



شرکت سپهر ماندگار خراسان

سی امین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۱۴۰۱/۳

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان بعنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک در خراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج درجداول ذیل به صورت

نقد واقساط و از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۲ لغایت تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ جهت دریافت اسناد مزایده به دفتر شرکت واقع در مشهد

میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه ششم(شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان) مراجعه نمایند.بازگشائی پاکات وقرائت پیشنهادات در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ رأس ساعت ۱۰ صبح در طبقه دوازدهم

اداره مرکزی بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهدشد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشائی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می باشد.

تلفن: ۰۳۳-۳۷۶۶۶۰۳۷-۰۵۱-نمبر-۰۶۲۳۷۶۶۶۰۵۱

اطلاعات بیشتر در سایت: www.sepehrmandegar.com و www.bsi.ir

۱	ارائه قبض واریزی مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۸۰۰۸۰۷۰۲۰۰۸+۹۱۶ به نام شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان	زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۲ الی ۱۴۰۱/۰۸/۱۸
۲	نزدبانک صادرات ایران بابت دریافت اسناداوراق مزایده	
۳	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیراز بانک صادرات دروجه دایره حسابدار ی و بودجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۲ الی ۱۴۰۱/۰۸/۲۶ تا پایان وقت اداری محل تحویل پاکات: میدان جانباز- سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم(دفترحراست)
۴	بازدید از املاک ومطالعه مستندات سوابق املاک مورد مزایده و مطالعه کلیه صفحات برگ شرایط مزایده قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد .	
۵	در شرایط نقد و اقساط نوع قرارداد مطابق نظر بانک اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی و یا فروش اقساطی خواهد بود و نرخ سود برای کلیه املاک ۱۸ درصد می باشد و انتقال رسمی سند مالکیت ملک پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات، به نام برنده مزایده انجام خواهد پذیرفت.	
۶	هزینه انتقال آستان قدس و اوقاف وهزینه نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی به عهده برنده مزایده می باشد.	
۷	در مورد املاکی که واحد تولیدی در آن مستقر و در حال فعالیت می باشد ، برنده مزایده موظف به احیاء و فعالسازی و ادامه فعالیت و حفظ ظرفیت واحد تولیدی مطابق برگ شرایط مزایده می باشد .	
۸	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه املاک با وضع موجودبه فروش می رسند.	
۹	۱٪ هزینه کارگزاری (بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده)بعهده برنده مزایده می باشد،	
۱۰	پیشنهادهات بایدبه صورت مشخص وشفاف اعلام گردد. برای تقسیط پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک واموال مورد مزایده به صورت نقد واقساط ، برنده مزایده می بایست وثیقه ملکی مورد قبول بانک یا ضمانت نامه بانکی غیراز بانک صادرات مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ضمناً"ارائه وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز از ابلاغ بانک/ شرکت الزامی می باشد ودر غیر این صورت بانک مختار است نسبت به ضبط سپرده برنده مزایده و واگذاری مورد مزایده به شخصی دیگر اقدام نماید	
۱۱	اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنای احداثی مازاد پرمجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می باشد.	
۱۲	در صورتیکه مبلغ پیشنهادی "نقد واقساط" بیش از ۱۰٪ ازمبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" برنده خواهد بود	
۱۳	متقاضیان محترم لطفاً اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده ، به آدرس www.bsi.ir و www.sepehrmandegar.com مراجعه فرمایید .	

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت و نوع بهره برداری اعیان	مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	توضیحات	برداشت اقساط حداکثر مدت باز (ماه)	حداقل درصد نقدی
۱	۹۷۰۷	تهران	آپارتمان مسکونی	بزرگراه آشتیانسان-نرسیده به فلکه دوم تهران خیابان شهید حاج آقاخیابانی کوچه چهارم پلاک ۲۴ طبقه اول غربی واحد یک	پلاک ۵۰۱۳ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی مروز و معزی شده از ۹۰۶ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران	ملکی	۱۲۰ مسکونی	سهم العرصه	۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲-امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳-اخذ پائنانکاز با هزینه های آن بعهد برنده مزایده می باشد	۳۶	۵۰
۲	۹۷۰۶	نوشهر	منزل مسکونی	بلوار امام رضا خیابان مدرس - مدرس ۲۲ پ ۱	پلاک ۳۳۶فرعی از ۳۳ اصلی بخش ۲ قتلاقی نوشهر	ملکی	۲۱۴ مسکونی	۶۵۷	۱۸۷,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۸۶,۹۷۵,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲-امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳-اخذ پائنانکاز با هزینه های آن بعهد برنده مزایده می باشد ۴-عرصه به میزان ۱۹۱/۰۵ مترمربع در مسیر تفریحی ممبر قرار دارد و مساحت باقیمانده عرصه ۲۶۵ مترمربع می باشد	۳۶	۵۰
۳	۲۷۵۵	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات دهم محاب	بین میدان ۱۵ خرداد و میدان عدل خمینی نش خرمشهر ۱۳	۴۴۴۴ فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۲۰۷ تجاری	۱۰۳	۲۵۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۱-اخذ پائنانکاز با هزینه های آن بعهد برنده مزایده می باشد ۲-سابقه بهره برداری بصورت شعبه بانک را دارد ۳-مساحتها تقریبی می باشد (ملاک وضع موجود می باشد) ۴-اخذ مجوز برای بناهای فاقد مجوز به عهده برنده مزایده میباشد.	۳۶	۳۰
۴	۲۸۱۲	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات چهارراه بدم طبرسی	چهارراه بدم طبرسی -خیابان کاشانی مقابل کاشانی ۳	باقیمانده ۱۶ فرعی از ۶۹۰۵ اصلی بخش ۴ مشهد	***	۴۶۰ بانک-پارکینگ	۲۴۰	۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت ها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد.اخذ پائنانکاز و بگیری امور مربوط به اداره اوقاف و در صورت لزوم ، ارائه تعهدات مربوطه و امضا و قبول عقد قرارداد اجاره نامه موقوفه به عهده برنده مزایده می باشد - پرداخت حق خر نوع تغییر کاربری عرصه موقوفه بعهد برنده مزایده می باشد .	۳۶	۳۰
۵	۶۳۱۹	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات انتهای دکتری	پنجراه سنایاد نش قائم	فرعی ۲۹۳۱ از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد	حق کسب و پیشه	۷۶ تجاری	*	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-امر جلب رضایت مالک برای انتقال و تنظیم سند اجاره ، تغییر شغل بر عهده برنده مزایده است . مساحت تقریبی بوده ملاک وضع موجود می باشد. ۱۹ سهم مزایده ۱۹ سهم مشاع از ۳۶ سهم ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- یک باب منزل و دو دربند مغازه به متراژ ۳۸/۵متر مربع در همکف می باشد ۳- متصرف دارد رفع تصرف از ملک با هزینه های آن بعهد برنده مزایده می باشد ۴- مساحتها تقریبی می باشد ، ملاک وضع موجود است	۶۰	۱۰
۶	۸۱۶۷	مشهد	منزل مسکونی	بلوار وکیل آباد بین دانش آموز ودانشجو پلاک ۶۰۹	۱۲۷۸۱ فرعی از ۳۱۸ فرعی از ۲ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۵۲۶ تجاری / مسکونی	۲۵۵	۱۰۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده به میزان ۱۴۷/۷۶۷ سهم از ۳۰۰/۰۰۰ سهم در هر یک از پلاک مذکور می باشد - متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد . با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۱۰
۷	۸۱۷۸	مشهد	هتل سعدی	حاشیه خیابان سعدی نرسیده به خیابان امام خمینی	پلاک ۱ فرعی از ۱۲۱۰ اصلی مروز و معزی شده ۲ فرعی از اصلی مذکور بخش یک مشهد و پلاک ۲ فرعی از ۱۲۱۳ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	۱۴۳۵ تجاری -اقافتی	۱۸۹	۱۳۳,۰۳۹,۵۵۵,۷۰۰	۱,۱۱۵,۱۹۷,۷۷۹	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲-امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳-مساحت تقریبی بوده و اخذ پائنانکاز و هزینه های آن به عهده برنده مزایده است	۳۶	۵۰
۸	۱۰۲۵۵	مشهد	منزل مسکونی	بلوار دندانیوزشکان - نش شمالی میدان - دندانیوزشکان ۱۱ - پلاک ۷۳	پلاک ۱۰۴۵۳ فرعی از ۸۹۴۴ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۰۶۵ مسکونی	۲۷۰	۱۹۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲-امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳-مساحت تقریبی بوده و اخذ پائنانکاز و هزینه های آن به عهده برنده مزایده است	۳۶	۵۰
۹	۱۰۳۵۲	مشهد	منزل مسکونی	خیابان دانشگاه بین دانشگاه ۶ و ۸ جنب پلاک ۷۴ ۸۸ و	باقیمانده پلاک ۱۴۴۲ و ۱۳۴۳ بخش ۱ مشهد	ملکی	۷۰۶ تجاری /مسکونی	۱۳۱	۱۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲-امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳-اخذ پائنانکاز با هزینه های آن بعهد برنده مزایده می باشد	۳۶	۳۰
۱۰	۱۰۶۴۵	مشهد	آپارتمان	بلوار صیاد شیرازی - صیاد شیرازی ۲۳ حاشیه نور ۶ و ۸ پلاک ۴۱ طبقه چهارم	پلاک ثبتی باقیمانده ۱۰۳۴۰ فرعی از مجموعی ۴۰۸ و ۴۰۹ فرعی از ۳۵۶ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۰۲ مسکونی	سهم العرصه	۹,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳۳۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۱۱	۹۳۱۶	مشهد	منزل مسکونی	بلوار هاشمی نژاد - هاشمی نژاد ۵ انتهای کوچه سمت چپ پلاک ۵۰	۱۲۵۰ اصلی بخش ۳ مشهد	ملکی	۲۹۲ مسکونی	۲۱۶	۷۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲-مساحت عرصه و اعیان تقریبی می باشد و ملاک وضع موجود می باشد - اخذ مجوز و پرداخت هزینه هر نوع تغییر کاربری نسبت به کاربری های مجاز بعهد برنده مزایده می باشد .	۶۰	۱۰
۱۲	۹۰۶۹	مشهد	واحد تجاری	قطاع فرامرز عباسی و بلوار جانباز ساختمان بروج نور طبقه منتهی ۱	۷۵۳۵۵ فرعی از ۱۴ اصلی مروز و معزی شده از ۴۵۱۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی بخشی ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۳۵۰ تجاری	سهم العرصه	۱۰۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و دارای پارکینگ مشاع می باشد.	۳۶	۳۰
۱۳	۹۳۱۱	مشهد	منزل مسکونی	جاده میامی معراج ۱۷ پلاک ۱۲	۱۷۶۲ فرعی از ۳۲۲ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۹ مشهد	ملکی	۵۲۵ مسکونی	۲۲۴	۲۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد .اخذ پائنانکاز با هزینه های آن بعهد برنده مزایده می باشد . ۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۶۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳-اخذ مجوز شهرداری با هزینه های آن برای بناهای مازاد احتمالی بر پائنانکاز بعهد برنده مزایده می باشد .	۶۰	۱۰
۱۴	۱۰۲۵۲	مشهد	آپارتمان	خیابان سامانیه ، سامانی ۲۰ پلاک ۱۴ آپارتمان طبقه سوم	فرعی ۱۵۷۶۰ از ۳۳۲۰ فرعی از ۲۴۴ الی ۲۴۹ و ۲۵۱ فرعی از ۱۸۸ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۵۱ مسکونی	سهم العرصه	۱۳,۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۵,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان یک و نیم سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۱۰
۱۵	۱۰۲۵۴	مشهد	آپارتمان	جاده طرغبه امام رضا ۸ بنشه ۷ پلاک ۵ طبقه دوم	۴۶۸۸ فرعی از ۴۵۴۴ فرعی از یک اصلی بخش ۶ طرغبه	ملکی	۳۹۷ مسکونی	سهم العرصه	۱۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان یک و نیم سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۱۰
۱۶	۱۰۳۵۳	مشهد	منزل مسکونی	خیابان دکتر بهشتی بین بهشتی ۱۱ و ۱۳ پلاک ۶۹	پلاک۷۹۹۵فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش۹مشهد	آستان قدس	۴۰۰ مسکونی	۵۵۴	۱۰۹,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳/۱۸ سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۳۶	۳۰
۱۷	۱۰۳۸۳	مشهد	منزل مسکونی	بلوار خرمشهر- نش خرمشهر ۷ پلاک ۴۵	پلاک۶۶۴۸فرعی از ۱۳۲۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۶۳۸ تجاری /مسکونی / انبار	۱۰۸	۵۹,۷۶۶,۶۶۷,۰۰۰	۷۴۸,۸۳۳,۳۳۵	۱-مورد مزایده ۱۶۳ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲-یک دربند مغازه به متراژ ۱۰۰متر مربع در همکف می باشد ۳- متصرف دارد رفع تصرف از ملک با هزینه های آن بعهد برنده مزایده می باشد ۴- مساحتها تقریبی می باشد ، ملاک وضع موجود است	۶۰	۱۰
۱۸	۱۰۴۰۱	مشهد	منزل مسکونی	قاسم اباد- بلوار شاهد - شاهد ۴۳ پلاک ۱۵	پلاک ۲۶۰۴۸ فرعی از ۱۷۵ اصلی مروز و معزا شده از ۱۷۰۰۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۷۶ مسکونی	۲۰۱	۲۵,۶۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۸,۳۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان چهار چهار میتر بیست و دو صدم سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. مساحت اعیان تقریبی می باشد ملاک وضع موجود می باشد.	۶۰	۱۰
۱۹	۱۰۴۲۳	مشهد	آپارتمان	طرغبه - بلوار امام رضا ۸ سمت چپ بنشه ۶ قطعه ششم پلاک ۹۱ طبقه چهارم روی همکف	۴۴۳۲ فرعی از اسبلی مروز و معزی شده از ۴۴۰۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹ تفکیکی	ملکی	۱۸۵ مسکونی	سهم العرصه	۱۳,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۷,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۷۷ صدم دانگ مشاع از ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳-پارکینگ اختصاصی و انبار دارد.	۶۰	۱۰
۲۰	۱۰۵۰۱	مشهد	منزل مسکونی	خیابان امام رضا ۵۳ پلاک ۹۹ طبقه اول	۳۰۸۲۰ فرعی از ۱۵۵۲۲ فرعی از ۱۲۲۲ اصلی بخش ۹	موقوفه آستان قدس	۸۳ مسکونی	سهم العرصه	۶,۰۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۲,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۹۵ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۲۱	۸۱۳۸	مشهد	واحد صنعتی	کیلومتر ۴۵ جاده تهران - خیابان صنعت ۱۲/۱- قطعه دوم - پلاک ۱۲ - بلوک صنایع شیمیایی	قطعه ۳۸۸ شهرکهای صنعتی کالویان	حق جانشینی	۱۲۰۰ صنعتی	۳۶۸۱	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. مساحت تقریبی و ملاک وضع موجود می باشد	۶۰	۱۰
۲۲	۸۱۴۸	مشهد	واحد صنعتی	کیلومتر ۱۵ جاده فوجان - خیابان تلاش شمالی ۵ - مجتمع صنعتگران - شهرک صنعتی نوس - فاز ۵ کارگاهی - قطعه ۵۲۰	***	حق جانشینی	۲۱۷ صنعتی	۱۸۴	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. مساحت تقریبی و ملاک وضع موجود می باشد	۳۶	۳۰
۲۳	۱۰۴۶۷	مشهد	منزل مسکونی	کلات-بین کاخ خورشید و مسجد کبود آهنگ ،کوچه شهید لشکری	۱۸۳۷ فرعی از یک اصلی بخش ۱۷ کلات	ملکی	۲۰۰ مسکونی	۹۰۹	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۵۰۰۰۰ سهم از ۹۰۳۵ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۲۴	۲۶۴۳	فوجان	محل قدیم شعبه بانک صادرات شرعی	خیابان امام خمینی محل قدیم شعبه بانک صادرات	۲۹ فرعی از ۲۴ فرعی از ۱۱۳۶۲ الی ۱۳۶۸ اصلی بخش یک فوجان	ملکی	۴۴۴ ***	۲۸۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-اخذ پائنانکاز با هزینه های آن بعهد برنده مزایده می باشد ۲-سابقه بهره برداری بصورت شعبه بانک را دارد ۳-مساحتها تقریبی می باشد (ملاک وضع موجود می باشد) ۴-کاربری مشخصی نمی باشد	۳۶	۳۰
۲۵	۲۸۰۰	فوجان	محل قدیم شعبه بانک صادرات مطهری	خیابان مطهری محل قدیم شعبه بانک صادرات	۲۳۹۱ و ۲۳۲۲ بخش یک فوجان	ملکی	۹۸۴ ***	۶۰۸	۱۳۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-اخذ پائنانکاز با هزینه های آن بعهد برنده مزایده می باشد ۲-سابقه بهره برداری بصورت شعبه بانک را دارد ۳-مساحتها تقریبی می باشد (ملاک وضع موجود می باشد)	۶۰	۱۰
۲۶	۸۱۵۵	چگران	زمین زراعی	۲۵کیلومتری جاده چگران فوجان- روستای حکیم آباد- روستای حاجی باد	۶ فرعی از ۱۶۳۰ اصلی واقع در بخش ۸ چگران واقع در اراضی حاجی آباد	ملکی	*	زمین مزروعی	۳,۶۵۹,۴۰۰,۰۰۰	۱۸۲,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد . به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۱۰