اینکه خوانده دعوی در جلسه شورا حاضر نشده و دفاعی در قبال دعوی مطروحه معمول نداشته و دلیلی بر برائت ذمه خویش اقامه و ارائه ننموده دعوی خواهان را وارد و ثابت دانسته و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ حکم به محکومیت خوانده دعوی به پرداخت مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۳/۰۲۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست (۹۷/۲/۱۹) لغایت اجرای حکم که واحد اجرای احکام حقوقی مطابق شاخص نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی محاسبه و منظور خواهد داشت در حق و بنفع خواهان صادر و اعلام می نماید، و نسبت به مازاد خواسته مستندا به ماده ۱۹۷ قانون اخیرالذکر طبق اظهارات خواهان حکم بر بی حقی خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره نسبت به خوانده دعوی غیابی بوده و ظرف مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شورا و سپس ظرف بیست روز دیگر قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه محترم تجدیدنظر شهرستان دشتی می باشد.

قاضی شورای حل اختلاف شعبه کاکی

۴۴۵ م الف

۳۹۶

اجرائیه

مشخصات محکوم له : طاهره علی نژاد فرزند : امیر علی نشانی : شهریار صباشهر کبودین خ گلستان کوچه گلستان ۵ پلاک ۱۴ مشخصات محکوم علیه : محمد یاری اشرفی مجهول المکان محکوم به : بموجب دادنامه شماره ۹۳۲ _ ۹۷ مورخ ۵ / ۹ / ۹۷ شورای حل اختلاف شهریار حوزه نهم (۵ سابق) . محکوم علیه محکوم است به انتقال سند رسمی خودروی سواری (پژو روا) به شماره انتظامی ۹۱۳ ل ۸۸ ایران ۱۰ در حق محکوم له نیم عشر دولتی در حق دولت . محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه : ۱ _ پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا بگذارد . ۲ _ ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد . ۳ _ مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد و در صورتیکه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت ده روز صورت جمع دارائی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند . اگرمالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید . لیکن برای برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید با صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد . ۴ . علاوه برموارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی میباشد به مواردی از قانون اجرای احکام و قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۲۱ / ۱ / ۷۹ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است . توجه نموده و به آن عمل نماید .

م الف : ۱۷۴۱ شعبه ۹ شورای حل اختلاف شهریار

دادنامه

به تاریخ ۹۷/۶/۲۵ پرونده کلاسه ۹۷/۱۲۲ شماره دادنامه ۹۷/۳۴۲ مرجع رسیدگی کننده: شورای حل اختلاف شعبه کاکی خواهان: غلامرضا آسیایی مجرد فرزند عوض محل اقامت: بادوله خ شهید دهار پلاک ۲ خوانده: سیداحمد موسوی تبارکانی فرزند: میرآقا محل اقامت: مجهول المکان خواسته: مطالبه وجه به مبلغ ۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت فروش محموله گوجه فرنگی به انضمام خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست لغایت زمان اجرای حکم و کلیه خسارات و هزینه دادرسی گردشکار- خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده دادگاه به تصدی امضاءکننده ذیل تشکل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی خواهان غلامرضا آسیایی مجرد فرزند عوض به شماره ۳۵۴۹۶۱۷۴۹۶ بطرفیت خوانده سیداحمد موسوی تبارکانی فرزند میرآقا به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام کلیه خسارات دادرسی اعم از هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه تقدیم دادخواست تا زمان اجرای حکم که مطابق دادخواست تقدیمی بیان داشته اند به موجب رسید دستی به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال از خوانده طلبکار می باشد و درخواست اصل وجه به انضمام خسارت تاخیر تادیه از تقدیم دادخواست و هزینه دادرسی را دارد دعوی علی رغم ابلاغ صحیح اخطاریه وقت رسیدگی از طریق آگهی در روزنامه در جلسه شورا حضور نیافته و لایحه ای نیز ارائه ننموده است علیهذا شورا با توجه به دادخواست تقدیمی از ناحیه خواهان و محتویات پرونده رسید دستی که به امضاء خوانده رسیده و اینکه خوانده دعوی در جلسه شورا حاضر نشده و دفاعی در قبال دعوی مطروحه معمول نداشته و دلیلی بر برائت ذمه خویش اقامه و ارائه ننموده دعوی خواهان را وارد و ثابت دانسته و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ حکم به محکومیت خوانده دعوی به پرداخت مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱/۱۵۲/۵۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست (۹۷/۲/۱۹) لغایت اجرای حکم که واحد اجرای احکام حقوقی مطابق شاخص نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی محاسبه و منظور خواهد داشت در حق و بنفع خواهان صادر و اعلام می نماید، و نسبت به مازاد خواسته مستندا به ماده ۱۹۷ قانون اخیرالذکر طبق اظهارات خواهان حکم بر بی حقی خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره نسبت به خوانده دعوی غیابی بوده و ظرف مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شورا و سپس ظرف بیست روز دیگر قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه محترم تجدیدنظر شهرستان دشتی می باشد.

قاضی شورای حل اختلاف شعبه کاکی

۴۴۴ م الف

۳۹۷