

**زمین و کلنگی**  
 مشارکت در ساخت  
 خرید، فروش، معاوضه  
 کلبه مجیدیه (سراسری) ۰۹۱۵۴۱۵۳۰۲۷ شهری

فروش کارخانه لبنیات  
 بدلیل مسافرت  
 با ۳/۵ میلیارد صاحب کارخانه  
 ۸ میلیاردی شوید، واقع در شهرک  
 صنعتی استیر فاز ۲ سبزوار  
 دو سال ساخت-تماس  
 ۰۹۱۵۴۲۸۷۱۲۷

**سرعت**  
**دقت**  
**اطمینان**  
 پذیرش اینترنتی آگهی  
 www.37010.ir

خرید و فروش  
 صنعتی کشاورزی

**حاشیه جاده سنتو**  
 ۲۴۰۰ مترزمین-سه نیش  
 .....  
 ۱۰۰۰۰ مترزمین  
 ۳۰۰۰ مترزمین  
 .....  
 ۱۰۰۰۰ مترزمین  
 ۲۰۰۰ مترزمین  
 .....  
 ۲۰۰۰۰ مترزمین، دور دیوار  
 .....  
 ۱۸۰۰۰ مترزمین،  
 ۳۰۰۰ مترزمین، سه نیش  
 ۰۹۱۵۷۰۱۴۴۸۳  
 ۰۹۱۵۵۰۱۴۴۸۳

**نیازمندیهای خراسان**  
 با ۳۵۰ موضوع گوناگون، پاسخگوی  
 تمامی نیازهای روزانه شما

**طرقه، عنبران، جاعرق**  
 خرید و فروش و معاوضه  
 باغ، ویلا، زمین  
 ۰۹۱۵۰۷۰۱۰۰۵ ملک  
 اینستاگرام: Amlak.malek

**شاندیز**  
 خرید، فروش، معاوضه  
 باغ، ویلا، زمین  
 ۰۹۱۵۱۱۳۵۵۶۵  
 پوررضا ۰۹۹۰۳۹۱۵۴

خرید و فروش تجاری  
 و اداری

مغازه بلوار معلم  
 ۲۸۰ متر تجاری - سه دانگ یا  
 شش دانگ نقد یا معاوضه - فی ۳۷  
 ۰۹۱۵۷۰۳۵۴۵۸

**معاوضه**  
 هتل آپارتمان ۱۶ واحدی  
 (سرشور) - تجاری مسکونی دو  
 نیش (تبعی) فروش و معاوضه  
 ۰۹۱۴۳۰۲۱۳۱۵  
 ۰۹۹۰۷۱۸۰

**خرید و فروش باغ و ویلا**  
**شاندیز**  
 خرید و فروش - زمین، باغ ویلا  
 ۰۹۱۵۱۱۶۷۳۳ اکرمی  
 ۰۹۹۰۴۲۵۷۸

**باغ ویلای شیک**  
 ۳۸۰ متر ۱۲۰ متر بنا دوبلکس  
 دارای استخر آپگرم، امتیازات کامل  
 مسکن آینده ۰۹۳۰۰۹۸۱۳۵۶

**سه راه فردوسی**  
 و حومه تخصصی ماست  
 خرید، فروش، معاوضه  
 ملک با زمین، باغ، ویلا  
 ۰۹۱۵۳۰۹۳۰۹۴  
 ۰۹۱۵۲۰۹۲۰۹۴  
 مهندس مهران ثقفی

صفی آباد، جلدک، چاهشک  
 خرید نقدی یک روزه  
 ۰۹۱۵۰۵۱۲۳۶۴

**ویلا شهر**  
 املاک نیاوران  
 ۰۹۱۵۱۱۳۱۰۴۳  
 ۳۵۵۱۱۲۸۱-۲  
 نجارزاده

**صفی آباد - جلدک**  
 چاهشک - خرید نقدی یک روزه  
 طوطیان ۰۹۱۵۵۲۱۳۷۸۷  
 ۰۹۹۰۳۷۵۵۷

**سوران**  
 خرید  
 فروش  
 ۰۹۱۵۱۰۶۹۳۸۵

**سنگ سفید**  
 بورس اراضی سنگ سفید  
 بخش ۷ و ۸ چناران  
 گلبهار و گلکان  
 ۰۹۱۵۴۴۰۹۳۷۳  
 ۰۹۹۰۳۷۱۵۶

**شاهنامه ۷۶**  
**محمد آباد**  
 فروش قطعات ۵۰۰، ۱۰۰۰ و  
 ۲۰۰۰ متری داخل مجتمع  
 دور دیوار - درب ویلایی  
 جدول نهال - سهمیه آب  
 سند - برق و گاز سر قطعه  
 ۰۹۱۵۸۵۸۷۳۱۵-۱۶  
 ۰۹۹۰۵۵۵۰۲

کیلومتر ۱۰ جاده کلات  
 کلاکوب ۱۷۸ متر مسکونی دارای  
 وام روستای داخل بافت ۲۱۴ م  
 ۰۹۱۵۸۲۰۰۲۶۰  
 ۰۹۹۰۳۷۹۵۸

بورس فروش زمین های  
 حومه گلبهار - چناران  
 ۲۵۰ متر با سند تک برگ  
 فقط ۳ م معاوضه با خودرو  
 ۰۹۳۵۱۰۰۸۷۴۹  
 ۰۹۹۰۳۷۴۸۴

**جلدک - صفی آباد**  
**چاهشک**  
 نقدا خریداریم  
 ۳۵۲۵۴۷۸۶  
 ۰۹۱۵۵۱۰۶۸۷۲  
 ۰۹۹۰۳۷۳۳۰

**مژده مژده**  
 ۲۵۰ متر زمین  
 فقط ۳ م سند تک برگ  
 استعلامات بروز  
 ۰۹۱۵۰۲۸۸۱۴۱  
 ۰۹۹۰۳۷۴۸۶

**خریدار زمین**  
**جلدک**  
 ۰۹۱۵۱۰۱۶۲۸۸  
 تبریزی ۰۹۹۰۳۸۵۵۲

**صفی آباد - جلدک**  
 چاهشک - نقدا خریداریم  
 ۰۹۱۵۷۹۰۳۹۹۰  
 ۰۹۸۱۶۲۲۵

**خریدار زمین**  
**جلدک**  
 ۰۹۱۵۱۰۱۶۲۸۸  
 تبریزی ۰۹۹۰۵۸۹۴۷

**دلایل و عوامل تأثیرگذار بر نوسان قیمت مسکن**

**۱** رشد اقتصادی و افزایش درآمد  
 رشد اقتصادی بالاتر و افزایش درآمد = افزایش تقاضا = افزایش قیمت مسکن

**۲** توسعه زیربنایی و موقعیت مکانی خانه

**۳** میزان عرضه و تقاضا  
 کمبود عرضه و تقاضا = کاهش قیمت  
 ازدیاد عرضه و تقاضا = افزایش قیمت

**۴** علل جمعیت شناختی  
 تغییرات عمده در جمعیت شناسی = تغییر روند نوسان قیمت

**۵** نرخ سود بانکی  
 نرخ سود بالا = افزایش هزینه پرداخت وام مسکن = کاهش تقاضای خرید = افزایش تقاضای اجاره

**۶** تأثیر کاهش درآمد و بیکاری  
 کاهش درآمد = کاهش تقاضا = کاهش قیمت مسکن

