

گلپه‌ار

آینده عالی جهت سرمایه گذاری زمین و مسکن

۲۰۰ متری ۸ میلیون / ۲۵۰ متری ۱۰ میلیون
 ۳۰۰ متری ۱۲ میلیون / ۵۰۰ متری ۱۸ میلیون

باسند تکبرگ ملکی و نقشه ثبتی
 و تسویه در محضر همزمان با سند قطعی

۰۹۱۵۵۰۶۲۵۸۱ - ۰۹۱۵۲۳۹۱۰۰۲

جلدک و صفی آباد

خریدار زمین های

صفی آباد، جلدک، حسین آباد، الهیه، سپاد

مشاورین املاک زینلی

۰۹۱۵۹۰۷۱۵۷۹

مسکن هاشمی کاخی

امامیه، الهیه، سپاد

صفی آباد، چاهشک، حسین آباد جلدک

۳۵۳۱۷۰۵۰ / ۳۵۳۱۳۹۲۹ / ۳۵۲۵۱۹۰۵ / ۳۵۲۴۲۰۸۳

۳۵۱۳۶۶۸۰ / ۳۵۱۳۶۶۷۹

خرید و فروش باغ و ویلا

سه راه فردوسی

و حومه تخصصی ماست

خرید، فروش، معاوضه
 ملک با زمین، باغ، ویلا

۰۹۱۵۳۰۹۳۰۹۴
 ۰۹۱۵۲۰۹۲۰۹۴

مهندس مهران ثقفی

خرید و فروش تجاری و اداری

شهرک صنعتی جاده کلات

زمین ۲ هزار متر - سوله ۶۰۰ متر

آب، برق، گاز، تلفن. قیمت توافقی

تماس: ۰۲۲۴۵۴۳۹۷ / ۰۴۰۱۸۲۵۰۹

پنجراه - بازار هشتم

۱۵ متر مغازه همکف

۰۹۱۲۱۲۱۰۷۱۹

خرید و فروش زمین

جلدک و صفی آباد

تبریزی ۰۹۱۵۱۰۱۶۲۸۸

جلدک، صفی آباد

چاهشک، راه آهن، جهاد
 سنگ سفید - خرید و فروش

۰۹۱۵۳۰۰۸۳۲۹

گلمکان

باغچه ۵۰۰ متری

دارای نهال و میوه، دیوار کشی
 شده و آب شهری جهت فروش

۰۹۱۵۶۴۳۹۹۰
 ۰۹۱۵۵۰۴۳۴۶

۲۵۰ متر زمین در گلپه‌ار

سند تک برگ ۷/۵۰ م

تبریزی ۰۹۱۵۱۰۱۶۲۸۸

جلدک - صفی آباد

چاهشک خریدار بیم

تسویه یک روزه - تشکری

۰۹۱۵۵۰۲۳۰۹۲

۳۷۰۱۰

راهی سریع و آسان
 برای فروش و یا
 اجاره ملک شما

صارمی (باران ۴)

۲۶۰ متر فروش و معاوضه

۰۹۱۵۱۰۰۰۰۵۰

خرید و فروش خانه

فروش فوری ملک

در بهترین منطقه

ابتدای کلاهدوز نبش ۹
 جنب بوستان کلاهدوز
 با متراژ ۷۰۰ مترمربع و
 ۳۲ متر حاشیه
 با پروانه ساخت به متراژ
 حدود ۶۰۰ مترمربع
 در ۱۱ سقف و به صورت
 تسویه کامل شهرداری
 قیمت زیر فی منطقه

