یادداشت روز

مهدی حسن زاده
economic@khorasannews.com

رشدی که فقرزدا نیست!

ثبت رشد اقتصادی ۴/۴ درصد در سال ۱۴۰۰، رقم ۴ درصد در سال ۱۴۰۱ و حدود ۵ درصد در ۹ ماه سال گذشته اخبار مثبتی است که پس از شوک بازگشت تحریم ها و شیوع کرونا که موجب ثبت رشد منفی در سال های ۹۸ و ۹۹ شد، نویدبخش بازگشت اقتصاد ایران به روند ترمیم دهه از دست رفته است. بسیاری از اقتصاددانان با توجه میانگین رشد اقتصادی نزدیک به صفر در دهه ۹۰، تعبیر دهه از دست رفته را برای توصیف این دوره از اقتصاد ایران به کار برده اند. از این رو رشد مثبت ۲ سال اخیر را می توان به منزله آغاز حرکت برای عبور از دره رشد منفی سال های قبل و دهه ۹۰ دانست؛ اما این رشد تا چه اندازه ادامه می یابد و تقویت می شود و چه نتایجی به دنبال داشته است؟

طی روزهای اخیر انتشار دو گزارش از مرکز پژوهش های مجلس درباره محرومیت زدایی و فقر، داده های جدید درباره وضعیت اقتصاد ایران در سال های اخیر نشان داد. بر اساس این گزارش در سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ با وجود رشد اقتصادی مثبت، نرخ فقر تغییر چندانی نکرده است و پس از افزایش نرخ فقر از حدود ۲۰ درصد در سال های میانی دهه ۹۰ به حدود ۳۰ درصد در سال های ۹۸ و ۹۹، این نرخ در سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ نیز همچنان در محدود ۳۰ درصد باقی مانده است. به عبارت دیگر رشد مثبت دو سه سال اخیر تاثیر چندانی بر روند فقر نداشته است. مهم ترین دلایل این مسئله به کیفیت رشد اقتصادی سال های اخیر و تداوم تورم بالا و تلاش دولت برای اجرای سیاست های انقباضی به منظور مهار تورم است. در حقیقت رشد اقتصادی سال های اخیر بیش از هر چیز به افزایش قیمت نفت و رشد صادرات نفت باز می گردد که موجب رشد چشمگیر در این بخش شده است. رشد محدود در برخی صنایع نظیر خودرو و قطعه سازی و همچنین رشد بخش خدمات پس از عبور از محدودیت های کرونایی که به این بخش از اقتصاد بیشترین ضربه را زده بود، موجب رشد اقتصادی مثبت در ۳ سال اخیر شده است. واضح است رشد محقق شده در بخش خدمات بیشتر به معنای بازگشت بخش های آسیب دیده از کرونا به چرخه فعالیت است و بیش از آن اتفاق ویژه ای در این بخش رقم نخورده است. در بخش صنعت نیز تمرکز رشد بر بخش هایی خاص بوده است و محدودیت های تامین انرژی شامل قطعی برق در تابستان و قطعی گاز در زمستان اساسا اجازه رشد چندانی به بخش صنعت نمی دهد. در چنین شرایطی رشد سال های اخیر یا در بخش های بزرگ و دولتی نظیر نفت بوده یا در بخش صنعت و خدمات صرفا جبران افت سال های قبل را کرده و آورده چندان جدیدی برای اقتصاد کشور نداشته است.

علاوه بر کیفیت رشد اقتصادی، سیاست های کنترل تراز نامه بانک ها و محدودیت در رشد بودجه اگر چه با هدف مهار تورم انجام شده است؛ اما نوع اجرای این سیاست ها و کم توجهی به سایر عوامل اثرگذار بر تورم از جمله جهش نرخ ارز موجب شده است تا آثار رکودی این سیاست ها بر اقتصاد ایران بیش از آثار آن بر مهار تورم باشد. در نتیجه رشد کمتر از تورم دستمزدها در کنار محدود شدن تسهیلات بانکی، یکی از عوامل مهم تثبیت نرخ فقر با وجود رشد اقتصادی مثبت است.

اگر با این نگاه به سراغ اقتصاد ایران برویم و از نگاه تبلیغاتی برخی مجموعه های دولتی که به طور دایم صرفا رشد اقتصادی مثبت را به عنوان دستاورد دولت مطرح می کنند، خواهیم دید که همچنان اقتصاد ایران در برخی از رکود تورمی به سر می برد نه بهشتی از رونق پایدار و مهار تورم. شاهد مثال هم همین وضعیت فقر و داده های محسوس مردم از قدرت خرید تحلیل رفته آن هاست. در چنین شرایطی به نظر می رسد مسئولان ارشد دولت باید از نگاه تبلیغاتی و گزارش کاری مجموعه های رسانه ای دولت فاصله بگیرند و با فهم عمیق تر شرایط فعلی به فکر ریل گذاری رشدی پایدارتر و فراگیرتر با آثار ماندگارتر معیشت مردم باشند.

اژه‌ای: با حرف مشارکت مردم محقق نمی‌شود؛ سنگ را از پیش پای مردم برداریم، کار پیش می‌رود

حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای، طی سخنانی در نشست با منتخبانِ دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: باید بسترهای مشارکت مردم در امر رونق اقتصاد و جهش تولید را فراهم آوریم؛ با صرف گفتن این که می خواهیم مردم را مشارکت دهیم، کار به جلو نمی رود بلکه باید سازوکارهای این مقوله را مشخص کنیم؛ باید مشخص کنیم چگونه می خواهیم از مردم حمایت کنیم و گره ها را برای آن ها باز کنیم و کجاها مردم را کنار گذاشته ایم. در یک جاهایی اصلاً نیاز نیست که به مردم کمک کنیم بلکه صرفاً باید سنگ هایی را که جلوی پایشان گذاشته ایم، برداریم و اگر چنین شود مردم کار خودشان را می کنند. رئیس دستگاه قضا اظهار کرد: تاکید داریم که شما نمایندگان مجلس بیایید و از نزدیک ببینید که آیا ما در مراکز و مراجع مختلف قضایی از جمله دادگستری ها، سازمان زندان ها، سازمان بازرسی و ... و در حکمرانی ای که داریم آیا قوانین وضع شده توسط شما در مجلس را به درستی اجرا می کنیم یا خیر؟ تاکید داریم که شما زندان ها را از نزدیک ببینید و اگر مشکلی مشاهده کردید به من منتقل کنید و یا آن را در پشت تریبون مجلس بگویید؛ اگر آن مسئله و مشکل، وارد است باید رفع کنیم و اگر وارد نیست، آن را توضیح دهیم و تبیین کنیم. رئیس دستگاه قضا تصریح کرد: همواره خطاب به نمایندگان مجلس تاکید دارم که از مراکز و مراجع قضایی از جمله دادگستری ها و زندان ها بازدید به عمل آورید و با مشکلات و کمبودها و تضییقات همکاران قضایی ما از نزدیک آشنا شوید. رئیس عدلیه تصریح کرد: همواره تاکید من به مسئولان قضایی آن است که یکی از وظایف اصلی ما در قوه قضاییه، مبارزه با فساد است؛ اما باید توجه شود که اولاً، این فساد چیست؟ ثانیاً، چگونه باید با این فساد برخورد کرد؟ ثالثاً، اگر نحوه مبارزه با فساد، آسیب هایی دارد، چگونه می توان از آن ها جلوگیری کرد؟ رابعاً، آیا با صرف گفتن این که در فلان سال، فلان میزان اختلاس داشتیم و تکرارِ پرونده های فساد در سال های مختلف، می توان جلوی فساد را گرفت؟ یا اینکه باید با فساد و مفسد، مبارزه مجدانه و حرفه ای و به دور از شعار کرد و بسترهای فسادزا را خشکاند. رئیس دستگاه قضا گفت: طی سال های اخیر به صورت مجدانه، به مقوله خشکاندن ریشه ها و بسترهای فسادزا و جلوگیری از تضییع حقوق عامه ورود کرده ایم؛ نمی گویم کاملاً در این قضیه به توفیق رسیده ایم امان قدم های بلندی را برداشته ایم؛ شما به رودخانه چالوس بروید و مشاهده کنید که در رفع تصرف از بستر و حریم این رودخانه و تبدیل آن به تفرجگاه ها برای انتفاع عموم، چه اقداماتی با همکاری همه قوا و دستگاه ها صورت گرفته است؛ ما تخریب و قلع و قمع در آن نقطه را خود بنای متعلق به دستگاه قضا شروع کردیم و آن را به سایر دستگاه ها نیز که در آن منطقه دارای بناهای غیرمجاز بودند تسری دادیم. وی ادامه داد: حدود ۵ ماه پیش گزارشی به من واصل شد ناظر بر آن که در جنگل های جلگه ای نوشهر در استان مازندران با ایجاد قطعاتی، ویلاهایی آن چنانی را ساخته یا در آستانه ساخت دارند و این ویلاها را با قیمت حدودی ۸۰ میلیارد پیش فروش کرده اند؛ من بلافاصله هیئتی فرستادم و به صورت ویژه موضوع را در دست بررسی قرار دادیم که نتیجه این امر آن شد که از آن اراضی تصرف شده، رفع تصرف صورت گرفت و آن اراضی با صرف هزینه و زمان کم و با غرس بیش از ۲ هزار نهال به حالت اولیه بازگشتند.

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف های شماست.

تلفن: ۰۵۱ ۳۷۰۰۹۱۱۱ پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

• با وجود گسترش بیماری های تنفسی و واگیردار حداقل دو سه ماه ماسک را در مدارس و مکان های عمومی اجباری کنند تا گسترش آن کمتر شود.

• من حقوق بگیر اگه الان ۲۰ میلیون هم حقوق بگیرم می‌شه ۳۰۰ دلار که در سال ۹۶ حدود یک میلیون و ۲۰۰ می شده در حالی که سال ۹۶ حدود ۴/۵ حقوق می گرفتم. نتیجه: ارزش حقوقم شده یک چهارم!

• خدایا؛ بر سر اسرائیل جنایتکار بارانی از موشک نازل کن!

• گرامی و مبارک باد ۵ اردیبهشت ماه سالروز شکست حمله نظامی آمریکا به ایران در طبس بر اثر توفان شن در سال ۱۳۵۹. یاد باد آن روزگاران یاد باد!

• دیدی چی شد؟ سلطان املاک ویتنام به اعدام محکوم شد!

• آخ جون! ۲ میلیون تومان به حقوق سرایداران مدارس اضافه شد!

• خیلی جالبه! به محض این که اقداماتی در راستای مبارزه با بی حجابی انجام می‌شه هزار تا مدعی و دلسوز و کارشناس فرهنگی پیدا می‌شه از مسئولان فرهنگی بگیر تا الی ماشاءا....

• تا حالا اقدامات فرهنگی در مورد حجاب از همین به ظاهر دلسوزان تو دو سال گذشته بوده! مثلا همین روزنامه خراسان! آیا تو همین مدت یکی دو سال موضوع لایحه حجاب و عفاف رو از نمایندگان مجلس پیگیری کردید یا یه مقاله خوب و متقن در دفاع از حجاب و عفاف چاپ کردید؟ لطفا الان هم به جای نوشتن حرف این و آن اگه واقعا دغدغه فتون انجام کار فرهنگی و بهبود وضعیت جامعه است از نیروی انتظامی حمایت کنید.

• خسارت عظیم سیل به خاطر آن بود که دولت‌ها اعتبارات عمرانی زیرساخت‌های روستا و شهرهای کوچک را حذف کردند تا کلان شهرها را آباد کنند. چالش اول ایران آب است و با آبخیزداری سیل ها مهار و آب ذخیره می‌شود. حتی اعتبارات بلاعوض مرمت قنات‌ها قطره چکانی است و علاوه بر آن که دولت به کشاورز محروم تسهیلات نمی‌دهد، نرخ سود و نهاده‌ها و کود را هم گران کرده‌است.

• رها بودن معتادها در سطح شهر یعنی افزایش سرقت و ناامنی برای تهیه پول خرید مواد مخدر از این مردم مظلوم و بی‌پناه. معتادها نباید در شهرها رها باشند.

• اقتصاد کشورهای همسایه شرقی باید اقتصادی سالم شود بدون اتکا به درآمد تولید و فروش مواد مخدر تا همسایگان و سایر کشورهای جهان در امنیت باشند.

• با وجود این همه معتاد سرگردان در خیابان‌ها آیا امنیتی برای مردم باقی می‌ماند؟

• خانمی با ناراحتی می گفت: این ایرانسل هم مدام پیام می‌ده برای حساب میان دوره و کل صورت‌حساب، هنوز چند روز هست که پرداخت کردیم. دوباره امروز پیامک حساب میان دوره اومده و کسی نیست بگه ما این جا هستیم همین شهر و جایی نرفتیم!

• به نظرم ما باید به شدت حواسمان به پایگاهِ نظامی و هوایی صهیونیست ها باشد که مدت هاست در کشور آذربایجان مستقر است. رژیم غاصب و کودک کش صهیونیستی در پایگاهِ نظامی مخفیانه خودش در کشور آذربایجان چندین فروند جنگنده اف ۳۵ مستقر کرده از حیوان درنده و سگ هاری مثل نتانیاهوی جلاد و خون خوار هیچ جنایتی بعید نیست. ما باید مواظب باشیم که صهیونیست ها از پایگاه هوایی شان در آذربایجان به تهرانِ بزرگ پایتخت ایران شبیخون نزنن....

• به عنوان بازنشسته فرهنگی امیدوارم دولت و وزرای اقتصادی اجرای کامل و تمام همسان سازی حقوق با شاغلین را فراموش نکرده باشن و خدا کنه بعد از شرکت مردم در مرحله دوم انتخابات شکننده نشه. بازنشستگان لشکری و کشوری آبروی نظام هستن به دادشون برسید. آن ها را بازیچه سیاست نکنید.

• مردم عزیز مشهد توجه فرمایید، توجه فرمایید؛ به علت بیماری دیابت نیاز به نوار تست قند دارم. در داروخانه گیر نمی آید. اگر هم باشد بین ۴۰۰ تا ۴۵۰ هزار تومان قیمت می دن. یک بسته قرضی لازم دارم، توان خرید آن را ندارم.

عرضه کننده کالا و خدمات پوشش سقف (سوله)
کرکره گالوانیزه و رنگی- پشم شیشه - توری مرغی
۰۵۱- ۳۳۴۲۰۲۰۱
۶۱۵۵۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان رضا فروزان فر به شماره شناسنامه ۱۰۰۳ و کدملی ۰۶۵۱۱۳۹۸۶۴ صادره از بیرجند و فیروز فروزان فر به شماره شناسنامه ۹۷۹ و کدملی ۰۶۵۱۱۳۹۶۲۷ صادره از بیرجند و منوچهر فروزان فر به شماره شناسنامه ۲۲ و کدملی ۰۶۵۲۸۲۳۴۸۳ صادره از بیرجند همگی فرزندان محمد (مشاعا بالسویه) نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب کارخانه و تاسیسات بخسازی به مساحت ۴۰۰ متر مربع پلاک ۱۷ فرعی از ۴۳۱۱ - اصلی بخش یک بیرجند خیابان ۱۷ شهریور خریداری از مالک آقای نصرت الله فرهادی فرزند علیمراد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۶۹۱۷۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳
عباس شهابی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای ۳۲۱۷-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تصرفات خانم / آقای حسنه شکارچیان صادره از دشت آزادگان فرزند رحمه دارای کد ملی شماره ۱۹۸۷۸۶۱۰۹۴ نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۲۹ باقیمانده در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی بنام شرکت تعاونی مسکن کارکنان منطقه ۵ شهرداری اهواز منجر به صدور رأی گردیده و برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مقروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را مستقیماً به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام به صدور سند مالکیت خواهد نمود. شناسه:۱۶۹۴۱۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۲/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹/ ۱۴۰۳/۰۲
اکبر افشین
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

آگهی رای هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ مستقر در ثبت دامغان
نظر به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دامغان به نمایندگی از آقای ابوالفضل علی آبادی فرزند سیف اله تقاضای صدور سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۰.۴۳ اصلی بخش ۴ دامغان (امیریه) را نموده. لذا به استناد ماده ۱۰ آئین نامه قانون مزبور اشخاصی که به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و یک برگ گواهی از تقدیم دادخواست از دادگاه مربوطه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از موعد اعتراض ادامه عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. شناسه ۱۷۰۲۱۲۹
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳
مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی تحدید حدود
آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر:
بخش ۲ بجنورد ۲۸ اصلی موسوم به مهنان
ششدانگ پلاک ۱۳۴۱ فرعی یک قطعه باغ
مالکیت : بهروز مهنانی فرزند برات محمد به شماره ملی ۰۶۷۰۰۲۷۲۰۰
نسبت به شش دانگ
در روز سه شنبه بیست و پنجم اردیبهشت ماه یکهزار چهار صد و سه (۱۴۰۳/۰۲/۲۵) ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره‌های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. شناسه ۱۷۰۱۸۸۱
تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۳
علی اوسط رستمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی تجدید مزایده عمومی «نوبت دوم» فروش ۶ ملک متعلق به آموزش و پرورش خراسان رضوی
اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی در نظر دارد در راستای مولدسازی املاک و تبدیل به احسن آن جهت احداث ۵۰۰۰ کلاس درس و افزایش سرانه دانش آموزی، فضاهای مندرج در جدول زیر را از طریق مزایده عمومی در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) با شماره مزایده ۲۰۰۳۰۰۵۸۶۵۰۰۰۰۱ و با شرایط مصرح در اسناد مزایده واگذار نماید.

ردیف	کاربری	پلاک ثبتی	شماره‌مال	آدرس	مساحت عرصه	اعیانی	قیمت پایه (تومان)	مبلغ تضمین (به‌ریال)
۱	مختلط تجاری خدماتی	۱۵۶۷۷از ۱۸۲ اصلی	۲۱۰۳۰۰۵۸۶۵۰۰۰۰۱	بین وکیل آباد ۵۲ و لادن	۶۰۰	۳۰	۶۹ میلیارد	۳۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	مختلط تجاری خدماتی	۲ از ۲۱۲۱ اصلی	۲۱۰۳۰۰۵۸۶۵۰۰۰۰۲	بین پاسداران ۴/۱ و ۶پلاک۷۶	۸۲۹	۲۰۰	۱۱۸،۵۰۰ میلیارد	۵۹،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	مسکونی	۱۹۷۸ از ۱۵۲۸ از ۱۸۳ اصلی	۲۱۰۳۰۰۵۸۶۵۰۰۰۰۳	صیاد شیرازی ۱۵	۵۲۵	-	۳۷،۵۳۰ میلیارد	۱۸،۷۶۵،۰۰۰،۰۰۰
۴	مختلط تجاری اقامتی	۵۴-۵۵-۵۶-۲۰۵۱ اصلی	۲۱۰۳۰۰۵۸۶۵۰۰۰۰۴	خیابان مدرس۲ (جنت ۱)	۷۹۹	-	۱۲۱،۱۰۰ میلیارد	۶۰،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	مسکونی	۱۹۱ از ۳ اصلی	۲۱۰۳۰۰۵۸۶۵۰۰۰۰۵	خیابان مطهری ۳۲	۱۰۲۲	-	۳۴ میلیارد	۱۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	مختلط تجاری خدماتی	۸۲ از ۳۹۱۹ مفروز و مجزی شده از ۴ اصلی	۲۱۰۳۰۰۵۸۶۵۰۰۰۰۶	بین کاشانی ۴۴ و ۴۶	۳۴۷	۱۵۴	۳۸،۳۰۰ میلیارد	۱۹،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰

- تاریخ برگزاری و انتشار مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ می باشد.
- مهلت دریافت اسناد مزایده تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ می باشد.
- مهلت ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ می باشد.
- تاریخ بازگشایی پاکتهای الکترونیکی ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ خواهد بود.

توجه: امکان شرکت در مزایده بدون دریافت اسناد مزایده میسر نمی باشد لذا متقاضیان شرکت در مزایده حتماً می بایست جهت شرکت در مزایده تا قبل از اتمام تاریخ مهلت دریافت اسناد مزایده (۱۴۰۳/۰۲/۰۶) نسبت به دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) اقدام نمایند.
متقاضیان خرید برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند از طرق ذیل اقدام نمایند.
۱- تماس تلفنی با شماره تلفن ۳۲۲۲۵۹۱۸
۲- مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) www.setadiran.ir مزایده - مزایده دستگاه اجرایی -مزایده گر (شماره مزایده قید شده اموال غیرمنقول)
۳- مراجعه حضوری به اداره حقوقی، املاک و حمایت قضایی اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی واقع در مشهد، حدفاصل ایستگاه سراب و میدان شهدا، ساختمان شهید رجایی
اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی
۶۴۲۲۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۸۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان منوچهر فروزان فر به شماره شناسنامه ۲۲ و کد ملی ۰۶۵۲۸۲۳۴۸۳ صادره از بیرجند و فیروز فروزان فر به شماره شناسنامه ۹۷۹ و کدملی ۰۶۵۱۱۳۹۶۲۷ صادره از بیرجند و رضا فروزان فر به شماره شناسنامه ۱۰۰۳ و کدملی ۰۶۵۱۱۳۹۸۶۴ صادره از بیرجند همگی فرزندان محمد (مشاعا بالسویه) نسبت به دوازدهم مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به ۱۵۴ متر مربع پلاک ۲۸ فرعی از ۴۳۱۱ - اصلی بخش یک بیرجند خیابان ۱۷ شهریور خریداری از مالک آقای نصرت الله فرهادی فرزند علیمراد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۶۹۱۷۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳
عباس شهابی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم صدیقه جلالیانی است به استناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۵ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۶۳۰ فرعی از ۲۵۲۹ اصلی واقع در بخش یک دامغان بعلت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. ضمنا برابر سند رهنی ۴۳۸۴۶ - ۱۳۹۸/۰۷/۰۸ دفتر ۵ دامغان دررهن بانک انصار قراردارد. شناسه ۱۷۰۲۱۳۳
تاریخ انتشار : سوم اردیبهشت ماه ۱۴۰۳
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۸۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان منوچهر فروزان فر به شماره شناسنامه ۲۲ و کد ملی ۰۶۵۲۸۲۳۴۸۳ صادره از بیرجند و فیروز فروزان فر به شماره شناسنامه ۹۷۹ و کدملی ۰۶۵۱۱۳۹۶۲۷ صادره از بیرجند و رضا فروزان فر به شماره شناسنامه ۱۰۰۳ و کدملی ۰۶۵۱۱۳۹۸۶۴ صادره از بیرجند همگی فرزندان محمد (مشاعا بالسویه) نسبت به دوازدهم مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به ۱۵۴ متر مربع پلاک ۲۸ فرعی از ۴۳۱۱ - اصلی بخش یک بیرجند خیابان ۱۷ شهریور خریداری از مالک آقای نصرت الله فرهادی فرزند علیمراد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۶۹۱۷۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳
عباس شهابی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود
آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر:
بخش ۲ بجنورد ۲۸ اصلی موسوم به مهنان
ششدانگ پلاک ۱۳۴۱ فرعی یک قطعه باغ
مالکیت : بهروز مهنانی فرزند برات محمد به شماره ملی ۰۶۷۰۰۲۷۲۰۰
نسبت به شش دانگ
در روز سه شنبه بیست و پنجم اردیبهشت ماه یکهزار چهار صد و سه (۱۴۰۳/۰۲/۲۵) ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره‌های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. شناسه ۱۷۰۱۸۸۱
تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۳
علی اوسط رستمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد