



تحلیل روز

پایان صبر مقاومت عراق؟

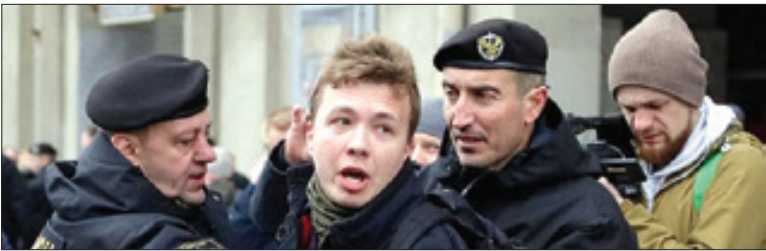
دکتر سید رضی عمادی-مرکز هماهنگی گروه‌های مقاومت عراق با انتشار بیانیه‌ای از پایان مهلت اشغالگران آمریکایی برای خروج از خاک این کشور وتشدید حمله‌ها به مراکز تجمع وحضور تروریست‌های آمریکایی در عراق خبر داد. گروه‌های مقاومت عراق در یک سال ونیم گذشته بارها در قالب‌های مختلف سیاسی ونظامی بر لزوم خروج نظامیان آمریکایی تأکید کردند. به نظر می‌رسد، پایان مهلت قانونی وافزایش تحركات علیه نظامیان آمریکایی بیش از همه ناشی از دوعامل باشد: عامل نخست، انفعال دولت عراق یانبود اراده جدی نزد دولت برای پیگیری موضوع خروج نظامیان آمریکایی است. عامل دوم نیز آگاهی گروه‌های مقاومت عراق از حمله‌گری‌های آمریکااست، یکی از حمله‌ها باقی ماندن نظامیان آمریکایی در خاک عراق به بهانه آموزش نظامیان عراقی و همکاری‌های آموزشی است. به همین بهانه نیز مقرر شد دست کم حدود دوهزار نظامی آمریکایی در عراق باقی بمانند. گروه‌های مقاومت، اما ضمن رد این موضوع، آن را توجیهی برای نادیده گرفتن مصوبه ۵ ژانویه ۲۰۲۰ پارلمان وحفظ نظامیان آمریکایی در خاک عراق می‌دانند. بیانیه روز گذشته مرکز هماهنگی گروه‌های مقاومت عراق به منزله این است که تهدیدها علیه نظامیان آمریکایی در خاک عراق روند افزایشی خواهد داشت. به نظر می‌رسد مقاومت عراق به این جمع‌بندی رسیده که تنها راه اجبار آمریکا برای خارج کردن نظامیان‌ش از خاک عراق، افزایش نامنی وتهدید علیه این نظامیان است نظیر آنچه در افغانستان روی داد.

نمای روز



هزار داوطلب مردمی در پوشش گسترده ای تحت عنوان «خمنمرها» (دوباره می‌سازیم)، پاک‌سازی خیابان‌های شهر غزه را آغاز کردند.

گروه‌های زیادی در عراق، خواستار اخراج نظامیان تروریست آمریکا از کشورشان هستند و تقریباً هفته‌ای نیست که خبری از هدف قرار گرفتن نیروهای آمریکایی در این کشور مخابره نشود. حالا با گذشت کمتر از ۴۸ ساعت از اعلام گروه‌های مسلح عراقی مبنی بر پایان آتش‌بس بانبروهای آمریکایی در عراق، پایگاه هوایی عین الاسد عراق که تحت سیطره اشغالگران آمریکایی است، هدف حمله راکتی قرار گرفته است. دیروز نیروهای آمریکایی آماج حملات گروه‌های ضداشغالگری عراق بودند و هفت عملیات علیه این نیروها و کاروان‌های تجهیزاتی‌شان در مناطق مختلف



