

**جلدک صفی آباد چاهشک**  
به بالاترین قیمت خریداریم  
تلفن: ۰۹۱۵۵۲۳۷۸۷ - ۰۹۱۵۵۰۲۳۰۹۲

**جلدک، چاهشک، صفی آباد**  
نقدا بالاترین قیمت خریداریم  
۰۹۱۵۲۰۰۰۲۰۴  
۰۹۳۵۲۱۹۰۶۰۰

**جلدک - صفی آباد**  
چاهشک-راه آهن  
خریداریم ۰۹۱۵۳۰۰۸۳۲۹

**صفی آباد- جلدک**  
چاهشک-نقدا خریداریم  
۰۹۱۵۷۹۰۳۹۹۰

**صفی آباد- جلدک**  
نقدا خریداریم ۲۵۲۵۴۸۰۸  
۰۹۱۵۵۱۰۶۸۷۲  
۰۹۱۵۵۲۰۷۸۳۴

**صفی آباد- جلدک**  
خرید نقدی یک روزه  
چیره ۰۹۱۵۴۰۴۹۰۰۲

**چاه عمیق ۸ اینچ**  
۲۵۰ هکتار زمین  
بدون سنگ و بدون کال  
۱۰۰ هکتار لوله کشی قطره ای  
۲ هکتار دامداری با پروانه  
با کلیه تاسیسات گاز و برق ۳ فاز  
حاشیه جاده نزدیک بینالود  
۰۹۱۵۷۸۸۶۸۷۶

**صفی آباد- جلدک**  
چاهشک - خرید نقدی یک روزه  
طوطیان ۰۹۱۵۵۲۳۷۸۷  
۰۹۱۵۵۱۰۶۸۷۲

**حسین آباد جلدک**  
صفی آباد خریداریم  
۰۹۱۵۲۰۹۰۶۰۰

**ملک آباد**  
۵۰۰ متر دونش تراکم کم  
۰۹۱۵۵۱۸۵۱۵۵  
املاک ملل

**حاشیه وکیل آباد**  
۵۰۰ متر با موقعیت استثنایی  
بدون واسطه  
۰۹۱۵۷۸۸۶۸۷۶

**۲۵۰ متری**  
هاشمیه هنرستان  
با توجیه ساخت نقدا خریداریم  
بدون واسطه  
۰۹۱۵۱۰۹۸۷۶۸

**زمین**

**گلپههار**  
تحويل ۲۰۰ متری  
با اخذ مجوز دیوارکشی  
با تمامی امتیازات (برق، گاز و ..)  
قیمت ۰۹۳۵۵۵۱۰۴۴  
جمالی ۰۹۳۶۴۸۹۶۱۵۵

**سروش - قبل معلم**  
تراکم کم ۲۵۰ متر دو نیم طبقه بنا  
فی ۴۹۰۰ مسکن آراد  
۰۹۱۵۲۶۳۹۹۷۸

**۵۰۰ متری**  
تراکم زیاد  
فقط دونش - محدوده سجاد  
بدون واسطه خریداریم  
۰۹۱۵۱۰۹۸۷۶۸

**سجاد**  
۲۵۰ متر، شمالی، ۵۵۰ متر  
زیربنا، تریبلکس، مجموعه آبی  
آسانسور، روف گاردن، ۴ خواب  
بی واسطه  
۰۹۱۵۲۵۰۰۳۵۰

**رضاشهر**  
۵۰۰ متر  
جنوبی  
تراکم زیاد  
ذبیحی ۰۹۱۵۵۰۰۱۸۴۰  
مسکن vip صادقیان

**۷۰۰ متر زمین**  
۱۲۰۰ متر زیربنا  
تریبلکس با مجموعه ورزشی  
فوق لوکس صفر  
نزدیک وکیل آباد بدون واسطه  
۰۹۱۵۱۰۹۸۷۶۸

**باهنر**  
۲۵۰ متر ویلایی  
۸ سقف پروانه  
الیاسیان ۰۹۱۵۷۱۱۹۹۱۴  
VIP صادقیان  
نبش کوثر ۱۷

**حاشیه**  
پیروزی  
۲۵۰ متر دومر  
مناسب مجتمع پزشکان  
ذبیحی ۰۹۱۵۵۰۰۱۸۴۰  
مسکن vip صادقیان

**فلسطین**  
۲۰۰ متر ویلایی تراکم زیاد  
۰۹۱۵۰۵۷۶۶۸۳  
۲۸۴۵۱۲۸۵

**ملک**  
آباد  
۲۵۰ متر تراکم کم  
دوبلکس  
ذبیحی ۰۹۱۵۵۰۰۱۸۴۰  
مسکن vip صادقیان

**هاشمیه**

**۱۰۰۰ متر**  
کوچه ۲۰ متری  
مناسب  
مرتفع سازی  
ذبیحی ۰۹۱۵۵۰۰۱۸۴۰  
مسکن vip صادقیان

**ملک آباد**  
۲۵۰ متر تراکم کم فرعی عالی  
املاک ملل ۰۹۱۲۴۲۴۷۵۲۸

**سجاد**  
ملک آباد  
۲۵۰ متر  
جنوبی متوسط  
ذبیحی ۰۹۱۵۵۰۰۱۸۴۰  
مسکن vip صادقیان

**معاد ، قبل معلم**  
۲۵۰ متر یا پروانه ۷ سقف  
مسکن آراد ۰۹۱۵۲۶۳۹۹۷۸

**حاشیه**  
پیروزی  
۳۰۰ متر زمین  
با ۵۰ متر تجاری دانم  
۱۸۰ متر بنا  
قابل معاوضه  
موقعیت عالی  
املاک vip صادقیان  
حسینی ۰۹۱۹۰۲۲۷۱۵۳

دلایل و عوامل تأثیرگذار بر نوسان قیمت مسکن

**۱** رشد اقتصادی و افزایش درآمد  
رشد اقتصادی بالاتر و افزایش درآمد = افزایش تقاضا = افزایش قیمت مسکن

**۲** توسعه زیربنایی و موقعیت مکانی خانه

**۳** میزان عرضه و تقاضا  
کمبود عرضه و تقاضا = کاهش قیمت  
ازدیاد عرضه و تقاضا = افزایش قیمت

**۴** علل جمعیت‌شناختی  
تغییرات عمده در جمعیت‌شناسی = تغییر روند نوسان قیمت

**۵** نرخ سود بانکی  
نرخ سود بالا = افزایش هزینه‌ی پرداخت وام مسکن = کاهش تقاضای خرید = افزایش تقاضای اجاره

**۶** تأثیر کاهش درآمد و بیکاری  
کاهش درآمد = کاهش تقاضا = کاهش قیمت مسکن

