سه‌شنبه ۱۷ فروردین ۱۴۰۰
۲۳ شعبان ۱۴۴۲ . شماره ۲۰۶۲۸
خراسان روزنامه صبح ایران

آرامش مرغی و توصیه انگلیسی به سلبریتی‌ها!

3.9 M views

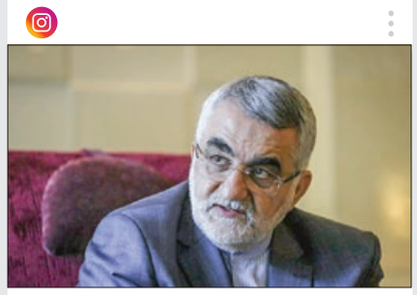
مرغ بعد از گرانی آرام گرفت!

گفت و گوی روز گذشته وزیر جهاد کشاورزی با شبکه خبر درباره مرغ بازتاب زیادی در فضای مجازی داشت. کاظم خاوازی در این گفت و گو اظهار کرد: «در بازدیدهایی که انجام دادم، مردم به دلیل آرام گرفتن بازار مرغ بسیار خوشحال بودند.» کاربران به این صحبت وزیر واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «یعنی الان افتخار می‌کنید به این که توی مرغ فروشی ها مرغ هست اونم با قیمتی چندین برابر چند ماه پیش؟!» کاربر دیگری نوشت: «یکی به من بگه الان با دو روز پیش چه فرقی کرده که قبلا مرغ نبود ولی حالا هست به جز این که مرغ رو به رغم وعده رئیس جمهور کیلویی چهار هزار و ۵۰۰ تومن گرون کردن!» کاربری هم نوشت: «این که یه کالا کم عرضه بشه تا اونو گرون کنن اگه رویه بشه دیگه نمی‌شه جلوی هیچ گرونی رو گرفت.»

3.1 M views

توصیه مجری سرشناس انگلیسی به سلبریتی‌ها

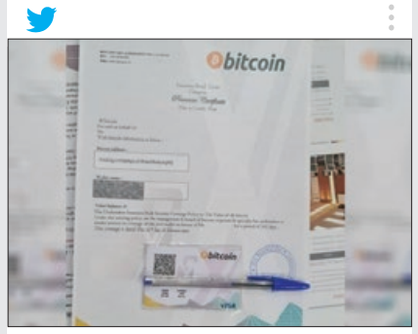
توصیه جالب مجری سرشناس انگلیسی به سلبریتی‌ها یکی از ویدئوهایی بود که در کشور ما هم مورد توجه قرار گرفت. «ریکی جرویز» از مجریان مطرح در مراسم گلدن گلوب از بازیگران دنیا خواست برای مردم سخنرانی سیاسی نکنند؛ چون در موقعیتی نیستند که مردم را نصیحت کنند. او در بخش دیگری از صحبت هایش خطاب به سلبریتی‌های جهان می‌گوید: «شما هیچ اطلاعی از دنیای واقعی ندارید و به همین دلیل بهتر است به کاری که در آن تخصص دارید بپردازید.» کاربری نوشت: «متاسفانه مثل این که خیلی از سلبریتی ها خودشون رو عالم به همه چیز می دونن که صدای این مجری انگلیسی هم در اومده.» کاربر دیگری نوشت: «عده ای از سلبریتی های کشور ما توی انتخابات کاری با مردم کردن که فکر کنم دیگه حالا حالاها مردم بهشون اعتماد نخواهند کرد.»



2.8 M views

ادعای سنگ اندازی علیه قرارداد ۵۰ میلیارد دلاری

علاءالدین بروجردی سفیر اسبق ایران در چین و رئیس گروه دوستی ایران و چین در مجلس نهم و دهم، در گفت وگویی با مهر مدعی شد که دولت پیشنهاد سرمایه‌گذاری ۵۰ میلیارد یورویی چین در ازای نفت را رد کرده است. این ادعا در شبکه های اجتماعی مورد توجه قرار گرفت و بسیاری از کارشناسان اقتصادی به آن واکنش نشان دادند. یکی از کاربران در توییتی نوشت: «آقای دادستان! اگر آقای بروجردی دروغ می گوید به اتهام تشویش اذهان عمومی محاکمه‌اش کنید ولی اگر راست می‌گوید آخوندی و جهانگیری را به اتهام خیانت به کشور محاکمه کنید.» کاربر دیگری نوشت: «کاش برای این ادعاها هم مدعی العموم فکر می کرد که مردم دچار سرگیجه نشن که کی راست میگه و کی دروغ.» کاربری هم نوشت: «واقعا باید قانونی باشه که هر کس ادعایی مطرح میکنه مستندات رو هم ارائه بده وگرنه محکومیت قضایی صادر بشه براش.»



3.4 M views

کلاهبرداری لاکچری با visa

بعد از این که بورس دچار ریزش های شدید شد و رمز ارزها در بازار جهانی به سرعت غیر قابل باوری رشد کرد، برخی از مردم به دنبال خرید رمز ارزها افتادند. به همین دلیل کلاهبرداری های زیادی در این زمینه شکل گرفت که جدیدترین آن در فضای مجازی بازتاب زیادی پیدا کرد. تصاویری از کارت های بسیار شیک و لاکچری در فضای مجازی منتشر شد که گفته می‌شود کلاهبردار ان به اعتبار نام visa کارت هایی را طراحی کرده اند و اقدام به خرید و فروش بیت کوین می کنند. آن ها با ارائه این کارت ها ادعا می‌کنند که بیش از ۱۰۰ هزار بیت‌کوین در کیف پول مجازی شان دارند. کاربری نوشت: «همین که راه و روش قانونی برای خرید و فروش بیت کوین وجود نداره باعث می‌شه کلاهبردارها بیشتر بتونن جولان بدن.»

2.1 M views

قیمت دارو در سوئد

استوری یک هموطن ساکن سوئد از گرانی عجیب و باور نکردنی دارو در این کشور بازتاب زیادی در شبکه های اجتماعی داشت. این کاربر در حالی که داروهای خریداری شده و رسید آن ها را در استوری اش قرار داده بود، نوشت: «یه ویتامین دی و یه زینک شد ۹۳ کرون (تقریبا ۸۰ دلار)، به هر کسی گفت دارو در سوئد رایگان هست این استوری رو نشون بدین.» کاربری نوشت: «کاش حالا که قیمت دارو رو نوشتی از درآمدی هم که توی سوئد داری می گفتی.» کاربر دیگری نوشت: «اون جا هم صف مرغ دارید یا نه فقط دارو گرونه؟» کاربری هم نوشت: «بعضی از آدم های غرب زده با نشون دادن غرب و توش شده و بدون اشاره ای به مشکلاتش که کم هم نیست می‌خوان از کشورهای غربی یک مدینه فاضله بسازن که اینجوریا هم نیست.»

2.4 M views

رسم غلط تیراندازی در عروسی و عزا

ویدئویی از تیراندازی شدید، پیوسته و بی امان در مراسم ختمی در شهرستان شوش استان خوزستان که بدون رعایت پروتکل های کرونایی برگزار شده است، در شبکه‌های اجتماعی دست به دست شد و واکنش های زیادی را به همراه داشت. کاربری نوشت: «متاسفانه این رسم غلط تیراندازی در عروسی و عزا که در برخی مناطق مخصوصا جنوب کشور مون رایجه تا حالا کشته و مصدوم هم داشته و باید مردم خود منطقه فکری برای از بین رفتن این رسم غلط بردارن.» کاربر دیگری نوشت: «بیشتر از اون تیراندازی که داره می شه جمع شدن این همه آدم دور هم خطرناکه اونم توی روزهایی که شهرها یکی یکی دارن دوباره به وضعیت قرمز کرونایی در میان و کشته های کرونا روز به روز در حال زیاد شدنه.» کاربری هم نوشت: «این همه سلاح اتوماتیک رو از کجامیارن اینا که این جوری باهاش رگباری هم شلیک می‌کنن؟»

لایحه فسادآفرین!

