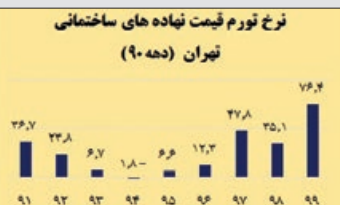


## شاخص

ثبت بالاترین تورم مصالح ساختمانی یک دهه در سال ۹۹



نرخ تورم سالیانه «متوسط قیمت نهاده های ساختمانی در سال ۹۹ به نرخ ۷۶/۴ درصد رسید. این رقم نسبت به بالاترین رقم ثبت شده تا پیش از آن در دهه ۹۰، حدود ۲۹ واحد درصد بیشتر است. (منبع: مرکز آمار)

## خبر

## مسکن ملی به دولت سیزدهم ارثر رسید

پروژه اقدام ملی مسکن که قرار بود دو ساله به اتمام برسد پس از گذشت ۲۰ ماه به پیشرفت حدود ۲۵ درصد رسیده و قطعاً ادامه آن به دولت سیزدهم واگذار می شود. به گزارش ایسنا، اواسط سال ۹۸ طرح ۴۰۰ هزار واحدی اقدام ملی مسکن در حالی کلنگ خورد که وزارت راه و شهرسازی وعده داد دو ساله این پروژه را به اتمام می رساند. بگذریم از این که طرح در برخی نقاط ماهه اقبل از آن شروع شده بود اما آن چه تا کنون در مقام عمل رخ داده افتتاح ۱۱ هزار و ۵۶۰ واحد بوده و خبر آمده که قرار است ۱۰ هزار واحد دیگر به زودی بهره برداری شود. این در حالی است که کمتر از سه ماه به پایان کار دولت دوازدهم (۱۲ مرداد) باقی مانده و پروژه ۲۵ درصد پیشرفت کرده است. برآوردها از قیمت مسکن ملی هم به دلیل نبود ثبات اقتصادی، دایم طی ۲۰ ماه گذشته تغییر کرد. اوایل بیان می شد که هر متر مسکن ملی دو تا سه میلیون تومان است. سپس پاییز سال گذشته سازمان برنامه و بودجه هزینه ساخت را متری ۲/۷ میلیون تومان اعلام کرد. در نهایت پس از حدود ۲۰ ماه اتلاف وقت طبق برآورد سازمان برنامه و بودجه، قیمت هر متر مسکن ملی بار شد حدود ۸۰ درصد به حدود پنج میلیون تومان در هر متر مربع رسید.

## تقابل نوبخت و همتی بر سر مقصر تورم

نوبخت در حالی از بدهی ۱/۲ میلیارد دلاری بانک مرکزی به دولت سخن گفته که همتی طلب ۱۳ میلیاردی بانک مرکزی از دولت را پیش کشیده است



دعوی بانک مرکزی و سازمان برنامه بر سر رد یا تایید استقرار دولت از بانک مرکزی با اظهارات جدید همتی و نوبخت وارد مرحله جدیدی شد. دعوی که به نوعی در بطن آن می توان مقصر تورم را هم جست و جو کرد. نوبخت از عدم تسعیر ۱/۲ میلیارد دلار ناشی از صادرات نفت به رغم تحویل ارز آن به بانک مرکزی خبر داد. در مقابل همتی بحث تحویل ۱۳ میلیارد دلار ارز به بانک مرکزی در دو سال گذشته بابت خرید کالاهای اساسی را پیش کشید و اعلام کرد که طبق ترازنامه بانک مرکزی، این نهاد از دولت در مجموع ۱۰۰ هزار میلیارد تومان طلب دارد.

به گزارش خراسان، نرخ تورم ۱۲ ماهه در حالی در پایان سال گذشته به ۳۶/۴ درصد رسید که ناترازی در نظام بانکی، رشد نرخ ارز و به خصوص کسری بودجه دولت با استفاده از منابع بانک مرکزی (یعنی استقرار از این بانک و چاپ

## چراغ سبز بورس بازان به تصمیمات جدید

دوشنبه شاخص کل بورس بعد از چند روز عقبگرد دوباره مثبت شد. تصمیمات جدید در خصوص دامنه نوسان، انتظار برای اجرایی شدن مصوبات هفت گانه سازمان بورس و وضعیت خوب بازارهای جهانی منجر به بهبود تقاضا در بازار سرمایه و رشد قیمت در برخی نمادها شد.

به گزارش خراسان، دیروز شاخص کل بورس حدود پنج هزار واحد رشد کرد. گروه فلزات اساسی، سرمایه گذاری، شیمیایی جزو گروه

هایی بودند که رشد مناسبی را تجربه کردند. بانکی ها هم عمدتاً مثبت و متعادل بودند. خودروسازان هم به مدار مثبت بازگشتند. البته نمادهای کوچک تر همچنان صف فروش دارند.

یک شنبه شب خبر از تصمیم جدید مبنی بر بازگشت دامنه نوسان به روال قبل منتشر شد. دیروز سازمان بورس با انتشار اطلاعیه ای این موضوع را رسماً اعلام کرد و توضیح داد که از شنبه هفته آینده دامنه نوسان مثبت منفی ۵

در صد خواهد بود و حجم مینا هم در بورس ۱/۵ میلیارد تومان است. این دو تصمیم به طور قطع به افزایش نقد شوندگی سهام منجر خواهد شد. اما این که چه اثری بر روند بازار داشته باشد مشخص نیست. در معاملات دیروز، بورس بازان به این تصمیمات چراغ سبز نشان دادند و قیمت ها در نمادهای بزرگ رشد کرد. باید ببینیم در ادامه چه اتفاقی خواهد افتاد.

علاوه بر تصمیمات جدید، رشد قیمت ها

به دولت، به دو نکته اشاره کرد و گفت: حتماً (رئیس سازمان برنامه و بودجه) شوخی کردند. دولت به بانک مرکزی بدهکار است و بانک مرکزی در دو سال گذشته ۱۳ میلیارد دلار ارز بابت خرید کالای اساسی به دولت داده است، مقام معظم رهبری هم فرمودند، بدهی دولت به بانک مرکزی باید در مدت سه سال پرداخت شود و در ترازنامه بانک مرکزی هم بیش از ۱۰۰ هزار میلیارد تومان از دولت طلب داریم که مربوط به این دولت هم نیست. از دولت های گذشته باقی مانده است.

در مجموع به نظر می رسد این دو مقام مسئول اگر چه اظهاراتشان در باره رد یا تایید یک موضوع یعنی استقرار دولت از بانک مرکزی است، اما درباره این که این اقدام در چه بازه زمانی اتفاق افتاده یا این که هم اینک و در نهایت خالص تراز بدهی دولت به بانک مرکزی چه میزان است، صحبتی نکرده اند.

در بازارهای جهانی در ابتدای هفته جدید میلادی نیز از عوامل موثر بر بازار بوده است. دیروز نمادهای بزرگ فلزی مثل ملی مس و فولاد مبارکه و ذوب آهن نزدیک به صف خرید معامله شدند. علاوه بر رخ دادهای جدید که منجر به بهبود تقاضا در بورس شد، از نظر فنی نیز محدوده یک میلیون و ۱۵۰ هزار واحد محدوده حمایتی شاخص محسوب می شود که می تواند جزو عوامل بهبود تقاضا شمرده شود.

## بازار خبر

## رشد اجاره بها به رغم شرایط کرونایی

مهر - بازار اجاره بها بدون توجه به مصوبات ستاد کرونا شاهد رشد نرخ هاست با وجود این در برخی محلات تهران می توان با ودیعه ۱۵۰ میلیون تومانی، فایلهای اجاره نسبتاً مناسب پیدا کرد. به گفته تعدادی از مشاوران املاک، اجاره بها در برخی محله های گران قیمت تهران ۷۰ تا ۱۰۰ درصد نسبت به بهار و تابستان سال گذشته و در برخی محله های ارزان قیمت تر، ۳۰ تا ۵۰ درصد رشد داشته است. این در حالی است که سقف افزایش اجاره بها برای قراردادهای تمدیدی، بر اساس اعلام ستاد ملی مقابله با کرونا در تهران ۲۵ درصد است.

## کدام کالاها با کاهش نرخ ارز، ارزان نمی شود؟

ایسنا - تر کمانی، عضو هیئت علمی موسسه مطالعات و پژوهش های بازرگانی معتقد است در اثر کاهش نرخ ارز قیمت کالاهایی کاهش می یابد که مانند خودرو یا ملک و مستغلات حالت بورسی دارند، اما قیمت کالاهایی مثل خوراکی و پوشاک کاهش نمی یابد، بلکه تنها سرعت رشد قیمت آن ها کمتر می شود.

## گرانی بی سروصدای نان در تهران

تسنیم - در حالی برخی ناوایان در سطح شهر تهران نرخ های خود را تا حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد بالا برده اند که سازمان تعزیرات در این باره اقدام مؤثری انجام نداده است. اتحادیه صنف ناوایان، با توجه به افزایش نیافتن قیمت نان در دو سال اخیر، خواستار بالا رفتن نرخ فروش نان شده است.

## وزارت صمت: میوه های دپو شده برای دلان بوده است

تسنیم - وزارت صمت اعلام کرد: میوه های دپو شده اصلاً مرتبط با طرح تنظیم بازار شب عید نبوده و صرفاً ناشی از منفعت طلبی برخی از واسطه گران بازار بوده که با عرضه نکردن در زمان افزایش تقاضا، قصد ایجاد تنش در بازار را داشتند.

# به مناسبت عید سعید فطر فروش تعدادی واحد در حال ساخت با شرایط نقد و اقساط در مدت محدود

حس خوب زندگی

سپهر گولها

شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران سپهر هشتم

## مجمع مسکونی سپهر گولها ۲

- دسترسی آسان به مراکز خرید و حرم مطهر
- با امکانات کامل و شرایط ایده آل
- پیش پرداخت مناسب و اقساط یکساله
- با موقعیت ایده آل در بهترین منطقه شهر مشهد
- واحد های متنوع با مساحت های مختلف
- دارای فضای مناسب جهت سالن ورزشی
- سونای، جکوزی و کافی شاپ