بلاروس هواپیمای مسافربری را وادار به فرود و یک منتقد را دستگیر کرد

اروپا؛ خشمگین از لوکاشنکو

خادم- کمتر از ۹ ماه از انتخابات سراسری در بلاروس می‌گذرد که الکساندر لوکاشنکو، رئیس جمهور کنونی این کشور با کسب ۸۰ درصد آراءر آن اعلام پیروزی کرد. نتایجی که موجی از اعتراضات سراسری را در پی داشت و لوکاشنکو که تحت فشار مخالفان بود، از اصلاحات زودهنگام خبر داد. رئیس جمهور بلاروس معروف به «آخرین دیکتاتور اروپا» اما در ماه‌های گذشته به جای اصلاحات، دست به بازداشت معترضان ورهبران آن‌ها زده است. کانال تلگرامی متعلق به مخالفان دولت بلاروس اعلام کردیکی از بنیان‌گذاران و همکار این مجموعه که با پرواز از آتن، پایتخت یونان عازم ویلنیوس، پایتخت لیتوانی بود، در زمان فرود اضطرابی هواپیمایش در فرودگاه مینسک، پایتخت بلاروس، بازداشت شد. وزارت کشور بلاروس نیز تأیید کرد این فرد به نام «امان پراتاسویچ» در فرودگاه مینسک بازداشت شده است. به گزارش آسوشیتدپرس، هواپیمای حامل پراتاسویچ پناهنده شد.

آتش بر سر آمریکادر عراق

صابرین نیوز: مرکز استقرار نفرات و تجهیزات عین الاسد با دقت بالایی توسط ۲ راکت فلق هدف قرار گرفت

این کشور صورت گرفت از جمله در عین الاسد که بزرگ‌ترین پایگاه نظامی نیروهای اشغالگر آمریکایی در عراق است. سخنگوی نیروهای ائتلاف آمریکا در عراق، حمله راکتی علیه پایگاه عین الاسد را تأیید کرد. در حالی که ابتدا گفته می‌شد پنج فروند راکت ۱۲۲ میلی متری به بخش آمریکایی عین الاسد شلیک شده، برخی رسانه‌های عراقی از

برسر خروج نظامیان آمریکایی، هنوز هیچ اقدامی از سوی اشغالگران برای این مسئله صورت نگرفته است. به اعتقاد کارشناسان، حملات علیه اشغالگران آمریکایی در عراق، طی روزهای آینده افزایش خواهد یافت. به تازگی یکی از فرماندهان مقاومت در عراق نیز اعلام کرده بود همه توافقات مقاومت با دولت بغداد درباره خودداری از حمله به اشغالگران آمریکایی ملغی شده است ونبروهای مقاومت از این پس، پایگاه‌های آمریکا در عراق را هدف قرار خواهند داد. مسئولیت حملات دیروز تا لحظه تنظیم این گزارش از سوی هیچ گروهی بر عهده گرفته نشده است.

هراس پاریس از تداوم آپارتاید اسرائیل

وزیر خارجه فرانسه: احیانانشدن راهکار دو کشوری می‌تواند به ایجاد آپارتاید طولانی مدت در اسرائیل منجر شود

وزیر خارجه فرانسه با اشاره به درگیری‌های اخیر بین صهیونیست‌ها و اعراب که در چندین شهر فلسطین اشغالی آغاز شده، درباره تداوم آپارتایداز سوی رژیم صهیونیستی هشدار داد. «ژان ایو لودریان» یکی از اولین مقام‌های ارشد فرانسوی است که اصطلاح آپارتاید را درباره رژیم اسرائیل به کار برده است. لودریان تأکید کرد اگر رژیم اسرائیل به حیات خود بر اساس یک کشور ادامه دهد و وضعیت موجود را حفظ کند، خطر آپارتاید زیاد خواهد بود کمالین که وضعیت کنونی نیز نشانگر تداوم چنین وضعیتی است. این برای نخستین بار است که یک مقام ارشد اروپایی بر رویکرد آپارتایدی رژیم صهیونیستی در قبال فلسطینی‌ها اذعان می‌کند. اصطلاح «آپارتاید» Apartheid یا «جداژادی» از نظر لغوی به معنای مجزا وجدانگه داشتن بوده وواژه ای به زبان هلندی است و یکی از اشکال تبعیض نژادی را بیان می‌کند. این واژه برای اشاره به سیاست تبعیضی که نژادپرستان آفریقای جنوبی علیه



