

نرخ ارز

دلار (مرکز سباده ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلا۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
۴۶۴۰۰۳۴ (۲/۲۹۶▲)	۶۵۲۰۷۰۰	۷۷۲۰۷۰۰	۸۳۰۰۰۰	۱۶۳۰۲۴۰	۳۴۰۳۰۳۰۰۰	۴۱۲۰۵۰۰۰۰ (۲/۵۰۰/۰۰۰▼)	۲۳۴۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۴۰۰۰۰۰۰۰	۹۲۱۰۷۱۰

تصویر اقتصاد در نقطه صفر دولت چهاردهم

دولت سیزدهم اقتصاد را با چه وضعیتی تحویل دولت چهاردهم می‌دهد و آمارهای رسمی در این باره چه می‌گویند؟



محمد حقگو- دولت سیزدهم در طول دوره سه ساله خود، عملکرد متفاوتی را در حوزه اقدامات و سیاست گذاری اقتصادی نسبت به دهه ۹۰ رقم زد که البته فارغ از حجم بالای تلاش‌های صورت گرفته، برخی از آن‌ها پشتوانه و تکلیف قانونی نیز داشت. با این حال، آن‌چه که اجمالاً در آغاز دولت چهاردهم می‌تواند مبنای وضعیت اقتصادی قرار گیرد، شاخص‌های خرد کلانی است که هم‌اینک در اقتصاد شاهد آن هستیم. در گزارش امروز عکس فوری را که از شاخص‌های اقتصادی و مطابق با آخرین داده‌های رسمی در آغاز دولت چهاردهم گرفته‌ایم، بررسی کرده‌ایم.

رشد اقتصادی ۵/۷ درصد

رشد اقتصادی پس از طی یک دوره نوسانی در بازه کمتر و بیشتر از صفر در دهه ۹۰، در سه ساله ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ به ترتیب به ۵/۶، ۵/۱ و ۵/۷ رسیده است. البته رشد غیر نفتی با افت روبه‌رو بوده و از ۵ درصد در سال ۱۴۰۰، به ۴/۸ درصد در ۱۴۰۱ و ۳/۴ درصد در ۱۴۰۲ کاهش یافت.

سرمايه‌گذاری خارجی سالانه

۵/۵ میلیارد دلار
آمارهای وزارت اقتصاد نشان می‌دهد سرمايه‌گذاری معتبر خارجی (یعنی هم‌مصبوب هم‌دارای آورده واقعی به داخل اقتصاد ایران) در سه ساله دولت سیزدهم به ترتیب حدود ۱۹/۲، ۱۹/۴ و ۵/۵ میلیارد دلار بوده است. این در حالی است که از سال ۹۳ تا ۱۴۰۰، این رقم از ۲/۶ میلیارد دلار برای سال ۹۶ (تصویب برجام) فراتر نرفته بود.

توليد ۳/۵ و صادرات ۱/۶ ميليون بشكه‌های نفت

طبق آمارهای وزارت نفت، تولید نفت کشور مان در سال ۱۴۰۰ دو میلیون و ۴۰۰ هزار بشکه، سال ۱۴۰۱ دو میلیون و ۶۰۰ هزار بشکه، سال ۱۴۰۲ سه میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه و سال ۱۴۰۳ تا ۶ تیر ماه ۳ میلیون و ۵۷۰ هزار بشکه بوده است. در

حالی که در بازه سال‌های ۹۸ تا ۱۴۰۰، این رقم کلاً کمتر از ارقام سال‌های یادشده بوده است. از نظر صادرات نفت نیز طبق آمارهای ایران با نقل از موسسه آمریکایی یوآنی، این میزان در ۵ ماه ابتدایی ۲۰۲۴ یعنی دی ۱۴۰۲ تا اردیبهشت ۱۴۰۳ به ۱/۶ میلیون بشکه در روز رسیده است. البته ناگفته‌نماند که آمارهای ارائه‌شده در جریان سوال مجلس سنای آمریکا از وزیر امور خارجه این کشور، نشان می‌دهد که برآورد رسیدن صادرات نفت ایران به بیش از ۲ میلیون بشکه در روز نیز تا اواخر دولت سیزدهم وجود دارد.

تراز تجاری سه‌ماهه منفی ۱/۳ میلیارد دلار
آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد که تراز تجاری گمرکی در بهار امسال منفی ۱/۳ میلیارد دلار بوده است. این در حالی است که تراز تجاری کل با احتساب صادرات نفت، گاز، خدمات فنی و مهندسی و کالاهای گمرکی به ۱/۲ میلیارد دلار رسیده است. با این حساب، تراز تجاری گمرکی نسبت به بهار ۱۴۰۲ بهبود ۲۰۰ میلیون دلاری و تراز تجاری کل بهبود ۳/۸ میلیارد دلاری یافته است. در مقیاسی دیگر، طبق گزارش خبرگزاری مهر به نقل از گمرک، تراز تجاری سال ۱۴۰۲ با احتساب صادرات نفت خام، خدمات فنی و

مهندسی و برق بیش از ۲۰/۶ میلیارد دلار بوده، اما تراز تجاری غیرنفتی حدود منفی ۱/۶ میلیارد دلار به ثبت رسیده است.

نرخ بیکاری ۸/۱ درصد و تعداد شاغلان

۲۴/۵ میلیون نفر
نرخ مشارکت در بازار کار بعد از سال ۹۸ (آغاز کرونا) با افت روبه‌رو شد و از ۴۴/۱ به ۴۰/۹ درصد در ابتدای دولت سیزدهم رسید. با این حال این رقم در سه سال دولت سیزدهم یعنی ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ به ترتیب ۴۰/۹، ۴۰/۹ و ۴۱/۳ درصد بوده است. همزمان با این وضعیت، نرخ بیکاری از ۱۰/۷ درصد در سال ۹۸ به ۹/۲ درصد در سال ۱۴۰۰، ۹ درصد در سال ۱۴۰۱ و ۸/۱ درصد در سال ۱۴۰۲ رسید که این رقم کمترین میزان خود در دهه‌های اخیر به شمار می‌رود. از سوی دیگر تعداد شاغلان کشور، در سال‌های اخیر صعودی بوده، به طوری که از ۲۳/۴ میلیون نفر در سال ۱۴۰۰ به حدود ۲۴/۴ میلیون نفر در سال ۱۴۰۲ رسیده که این رقم بیشتر از تعداد شاغلان در سال آغاز کرونا (۱۳۹۸) است.

نرخ رشد نقدینگی ۲۴/۳ درصد

آمارها بانک مرکزی گویای این است که رشد

نقدینگی که در ابتدای دولت سیزدهم (پایان شهریورماه ۱۴۰۰) به رقم ۴۰/۵ درصد رسیده بود، در دوران فعالیت دولت سیزدهم روند نزولی قابل توجهی را طی کرده به طوری که در پایان سال ۱۴۰۱ به رقم ۳۱/۱ درصد و در پایان سال ۱۴۰۲ به رقم ۲۴/۳ درصد رسیده است. نرخ رشد پایه پولی نیز ضمن نوساناتی، به ۲۸/۱ درصد در پایان ۱۴۰۲ کاهش یافته است. به این ترتیب نرخ رشد نقدینگی و پایه پولی به محدوده مقادیر بلندمدت بازگشته‌اند.

نرخ فقر ۲۱/۹ درصد

به گزارش فارس به نقل از بانک جهانی، بین سال‌های ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۲ و ۲۳ تا ۲۰۲۲ با احتیای اقتصاد، فقر در کشور کاهش یافت. طی این دو سال، نرخ فقر بر اساس خط درآمدی ۶/۸۵ دلار در روز ۷/۴ درصد کاهش یافت و به ۲۱/۹ درصد در سال ۲۰۲۲ رسید. یعنی ۶/۵ میلیون نفر از این خط فقر بالا کشیده شدند.

تورم سالانه ۳۶/۱ درصد

طبق آمارهای مرکز آمار، نرخ تورم ماهانه از اردیبهشت ۱۴۰۲ تا خرداد ۱۴۰۳، کمتر از ۳ درصد بوده و در سه ماهه ۱۴۰۳، به ترتیب ۲/۶، ۲/۸ و ۲/۸ درصد بوده است. با این اوصاف نرخ تورم نقطه‌ای از بیش از ۵۴ درصد، در روندی نزولی در اکثر ماه‌ها به حدود ۳۱ تا ۳۲ درصد در دو ماه اخیر رسیده است. تورم سالانه نیز از بیش از ۴۹ درصد در اردیبهشت ۱۴۰۲ با روندی کاملاً نزولی به ۳۶/۱ درصد در خرداد امسال کاهش یافته است.

تورم سالانه گوشت ۶۹ درصد، اجاره بها

۴۰/۶ درصد
طبق داده‌های مرکز آمار در خرداد ۱۴۰۳، تورم سالانه برای کل خوراکی‌ها ۳۲/۲ درصد، گوشت ۶۹ درصد، گروه شیر، پنیر، تخم مرغ ۲۶/۵ درصد، میوه و خشکبار ۳۲/۸ درصد،

پوشاک و کفش ۴۳ درصد، اجاره بها ۴۰/۶ درصد، لوازم خانگی ۳۳ درصد، بهداشت و درمان ۳۷/۳ درصد و خرید وسایل نقلیه (خودرو) ۲۶/۱ درصد، آموزش ۳۹ درصد و هتل و رستوران ۵۲ درصد بوده است. یعنی این کالاها در یک سال منتهی به خرداد ۱۴۰۳ نسبت به یک سال منتهی به خرداد ۱۴۰۲ به‌طور متوسط به این میزان افزایش قیمت پیدا کرده‌اند.

برنج ایرانی کیلویی ۱۱۸ هزار و گوشت

گوسفند ۶۵۳ هزار تومان

مطابق تازه‌ترین داده‌های رسمی منتشر شده توسط مرکز آمار ایران، در خرداد ۱۴۰۳، متوسط قیمت یک کیلو از کالاهای خوراکی منتخب به این شرح بوده است: برنج ایرانی درجه یک ۱۱۸ هزار و ۴۰۰ تومان، برنج خارجی درجه یک ۶۱ هزار تومان، گوشت گوسفند ۶۵۳ هزار تومان، گوشت گاو ۵۵۹ هزار تومان، مرغ ماشینی ۸۳ هزار و ۷۰۰ تومان، کنسرو ماهی تن ۸۵ هزار و ۴۰۰ تومان، روغن نباتی جامد ۶۷ هزار و ۷۰۰ تومان، لوبیا قرمز ۱۰۶ هزار و ۷۰۰ تومان، شکر ۴۵ هزار و ۳۰۰ تومان و چای بسته‌ای خارجی ۲۵۶ هزار و ۶۰۰ تومان.

دلار ۶۰ هزار و سکه ۴۱/۲ میلیون تومان

در حوزه دارایی‌های منتخب، قیمت برخی از این اقلام تا دیروز ۱۷ تیر ۱۴۰۳ به این صورت بوده است: دلار در بازار غیر رسمی ۶۰ هزار و ۵۰۰ تومان، یک گرم طلای ۱۸ عیار ۳ میلیون و ۴۳۷ هزار تومان، سکه ۴۱ میلیون و ۲۱۰ هزار تومان.

همچنین مشاهده می‌شود که در بخش دیگر بازار دارایی‌ها، شاخص کل بورس در ارتفاع ۲ میلیون و ۲۲۶ هزار و ۴۴۳ واحد ایستاده است. از سوی دیگر متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در تهران به روایت بانک مرکزی و برای خرداد ۱۴۰۳، ۸۵،۱۴۰ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بوده است.

گزارش

حرکت نزولی اقتصاد در خرداد به روایت «شامخ»

صابر- بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی ایران، شاخص مدیران خرید کل اقتصاد (شامخ) در خرداد ۱۴۰۳، معادل ۴۵/۱ محاسبه شده که نشان می‌دهد سطح فعالیت‌های اقتصادی در این ماه نسبت به ماه قبل از آن کاهش یافته است. قطعی برق، مشکل مواد اولیه و ارز و ناطلمینانی از نتیجه انتخابات از عوامل این وضعیت بوده است. همچنین طبق گزارش اتاق ایران آنلاین، بر اساس نتایج پس از تعدیل فصلی که توسط اتاق ایران آنلاین منتشر شده، این شاخص برای خرداد معادل ۴۴/۹ برآورد شده که برای دومین ماه پیاپی کاهش است و در سری تعدیل شده به پایین‌ترین رقم در ۴۴ ماه رسیده که بیانگر نامناسب بودن شرایط کسب و کارهای کشور در خرداد ۱۴۰۳ است. به گزارش خراسان، شامخ یا همان شاخص مدیران خرید (PMI)، از طریق دریافت پاسخ بنگاه‌های نمونه در صنایع مختلف به سولات مشخص استخراج می‌شود. این شاخص، وضعیت کسب و کارهای مورد بررسی را نشان می‌دهد. اگر عدد شامخ بیش از ۵۰ واحد باشد، نشان می‌دهد که وضعیت بنگاه‌ها در اقتصاد، در حال رشد است، در حالی که هر رقمی زیر ۵۰ واحد، از قرار داشتن اقتصاد در وضعیت رکود در ماه مورد نظر حکایت دارد. بررسی گزارش شامخ خرداد نشان می‌دهد قطعی برق روزانه به‌ویژه در بخش صنعت و مشکلات تأمین مواد اولیه و همچنین کاهش تقاضای مشتریان داخلی به دلیل نوسانات قیمتی و ناطلمینانی در خصوص نتیجه انتخابات، میزان فعالیت کسب و کارها را با کاهش قابل توجهی روبه‌رو کرده است. براساس این گزارش، در خصوص اختلال در زنجیره تأمین مواد اولیه طبق پیش‌بینی ماه گذشته، سیاست جدید وزارت صمت در خصوص سامانه جامع تجارت و ثبت سفارشات مواد اولیه، شرکت‌ها را با موانعی روبه‌رو کرده و از طرفی تخصیص نیافتن ارز و مشکلات ترخیص کالا مرتبط با بانک مرکزی و گمرک نیز بر مشکلات تأمین مواد اولیه افزوده است. در همین حال به دلیل برگزاری انتخابات ریاست جمهوری در خردادماه و ناطلمینانی از تصمیمات و سیاست‌های دولت آتی، تقاضای مشتریان به‌واسطه نگرانی نسبت به آینده، افت کرده است.



شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

مزایده عمومی فروش املاک مازاد موسسه توسعه همیاری سپهر در استان خراسان جنوبی و رضوی

شماره ۱۴۰۳/۲



مؤسسه توسعه همیاری سپهر
شماره ثبت ۹۰۱۶

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان کارگزار رسمی فروش املاک مازاد موسسه توسعه همیاری سپهر در نظر دارد تعداد ۴ رقبه از املاک موسسه مذکور را در استان خراسان جنوبی و رضوی با شرح و مشخصات مندرج در جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و مطالعه مدارک مربوطه، هماهنگی جهت بازدید از املاک مورد نظر همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) تا مهلت یابانی در وقت اداری به آدرس: تهران خیابان مفتح جنوبی - پابین تراز خیابان سمیه، کوچه نیک پلاک ۱۴ طبقه چهارم (موسسه توسعه همیاری سپهر) و یا به سایت www.sepehrmandegar.ir مراجعه نمایند.

