

**فروش زمین های ویلایی**  
پشت آرامگاه فردوسی  
۱۰۰۰، ۹۰۰، ۸۰۰ متری  
زمین های خالی  
از ۲۵ میلیون تا ۶۰ میلیون  
و زمین دور دیوار  
از ۴۰ میلیون تا ۱۰۰ میلیون  
با آب مدار و برق سند ملکی  
نگهبانی ۲۴ ساعته  
۰۹۱۵۲۲۹۵۰۱۵  
۰۳۸۱۳۸۲۷۰۸

**شاندیز**  
خرید و فروش - زمین، باغ ویلا  
۰۹۱۵۱۱۱۶۷۳۳  
اکرمی

**کاهو**  
زمین در حاشیه جاده کاهو  
فروش فوری  
۰۹۳۹۷۹۳۴۵۵۷

چند مورد ویلای لوکس زمین دور  
دیوار داخل مجتمع سند شش دانگ  
فروش یا معاوضه محدوده ساغروران  
۰۹۹۲۳۳۰۴۷۲۲

کاهو، دولت آباد، شیر حصار  
خرید فروش ویلایی  
کشاورزی، صنعتی  
ملکی ۰۹۱۵۳۱۷۸۳۷۱  
۰۹۱۱۱۱۱۱۱۱۱

**خرید و فروش تجاری**  
و اداری

**دفتر کار تجاری**  
اوایل سیاد، ۹۰ متر، تجاری دانم  
ویو عالی، فی ۱/۴۰ میلیارد  
بی واسطه ۰۹۱۵۵۰۰۲۱۶۴  
۰۹۳۰۷۸۰۰۱۶۴

**فروش یک مغازه تجاری**  
در سناباد ۵۴، پاساژ سعادت پلاک ۹  
با دید بالا و دکور و دیزاین  
۰۹۳۷۴۴۵۵۵۷۴  
۰۹۱۱۹۴۳۸

**فروش ویژه مغازه تجاری**  
در بهترین موقعیت  
کیان سنتر ۲ طبقه +۱  
۰۹۱۵۳۱۳۲۵۷۲  
۰۹۱۴۴۸۴۴

**مجتمع**  
خدمات رفاهی

**پمپ بنزین**  
مشارکت در ساخت

۱۷ هزار متر زمین ملکی  
سنددار

۱۹ دربند مغازه تجاری  
تیر پارک، رستوران و ...

دارای آب، برق و گاز  
بصورت یک یا دو دانگ  
هم واگذار می شود  
آدرس: جاده نیشابور  
قبل از بینالود  
۰۹۱۵۷۰۰۷۴۳۴

**ملک تجاری مسکونی**  
در موقعیت بسیار عالی  
۳۳ متر تجاری دانم  
۲ واحد آپارتمان ۶۵ متری  
مبله ۴۸ متر بر زمین  
تمام سنگ  
۰۹۳۰۷۸۰۰۱۶۴

فروش ملک تجاری اداری  
۲۰۲ متر تجاری دانم، روبرو  
پروژه جدید بیمارستان سینا  
۰۹۱۵۸۰۸۲۰۸۸  
۰۹۱۳۹۰۹۶

**فروشی نزدیک**  
به حرم مطهر  
ساختمان تجاری با ۸۰۰ متر

عرصه و ۲۶۰ متر زیر بنا  
۰۹۱۵۱۱۵۴۴۱  
۰۹۱۳۶۲۰۱

**مغازه تجاری ۶ دربند**  
۱۰۵ متر تجاری و مالکیت دانم  
فلکه برق نیش بستان ۸ متری ۲۰ م  
۰۹۱۵۱۱۵۶۵۷۸  
۰۹۱۴۵۰۴۰

فروش مغازه درزیست خاور  
دوباب مغازه در طبقه منفی ۱  
شش دانگ به قیمت مناسب  
۰۹۱۵۲۲۰۰۲۸  
۰۹۱۴۶۵۲۱

**خرید و فروش**  
صنعتی کشاورزی

چاه دربست، ۱۳۰ هکتار اسفراين  
۲۵ لیتر، باغ پسته ۱۱ ساله،  
۶۰۰ مترخانه کل زمین لوله کشی  
۴ میلیارد ۰۹۱۵۲۲۴۵۶۰  
۰۹۱۴۵۲۲۱

**شهرک صنعتی**  
توس

۴۲۰۰ متر زمین - ۱۲۰۰ متر زیر بنا  
۱۵۰۰ متر زمین - ۱۵۰۰ متر زیر بنا  
۴۶۰۰ متر زمین - ۲۰۰۰ متر زیر بنا  
۲۶۰۰ متر زمین - ۲۰۰۰ متر زیر بنا  
۱۰۰۰ متر زمین - ۵۰۰ متر زیر بنا

۰۹۱۵۵۰۱۴۴۸۳  
۰۹۱۵۷۰۱۴۴۸۳  
یوسفی

**شهرک صنعتی فریمان**  
۳۰۰۰ متر مربع سوله  
۲۵۴۰۰ متر زمین  
۹۰۰۰ متر فونداسیون  
به دلیل مسافرت  
به نصف قیمت کارشناسی به بیغ  
۲/۸ میلیارد به فروش میرسد.  
۰۹۱۲۸۲۳۷۲۳۷  
۰۹۱۴۲۵۱۹

**استخدام**

**آرایشگر**

اجاره تمام لاین ها  
در زیبایی خانم خاص  
هاشمیه ۳۷  
۰۹۱۵۰۶۰۶۲۸۱  
۰۹۱۴۶۳۶۵

**به یک کار آموز نیمه ماهر**  
جهت آرایشگاه زنانه  
محدوده مطهری نیاز مندیم  
۰۹۰۳۱۲۹۱۷۷۷  
۰۹۱۴۷۰۳۱

**آشپز و شیرینی پز**

به چند استاد کار و بردست  
ماهر ترکار کیک ساز و خشک کار جهت  
کار در قنادی نیاز مندیم  
۳۸۹۳۵۳۰۰  
۰۹۱۴۶۳۲۹

**شیرینی سرای شجاع**  
جهت تکمیل پرسنل خود به افراد  
ذیل نیاز مند است:  
- خشک کار حرفه ای ۱ نفر  
- نان پز ۱ نفر  
- بردست ترکار و کیک ساز ۲ نفر  
- بردست خشکار ۲ نفر  
بین عبدالملک ۴۰ و ۴۲  
۰۹۱۵۱۰۳۴۴۸۱  
۰۹۱۴۵۵۲۲

**آماده ساز و فرکار**  
جهت شیفت شب صبح و  
شب فست فود نیاز مندیم  
پیروزی ۵- نبش دعبل ۱۲  
۰۹۱۵۵۰۹۱۱۹۰  
۰۹۱۵۵۱۱۱۰۶۳  
۰۹۱۴۶۳۲۴

**به یک آشپز جوان**  
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعد از ظهر  
+ بیمه از روز اول  
+ یک روز مرخصی در ماه  
نیاز مندیم  
۰۹۱۵۳۰۲۱۸۰۳  
۰۹۱۴۵۵۲۴

**امور رستوران**

به تعدادی نیروی کار، ترجیحاً  
خانم جهت شیرینی پزی محدوده  
بلوار معلم (دند انبیزشکان) نیاز مندیم  
۳۵۰۲۸۸۸۱  
۰۹۱۴۷۲۰۵

**نیروی کار در آشپزخانه فست فود**  
خانم یا آقا حداقل ۲ سال سابقه ۱ روز  
هفته مرخصی سیدی فودکورت اطلس  
۰۹۱۵۸۹۰۵۸۲۶  
۰۹۱۴۵۹۳۲

**برنج دم کن**  
و نیروی سالن  
با سابقه کار نیاز مندیم  
احمدآباد  
رستوران مدائن  
۰۹۳۳۶۹۰۳۳۹۶  
۰۹۱۴۵۲۲۲

به چند نفر کارگر ساده جوان  
جهت کار در فست فود  
با حقوق و مزایای عالی نیاز مندیم  
۰۹۱۵۴۰۳۴۹۳۳  
۰۹۱۴۶۳۲۲

**به تعدادی آشپز**  
کباب ترکی و کنتاکی  
و نیروی خدماتی  
جهت کار در فودکورت آبان  
با حقوق کافی و مزایای نیاز مندیم  
۰۹۱۲۰۳۷۲۹۴۰  
۰۹۱۴۶۳۳۸

**نیروی ماهر آقا یا خانم جهت کاردر**  
کافی شاپ با حقوق مکفی نیاز مندیم  
ارسال رزومه در واتساپ  
۰۹۳۰۷۷۸۹۴۵۱  
۰۹۱۴۷۰۳۶

**کافی شاپ به یک اسپرسوزن ماهر**  
جهت قهوه فروشی و یک کارگر ساده  
جهت اغذیه نیاز مندیم طلب  
۰۹۱۵۹۰۹۹۱۷۹  
۰۹۱۴۵۶۳۱

**به یک منشی**  
و یک پیک موتوری  
و یک کارگر ساده و کمک آشپز  
جهت کار در آشپزخانه نیاز مندیم  
آدرس: بلوار قرنی- قرنی ۱۲  
میدان اول سمت راست  
آشپزخانه باباطاهر  
۰۹۱۵۵۹۵۰۳۷۴  
۰۹۱۴۶۳۰۸۲

به تعدادی خانم مجرب  
جهت کار در رستوران و آشپزخانه  
نیاز مندیم ترجیحاً محدوده راه آهن  
۰۹۱۵۱۲۵۹۳۳۷  
۰۹۱۴۶۱۱۵

**به یک نفر فرکار با تجربه**  
جهت مرغ بریانی نیاز مندیم  
۰۹۱۵۶۹۳۲۵۷۴  
۰۹۱۴۶۳۶۲

**به چند نفر کمک آشپز**  
و کارگر ساده  
نیاز مندیم  
بین قرنی ۳۲ و ۳۴  
کترینگ کوروش  
۰۹۱۵۵۱۶۴۸۳۶  
۰۹۱۴۶۰۵۵

**به تعدادی نیروی خدماتی**  
نیاز مندیم محدوده طلاب  
۰۹۳۶۵۹۸۱۱۲۷  
۰۹۱۴۶۰۰۷

**به یک کارگر ساده خانم**  
جهت کار در رستوران نیاز مندیم  
۰۹۱۵۴۷۱۵۰۰۲  
۰۹۱۴۵۶۳۲

**رستوران**  
راستگو  
برای تکمیل کادر خود  
به افراد زیر نیاز مند است  
سالن دار حرفه ای  
کمک آشپز  
سالادزن حرفه ای  
نیروی خدماتی  
ظرفشوی با دستگاہ  
۰۹۱۵۸۹۰۰۰۴۱  
۰۹۱۴۳۳۱۸

**مجموعه خدماتی**

**مجموعه خدماتی**

**مجموعه خدماتی**

آشنایی با اصطلاحات رایج بازار مسکن:



**اجاره**  
قراردادی که بر اساس آن یک طرف معامله به نام مؤجر بخشی از مال یا دارایی خود را در ازای دریافت اجاره بها از طرف دیگر به نام مستأجر، در اختیار او قرار می‌دهد.

**مجهول المالک**  
به املاکی گفته می‌شود که در هنگام نصب پلاک در دفتر توزیع اظهارنامه به نام شخص یا اشخاصی معرفی گردیده اما تا به حال از طرف مالک یا وکیل قانونی او درخواستی برای این موضوع به ثبت نرسیده باشد.

**افراز**  
اگر یکی از مالکان ملک مشاع با شرکای دیگر کنار نیاید و بخواهد سهم خود را از بخش‌های اشتراکی بگیرد، باید دعوایی را مبنی بر تقسیم بخش مذکور اقامه کند که به این تقسیم کردن اصطلاحاً افراز می‌گویند.

**تصرف عدوانی**  
اگر مال یا ملکی به صورت غیر قانونی و بدون رضایت مالک از تصرف او خارج شود، این موضوع اصطلاحاً تصرف عدوانی نامیده می‌شود.

**سرقفلی**  
قراردادی که بر اساس آن یک طرف معامله به نام مؤجر بخشی از مال یا دارایی خود را در ازای دریافت اجاره بها از طرف دیگر به نام مستأجر، در اختیار او قرار می‌دهد.

**اظهارنامه**  
متنی مکتوب است که بر اساس قانون تنظیم می‌شود و به موجب آن شخص نویسنده، تقاضای قانونی‌اش را در آن ثبت می‌کند و توسط مأمور قانون به طرف دیگر اعلام می‌شود.

**مشاع**  
اگر یک ملک چند مالک داشته باشد، هرکدام میزان معینی از سهم را در آن ملک دارند؛ اما برخی از قسمت‌ها مانند راه پله، پشت بام، حیاط و... به صورت اشتراکی هستند که اصطلاحاً به آن‌ها مشاع می‌گویند.

**پایان کار**  
به گواهی تأیید شهرداری برای اتمام ساخت و ساز یک ساختمان گفته می‌شود که برای اخذ آن باید خلافی و عوارض مربوطه را پرداخت و ساخت ملک هم باید کاملاً بر اساس ضوابط و مقررات اعلام شده از سوی شهرداری باشد.

**تفکیک املاک**  
قراردادی که بر اساس آن یک طرف معامله به نام مؤجر بخشی از مال یا دارایی خود را در ازای دریافت اجاره بها از طرف دیگر به نام مستأجر، در اختیار او قرار می‌دهد.

**عرصه و اعیان**  
به زمینی که یک ملک در آن ساخته می‌شود عرصه و به بخش‌های ساختمانی ساخته شده در آن اعیان گفته می‌شود. اعیان از نظر حقوقی هر آن چیزی است که در یک زمین ساخته شده باشد.