۰۹۱۵۵۰۰۸۴۹۱

زمین

صفی آباد - جلدک

چاهشک - خرید نقدی یک روزه

طوطیان ۰۹۱۵۵۲۱۳۷۸۷

صفی آباد - جلدک

چاهشک - نقد خریدار بیم

۰۹۱۵۷۹۰۳۹۹۰

۹۰ متر بیستون ۳ - منزل مسکونی

نقلی در بیست در دو طبقه - ۳۷۰

۰۹۳۶۷۳۱۹۲۹۸

رهن و اجاره املاک تجاری و اداری

اجاره اتاق و اجاره لاین

به همکارهای حرفه ای نیاز مندیم

بلوار فردوسی

۰۹۳۵۴۱۱۹۲۷۹

اجاره باغ و ویلا

ویلا در شاندیز - فول یا

استخر آبگرم سرپوشیده و استخر
 کودک ۰۹۱۵۱۱۰۱۷۶۳

عکسها در پروفایل ۰۹۳۵۱۱۰۱۷۶۳

خرید و فروش آپارتمان

۱۵۰ متر به بالا

املاک مشهد

مشاورین املاک

گلپه‌ار

املاک براسان

خرید و فروش

ملک شما را نقدا خریداریم

۰۹۱۵۱۰۷۸۵۱۷
 ۰۹۱۵۸۳۷۹۰۳۱
 ۰۹۱۵۹۰۲۹۸۹۴

رهن و اجاره خانه

رهن فوری منزل ویلایی

در بیست

در بهترین منطقه سعادت آباد
 مطهری جنوبی ۲۰
 ۲۴۰ متر بنا تازه بازسازی شده
 ۴ واحد مستقل
 رهن کامل ۹۵۰ میلیون
 ۰۹۱۵۹۱۸۱۷۸۵
 ۰۹۱۵۰۵۸۱۳۳۷

آشنایی با اصطلاحات رایج بازار مسکن:

اظهاری نامه

متمنی مکتوب است که بر اساس قانون تنظیم می‌شود و به موجب آن شخص نویسنده، تقاضای قانونی اش را در آن ثبت می‌کند و توسط مأمور قانون به طرف دیگر اعلام می‌شود.

مشاع

اگر یک ملک چند مالک داشته باشد، هرکدام میزان معینی از سهم را در آن ملک دارند؛ اما برخی از قسمت‌ها مانند راه پله، پشت بام، حیاط و... به صورت اشتراکی هستند که اصطلاحاً به آن‌ها مشاع می‌گویند.

پایان کار

به گواهی تأیید شهرداری برای اتمام ساخت و ساز یک ساختمان گفته می‌شود که برای اخذ آن باید خلافتی و عوارض مربوطه را پرداخت و ساخت ملک هم باید کاملاً بر اساس ضوابط و مقررات اعلام شده از سوی شهرداری باشد.

تفکیک املاک

قراردادی که بر اساس آن یک طرف معامله به نام مؤجر بخشی از مال یا دارایی خود را در ازای دریافت اجاره بها از طرف دیگر به نام مستأجر، در اختیار او قرار می‌دهد.

عرصه و اعیان

به زمینی که یک ملک در آن ساخته می‌شود عرصه و به بخش‌های ساختمانی ساخته شده در آن اعیان گفته می‌شود. اعیان از نظر حقوقی هر آن چیزی است که در یک زمین ساخته شده باشد.

اجاره

قراردادی که بر اساس آن یک طرف معامله به نام مؤجر بخشی از مال یا دارایی خود را در ازای دریافت اجاره بها از طرف دیگر به نام مستأجر، در اختیار او قرار می‌دهد.

مجهول المالک

به املاکی گفته می‌شود که در هنگام نصب پلاک در دفتر توزیع اظهارنامه به نام شخص یا اشخاصی معرفی گردیده اما تا به حال از طرف مالک یا وکیل قانونی او درخواستی برای این موضوع به ثبت نرسیده باشد.

افراز

اگر یکی از مالکان ملک مشاع با شرکای دیگر کنار نیاید و بخواهد سهم خود را از بخش‌های اشتراکی بگیرد، باید دعوایی را مبنی بر تقسیم بخش مذکور اقامه کند که به این تقسیم کردن اصطلاحاً افراز می‌گویند.

تصرف عدوانی

اگر مال یا ملکی به صورت غیر قانونی و بدون رضایت مالک از تصرف او خارج شود، این موضوع اصطلاحاً تصرف عدوانی نامیده می‌شود.

سرقفلی

قراردادی که بر اساس آن یک طرف معامله به نام مؤجر بخشی از مال یا دارایی خود را در ازای دریافت اجاره بها از طرف دیگر به نام مستأجر، در اختیار او قرار می‌دهد.