۱- تاریخ خرید اسناد مزایده: ۱۴۰۳/۲/۱۸ (از طریق مراجعه به سایت www.sepehrmandegar.ir)	۲- مهلت تحویل اسناد و مدارک مزایده: لغایت تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰
۳- آدرس تحویل پاکات: تهران خیابان مفتح جنوبی- پابین تراز خیابان سمیه - کوچه نیک - پلاک ۱۴ طبقه چهارم موسسه توسعه همیاری سپهر(کد پستی: ۱۵۸۱۸۶۴۸۱۵)	۴- تاریخ بازگشایی پاکات: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ راس ساعت ۱۴
۵- متقاضیان می‌بایست جهت خرید پاکات و دریافت اسناد و اوراق مزایده مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸- بنام شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران واریز و رسید آن را به همراه سایر مدارک (مطابق فرم راهنما) تکمیل و در پاکت مربوطه قرار دهند ضمناً پاکات پیشنهادی که فاقد فیش واریزی ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال (خرید اوراق) باشد و یا مبلغ مذکور در مهلت مقرر واریز نشده باشد در مزایده شرکت داده نخواهد شد.	۷- مطالعه اسناد و مدارک مربوطه و بازدید از املاک، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است و املاک با اسناد و مدارک و وضعیت موجود واگذار می‌گردد.
۶- مبلغ سپرده شرکت در مزایده، می‌بایست به حساب شماره ۰۲۰۰۴۷۲۱۳۱۰۰۸ بنام موسسه توسعه همیاری سپهر نزد بانک صادرات ایران واریز شود.	۹- مساحت‌ها تقریبی بوده و تمامی املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می‌گردد.
۸- هزینه آگهی و کارشناسی ملک مورد تقاضا و ۱٪ حق الزحمه کارگزاری + مالیات بر ارزش افزوده (بر مبنای قیمت پیشنهادی) به عهده برنده مزایده می‌باشد.	۱۱- املاکی که دارای متصرف می‌باشد، رفع تصرف از ملک موصوف و هزینه‌های مرتبط با آن به عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۰- اخذ سند تک برگ و اخذ پایانکار و اخذ مجوزهای لازم برای بنا ادعائی مازاد بر مجوزهای موجود و هزینه‌های مرتبط با آن به عهده برنده مزایده می‌باشد.	
۱۲- هزینه‌های نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی به عهده برنده مزایده می‌باشد.	
۱۳- در شرایط نقد و اقساط پذیرش درخواست متقاضی منوط به اعتبار سنجی و اثبات توان پرداخت اقساط (حسب تشخیص موسسه خواهد بود) و نوع قرارداد مطابق نظر موسسه همیاری سپهر (از جمله اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی) می‌باشد و نرخ سود برای اسلاک اقساطی مطابق مقررات موسسه خواهد بود، همچنین انتقال رسمی اسناد مالکیت پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات، به نام برنده مزایده انجام خواهد شد.	
۱۴- اولویت با پیشنهاد نقدی می‌باشد و در صورتی که مبلغ پیشنهادی نقد و اقساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد موسسه در خصوص تعیین برنده مزایده تصمیم‌گیری خواهد نمود.	
۱۵- موسسه در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.	۱۶- متقاضیان محترم لطفاً جهت مطالعه اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده به آدرس www.sepehrmandegar.ir مراجعه فرمایند.

متقاضیان می‌بایست پاکت‌های حاوی پیشنهادات خود را مطابق اطلاعات مندرج در جدول ذیل به آدرس درج شده در همین آگهی تسلیم و رسید اخذ نمایند. تلفن: ۳۵ و ۳۷۶۶۶۰۳۳-۰۵۱

ردیف	شناسه	نام استان	نام ملک	آدرس سندی	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت		توضیحات
												حداکثر مدت بازپرداخت (ماه)	حداقل درصد نقدی	
۱	۸۲۶۵	خراسان جنوبی	زمین	بیرجند - روستای موسویه (حدی به منزل آقای زرعی - حدی به منزل آقای رودباری و دو حد دیگر به خیابان و کوچه)	قولنامه عادی	○	مسکونی	۲۰۵	○	۲۸۸،۰۰۰،۰۰۰	۱۴،۴۰۰،۰۰۰	۳۶	۳۵	۱- ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲- مساحت‌ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است.
۲	۸۵۶۹	خراسان جنوبی	واحد صنعتی (کارخانه تصفیه روغن)	بیرجند - ۷ کیلومتری جاده خوسف به سمت گرمان - روبه روی روستای فدشک - روبه روی کارخانه تولید آسفالت محل قدیم شرکت پترو پارت شرق	ملکی	ملکی	صنعتی	۱۶۲۳۰	۱۵۰۰	۱۷۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۸	۳۰	-املک مورد مزایده با ماشین آلات با خط تولید تصفیه روغن صنعتی می‌باشد - ۲ اخذ سند تک برگ و اخذ پایانکار با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد - ۳ مساحت‌ها تقریبی بوده ملک وضع موجود می‌باشد
۳	۶۶۷۹	خراسان جنوبی	دامداری	قائن روستای محمد آباد علم جنب جاده حاتم آب (محل قدیم شرکت سفید پشم قاین)	ملکی	ملکی	مزروعی مشجر	۷۲۱۷۳	۸۸۳	۲۴،۷۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۳۸،۵۰۰،۰۰۰	۴۸	۳۰	-املک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲- مساحت‌ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است.
۴	۹۰۷۲ و ۹۰۷۴ الی ۹۰۹۳	خراسان رضوی	۱۹ واحد تجاری	تقاطع فرامرز عباسی و جانباز مجتمع تجاری نور طبقه اول واحد های شماره ۵ الی ۲۵	موقوفه آستان قدس رضوی	تجاری	سهم العرصه	۳۶۶،۵۵	۳۶۶،۵۵	۲۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۶	۴۰	مساحت‌ها تقریبی بوده ملک وضع موجود می‌باشد