دولت «لایحه مشارکت عمومی و خصوصی» را برای واگذاری ۸۵ هزار پروژه عمرانی نیمه تمام با امضای طلایی ۶ نفر به مجلس داده که نگرانی های جدی را برانگیخته است

مهدی حسن زاده - ۸۵ هزار پروژه عمرانی نیمه تمام از جاده و ریل و فرودگاه تا بیمارستان و درمانگاه و از خطوط انتقال برق و آب رسانی تا مدارس و مراکز ورزشی، روی دست دولت باقی مانده است. پروژه هایی که سال هاست نیمه تمام مانده و حتی برخی از آن ها در حال مترو که شدن است. اتمام این حجم از پروژه ها بر اساس نرخ های امروز معادل سه هزار هزار میلیارد تومان (۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان) هزینه در بر خواهد داشت. سال هاست که موضوع واگذاری این طرح ها به بخش خصوصی در دولت و مجلس و محافل کارشناسی مطرح است. با این حال از ابتدای بهمن ۹۷ که دولت لایحه‌ای تحت عنوان «لایحه مشارکت عمومی و خصوصی» را به مجلس تقدیم کرد، این بحث به صورت جدی تر در دستور کار قرار گرفت و اکنون این لایحه در کمیسیون عمران مجلس در دست بررسی است. در این میان نگرانی های جدی درباره فسادزا بودن این لایحه و اختیارات هیئت واگذاری طرح ها و امکان ایجاد رانت و فساد و تکرار اتفاقات تلخ شبیه برخی خصوصی سازی ها در واگذاری این طرح ها موجب شده تا محافل کارشناسی و برخی چهره های اقتصادی در این باره موضع بگیرند. مرکز پژوهش های مجلس، اردیبهشت سال گذشته در گزارشی با بررسی لایحه ارائه شده از سوی دولت اعلام کرد در این لایحه سازو کار ناکارآمد، غیرشفاف و پیش‌بینی ناپذیر برای واگذاری طرح ها در نظر گرفته شده است. در ادامه به بررسی این لایحه و دیدگاه های کارشناسان درباره آن پرداخته ایم.

■ ظرفیت فسادی ۱۵۶۰ هزار میلیاردی

محسن رنانی، اقتصاددان مطرح کشور در یادداشتی با هشدار در این باره اعلام کرد: «می‌توان گفت لایحه «مشارکت عمومی و خصوصی» که اکنون دارد بی‌سروصدا در مجلس تصویب می‌شود، «ظرفیت فسادی» معادل ۱۵۶۰ همت (مخفف هزار میلیارد تومان) در کشور ایجاد می کند. وی در این یادداشت خطاب به رئیس جمهور هشدار داده است: «در این لایحه عملا دو ماده کلیدی یعنی مواد ۷۹ و ۸۹ «قانون محاسبات عمومی کشور» و کل «قانون برگزاری مناقصات» و به‌طور کلی ذخیره دانایی بیش از ۱۱۰ سال قانون‌گذاری در کشور و سایر مقررات‌گذاری‌ها در زمینه معاملات دولتی کنار گذاشته می‌شود و تصمیمات و حتی مقررات‌گذاری و نیز تفسیر مقررات را بر عهده کمیته‌های اداری می‌گذارد و این یعنی باز کردن راه تازه‌ای برای چانه‌زنی، رانت‌خواری و فساد.»

■ ۵۷ درصد رشوه های دولتی در جهان مربوط به معاملات عمومی است

چند روز قبل هم فرشاد مومنی دیگر اقتصاددان مطرح کشور در گفت و گو با خبرگزاری ایلنا با اشاره به این که «معاملات عمومی» در سراسر تاریخ و در سراسر جهان، ذاتاً چالش معامله با پول دیگران است، خاطرنشان کرد: معاملات عمومی که دارای ارزش سالانه حدود دو هزار هزار میلیارد تومان در کشور است، به گواه آمار سازمان همکاری و توسعه اقتصادی (OECD) دارای بیشترین حجم رشوه مبادله‌شده در میان هشت شاخه حکمرانی است که به تنهایی بیش از مجموعه هفت شاخه دیگر و معادل ۵۷ درصد کل رشوه‌های دولتی را در خود دارد.

■ هیئت ۶ نفره همه کاره!

علاوه بر این ایرادها، آن چه در این میان جای نگرانی دارد، سپردن عنان کار در تشخیص نحوه واگذاری و قیمت گذاری به هیئتی شش نفره است که به عنوان «کارگروه توسعه مشارکت عمومی - خصوصی» در ماده ۷ لایحه صرفا با عضویت مقامات مرتبط با دستگاهی که قرار است پروژه نیمه تمام خود را واگذار کند و سازمان برنامه و بودجه تشکیل می شود. احمد توکلی، رئیس هیئت مدیره دیده‌بان شفافیت و عدالت نیز در موضعی در این باره هیئت شش نفره را فسادآفرین می داند زیرا تصمیم گیری درباره انتخاب طرح قابل فروش، قیمت گذاری، انتخاب خریدار، شرایط نقد و اقساط به عهده شش نفر است که در عمل وزیر در مرکز و مدیر کل در استان‌ها تصمیم گیران نهایی هستند.

■ رانت‌های توزیعی در لایحه

نگرانی مهم دیگر، رانت های توزیعی در لایحه مذکور است. به گفته توکلی، منبع خرید طرح های نیمه تمام از طریق وام بانکی با ضمانت دولت برای به اصطلاح خریدار تأمین می شود و وزیر یا مدیرکل می تواند ۸۰ درصد برای مناطق محروم و ۵۰ درصد برای دیگر مناطق تخفیف دهد. شهرام حلاج، پژوهشگر طرح های عمرانی و معاملات عمومی کشور نیز در گفت و گو با روزنامه دنیای اقتصاد، فهرستی از امتیازات ارائه شده در لایحه را بر می شمارد و خطاب به مدافعان لایحه می گوید: مرتب مغلطه می کنند که پول نمی دهیم. حتی اگر پول ندهید، به جایش این امتیازات را اعطا می کنید که همه ارزش مالی دارد.

■ لایحه‌ای مهم که بی سروصدا پیش می رود

در هر صورت چنین لایحه مهمی با این ابعاد اثرگذار، بدون سروصدا در حال بررسی در کمیسیون عمران مجلس است، در حالی که باید در این باره حساس بود و روند را با دقت بررسی کرد. محمد فاضلی می گوید: «این لایحه بر جام یا فیلترینگ نیست که هیاهو داشته باشد اما کنار گذاشتن قانون برگزاری مناقصات، نادیده گرفتن تمام میراث یک قرن بعد از مشروطه برای فسادزدایی از معاملات عمومی است.»

مجتبی رضاخواه، نماینده مجلس هم با هشدار درباره این لایحه در توییتی نوشته است: «بر مبنای این لایحه دارایی های دولت توسط شش نفر قیمت گذاری و به نور چشمی ها واگذار می شود! امروز در بازار، با این روش مضحک حتی ساندویچ هم نمی فروشند، چه برسد به دارایی های باارزش!»

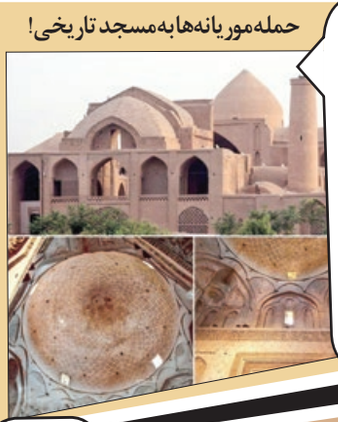
سید امیر سیاح، کارشناس اقتصادی هم به این لایحه واکنش داشت و در صفحه شخصی اش نوشت: «بزرگ‌ترین بستر فساد در معاملات دولتی است، جایی که باید کاملا شفاف و سالم باشد در لایحه مشارکت عمومی و خصوصی، می خواهند قوانین شفاف ساز معاملات دولتی را دور بزنند.»

■ حرف آخر

باتوجه به هشدار کارشناسان درباره این لایحه به نظر می رسد قانون گذار باید در کنار تدوین قانونی برای تکمیل و پایان پروژه های نیمه تمام به هشدارهای کارشناسان هم توجه کند تا به اسم تکمیل پروژه های نیمه تمام بستری برای فساد، رانت خواری و... ایجاد نشود و در نتیجه باید در خصوص ریل گذاری قانونی برای چنین موضوع مهمی که پای هزاران هزار میلیارد پول در میان است، بیش از پیش حساس بود.

تصاویر پربازدید فضای مجازی

حمله موریانه‌ها به مسجد تاریخی!



موریانه‌ها به مسجد جامع اردستان که قدمت هزار ساله دارد حمله کرده‌اند و متاسفانه اگر برای دور شدن موریانه‌ها اقدامی نشود، خطر ریزش گنبد حتمی است

کم‌فروشی به روایت تصویر

یه جوری دارن از سرو ته جنس‌ها می‌زنن که دوروز دیگه در ماست‌رو که حسابی گرون هم شده باز کنیم یه کاغذتوش گذاشتن نوشتن، پوچ!

زشت‌ترین پرنده جهان

اسم این پرنده که احتمالا زشت‌ترین پرنده دنیاست، لک‌لک سر نهنگیه و ۳۵ سالی هم عمر می کنه. تازه یکی از غذاهای محبوب این سرنهنگی‌ها، بچه تمساح‌ها هستن!

نسخه آزمایشی لباس فضانوردی

این لباسی که می بینید، نسخه آزمایشی لباس فضانوردی در پروژه آپولو بوده. نمی دونم برای سفر به ماه به دردخورده یا نه؟ ولی برای تبلیغ رستوران عالیه!

سال ۵۴ عروسی با ۱۴۹ ریال

فیلمبرداری رنگی، سالن مجلل، اتومبیل، لباس عروس و... همه با هم می‌شده ۱۴۹ ریال، الان کمترین منوی عروسی ۴۰ میلیون تومنه بعد می گن چرا سن ازواج رفته بالا!

برای دیدن ویدئوی مطالبی که در این صفحه می‌خوانید کیوآر کد مقابل را اسکن کنید.

« آگهی مزایده عمومی »

شرکت عمران ومسکن سازان ثامن در نظر دارد یک باب ساختمان مسکونی (به استثنای تجاری های همکف) واقع در نبش خیابان امام خمینی (ره) ۸۰ به مساحت حدودی اعیان ۲۶۰ مترمربع (در دو طبقه و نیم) بصورت اجاره یکساله (جهت استفاده مسکونی) از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به آدرس ets.mashhad.ir مراجعه فرمایید. تلفن ۸-۳۳۶۸۷۰۰۶

« شرکت عمران و مسکن سازان ثامن »

آگهی مزایده عمومی ملک مازاد استانداری خراسان شمالی (نوبت دوم)

به اطلاع عموم می رساند استانداری خراسان شمالی در نظر دارد ،ملک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند . لذا علاقه مندان جهت شرکت در مزایده می توانند با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به سایت setadiran.ir مراجعه و با مطالعه دقیق اسناد مزایده نسبت ارسال پیشنهاد قیمت از طریق سامانه مذکور اقدام نمایند . جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۲۴۰۴۱۱۸-۰۵۸ تماس حاصل فرمایند .

