تلویزیون

پخش «سرزمین مادری ۳» به تعویق افتاد؟

سریال «سرزمین مادری» که به فصل سوم رسیده این روزها به دلیل انجام مراحل پس از تولید و اصلاحات، با وقفه در پخش مواجه شده و اردیبهشت ماه به آنتن نمی‌رسد.

به گزارش ایسنا، پخش فصل دوم سریال «سرزمین مادری» در اسفند ۱۴۰۲ به اتمام رسید و حالا فصل سوم این سریال به دلیل مراحل پس از تولید و انجام اصلاحات، در بخش‌هایی با وقفه مواجه شده و به گفته رئیس مرکز سیما فیلم بعید است فصل سوم این سریال اردیبهشت ماه به آنتن برسد.

فصل سوم سریال «سرزمین مادری» به کارگردانی کمال تبریزی و نویسندگی علیرضا طالب‌زاده بر اساس آن چه در برخی خبرها اعلام شد، قرار بود از چهارشنبه، پنجم اردیبهشت در پلتفرم تلوبیون و پنج شنبه ۶ اردیبهشت از شبکه سه سیما پخش شود.

کمال تبریزی پس از پخش قسمت‌هایی از «سرزمین مادری» ضمن انتقاد از وضعیت پخش فصل دوم این سریال بدون رفع نواقص آن، از مخاطبان عذرخواهی کرده بود و در عین حال به حذفیات این سریال هم اشاره داشت. در فصل سوم «سرزمین مادری»، زمان وقوع اتفاقات سریال به سال‌های ۵۶ و ۵۷ می‌رسد و داستان وارد مرحله میان‌سالی «رهی» می‌شود و به همین جهت آرش مجیدی جایگزین شهاب حسینی بازیگر نقش دوره جوانی این شخصیت می‌شود.

موش و گربه‌بازی سرگرم‌کننده روی پرده سینما

اولین فیلم جواد عزتی با بازی عباس جمشیدی‌فر، سعید آقاخانی، الناز حبیبی و بهزاد خلج چه ویژگی‌ها و نقاط ضعفی دارد؟

کاشیان- جواد عزتی از روزگاری که در سریال «من یک مستاجرم» نقشی کوتاه و فرعی برعهده داشت تا دورانی که به ستاره محبوب کمدی در سینما تبدیل شد و با سریال «زخم کاری» در نمایش خانگی، وجه دیگری از قابلیت‌های خود را در بازیگری نشان داد، مسیر پرزحمتی را سپری کرد. دوران اوج این بازیگر در سینما از نیمه دهه ۹۰ آغاز شد و اکنون عزتی به عنوان بازیگر و کارگردان، در صدر گیشه نشسته است. اولین ساخته جواد عزتی چه ویژگی‌ها و نقاط ضعفی دارد؟

■ **یک کمدی-اکشن خوش‌ریتم و بامزه**

«تمساح خونی» قصه دو کارمند یک شرکت به نام‌های «پیمان» (جواد عزتی) و «هومن» (عباس جمشیدی‌فر) را روایت می‌کند که پول هنگفتی به دست‌شان می‌رسد. آن‌ها تصمیم می‌گیرند با این پول که متعلق به شرکت است، پوکر بازی کنند و در این قمارپولی به جیب بزنند، اما افرادی هستند که می‌خواهند این پول را از چنگ آنان درآورند، بنابراین «پیمان» و «هومن» تا ساعت ۸ صبح که اصل پول به شرکت بازمی‌گردد، باید از ثروت خود مواظبت کنند. بخش زیادی از فیلم این تعقیب و گریز شبانه را به تصویر می‌کشد و البته روایت سرگرم‌کننده‌ای از آن دارد. «تمساح خونی» قصه پرماجرایی دارد، بنابراین فیلم مخاطب را خسته نمی‌کند و باریتم مناسبی پیش می‌رود. صحنه‌های تعقیب و گریز در خیابان نیز پرهیجان از آب درآمده است و مخاطب را همراه می‌کند. موقعیت‌های کمدی عجیبی که برای «پیمان» و «هومن» اتفاق می‌افتد نیز بامزه است و از تماشاگر خنده می‌گیرد. «تمساح خونی» به عنوان اولین تجربه کارگردانی جواد عزتی، اثر قابل قبول و موفقی است. عزتی در چهل‌ودومین جشنواره فجر، جایزه بهترین کارگردانی اول را از آن خود کرد.

■ **اتفاقات غیرمنطقی و ساده‌انگارانه قصه**

باوجود این که «تمساح خونی» فیلم سرگرم‌کننده و بامزه‌ای است، اما قصه و فیلم‌نامه آن ایراداتی دارد. به عنوان مثال «پیمان» به عنوان شخصیتی ترسو و نه چندان زرنگ و باعرضه معرفی می‌شود وجرئت و جسارتی که از او می‌بینیم، با کاراکترش همخوانی ندارد. صاحب شرکت و نوچه‌های او نیز به سادگی فریب «پیمان» و «هومن» را می‌خورند و کم‌هوشی آن‌ها برای مخاطب قابل باور نیست. در مجموع می‌توان گفت «تمساح خونی» قصه ساده‌انگارانه‌ای دارد و اتفاقات غیرمنطقی آن مخاطب سخت‌پسند را راضی نمی‌کند.

■ **بازی‌های خوب**

همان طور که جواد عزتی در نشست خبری «تمساح خونی» اعلام کرده بود، به عمد در ترکیب بازیگران اولین ساخته‌اش از حضور رفقای خود استفاده کرده است. عزتی و عباس جمشیدی‌فر نقش‌های اصلی فیلم را برعهده دارند و سعید آقاخانی، الناز حبیبی، بهزاد خلج و شبنم قربانی نیز در «تمساح خونی» ایفای نقش کرده‌اند. در مجموع عملکرد بازیگران فیلم خوب است و ضعف خاصی در انتخاب‌ها و بازی بازیگران به چشم نمی‌خورد. جواد عزتی در این فیلم با همان شیرینی همیشگی خود ظاهر شده، اما عملکرد متفاوت و چشمگیری ندارد. بازی او در «تمساح خونی» یادآور فیلم‌های کمدی قبلی او و گاهی «دردسرهای عظیم» است. جدیت عباس جمشیدی‌فر بامزه است و بهزاد خلج به خوبی نقش صاحب طمع کار شرکت را ایفا کرده است. نقش الناز حبیبی برای این بازیگر چالش برانگیز نبوده، اما او نیز متناسب با نقش خود عملکرد موفقی دارد. در این میان بازی سعید آقاخانی بیش از بقیه بازیگران به چشم می‌آید. این بازیگر در نقش شخصیتی ترسو و محافظه‌کار به نام «بیوک» که پایش بیهوده به ماجرا باز شده است و «پیمان» و «هومن» در دردسرهایی را برای او ایجاد کرده‌اند، بازی بسیار خوبی دارد و موفق می‌شود با همان جدیت شخصیت خود، مخاطب را به خنده بیندازد.

انتقاد همایون اسعدیان و مازیار میری از مدیر ارشد نماوا

روز یک‌شنبه ویدئویی از گفت‌وگوی محمدحسن شانه‌ساززاده نایب رئیس هیئت‌مدیره نماوا با دیجیاتو منتشر شد. صحبت‌های شانه‌ساززاده درباره بی‌اخلاقی هنرمندان و تهیه‌کنندگان در بخشی از این ویدئو، باعث شد همایون اسعدیان و مازیار میری که با تولید سریال‌های «خسوف» و «شریک جرم» در مقام تهیه‌کننده و کارگردان، سابقه همکاری با پلتفرم نماوا را داشته‌اند، ویدئویی منتشر و از شانه‌ساززاده انتقاد کنند.

■ **صحبت‌های حاشیه‌ساز درباره بی‌اخلاقی هنرمندان**

در ابتدای این ویدئو حاشیه‌ساز، نایب رئیس هیئت مدیره نماوا درباره هزینه تولید سریال‌ها صحبت کرد و گفت هزینه ساخت هر قسمت از ارزان‌ترین سریال این پلتفرم سه میلیارد تومان است. او در ادامه در پاسخ به سوالی درباره هزینه تولید گران‌ترین سریال نیز مجموعه «سووشون» را مثال زد و گفت هر قسمت از این مجموعه حدودا هشت میلیارد تومان هزینه داشته است. این مدیر سپس هنرمندان فعال در این پلتفرم را بی‌اخلاق دانست و گفت: «بازیگران و تهیه‌کنندگان همه بی‌اخلاقی‌های خاص خودشان را دارند، نه به قرارداد متعهد هستند نه به حرف خودشان. من در چند صنعت مختلف از لوازم خانگی تا مصالح ساختمانی، کاشی سرامیک، تله‌کام و خودرو بودم، به بی‌اخلاقی این‌ها هیچ جا ندیدم! اسمشان هم این است که هنرمند، فرهیخته و فرهنگی هستند، اما بسیار بی‌اخلاق هستند.» او در ادامه در واکنش به این موضوع که صحبت‌هایش ممکن است باعث بایکوت نماوا توسط هنرمندان شود، گفت: «اولش و آخرش پول است، شما پول بده هر کاری می‌کنند.»

■ **انصراف از ادامه همکاری**

همایون اسعدیان در واکنش به صحبت‌های شانه‌ساززاده به تندی از او انتقاد کرد و گفت: «با الفاظی که بیشتر زیبنده خودشان است، تهیه‌کنندگان و بازیگران سینمای ایران را مورد نوازش قرار دادند، به نظرم در چند سال گذشته این میزان وقاحت در بیان این الفاظ و صفاتی که به ما دادند، بی‌سابقه است، به خصوص وقتی که مصاحبه‌کننده می‌پرسد فکر نمی‌کنید به دلیل این حرف‌ها ممکن است که با شما همکاری نکنند و ایشان می‌گوید پول بدهید می‌آیند! قیاس به نفس می‌کنند...» اسعدیان در پایان از قطع همکاری با نماوا خبر داد و گفت: «برای حفظ حرمت و شأن تهیه‌کنندگان و بازیگران سینمای ایران، به عنوان عضو کوچکی از سینما تا زمانی که شما در این مجموعه حضور داشته باشید، در هیچ سمت و به هیچ عنوان با این مجموعه همکاری نخواهم داشت.» سپس مازیار میری نیز ویدئویی منتشر کرد و صحبت‌های محمدحسن شانه‌ساززاده را باعث تاسف دانست. او همچنین گفت: «البته از نظر من تاسف بزرگ‌تر جایی است که مدیران فرهنگی کشور شرایطی را به وجود می‌آورند که افراد کاسب‌کاری همچون ایشان عهده‌دار و تصمیم‌گیر امور فرهنگی می‌شوند. از آن‌جا که برخلاف تصورشان معتقدم اخلاق و شرافت بیش از هر حرفه دیگری نزد اهالی سینماست، تا زمانی که ایشان رسما از اهالی سینما عذرخواهی نکنند، از تمام پروژه‌هایی که قرار به همکاری با این پلتفرم داشتم، رسما انصراف می‌دهم.»

■ **پاسخ نماوا و بدعهدی یک پروژه**

پس از واکنش‌های اسعدیان و میری و بازتاب حواشی صحبت‌های شانه‌ساززاده در رسانه‌ها، پلتفرم نماوا نیز بیانیه‌ای منتشر کرد و در بخشی از آن نوشت: «نماوا در بحران‌های اقتصادی سال‌های اخیر سینمای ایران در کنار سایر سکوهای نمایش کوشیده فضا و فرصتی فراهم کند تا آسیب‌های کمتری متوجه نیروهای خلاق سینما شود. هرچند که در جریان ساخت و نمایش برخی مجموعه‌های نمایشی مشکلاتی با برخی از همکاران پدید آمده باشد و مجموعه‌ای علی‌رغم صرف هزینه‌های گزاف با بدعهدی به پخش نرسیده باشد، اما بدیهی است که چنین مشکلاتی عمومیت ندارند و مصاحبه اخیر نایب رئیس هیئت مدیره نماوا را می‌باید صرفا واکنشی به مورد خاص مشخص تلقی کرد.» این پلتفرم در پایان بیانیه، از هنرمندان شریف و نجیب و جامعه اصناف سینمای ایران عذرخواهی کرد.

چهره‌ها و خبرها

پوران درخشنده قصد دارد فیلم جدیدش را با نام «عشق» تولید کند. او در گفت‌وگو با ایسنا توضیح داده است که این فیلم به موضوع مهاجرت می‌پردازد. درخشنده علاوه بر کارگردانی، تهیه‌کنندگی و نویسندگی این اثر را نیز برعهده دارد.

رویا افشار از فردا با فیلم «همسایه شما، زهره» ساخته علی درخشنده به سینما می‌آید. این فیلم در گروه هنروتجربه اکران می‌شود و دیگر بازیگران آن ندا جبرئیلی، مسعود دلخواه و قربان نجفی هستند. او فیلم «مامان» محصول سال ۹۹ را نیز آماده نمایش دارد.

امیرحسین رستمی از پنج شنبه هفته جاری با فصل سوم مسابقه «پدرخوانده» ساخته سعید ابوطالب به نمایش خانگی می‌آید. رستمی جزو شرکت‌کنندگان پر کار مسابقات مافیایی است و تا به حال در هفت مسابقه بر اساس بازی مافیا شرکت کرده است.

حمید لولایی ویدئویی از لوکیشن خانه «آقا ماشا!...» در سریال خاطره‌انگیز «خانه به دوش» که پس از ۲۰ سال تغییرات زیادی داشته، منتشر کرد و نوشت: «یه روزی کلنگی بود.» این مجموعه محبوب اولین بار رمضان ۸۳ روی آنتن رفت.

صفا آقاجانی تحت عمل جراحی قرار گرفته است. به گزارش مهر، بنابر اعلام مدیرعامل موسسه هنرمندان پیش کسوت، این هنرمند هم اکنون در منزل به سر می‌برد و دوران نقاهت را سپری می‌کند. او همچنین گفته وضعیت آقاجانی پایدار است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۷۴۰۲ کلاسه ۱۱۵۰ - ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر اکبرزاده اول به شناسنامه شماره ۲۹۹ کد ملی ۰۹۰۰۹۸۷۹۷۹ صادره فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۴۹,۹۰ مترمربع پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۰۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳،۰۱،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۲،۰۴

احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۶۱۹۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۶۵۷۴ کلاسه ۱۶۸۶ - ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی الهام قاضی خزاعی فدافن به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۴۴۱۹۲۸ کد ملی ۰۸۹۰۴۴۱۹۲۸ صادره فرزند حسین در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۰،۰۰ مترمربع پلاک ثبتی ۱۲۳۷ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش یک ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی هادی پاکروان احدی از ورثه حسن پاکروان محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۰۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳،۰۱،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۲،۰۴

احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۶۱۴۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۷۳۵۰ کلاسه ۱۱۴۷ - ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر اکبرزاده اول به شناسنامه شماره ۲۹۹ کد ملی ۰۹۰۰۹۸۷۹۷۹ صادره فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۶،۴۳ مترمربع پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۰۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳،۰۱،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۲،۰۴

احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۶۱۹۳۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۷۳۹۶ کلاسه ۱۴۰۱ - ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین صفری به شناسنامه شماره ۱۴ کد ملی ۰۹۰۱۵۸۵۱۳۰ صادره فرزند ضیاءالدین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۳۸۳۰ مترمربع پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین صفری محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۰۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳،۰۱،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۲،۰۴

احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۶۱۴۵۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۷۸۶۹ کلاسه ۱۵۶ - ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدرضا عیسائی به شناسنامه شماره ۱۶ کد ملی ۰۸۳۹۶۴۹۱۲۶ صادره فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۲۹۸،۳۶ مترمربع پلاک ثبتی ۶۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی زاده عباس محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۰۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳،۰۱،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۲،۰۴

احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۶۱۴۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۷۴۰۳ کلاسه ۱۱۴۸ - ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر اکبرزاده اول به شناسنامه شماره ۲۹۹ کد ملی ۰۹۰۰۹۸۷۹۷۹ صادره فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۰۹،۷۲ مترمربع پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۰۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳،۰۱،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۲،۰۴

احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۶۱۹۱۵

فراخوان مزایده

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی نیشابور در نظر دارد مزایده اموال اسقاطی (میز، کمد، ترالی، انواع صندلی، یخچال، بخاری و...) خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. تمامی مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

تاریخ انتشار اسناد مزایده در سامانه: تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴

ارائه فیزیک پاکت های (الف) آدرس: نیشابور، شهرک فرهنگیان، ابتدای بلوار معلم، ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی نیشابور طبقه دوم، واحد حراست.

در صورت نیاز به اطلاعات تکمیلی با دفتر واحد اداره امور قراردادها دانشگاه با شماره ۴۳۳۰۷۱۷۲ تماس و همچنین امین اموال دانشگاه با شماره ۴۳۳۰۷۱۹۹ حاصل فرمایید.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: ۰۲۱-۴۱۹۳۴

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

*مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۱۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

*هزینه درج آگهی برعهده برنده مزایده می باشد.

روابط عمومی دانشگاه

۶۴۴۵۵

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست آقای مهدی دری مالک ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی پلاک ۱۲ فرعی از ۱۰۸ - اصلی واقع در کلاته عبدالصمد ابرده علیا بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد واملاک کشور نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه وعدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند . بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۷۲۰- تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۶۳۹۴۱

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ناهید محرابی فودنجان فرزند محمد حسن باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت خویش به مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یکباب منزل به شماره پلاک ۲۶۶۹۹ فرعی از ۲۳۲ بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک ، معلوم شد ؛ شش دانگ اعیان مالکیت پلاک ثبتی مذکور ، برابر سند اقاله شماره ۲۰۷۵۹۰ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۱۹ دفترخانه ۶۷ مشهد ، ذیل شماره دفتر املاک ۱۸۸۲ صفحه ۲۶۳ شماره ثبت ۳۱۶۴۵۶ مالکیت مصیب بافنده بذرآباد فرزند حاجی قرار گرفته ، ثبت شده و سند مالکیت المثنی نوبت اول دفترچه ای به شماره چاپی ۸۴۶۶۶۲ سری الف سال ۸۸ صادر گردیده ، سپس برابر سند شماره ۱۵۷۰۹۳ مورخ ۱۳۹۰/۴/۲۵ دفترخانه ۱۵ مشهد مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت به ناهید محرابی فودنجان فرزند محمد حسن منتقل شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۷۸۸

هادی نیکو فکر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

۶۴۳۶۷

مشاهده تمامی آگهی های خراسان بزرگ

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۱۹۰۵۴۳۵

حمایره مناقصه

زودتر با خبر شوید ...