بین الملل

پیشخوان بین الملل



جرزوالم پست نوشته که همزمان با ادامه آتش‌بس در غزه، تلاش‌های دیپلماتیک برای پایان دادن به بحران اخیر در منطقه آغاز شده است. آنتونی بلینکن، وزیر امور خارجه آمریکا، برای همین منظور به خاورمیانه سفر خواهد کرد. در عین حال هم حماس و هم ارتش اسرائیل طرف مقابل را تهدید کرده‌اند که در صورت تخطی از شروط آتش‌بس، مواضع یکدیگر را هدف قرار خواهند داد.

اظهار نظر روز



مهدی حسن، مجری مشهور MSNBC: «ما هر ساله بیش از سه میلیارد دلار به متحد خود، اسرائیل می‌دهیم. بنابر این ما اساساً هزینه اسرائیلی‌ها را برای بمباران غزه پرداخت می‌کنیم، سپس به فلسطینیان برای بازسازی آن (خرابی‌ها) کمک‌مالی می‌کنیم. این منطقی نیست. درباره متحد ما، سعودی‌ها نیز همین‌طور است. ما سلاح‌هایی را به عربستان سعودی می‌فروشیم که از آن‌ها برای بمباران یمن استفاده می‌کند. سپس کمک‌های بشر دوستانه برای یمن ارسال می‌کنیم. شاید اگر این همه برای مسلح کردن مردم هزینه نمی‌کردیم، مجبور نبودیم این همه برای کمک به مردم هزینه کنیم!»

چهره روز



آنگ سان سوچی، رهبر سابق میانمار که در حبس خانگی به سر می‌برد و بارها از سوی نظامیان حاکم متهم شده است، برای نخستین بار از زمان کودتا شخصاً در دادگاه حاضر شد./فرانس پرس

«آگهی مزایده عمومی اموال غیر منقول»

شرکت عمارت هشتم شرق وابسته به صندوق بازنشستگی کشوری در نظر دارد تعداد محدودی از باغ ویلاهای گلپهار به شرح ذیل را در قالب مزایده عمومی واگذار نماید. مزایده از قیمت پایه ذیل شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی متقاضیان واگذار میگردد. متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات و فرم های شرکت در مزایده و تحویل آن. همه روزه به جز ایام تعطیل از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا روز سه شنبه مورخ ۱۱/۰۳/۱۴۰۰ از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴ به نشانی مشهد - بلوار پیروزی- میدان شهید مهدوی - بلوار دلاوران- روبه روی دلاوران ۱۹ مجتمع مسکونی چشم انداز - ساختمان مهناب - طبقه همگف مراجعه نمایند. ضمناً بازدید از مجموعه ویلایی همه روزه از ساعت ۹ الی ۱۶ امکان پذیر است. بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۲/۰۳/۱۴۰۰ راس ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر شرکت انجام و برنده اعلام خواهد شد. متقاضیان باید ۵٪ ارزش پایه کارشناسی را طی یک فقره چک تضمین شده در وجه شرکت عمارت هشتم شرق به شماره شناسه علی ۰۶۳۱۰۵۰۳۸۰۵ با مشخصات و شرایطی که در اسناد مزایده قید شده است به شرکت تسلیم نمایند.

