

معاون معماری و شهرسازی شهرداری نیشابور

بازآفرینی شهرستان نیشابور تا افق ۱۴۰۰



۱- احداث مرکز بهداشتی درمانی و پایگاه اورژانس در منطقه
۲- هدف سکونتگاهی توسط خیر نیک اندیش آقای لطفی با همکاری و مشارکت شهرداری
۳- انجام پروژه های عمرانی (زیرسازی و آسفالت و اجرای جدول کانپو) در سه منطقه هدف
۴- راه اندازی و تجهیز زمین ورزشی روباز در شهید بهشتی هشت
۵- با توجه به وقوع سیل اخیر در منطقه اردستان (جزو مناطق هدف سکونتگاهی) صدور ۳۵ پروانه ساختمانی رایگان و بهسازی جهت آسفالت و اصلاح معابر این منطقه
۶- واگذاری مغازه های متعلق به شهرداری به افراد جویای کار در مناطق هدف و انعقاد قرارداد با کمیته امداد و سازمان بهزیستی
۷- راه اندازی بازارچه های خوداشتغالی جهت افراد ساکن در این مناطق و زنان سرپرست خانوار در مناطق مختلف شهر به صورت فصلی
۸- راه اندازی سرای محله، خانه قرآن، خانه رحمت
۹- برگزاری جلسات متعدد با معتمدین محلی و سمن های فعال در این مناطق جهت تبادل نظر و انجام فعالیت های مشارکتی
۱۰- احداث پارک در منطقه هدف ۱۴ معصوم (ع) از محل اعتبارات ملی
۱۱- احداث پایگاه سلامت اجتماعی در منطقه هدف ۱۴ معصوم (ع) از محل اعتبارات ملی

هم افزایی میزان ضریب مشارکت نهادهای (دولتی، عمومی و خصوصی) در محله هدف بازآفرینی ۱۴ معصوم (ع) نیشابور تفاهم نامه ای با بخش خصوصی در تیر ماه ۹۷ منعقد کرده است. وی یادآور شد: طی فرآیند تسهیل گری، برای مشارکت در فرآیند بازآفرینی محله، گروه های محلی توانمند می شوند و با توجه به اقدامات ۶ ماهه صورت گرفته، فعالیت این نهاد در دی ماه ۹۷ در ستاد بازآفرینی شهرستان نیشابور تصویب شد و در ایام مبارک دهه فجر افتتاح گردید. وی افزود: این دفتر در مرکز محله خیابان ۱۴ معصوم ۵/۵ واقع شده است و اقدامات صورت گرفته در این مکان به موارد ذیل می توان اشاره کرد:

- ۱- حضور نمایندگان تام الاختیار کلیه ادارات سطح شهر من جمله فرمانداری، شهرداری، ادارات خدمات رسان و ... در روزهای شنبه، دوشنبه و چهارشنبه هر هفته در این دفتر جهت پاسخگویی و رفع مشکلات مردم منطقه.
- ۲- تشکیل گروه از افراد معتمد، تأثیرگذار و علاقه مندو تلاش در جهت بالابردن ظرفیت گروه و ورود آنها به چرخه تواناساز و یادگیری تعاملی تازمان راه اندازی رسمی مرکز توسعه محله
- ۳- جلب حمایت و مشارکت دست اندرکاران سطوح بالاتر و تعامل با مدیریت شهری
- ۴- شناسایی منابع، سرمایه ها و دانش بومی محلی
- ۵- جلب مشارکت سازندگان و سرمایه گذاران

اهم اقدامات شهرداری - دبیرخانه بازآفرینی در مناطق هدف بازآفرینی
در راستای استفاده از ظرفیت های ملی، مشارکت شرکت بازآفرینی اخذ گردیده است که سایر اقدامات صورت پذیرفته عبارتست از:

سازي و بازنگري ضوابط درآمدی و اینکه طی سال های اخیر هیچ گونه تجدیدنظری در نحوه اخذبهای عوارض صدور پروانه ساختمانی صورت نگرفته که موجب عدم استقبال شهروندان جهت ساخت و ساز و دریافت پروانه ساختمانی و رکود بیشتر در حوزه ساختمان گردیده بدین منظور اصلاح نحوه وصول عوارض ساختمانی مجدد در شورای محترم اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت و نحوه وصول عوارض ساختمانی اصلاح شد. هادی نیز آبدادی افزود: طی این اصلاحیه هزینه های تمام شده صدور پروانه و نحوه وصول عوارض در مناطق هدف بازآفرینی به میزان ۸۰ درصد کاهش یافت.

احداث خانه محله و کتابخانه در منطقه هدف ۱۴ معصوم (ع)
هادی نیز آبدادی گفت: شهرداری (دبیرخانه ستاد بازآفرینی شهرستان) در راستای افزایش فرهنگ عمومی در مناطق هدف بازآفرینی، ساخت خانه های فرهنگ را از محل اعتبارات ملی اولویت بر نامه ها اعلام کرد. وی با اشاره به کسب موافقت برای ساخت يك باب خانه محله و کتابخانه در منطقه هدف ۱۴ معصوم (ع) خاطر نشان کرد: در تاریخ مهر ماه ۹۵ کلنگ آن نیز در زمینی به مساحت ۵۵۰ متر مربع به زمین زده شد. وی افزود: ساخت این خانه فرهنگ بازبینی ۵۰۰ متر مربع با اعتباری بالغ بر پنج میلیارد و ۹۴۶ میلیون ریال در حال انجام است و تاکنون حدود ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

راه اندازی نهاد توسعه محله و تدوین سند مشارکتی بازآفرینی در منطقه هدف ۱۴ معصوم (ع)
وی ادامه داد: شرکت بازآفرینی شهری ایران جهت دفتر تسهیل گری اجتماعی با هدف بهبود حکمروایی محلی و

معاون معماری و شهرسازی شهرداری نیشابور گفت: شهرستان نیشابور در حال حاضر ۵۰۳ هزار نفر جمعیت دارد که ۲۶۴ هزار نفر ایشان در شهر نیشابور و از این تعداد ۶۴ هزار نفر در مناطق حاشیه نشین شهر زندگی می کنند. هادی نیز آبدادی افزود: بر روی رشد و تحولات جمعیت در پهنه های حاشیه شهر نیشابور حکایت از آن دارد که حوزه های غرب، جنوب غرب و شمال غرب شهر بیشترین نرخ رشد جمعیت را طی دو دهه گذشته داشته اند. در نیشابور ۱۷ محله با عنوان محله های غیر رسمی با وسعت حدود ۹۱۸ هکتار و جمعیت حدود ۶۰ هزار نفر در سه محدوده مجزا در جنوب، جنوب غرب و غرب شهر شناسایی و تعیین گردیده است و از این میان محلات شهید بهشتی و چهارده معصوم (ع) و گنبد سبز به عنوان محله های هدف و پایلوت انتخاب شده اند. وی با بیان اینکه بر نامه بازآفرینی شهری با تاکید بر سکونت گاه های غیر رسمی یک فرآیند است اظهار داشت: ما در این فرآیند به دنبال ارتقای ظرفیت، نهاد سازی، بهسازی و توانمند سازی هستیم و با اشاره به ضرورت بر خورد سازنده با پدیده حاشیه نشینی در شهرها، بر لزوم همکاری و حضور کلیه دستگاه های اجرایی شهرستان در فرآیند اجرای طرح های ستاد بازآفرینی پایدار محدوده ها و محلات هدف شهری تاکید کرد. وی تصریح کرد: طرح جامع بازآفرینی این شهرستان تا افق ۱۴۰۰ تا ۱۴۷۱ طرح و پروژه با اعتباری بالغ بر ۴۹۰ میلیون ریال در ستاد بازآفرینی استان در اسفند ماه ۹۶ به تصویب رسیده است.

کاهش ۸۰ درصدی عوارض ساخت و ساز در مناطق هدف نیشابور

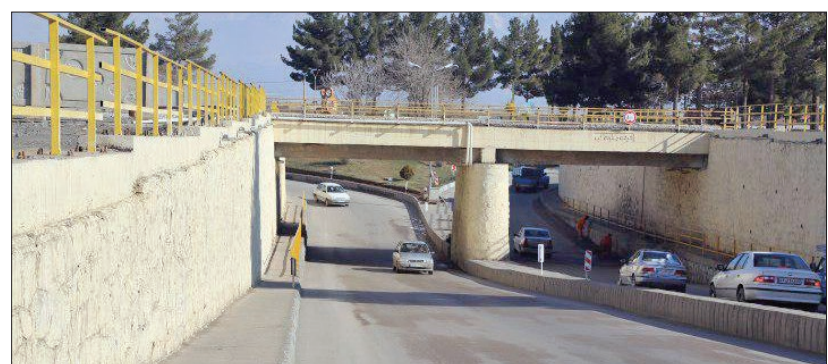
معاون معماری و شهرسازی شهرداری نیشابور گفت: با توجه به وجود رکود در حوزه صنعت ساختمان و در جهت شفاف

معاونت فنی و عمرانی:

توسعه متوازن خدمات عمرانی با محوریت مناطق کم بر خور دار



به زودی آسفالت شده و به بهره برداری خواهد رسید. گلستانی گفت: فاز اول بهسازی بلوار کمربندی در زمستان سال ۹۶ آغاز و با اعتباری بالغ بر ۱۵ میلیارد ریال از پل ۱۷ شهریور تا ترمینال مسافربری به اتمام رسید که این پروژه شامل نصب کفپوش، اجرای فضای سبز، نورپردازی و سیستم آبیاری تحت فشار بوده است. وی تصریح کرد: طی هفته اول اسفند ماه فاز دوم پروژه نیز در حدفاصل پل دولت آباد تا پل ۱۷ شهریور به همین منوال آغاز خواهد شد و همچنین در محدوده پل ۱۷ شهریور سازه فلزی با نورپردازی اجرا می شود که اعتبار مورد نیاز آن حدود ۱۲ میلیارد ریال است. معاون فنی و عمرانی شهرداری نیشابور در مورد مسیر جاده کارخانه آسفالت نیز گفت: یک ماه است فعالیت در آنجا آغاز کرده ایم و اگر سایر نهادهای متولی به تعهدات خود عمل کنند تا شهریور ماه فاز اول آن را انجام خواهیم داد. گلستانی با اشاره به خرید یک دستگاه تولید جدول تمام اتوماتیک با هزینه ۲۸ میلیارد ریال افزود: با نصب این دستگاه که به زودی انجام خواهد شد جدول با کیفیت تری تولید خواهیم کرد و با توجه به ظرفیت بالای آن شهرهای همجوار را نیز می توانیم تحت پوشش قرار دهیم. وی احداث پارک خطی فولاد (شهرک اندیشه)، احداث خانه های فرهنگ در جنوب شهر و بهسازی خانه های قدیمی مانند خانه قریشی جهت حفظ هویت تاریخی نیشابور را از سایر پروژه های در دست اقدام ذکر کرد.



آن اعتباری بالغ بر ۲۵ میلیارد ریال هزینه شده است. وی توجه و بهسازی منطقه توریستی عطار را یکی از اولویت های شهرداری دانست و خاطر نشان کرد: با توجه به این که آن منطقه مسافر و توریست زیادی دارد اما کال آب عبوری از آنجا هیچ گونه ساماندهی نشده بود که از نظر ظاهری وجه نامناسبی ایجاد کرده بود. گلستانی گفت: کار جداره سازی آن با هزینه ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریالی انجام شده و پل ترافیکی که باند شمالی را مستقیماً به آرمگاه ارتباط می دهد نیز با اعتبار ۲ میلیارد ریال در دست انجام است. وی همچنین از ساماندهی میدان شادیاخ و احداث پارک در آن فضای آینده ای نزدیک خبر داد. معاون فنی و عمرانی شهرداری اظهار کرد: فاز اول باند دو چرخه جاده باغورد با طول مسیر حدود ۲۱۰ متر با اعتباری بالغ بر ۲ میلیارد ریال در زمستان سال ۹۶ آغاز و در نوروز امسال به بهره برداری خواهد رسید و فاز دوم آن در ضلع شرق بلوار باغورد هم اکنون در حال زیرسازی بوده

میلیارد ریال عنوان کرد. وی بهسازی و مناسب سازی پیاده روهای شهری را یکی از برنامه های شهرداری عنوان کرد و افزود: بهسازی و استاندارد سازی بلوار معلم به همراه سیستم آبیاری تحت فشار، تعویض جدول و کفپوش، باند نابینایان و اصول مربوط به کم توانان با هزینه ۵ میلیارد ریال، تکمیل پیاده روسازی خیابان امام از میدان حافظ تا پنجره با اعتبار ۵ میلیارد ریال، پیاده روسازی خیابان فردوسی جنوبی تا چهارراه عدالت و اصلاح کانال انتقال آب سطحی آن با هزینه ۳ میلیارد ریال، پیاده روسازی خیابان کاشمر با توجه به اینکه در مناطق کم بر خور دار است به همراه تعویض جدول و کف پوش با هزینه ۷۰۰ میلیون ریال بخشی از پروژه های انجام شده در این حوزه است. وی با اشاره به انجام تعهدات مردمی در حوزه جدول گذاری گفت: در سال ۹۷ در این حوزه هم تعهدات مردمی انجام شده و هم معابری که مشکل داشته اند مانند امام خمینی (ره) و خیابان کارگر بهسازی شده اند که برای

معاون فنی و عمرانی شهرداری نیشابور گفت: امسال با وجود مشکلات زیاد در تامین قیر و همچنین قیمت بالای قیر که به ۴ میلیون تومان نیز رسید بیش از ۳۲ هزار تن آسفالت در بیش از ۱۳۰ محله و معبر شهری نیشابور ریخته شده است. اسماعیل گلستانی افزود: همه تعهدات سال ۹۶ به شهروندان و بخشی از تعهدات سال ۹۷ را توانسته ایم اجرایی کنیم که اعتباری بالغ بر ۵۵ میلیارد ریال برای آن صرف شده است. وی با اشاره به بهسازی زیر گذر خیام در سال جاری گفت: برای حل مشکل آب افتادگی در فصل بارش در محل زیر گذر خیام، مخزن بتنی آب و دو عدد پمپ تعبیه شد که پس از بارندگی آب در مخزن جمع آوری شده و سپس به بیرون پمپاژ می شود. همچنین در باند غربی این محور اصلاح شیب و آسفالت صورت گرفته است. وی با اشاره به اهمیت این محور ادامه داد: این گذرگاه با توجه به عبور گردشگران دارای اهمیت ویژه ای است که برای اصلاح آن تاکنون سه میلیارد ریال هزینه شده و امیدواریم در سال آینده نیز بتوانیم باند شرقی آن را نیز بهسازی کنیم. معاون فنی و عمرانی شهرداری در مورد فعالیت های صورت گرفته در بلوار دانشگاه گفت: با توجه به اینکه بسیاری از عرض معبر بلوار دانشگاه غیر قابل استفاده بود عملیات بهسازی آن در چند فاز و طی چند سال اجرا شده است. گلستانی افزود: در این چند سال با توجه به توسعه منطقه عرض باندها را اضافه کردیم و در حالی که هیچگونه پیاده روسازی در آن منطقه نداشتیم، اقدام به پیاده رو سازی به صورت استاندارد کرده ایم که شامل باند عبور دو چرخه و معبر های مناسب برای نابینایان و کم توانان نیز می شود. وی اعتبار این پروژه در سال جاری را بیش از ۱۶