

### زمین کشاورزی و گلخانه

حدود ۴۰ هکتار زمین ششدانگ ملکی با سند تک برگ، یک شبانه روز آب از ۲ قنات دائمی با دبی ۴ اینچ طبق کارشناسی سازمان آب، ۴۵۰۰ متر گلخانه هیدروپونیک دور دیوار با تمام امکانات، ۲ دستگاه منزل مسکونی ۲ کنتور آب شرب شهری، ۲ کنتور برق تک فاز و ۳ فاز، ۲ کنتور گاز ۲ پوندی و ۶ پوندی، دارای استخر، بند خاکی و محل نگهداری سنتی دام ملک به صورت وام واگذار می شود.

۰۹۱۵۶۴۷۶۸۶۴

ش/۹۸۱۲۷۸۰

### خرید و فروش تجاری و اداری

#### ملک سنددار ۴ میلیارد

حاشیه جاده شاندیز ویرانی ۱۱ و ۱۳ (۵۰۰ متر زمین ۸۰۰ متر مربع) در ۲ طبقه مغازه میلمان ۰۹۱۵۱۱۰۱۴۶۵

ش/۹۸۱۰۲۲۱۶

#### یک باب واحد ۷۵ متری (مطب دندانپزشکی)

حاشیه بلوار وکیل آباد (مشرف به بلوار) با موقعیت عالی جهت فروش یا معاوضه با واحد مسکونی در محدوده بلوار سجاد یا بلوار خیام جنوبی ساعت تماس: از ۱۷ الی ۲۱

۰۹۳۸۰۱۵۱۱۱۳

ش/۹۸۱۲۷۷۸۱

#### خرید و فروش صنعتی کشاورزی

جاه کشاورزی و کارخانه تخصص و حرفه ماست خراسان شمالی، جنوبی، رضوی کفاش ۰۹۱۵۵۰۹۰۰۲۷

ش/۹۸۰۹۵۰۷۲

#### شهرک صنعتی بینالود

فروش ملک ۳۶۰۰ متر زمین ۹۶۰ متر اداری ۰۹۱۲۳۲۷۳۴۶۳

ش/۹۸۱۲۲۶۲

### خرید و فروش املاک

فروش ۴/۰۰۰ متر گلخانه فول امکانات مجهز واقع در محسن آباد مجتمع طوس گل

۰۹۱۵۲۰۵۲۲۰۰

ش/۹۸۱۲۵۶۲۵

#### باغ ویلای شیک

۳۸۰۰ متر ۱۲۰ متر بنا دوبلکس دارای استخر آبگرم، امکانات کامل مسکن آینده

۰۹۳۰۰۹۸۱۲۵۶

ش/۹۸۰۸۲۲۱۹

#### ز شک ۵ ۱۵۶۰ متر باغ

با کلیه استعلامات منابع و جهاد آماده سند - ۲۴۰ متر مجوز بنای جدید، درختان ۳۰ ساله و ۲۴ ساعت آب قنات، متری ۲۵۰

۰۹۳۳۵۵۹۴۷۵۰

ش/۹۸۱۲۶۲۶

### شاندیز خرید و فروش زمین، باغ، ویلا

قانع ۰۹۱۵۳۱۱۹۱۸۳

ش/۹۸۰۵۲۲۳۳

#### باغ رضویه

۸۸۰ متر، دور دیوار، درختان متمر، آب و برق، مناسب ساخت ویلا، فی ۲۷۵ م

۰۹۱۵۵۰۰۲۱۶۴

ش/۹۸۱۲۱۲۰۲

#### سه راه فردوسی و حومه تخصص ماست

خرید، فروش، معاوضه ملک با زمین، باغ، ویلا

۰۹۱۵۳۰۹۳۰۹۴  
۰۹۱۵۲۰۹۲۰۹۴

مهندس مهران ثقفی

ش/۹۸۰۸۲۲۶۲

#### موسسه عدالت گستر بهارستان

حمایتی ایتمام ۳۳۸۶۵۲۶۵

ش/۹۸۱۲۲۶۲

#### شاندیز خرید و فروش - زمین، باغ ویلا

۰۹۱۵۱۱۶۷۳۳

ش/۹۸۱۲۶۱۹

#### توجه توجه

فروش قطعات ۹۰۰ - ۸۰۰ متری داخل مجتمع آغاز شد فروش این قطعات با سند ملکی شش دانگ زراعی باغی آب پروانه دار لوله کشی از چاه موتور داخل مجتمع سرزمین تحویل همراه با نهبانی داخل مجتمع و میراب برای آب گیری قطعات فی زمین خالی ۳۵ میلیون به بالا همین زمین دور دیوار با درخت ۳ ساله درب بزرگ ویلایی فی ۴۵ م به بالا

دوستان عزیز جهت کسب اطلاعات بیشتر نسبت به زمین فقط تماس حاصل فرمایید جواب دهمی تا ۱۲ شب آدرس آرامگاه فردوسی

۰۹۱۵۲۳۸۹۹۱۰  
۰۹۱۵۰۲۹۵۱۶۲

ش/۹۸۱۲۱۲۰۹

#### شاهنامه ۳۶

ویلای شیک، فول، حاشیه ۱ میلیارد ۵۰۰ م پهلوانان ۰۹۱۵۳۰۸۴۹۷۵

ش/۹۸۱۲۵۲۸

#### کاهو - زمین ۸۵۰ متر

ویلای شیک، فول، حاشیه ۱ میلیارد ۵۰۰ م پهلوانان ۰۹۳۷۹۰۳۱۱۹۲

ش/۹۸۱۲۷۷۳

#### اراضی سوران، ناظر به

فرهنگیان، خرید و فروش ۰۹۳۶۸۲۴۷۵۰۷

ش/۹۸۱۲۰۸۱۷

#### کاهو

زمین ۱۰۰۰ متری موقعیت عالی قیمت ۵۲ م ۰۹۰۵۹۲۵۹۷۰۳

ش/۹۸۱۲۷۸۹

### معاوضه

#### خریدار تعدادی آپارتمان

یا ویلایی معاوضه با خودرو مرسدس بنز ۰۹۱۲۰۱۵۵۹۷۱

ش/۹۸۱۲۷۳۳

#### بورس تهاتر و معاوضه

مسکونی، تجاری، صنعتی، زراعی خراسان شمالی، جنوبی، رضوی یوسفیه ۰۹۱۲۵۳۲۴۵۶۰

ش/۹۸۱۰۵۲۳۳

### خرید و فروش باغ و ویلا

#### شاهنامه ۳۶

ویلای شیک، فول، حاشیه ۱ میلیارد ۵۰۰ م پهلوانان ۰۹۱۵۳۰۸۴۹۷۵

ش/۹۸۱۲۵۲۸

#### کاهو - زمین ۸۵۰ متر

ویلای شیک، فول، حاشیه ۱ میلیارد ۵۰۰ م پهلوانان ۰۹۳۷۹۰۳۱۱۹۲

ش/۹۸۱۲۷۷۳

#### اراضی سوران، ناظر به

فرهنگیان، خرید و فروش ۰۹۳۶۸۲۴۷۵۰۷

ش/۹۸۱۲۰۸۱۷

#### کاهو

زمین ۱۰۰۰ متری موقعیت عالی قیمت ۵۲ م ۰۹۰۵۹۲۵۹۷۰۳

ش/۹۸۱۲۷۸۹

#### هاشمیه

۴۶۰ متر زمین جنوبی تراکم متوسط عرض ۱۱ خیابان ۳۰ متری قیمت ۱۲/۸۰۰ % ۴۰ تهاتر با آپارتمان ۰۹۱۵۹۱۰۴۷۷۳

ش/۹۸۱۲۸۱۰۹

#### سوران

خرید و فروش زمین باغ ویلا ۰۹۱۵۱۰۱۰۷۳۴

ش/۹۸۰۰۷۱۱۱

#### شاندیز

خرید، فروش، معاوضه باغ، ویلا، زمین پوررضا ۰۹۱۵۱۱۳۵۵۶۵

ش/۹۸۰۶۸۰۲۶

#### صافی آباد - جلدک

چاهشک - خرید نقدی یک روزه طوطیان ۰۹۱۵۵۲۱۳۷۸۷

ش/۹۸۰۵۵۱۲۴

#### صافی آباد، جلدک

صافی آباد چاهشک جلدک فرهنگیان و سپاد و دهنو خرید نقدی در یک روز ۰۹۱۵۱۲۴۹۷۱۹

ش/۹۸۱۲۲۸۹

#### صافی آباد، جلدک

صافی آباد چاهشک جلدک فرهنگیان و سپاد و دهنو خرید نقدی در یک روز ۰۹۱۵۱۲۴۹۷۱۹

ش/۹۸۱۲۲۸۹

#### زمین

کارشناسی قیمت گذاری سعادت ۰۹۱۵۸۹۸۸۸۳۲

ش/۹۸۱۲۵۲۸

#### قطعه زمین ۳۰۰ متری

حاشیه جاده گلستان تجاری ۵۵ متر ۰۹۱۵۰۲۹۷۱۰۷

ش/۹۸۱۲۶۱۱۴

#### جلدک، صافی آباد

چاهشک، راه آهن، جهاد سنگ سفید - خرید و فروش ۰۹۱۵۳۰۰۸۳۲۹

ش/۹۸۰۷۲۶۳۳

#### صافی آباد - جلدک

چاهشک - نقدی خریدار بیم ۰۹۱۵۷۹۰۳۹۹۰

ش/۹۸۰۲۱۰۹۵

#### صافی آباد - جلدک

خریدار بیم - حاتمی ۰۹۱۵۳۱۶۵۵۱۸

ش/۹۸۱۲۸۶۶

#### ویلا شهر زعفرانیه

خرید و فروش الماس کار آن، درخت بید باغ، زمین، تجاری، جاده شاندیز پامچال، شکوفه، طرقله شهریار ۰۹۱۵۳۱۳۱۳۵۲

ش/۹۸۱۲۲۸۰

#### صافی آباد، جلدک

خرید، فروش، در یک روز سلطانی ۰۹۱۵۴۴۰۹۳۷۳

ش/۹۸۰۸۲۲۴

#### زمین

کارشناسی قیمت گذاری سعادت ۰۹۱۵۸۹۸۸۸۳۲

ش/۹۸۱۲۵۲۸

#### قطعه زمین ۳۰۰ متری

حاشیه جاده گلستان تجاری ۵۵ متر ۰۹۱۵۰۲۹۷۱۰۷

ش/۹۸۱۲۶۱۱۴

## آشنایی با اصطلاحات رایج بازار مسکن:

### اجاره

قراردادی که بر اساس آن یک طرف معامله به نام مؤجر بخشی از مال یا دارایی خود را در ازای دریافت اجاره بها از طرف دیگر به نام مستأجر، در اختیار او قرار می دهد.

### مجهول المالک

به املاکی گفته می شود که در هنگام نصب پلاک در دفتر توزیع اظهارنامه به نام شخص یا اشخاصی معرفی گردیده اما تا به حال از طرف مالک یا وکیل قانونی او درخواستی برای این موضوع به ثبت نرسیده باشد.

### افراز

اگر یکی از مالکان ملک مشاع با شرکای دیگر کنار نیاید و بخواهد سهم خود را از بخش های اشتراکی بگیرد، باید دعوایی را مبنی بر تقسیم بخش مذکور اقامه کند که به این تقسیم کردن اصطلاحاً افراز می گویند.

### تصرف عدوانی

اگر مال یا ملکی به صورت غیر قانونی و بدون رضایت مالک از تصرف او خارج شود، این موضوع اصطلاحاً تصرف عدوانی نامیده می شود.

### سرقفلی

قراردادی که بر اساس آن یک طرف معامله به نام مؤجر بخشی از مال یا دارایی خود را در ازای دریافت اجاره بها از طرف دیگر به نام مستأجر، در اختیار او قرار می دهد.

### اظهارنامه

متنی مکتوب است که بر اساس قانون تنظیم می شود و به موجب آن شخص نویسنده، تقاضای قانونی اش را در آن ثبت می کند و توسط مأمور قانون به طرف دیگر اعلام می شود.

### مشاع

اگر یک ملک چند مالک داشته باشد، هرکدام میزان معینی از سهم را در آن ملک دارند؛ اما برخی از قسمت ها مانند راه پله، پشت بام، حیاط و... به صورت اشتراکی هستند که اصطلاحاً به آن ها مشاع می گویند.

### پایان کار

به گواهی تأیید شهرداری برای اتمام ساخت و ساز یک ساختمان گفته می شود که برای اخذ آن باید خلاقی و عوارض مربوطه را پرداخت و ساخت ملک هم باید کاملاً بر اساس ضوابط و مقررات اعلام شده از سوی شهرداری باشد.

### تفکیک املاک

قراردادی که بر اساس آن یک طرف معامله به نام مؤجر بخشی از مال یا دارایی خود را در ازای دریافت اجاره بها از طرف دیگر به نام مستأجر، در اختیار او قرار می دهد.

### عرصه و اعیان

به زمینی که یک ملک در آن ساخته می شود عرصه و به بخش های ساختمانی ساخته شده در آن اعیان گفته می شود. اعیان از نظر حقوقی هر آن چیزی است که در یک زمین ساخته شده باشد.