ردیف	آدرس باغ ویلا	شماره ویلا	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع کاربری	میزان مالکیت	قیمت پایه (ریال)
۱	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجتمع ویلایی چشم انداز- پلاک نبشی از ۷ فرعی از ۲۲۶ اصلی بلوک ۱۴ قطعه ۳	۱۴-۳	۲۰-۷۱	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۹۰.۹۷۹.۰۰۰.۰۰۰
۲	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجتمع ویلایی چشم انداز- پلاک نبشی از ۷ فرعی از ۲۲۶ اصلی بلوک ۱۴ قطعه ۸	۱۴-۸	۱.۶۶۶	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۸۰.۰۵۹.۴۰۰.۰۰۰
۳	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجتمع ویلایی چشم انداز- پلاک نبشی از ۷ فرعی از ۲۲۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۵	۶-۵	۱.۱۸۹	۱۲۵	باغ ویلا	شش دانگ	۵۲.۱۵۳.۵۰۰.۰۰۰
۴	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجتمع ویلایی چشم انداز- پلاک نبشی از ۷ فرعی از ۲۲۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۶	۶-۶	۱.۱۸۹	۱۲۵	باغ ویلا	شش دانگ	۵۲.۱۵۳.۵۰۰.۰۰۰
۵	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجتمع ویلایی چشم انداز- پلاک نبشی از ۷ فرعی از ۲۲۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۶	۱۶-۶	۱.۴۱۶	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۵۸.۰۲۰.۴۰۰.۰۰۰
۶	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجتمع ویلایی چشم انداز- پلاک نبشی از ۷ فرعی از ۲۲۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۱۰	۱۶-۱۰	۱.۹۱۷	۱۸۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۹.۹۹۳.۸۰۰.۰۰۰
۷	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجتمع ویلایی چشم انداز- پلاک نبشی از ۷ فرعی از ۲۲۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۱۱	۱۶-۱۱	۱.۶۵۰	۱۸۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۲.۶۰۸.۴۰۰.۰۰۰
۸	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجتمع ویلایی چشم انداز- پلاک نبشی از ۷ فرعی از ۲۲۶ اصلی بلوک ۱۰ قطعه ۳	۱۰-۳	۱.۱۸۹	۱۲۵	باغ ویلا	شش دانگ	۵۲.۱۵۳.۵۰۰.۰۰۰
۹	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجتمع ویلایی چشم انداز- پلاک نبشی از ۷ فرعی از ۲۲۶ اصلی بلوک ۱۰ قطعه ۵	۱۰-۵	۱.۱۸۹	۱۲۵	باغ ویلا	شش دانگ	۵۲.۱۵۳.۵۰۰.۰۰۰
۱۰	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجتمع ویلایی چشم انداز- پلاک نبشی از ۷ فرعی از ۲۲۶ اصلی بلوک ۱۷ قطعه ۱۳	۱۷-۱۳	۱.۲۳۳	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۵۵.۶۱۴.۰۰۰.۰۰۰

نوضیحات:شرایط فروش هریک از املاک ۴۰٪ نقد ،۱۵٪ تحویل،۵٪ سند و الباقی با اقساط ۴۲ ماهه.در صورت پرداخت ۴۰٪ الباقی ثمن معامله به صورت نقدی،تخفیف خرید نقدی لحاظ خواهد شد.چکهای صادره جهت اقساط ثمن معامله میبایست متعلق به شخص خریدار باشد و صدور چک شخص ثالث به هیچ وجه مورد قبول نمیباشد. عرصه محل ساخت ویلاهای مذکور موقوفه ملک می باشد و سند اجاره عرصه تفکیکی به نام خریدار صادر خواهد شد.اخذ پایانکار ساختمانی و هماهنگی جهت انتقال سند اجاره عرصه توسط فروشنده اجرا می شود و اخذ سند اعیانی به عهده خریدار می باشد. قرارداد واگذاری بر اساس فرمت شرکت تنظیم می شود. محوطه سازی و اجرای فضای سبز باغ ویلا به عهده خریداران می باشد. نیم درصد رقم پیشنهادی برندگان مزایده به عنوان هزینه مزایده نقدا دریافت میشود.

تلفن تماس: ۰۳-۳۸۲۲۰۹۰۲ داخلی ۱۰۴
آدرس پایگاه اینترنتی شرکت: emarathushtom.ir
تلفن همراه: ۰۹۳۹۳۷۳۳۰۷۸-۰۹۳۳۴۸۲۷۰۳

مراجعه حضوری به سازمان آگهی‌های خراسان در بلوار شهید صادقی (سازمان آب) بین صادقی ۱۶و۱۸