ردیف	پلاک فرعی	پلاک اصلی	نوع ملک	کاربری	مساحت (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	آدرس
۱	۱۲۶۹	۱۲۹	زمین ساختمان	تجاری-مسکونی	۱۸۴۱/۱۱	۷۹,۷۴۴,۴۰۰,۰۰۰	شهرستان اسفراین - شهر صفی آباد ساختمان قدیمی بختداری

* مبلغ تضمین شرکت در مزایده ملک : ۳,۹۸۷,۲۲۰,۰۰۰ ریال * زمان بازدید : از روز دوشنبه ۱۴۰۰/۰۱/۱۶ به مدت یک هفته تا دوشنبه ۱۴۰۰/۰۱/۲۳ ساعت ۱۴

استانداری استان خراسان شمالی

آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم)

سازمان همیاری شهرداری های استان خراسان شمالی در نظر دارد نسبت به فروش یک دستگاه لودر ۹۳۶ مدل ۲۰۰۷ از طریق مزایده عمومی اقدام نماید . لذا متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد و تحویل پیشنهاد خود از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز به آدرس خ شمالی،بلوار استقلال۸،پ۳۴ دبیرخانه سازمان مراجعه یا در ساعات اداری با شماره ۰۹۱۵۱۸۸۳۸۸۵ تماس حاصل فرمایند. کلیه هزینه های مزایده و نقل و انتقال به عهده برنده مزایده خواهد بود . سازمان در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار می باشد.مشروح شرایط مزایده در اسناد درج گردیده است که شرکت کنندگان باید یک نسخه از آن را دریافت و با قید قبولی امضاء کرده و به پیشنهاد خود ضمیمه و تسلیم نمایند .

مشخصات	مبلغ پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
لودر ۹۳۶ مدل ۲۰۰۷	۶,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۱,۰۰۰,۰۰۰

آگهی اجاره سالن

شرکت آبادگران ایران در راستای ارایه خدمات عمومی، گردشگری و توریستی به زائرین و مجاورین حضرت ثامن الحجج(ع) در نظر دارد نسبت به واگذاری استیجاری سالن موجود بمنظور کلوپ ورزشی به مساحت تقریبی ۴۲۷ مترمربع به بالاترین قیمت اقدام نماید.

متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۱/۱۷ الی ۱۴۰۰/۱/۲۴ جهت ارایه پیشنهادات و دریافت اسناد مزایده به آدرس شرکت مراجعه نمایند.

آدرس : مشهد، بزرگراه آسیایی، بین میدان تلویزیون و جهاد،

تلفن : (۰۵۱)۳۸۷۱۸۰۸۰

شرکت در ردیا پذیرش برنده مزایده مختار است.

تبلیغ موثر نوعی ارتباط برای پاسخگویی بهتر به نیازها ورضایتمندی بیشتر است

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۵۳۲۵-۹۹ و ۵۳۲۶-۹۹ و ۵۳۲۷-۹۹ مورخه ۹۹/۱۲/۱۶هیات به شماره کلاسه های ۳۷۶-۹۹ و ۳۷۹-۹۹ و ۳۸۹-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای موسی الرضا ایرجی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۹۰۹ صادره از بجنورد دریکدانگ مشاع از شش‌دانگ و آقای ابراهیم ایرجی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۲۰۰ صادره از بجنورد دردو دانگ مشاع از شش‌دانگ و آقای مجتبی قدیمی فرزند منوچهر بشماره شناسنامه ۲ صادره از شیروان در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب انباری به مساحت ۱۷۰۶۰ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو خریداری از مالکه رسمی آقای حسنعلی نودهی فرزند رجبعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۰۱

احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک