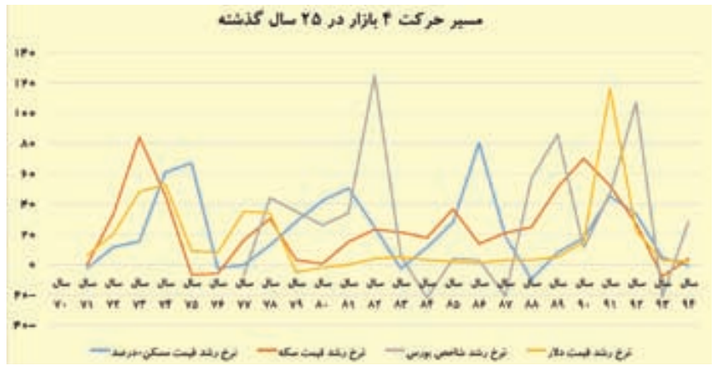
خراسان روزنامه صبح ایران
سه‌شنبه ۲۵ آبان ۱۳۹۵ . ۱۵ صفر ۱۴۳۸ . شماره ۱۹۴۰۲

فرهنگ مطالعه و کتابخوانی افزایش یافته است

دبیر کل نهاد کتابخانه های عمومی کشور گفت: امروز فرهنگ مطالعه و کتابخوانی در همه سطوح، شأنی بیش از گذشته پیدا کرده است. به گزارش ایرنا، علیرضا مختارپور افزود: در سال های اخیر، ساخت کتابخانه، تجهیز و تقویت منابع آنها، در مقایسه با سال های گذشته رشد خوبی داشته است.



معادله مسکن با سه بازار

شوک های قیمتی در بازارهای رقیب مسکن، اگر چه در همان لحظه بروز، اثر بیرونی بر نوسانات قیمت املاک به جا نمی گذارد، اما در دو بازه زمانی کوتاه مدت و میان مدت، روند قیمتی بازار ملک را به صورت محسوس، تحت تاثیر قرار می دهد.

گزارش «دنیای اقتصاد» از نتایج یک تحقیق دانشگاهی درباره نحوه عکس العمل قیمت مسکن به افت و خیز بازارهای موازی حاکی است که سه بازار ارز، بورس و سکه که از بیشترین درجه حساسیت نسبت به تحولات اقتصادی، سیاسی، بین المللی و داخلی –در مقایسه با سایر بازارهای دارایی – برخوردار هستند، هر کدام به شکلی متفاوت بر رفتار شاخص قیمت مسکن اثر گذارند. پژوهش دو کارشناس ارشد مدیریت مالی و اقتصاد منتشر شده، بیانگر آن است که شوک های قیمتی در دو بازار سهام و ارز، تاثیر معکوس (منفی) بر قیمت ملک دارد، اما بین بازار سکه و مسکن، رابطه مستقیم (مثبت) برقرار است. شناسایی رابطه قیمتی بین بازار مسکن و سه بازار رقیب، در مقطع کنونی باعث می شود فعالان بازار ملک به «نحوه اثر گذاری شوک آمریکایی بازارهای زود نقدشونده بر بازار مسکن» دید روشن پیدا کنند.

اخیراً با اعلام پیروزی دونالد ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا، شوک بازارهای جهانی ناشی از این رخداد غیر قابل پیش بینی، بلافاصله بر بازار ارز، سکه و بورس تهران مسلط شد؛ به طوری که در همان ساعات اولیه اعلام نتایج انتخابات، شاخص کل بازار سهام ۱/۸ درصد ریزش کرد، سکه طی چند ساعت با جهش ۵ درصدی مواجه شد و قیمت ارز نیز، حدود ۳۰ تومان افزایش یافت. شتاب پایین تحولات قیمتی در بازار معاملات مسکن و تغییرات کند شاخص ها در این بازار، به گونه ای است که مولفه های بیرونی از جمله نرخ تورم، قیمت ارز، قیمت سکه و شاخص بورس، در طول زمان و نه به صورت آنی، بر این بازار تاثیر می گذارند. هم اکنون، با استناد به پژوهش دانشگاهی درباره تاثیر شوک های قیمتی بازارهای موازی، بر بازار مسکن، مشخص می شود: فرضیه «تاثیر صفر نوسانات قیمتی دارایی های رقیب بر نرخ تورم مسکن» منتفی است. به گزارش «دنیای اقتصاد»، زکیه اکبرنژاد و حمید عیوضی در پژوهش مشترکشان به این جمع بندی رسیده اند که طی سال های گذشته «سمت و سوی نقدینگی و حرکت آن بین بازارهای جذاب»، هموارہ مهم ترین عامل موثر در تغییرات قیمت مسکن، بوده است. در این میان، اگر چه جاذبه بازار ملک برای سرمایه گذاران، بیش از سه رقیب اصلی بوده است، اما متناسب با شرایط اقتصادی –سیاسی و در نتیجه، تغییر وزن دارایی ها در سبد دارایی افراد، شاخص قیمت در بازارهای مختلف، با حرکات متفاوت روبه رو شده است. نتایج به دست آمده از پژوهش، نشان می دهد: یک واحد شوک مثبت در شاخص کل بورس، در کوتاه مدت، باعث کاهش محسوس قیمت مسکن می شود. با رشد شاخص بورس، در بلندمدت نیز شاخص قیمت مسکن همچنان اثر منفی از این بازار خواهد گرفت. دو محقق این پژوهش در تحلیل علت رابطه معکوس بین بازار بورس و بازار مسکن تصریح کرده اند: افزایش شاخص کل بورس در کوتاه مدت به انتقال نقدینگی به سمت بازار سرمایه منجر می شود که خود به کاهش سرمایه گذاری در بخش مسکن و بالطبع، رکود بخش مسکن خواهد انجامید. در بلندمدت نیز شوک افزایش شاخص کل بورس همچنان با یک اثر منفی کمی تعدیل شده، بر شاخص قیمت مسکن تاثیر می گذارد. بر اساس این گزارش، یک واحد شوک مثبت، در شاخص قیمت دلار، در کوتاه مدت تاثیر منفی در قیمت مسکن دارد و باعث کاهش شاخص قیمت مسکن می شود؛ چرا که با افزایش نرخ ارز، حجم تولید برای صادرات، افزایش پیدا می کند و سرمایه ها به سمت بخش صنعت و تولید متمایل می شود اما در بلند مدت با توجه به رابطه پسین و پیشین بخش های مختلف، رونق کلی اقتصاد به بخش مسکن نیز تسری پیدا می کند و به افزایش شاخص قیمت مسکن منجر خواهد شد.

تاثیر سومین بازار رقیب بر بازار مسکن، با نحوه اثر گذاری دو بازار دیگر، متفاوت است. یک واحد شوک مثبت در شاخص قیمت سکه در کوتاه مدت باعث افزایش شاخص قیمت مسکن می شود و در بلند مدت نیز این تاثیر مثبت بر شاخص قیمت مسکن، با شدت بیشتری عمل می کند. پژوهشگران این تحقیق، علت رابطه مثبت و هم جهت بین نوسانات قیمت سکه و مسکن را خروج سرمایه گذاران از بازار سکه در نتیجه افزایش قیمت در این بازار عنوان می کنند که در این حالت، تقاضا برای خرید ملک افزایش پیدا می کند.

جزئیات آنچه از این پژوهش، در فصلنامه اقتصاد مسکن به چاپ رسیده، تاثیر یک متغیر درونی بازار مسکن بر شاخص قیمت ملک را نیز بررسی کرده است. بر اساس این تحقیق، یک واحد شوک مثبت در شاخص انبوه سازی (عرضه مسکن) باعث کاهش شاخص قیمت مسکن می شود. درباره نحوه اثر گذاری نرخ تورم بر قیمت مسکن نیز مشخص شده است، یک واحد شوک مثبت در شاخص تورم در کوتاه مدت و بلند مدت باعث افزایش شاخص قیمت مسکن می شود، هر چند تاثیر نوسانات نرخ تورم بر قیمت مسکن، در بلند مدت، کمتر است. به گزارش «دنیای اقتصاد»، پیشتر نتایج یک پژوهش که در شماره قبلی فصلنامه اقتصاد مسکن توسط گروه دیگری از محققان دانشگاهی انجام شده بود، نشان داد: بین «نرخ بازدهی بازارهای رقیب» و «شانس رونق در بازار مسکن»، رابطه معکوس وجود دارد؛ به این معنا که یک درصد افزایش نرخ بازدهی در بازارهای موازی مسکن، احتمال بروز رکود در بازار مسکن را حدود یک درصد افزایش می دهد و در نتیجه شانس رونق را به همین میزان کم می کند. با توجه به اینکه، دوره های رکود-رونق مسکن متاثر از تغییرات قیمتی است و در عین حال، نوسانات قیمت در شکل گیری این دوره ها نقش دارد، می توان گفت: نتایج این دو تحقیق، به نوعی، هم جهت است.

هفت خان گرفتن کارت ملی هوشمند!

کارت ملی هوشمند با مشکل گره خورده است؛ کمتر شهروندی پیدا می شود که گذرش به اداره ثبت احوال یا پیشخوان های الکترونیک دولت نیفتد، اما از روند صدور کارت ملی هوشمند، رضایت داشته باشد. در واقع، برای گرفتن کارت ملی هوشمند باید از هفت خان گذشت؛ از صف های دور و دراز و قطع مکرر سیستم بگیرید تا ثبت نشدن درست اثر انگشت و آمد و رفت های مکرر که آلودگی هوا و ترافیک نیز به آن دامن می زند.

■ یک درد مشترک!

غرولند کنان از ساختمان خارج می شوند؛ این درد مشترک بیشتر شهروندانی است که برای گرفتن کارت ملی هوشمند به یکی از ادارات سازمان ثبت احوال مرکز تهران آمده اند. در هر طبقه، سالن بزرگی برای ارائه خدمت به افراد وجود دارد؛ اما تعداد کارمندان آن قدر کم است که اصلاً به چشم نمی آیند و پشت برخی از باجه ها، شهروندانی که دهنشان پر از سوال است، صف کشیده اند؛ کارمندی که پشت باجه نشسته دست تنهاست و انگار وقت سر خاراندن ندارد.

■ بازار داغ نارضایتی

مرد میانسالی که با همسرش آمده است، می گوید حدود هشت ماهی است که در جست وجوی کارت ملی هوشمند است، اما امروز که برای دریافت کارت هوشمندشان مراجعه می کنند، جواب شنیده اند که اسکن اثر انگشت همسرش با اسکن اولیه همخوانی ندارد، به همین دلیل، پس از مراجعه به اداره ثبت احوال در شرق تهران، به پیشخوانی در همان حوالی ارجاع شده، اما از آنجا نیز، به مرکز تهران و این اداره فرستاده شده است تا دوباره اثر انگشت همسرش را اسکن کنند.

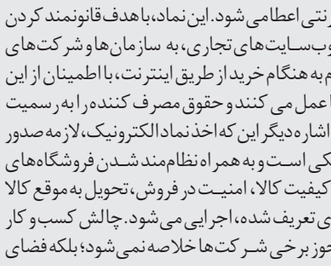
او از این می نالد که رنج ترافیک و گرفتن مرخصی و آمد و شد در این هوای آلوده را، باید به جان بخرد؛ چرا که یک کارمند، کارش را درست انجام نداده است.

پسر جوانی نیز می گوید که گفته بودند از طریق پیامک، خبر صدور کارت هوشمند را اطلاع رسانی می کنند، اما پس از هفت ماه، برایم پیامک نیامده است. به همین دلیل، به اینجا آمده ام و حالا، مسئولان می گویند که حدود یک ماه است کارت هوشمند ملی ام صادر شده است.

■ حق با مردم است

وقتی قطع شدن سیستم های ثبت احوال را با مسئولان این سازمان در میان گذاشتیم، آنها مسئولیت این مشکل را پذیرفتند؛ اما گفتند که دیر رسیدن اعتبار برای خرید کارت ملی خام، مشکلی بود که آنها در آن نقشی نداشته اند. حمید پارسایی، معاون فناوری اطلاعات و آمار جمعیتی سازمان ثبت احوال کشور، در گفت وگو با جام جم، قطع شدن سیستم و معطلی مردم را قبول می کند و حق را به شهروندان می دهد. آن طور که او می گوید، به تازگی، از میزان قطعی های سیستم کاسته شده است و همکاران او در سازمان ثبت احوال تمام تلاششان را به کار گرفته اند تا میزان قطعی ها به صفر برسد. این در حالی است که گزارش قطعی های سیستم ثبت احوال در آبان، از این حکایت دارد که تاکنون هشت مورد قطعی ثبت شده که بیشتر آنها بین ۸ تا ۲۵ دقیقه زمان برده است، اما دوم آبان، سیستم برای ۱۱۰ دقیقه قطع بوده است. البته این قطعی ها فقط مربوط به قطعی سیستم ثبت احوال است و باید قطع سیستم های دفاتر پیشخوان را جدا محاسبه کرد. پارسایی می گوید، در روزهای پرترافیک، تعداد قطع شدن سیستم ها بیشتر می شود، چون ۱۱ هزار اپراتور به آن وصل هستند. سازمان ثبت احوال برای کاهش طول صف ارباب رجوع هانیز، تدبیری اندیشیده و برای این کار، اخیراً محل صدور کارت هوشمند را از پنج منطقه در تهران به ۵۰ منطقه افزایش داده است.

رشد حجره های لوکس در فضای مجازی!



خرید و فروش از مجرای فضای مجازی، توسط شرکت های بدون مجوز و افراد مختلف، نه تنها با رشدی قارچ گونه همراه بوده، بلکه پدیده ای مهار ناشدنی را در حوزه تجارت الکترونیک به وجود آورده است که تبعات آن، گریبان بخش های مختلف جامعه را خواهد گرفت. کسب و کار اینترنتی، به فرصت و چالشی چند وجهی در بخش تجارت داخلی کشور تبدیل شده است؛ مسئله ای که از یک سو در مسیر تسهیل خرید و فروش، برای خریداران و فروشندگان پیش می رود، اما از سوی دیگر، معضلاتی همچون امنیت حقوقی مشتریان و نظارت بر فرایند خرید، از جمله مشکلاتی است که در این مسیر، کماکان لاینحل باقی مانده است. به طور کلی، تجارت الکترونیک، به معاملات الکترونیکی اطلاق می شود که از طریق شبکه های ارتباطی انجام می پذیرد. در این فرایند، خریدار یا مصرف کننده، به جست و جوی یک فروشگاه مجازی از طریق اینترنت می پردازد و در نهایت، کالا را از طریق پست الکترونیکی سفارش می دهد و تحویل می گیرد. تجارت الکترونیک، در ساده ترین تعریف عبارت است از یافتن منابع، انجام ارزیابی، مذاکره، سفارش، تحویل، پرداخت و ارائه خدمات پشتیبانی که به صورت الکترونیکی انجام می شود. در این نوع از تجارت تبادل اطلاعات خرید و فروش و اطلاعات لازم، برای حمل و نقل کالاها، باز حمت کمتر و تبادلات بانک، با شتاب بیشتر انجام می شود. در این بین، شرکت ها و مردم، برای ارتباط دو سویه با یکدیگر، با محدودیت های مختلف روبه رو نیستند؛ اما آنچه در فضای تجارت و مبادله الکترونیک در ایران مغفول مانده، وضع مقررات حقوقی، آموزش و ایجاد زیرساخت های مناسب است که با توجه به اقبال روز افزون مخاطبان، غیر قابل چشم پوشی است. ساماندهی کسب و کارهای اینترنتی، به عنوان یکی از ۱۰ پروژه بخش اصلاح نظام تودیع در طرح تحول اقتصادی، از وظایف وزارت صنعت، معدن و تجارت است و ساماندهی فعالیت سایت های فروش اینترنتی و مسئولیت اعطای نماد اعتماد به کسب و کارهای اینترنتی، به مرکز توسعه و تجارت الکترونیکی تفویض شده است. طبق ماده ۸۷ قانون نظام صنفی و آیین نامه اجرایی آن، هر گونه فعالیت صنفی در فضای مجازی شامل وب، شبکه های اجتماعی از جمله تلگرام، واتس اپ و... مستلزم اخذ نماد اعتماد از مرکز تجارت الکترونیک و اخذ پروانه کسب فروشگاه مجازی، از فروشگاه های ذی صلاح است. نماد الکترونیک نشانه ای است که از سوی مرکز توسعه تجارت الکترونیکی وابسته به وزارت صنعت، معدن و تجارت، به عنوان تاییدیه فروش اینترنتی اعطا می شود. این نماد، با هدف قانونمند کردن و چارچوب بخشی به فعالیت های مجازی و وب سایت های تجاری، به سازمان ها و شرکت های ذی صلاح ارائه می شود و با این نماد، مردم به هنگام خرید از طریق اینترنت، با اطمینان از این که سایت ها به تعهدات خود در قبال آن ها عمل می کنند و حقوق مصرف کننده را به رسمیت می شناسند، خرید خواهند کرد. نکته قابل اشاره دیگر این که اخذ نماد الکترونیک، لازمه صدور پروانه کسب برای فروشگاه های الکترونیکی است و به همراه نظام مند شدن فروشگاه های اینترنتی، تخلفات احتمالی در زمینه های کیفیت کالا، امنیت در فروش، تحویل به موقع کالا و ضوابط بازپس گیری کالا در چارچوب های تعریف شده، اجرایی می شود. چالش کسب و کار اینترنتی در ایران، فقط به فعالیت بدون مجوز برخی شرکت ها خلاصه نمی شود؛ بلکه فضای ایجاد شده در شبکه های اجتماعی مختلف با حجم بالای مخاطبان که این روزها جزء جدانشدنی آن ها محسوب می شود، برای برخی افراد سودجو فعال بستری را در جهت کسب درآمد ایجاد کرده است. این افراد، بدون اینکه خود را ملزم به رعایت هر گونه فرایند قانونی بدانند، در فضایی که با عدم نظارت نهادهای مسئول در فضای مجازی ایجاد شده است، مشغول به فعالیت و کسب درآمد هستند. این فعالیت نه تنها در چارچوبی غیر قانونی شکل گرفته است، بلکه با پرداخت نکردن مالیات، عدم الزام به حفظ حقوق مشتریان و رعایت استانداردهای لازم و عدم پاسخگویی در صورت وجود هر گونه شکایت و اعتراض از سوی مشتریان، همراه است.

آگهی مزایده املاک مازاد بانک ملی ایران (آذربایجان شرقی) ۴ /۹۵

نوبت اول

بانک ملی ایران

بانک ملی ایران در نظر دارد قسمتی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده کتبی بر مبنای قیمت پایه مزایده ، در وضعیت موجود و به صورت نقدی، نقد و اقساط ، بدون متصرف و متصرف دار به فروش برساند . متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده (برگه‌های شرایط شرکت در مزایده) و تسلیم پیشنهادات خود تا ساعت ۱۲ روز پنج شنبه ۹۵/۰۹/۱۱ در محل این اداره واقع در تبریز – میدان شهداء – ساختمان اداره امور شعب بانک ملی استان آذربایجانشرقی دایره ساختمان و املاک مراجعه نمایند و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۵۲۳۴۰۸۹ تماس حاصل نمایند .

توضیحات:

۱-بانک ملی ایران در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

۲-پیشنهادات فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر ، مخدوش ، مبهم و مشروط ، مردود است .

۳-رعایت کلیه موارد مندرج در برگه های مزایده الزامی است .

۴-سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل ۵% قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید طی یک فقره چک تضمینی اداره امور شعب بانک ملی استان آذربایجانشرقی به همراه پاکت حاوی برگه شرایط شرکت در مزایده تحویل دهند.

۵-کلیه پاکات حاوی پیشنهادات متقاضیان خرید املاک در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه ۹۵/۰۹/۱۳ درمحل ساختمان اداره امور شعب بانک ملی استان آذربایجانشرقی طبقه سوم – سالن کنفرانس بازگشایی خواهد شد ، لذا متقاضیان می توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت شناسایی در جلسه مذکور شرکت نمایند.

۶-املاک دارای متصرف به صورت وکالت بلاعزل و تقبل کلیه هزینه های مربوط به اخذ استعلامات مأخوذه در ارتباط با نقل و انتقال و سایر موارد بر عهده خریدار واگذار می گردد (هزینه تنظیم وکالتنامه بالمناصفه خواهد بود)

۷-برای کلیه املاک ، بازدید الزامی است و در وضعیت موجود واگذار می گردد و برای املاک متصرفدار ، وفق شرایط مندرج در برگ مزایده ، تخلیه ملک برعهده خریدار است.

۸-املاک سرقفلی هزینه جلب رضایت مالک جهت تغییر شغل و در صورت لزوم تغییر کاربری بر عهده خریدار است.

۹-املاکی که به صورت نقد و اقساط واگذار می شود قرارداد منعقده به روش اجاره به شرط تملیک میباشد

۱۰ -هزینه آگهی و کارشناسی برعهده خریدار است و مشارالیه می بایست این هزینه را براساس اعلام‌نظر بانک قبل از انعقاد قرارداد نقداً در وجه بانک واریز نماید.

۱۱-متقاضیان خرید می بایست مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ریال به حساب بستانکاران داخلی – هزینه شرکت درمزایده در وجه اداره امور شعب بانک ملی(قابل واریز در شعبه تبریز) واریز و اصل رسید را به همراه برگه‌های تکمیل شده تحویل دهند .

۱۲-متقاضیان خرید املاک به صورت نقد و اقساط می‌بایست در برگه های شرایط شرکت در مزایده (که به صورت نقد و اقساط در اختیار ایشان قرار می گیرد) صراحتاً اشاره به مدت و سود نرخ مورد نظر براساس جدول ذیل نمایند .

۱۳- در صورتیکه مبالغ پیشنهادی خریداران، به طور مساوی باشد، اولویت فروش با شرایط نقدی است.

۱۴ -نحوه فروش املاک مازاد بانک به شرح ذیل اعلام می‌گردد.

نحوه فروش با شرایط نقد

ردیف	شرح شرایط
۱	در صورت خرید نقدی ۱۰ درصد تخفیف به خریدار داده خواهد شد (برای کلیه کاربری ها به استثناء موارد ذکر شده در توضیحات).
۲	املاک متصرف دار فقط به صورت نقدی و با ارائه وکالت نامه بلاعزل به فروش می رسد .

نحوه فروش با شرایط نقد و اقساط

ردیف	کاربری	مدت	شرایط اقساط
۱	تجاری، مسکونی، اداری	دوساله (۲۴ ماهه)	۵۰% نقد ، ۵۰% اقساط ماهیانه بدون سود ۳۰% نقد ، ۷۰% اقساط ماهیانه با سود ۲۰%
۲	صنعتی، کشاورزی، دامداری وخدماتی	دوساله (۲۴ ماهه)	۳۰% نقد ، ۷۰% اقساط ماهیانه بدون سود

بانک ملی ایران اداره امور شعب استان آذربایجان شرقی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۹/۲

ردیف	آدرس	کاربری	متراژ عرصه	متراژ اعیانی	قیمت پایه مزایده	پلاک ثبتی	وضعیت ملک	توضیحات	
۱	مرند خ طالقانی روبروی جهاد تقاطع خیابان طالقانی و عنایت ملکی	مسکونی	۲۲۷	۲۹۵	۳,۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۱۲۹۱بخش ۱۵ تبریز	متصرفدار	شامل یک ساختمان دو طبقه بصورت مسکونی و قسمتی تجاری به تعداد چهار باب مغازه و طبقه اول بصورت مسکونی - یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ	بازدید از ملک الزامی می باشد. فروش با وضعیت موجود
۲	مرند- روستای اربطان	مسکونی	۱۳۸	۸۰	۴۱۸,۱۳۳,۳۳۳	۴۶,۴۰۰ بخش ۱۵ تبریز	متصرفدار	شامل یک ساختمان مسکونی یک طبقه - دو دانگ مشاع از ششدانگ	بازدید از ملک الزامی می باشد. فروش با وضعیت موجود
۳	مرند - خ بهشتی نرسیده به مدرسه پیش ساخته	مسکونی	۳۲۵,۵	۳۴۰	۱,۴۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰۵,۵۵,۵۶بخش۱۵تبریز	متصرفدار	ساختمان مسکونی دو طبقه شامل همکف بصورت تجاری شامل چهار باب مغازه و قسمتی مسکونی به مساحت کل حدود ۳۴۰ متر مربع یک دانگ مشاعی از ششدانگ	بازدید از ملک الزامی می باشد. فروش با وضعیت موجود
۴	مرند خ قیام- مابین پل المهدی و پل قیام – کوچه شهید اردبیلچی	مسکونی	۱۸۰	۲۳۶	۳,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۷بخش ۱۵ تبریز	متصرفدار	شامل یک ساختمان مسکونی دو طبقه به مساحت ۲۳۶ متر مربع	بازدید از ملک الزامی می باشد. فروش با وضعیت موجود
۵	مرند شهرک صنعتی	صنعتی	۵۴۰۰	۱۳۵۹	۷,۹۵۲,۰۰۰,۰۰۰	قطعه ۲۰۷، ۲۰۵،۲۰۴،۲۰۶واقع در اراضی زلوز بخش ۲۲ تبریز	متصرفدار	شامل سالن اصلی با اسکلت سوله با پوشش ورق رنگی نما آجر سفال بمساحت ۸۴۳ متر مربع با ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی و ساختمان اداری و خدماتی دو دوطبقه به مساحت ۴۵۲ متر مربع و ساختمان تاسیسات دو مرحله سفت کاری به مساحت ۶۴ متر مربع	بازدید از ملک الزامی می باشد. فروش با وضعیت موجود
۶	مرند کشکسرای خ امام محله قزل آباد پلاک ۹	مسکونی	۳۴۵	۱۶۶	۱,۸۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۶فرعی از ۱۳۴اصلی	متصرفدار	یکباب ساختمان مسکونی	بازدید از ملک الزامی می باشد. فروش با وضعیت موجود
۷	سراب شهرک صنعتی ابتدای خیابان سبلان ۵ قطعات ۶ و ۷ جنوبی	صنعتی	۴۱۶۶,۱۶	۱۳۲۰	۶,۸۴۸,۹۵۷,۶۹۶	قطعات۶-۱۴-۳۳ و۷-۱۴-۳۳ از پلاک ۱۲۵ تفکیکی از ۱۲۸,۵۲۳ فرعی و ۱۲,۶۶ فرعی (اراضی قریه سهزاب و قریه سندان) واقع در بخش ۴۹ تبریز	تخلیه	سوله سالن با اسکلت فولادی و سقف خرپا با پوشش شیروانی به مساحت ۱۰۸۰ مترمربع که قسمتی از آن به مساحت ۲۴۰متر مربع در دوطبقه بصورت اداری و رفاهی احداث شده در مجموع اعیانی ۴۸۰متر مربع می باشد .دارای امتیاز ۱,۲ اینچ و برق ۲۵۰ کیلو وات .	بازدید از ملک الزامی می باشد. فروش با وضعیت موجود
۸	آذرشهر رویروی کارخانه لوله سازی کوچه غذاخوری سابق رهگذر پلاک ۶۶۶	صنعتی	۱۳۱۰	۶۲۰	۳,۹۲۳,۲۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۷۰۲ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۳۸ تبریز	تخلیه	سوله	بازدید از ملک الزامی می باشد. فروش با وضعیت موجود
۹	آذرشهر - خیابان دیزج بالاتر از نهر عمومی درق آباد نرسیده به روستای یکنجه	مسکونی	۱۱۱۱	۶۹۱	۲,۵۴۵,۷۶۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۸۳۱ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۳۸ تبریز	تخلیه	در قیمت گذاری حق سرقفلی سه باب مغازه کسر شده است.	بازدید از ملک الزامی می باشد. فروش با وضعیت موجود
۱۰	جاده تبریز بستان آباد نرسیده به پاسگاه پلیس راه کوچه سمت راست نرسیده به کارگاه بنیاد بتن	صنعتی	۴۵۳۹	۶۷۶	۸,۸۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۳فرعی از ۱۸۰اصلی واقع در بخش ۹ تبریز	تخلیه	یکباب کارخانه عرصه به مساحت ۴۵۳۹ متر مربع و اعیانی شامل سالن تولید و ساختمان اداری و ساختمان نگهبانی مجموعا به مساحت ۶۷۶ متر مربع	بازدید از ملک الزامی می باشد. فروش با وضعیت موجود
۱۱	تبریز ولیعصر جنوبی خیابان باختر خیابان بهارک روبروی خیابان سجاجیید جنب کاشی ۲۲	مسکونی	۲۱۰	۱۷۴	۷,۷۵۰,۴۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۵۷۷۷ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز	تخلیه	شامل ۵۱ متر مربع زیر زمین و ۱۲۳ متر مربع همکف	بازدید از ملک الزامی می باشد. فروش با وضعیت موجود
۱۲	کلیبر خیابان فرمانداری کوچه والنجر	مسکونی	۳۷۴,۵	۱۵۰	۴,۲۱۳,۴۴۰,۰۰۰	۳۵۴۹فرعی از ۲۴ اصلی مفروزی از ۹۳۱ بخش ۳۱ تبریز	تخلیه	ساختمان یک طبقه به مساحت تقریبی ۱۵۰ متر مربع و ۳۰متر مربع تجاری مغازه دارای آب و برق جداگانه	بازدید از ملک الزامی می باشد. فروش با وضعیت موجود
۱۳	کلیبر - ورودی جاده اهر کلیبر - محله یعقوبی	مسکونی	۲۴۶	۲۱۰	۱,۳۵۷,۴۴۰,۰۰۰	۳۲۲۷فرعی از ۲۴ اصلی مفروزی از ۸۶۸ فرعی بخش ۳۱ تبریز	تخلیه	ساختمان دو طبقه مسکونی دو نبش با ورودی های مجزا برای هر طبقه	بازدید از ملک الزامی می باشد. فروش با وضعیت موجود
۱۴	اهر-خیابان شهید موسی کلانتری کوچه جانباز ۸	مسکونی	۱۵۰	۱۸۰	۱,۷۲۱,۴۴۰,۰۰۰	۴۴۴۴فرعی از ۳۱ اصلی مفروزو مجزی از ۵۵فرعی بخش ۲۰تبریز	تخلیه	ساختمان دو طبقه با کاربری مسکونی	بازدید از ملک الزامی می باشد. فروش با وضعیت موجود
۱۵	ایلخچی خیابان ۲۲ بهمن کوچه لسترن پلاک ۳	مسکونی	۴۷۹	۲۱۰	۱,۸۸۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۳۱۷فرعی از ۲۹اصلی واقع در بخش ۱۴ تبریز	متصرفدار	سه و نیم دانگ مشاع از ششدانگ	بازدید از ملک الزامی می باشد. فروش با وضعیت موجود
۱۶	هشترود شهرک صنعتی چپنی	صنعتی	۷۸۶	۴۱۸	۱,۰۹۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۶فرعی از ۳فرعی از سنگ ۱۳۷اصلی بخش ۴۸ تبریز	متصرفدار	سالن سوله حدود ۳۲۰ متر مربع به ارتفاع ۹ متر و مسکونی به مساحت ۹۶ متر مربع- دارای یک حلقه چاه نیمه عمیق یک اینچ .مقدار ۵۹۳۴۸۷۳ سهم از ۱۰۵۵۲۵۳۰۰ سهم .	بازدید از ملک الزامی می باشد. فروش با وضعیت موجود
۱۷	هشترود شهرک صنعتی چپنی	صنعتی	۳۰۸۰	۵۰۴	۲,۰۲۸,۹۹۲,۰۰۰	قطعه۱۲ از پلاک ۳ فرعی از سنگ ۱۳۷ اصلی واقع در بخش ۴۸ تبریز	تخلیه	سالن سوله با پوشش سقف خرپا بصورت نیمه تمام بدون درب و پنجره و فاقد نازک کاری به ارتفاع ۸ متر و بمساحت ۵۰۴ متر مربع	بازدید از ملک الزامی می باشد. فروش با وضعیت موجود
۱۸	هشترود خیابان شهید مطهری	مسکونی	۱۴۰	۱۰۲	۱,۳۳۷,۲۸۰,۰۰۰	۱۵۳۵فرعی از ۱۶۱اصلی بخش ۴۸تبریز	متصرفدار		بازدید از ملک الزامی می باشد. فروش با وضعیت موجود
۱۹	هشترود خیابان امام خمینی روبروی بانک سپه کوچه مینو پشت دبستان سابق سمیه	مسکونی	۳۱۵,۶۷	۱۶۴	۱,۷۴۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۴۱۸فرعی از ۱۶۱اصلی	متصرفدار	همکف به مساحت ۱۶۴ متر مربع دارای امتیاز آب و برق و گاز	بازدید از ملک الزامی می باشد. فروش با وضعیت موجود
۲۰	هشترود خیابان شهید رجائی روبروی مسجد حضرت ولیعصر	مسکونی	۲۵۹	۲۳۰	۲,۲۴۳,۳۰۴,۰۰۰	۱۷۲۶فرعی از۱۶۱اصلی بخش ۴۸تبریز	متصرفدار	همکف به مساحت ۱۸۶ متر مربع و زیر زمین به مساحت ۴۴ متر مربع	بازدید از ملک الزامی می باشد. فروش با وضعیت موجود
۲۱	هشترود خیابان شهید قدوسی کوچه بهار	مسکونی	۱۳۰	۱۰۲	۶۷۵,۳۶۰,۰۰۰	۳۱۸۸فرعی از ۱۶۱اصلی بخش۴۸ تبریز	متصرفدار		بازدید از ملک الزامی می باشد. فروش با وضعیت موجود
۲۲	مراغه خواجه نصیر شمالی ۱۰متری مطهری روبروی اداره آبیاری پ ۸۷	مسکونی	۱۷۳	۲۵۰	۲,۶۲۷,۷۴۴,۰۰۰	۲۱فرعی از ۱۴۱ اصلی بخش دو مراغه	تخلیه	اعیانی بمساحت ۲۵۰ متر مربع در دو طبقه با امتیازات برق و گاز و آب	بازدید از ملک الزامی می باشد. فروش با وضعیت موجود
۲۳	جلفا فلکه عاشورا خیابان مطهری نرسیده به بانک رفاه کوچه بن بست سمت راست	مسکونی تجاری	۴۰	۱۰۱۳	۹,۵۲۳,۹۲۰,۰۰۰	۱۰۱۳و ۴۳۵ فرعی از ۱۳ اصلی	متصرفدار	دو مغازه همجوار به مساحت های ۱۶ و ۲۴ متر مربع که تجمیع محلی گردیده - ساختمان ۵ طبقه با اسکلت فلزی ط- طبقه همکف ۴۰ متر مربع و چهار طبقه بالائی هرکدام با زیربنای ۴۸ متر مربع با احتساب ۱۰ مترمربع راه پله.	بازدید از ملک الزامی می باشد. فروش با وضعیت موجود
۲۴	تبریز-شهرک صنعتی رجائی تبریز- خیابان ۳۵ متری غربی اول- نبش خیابان ۱۸ متری	صنعتی	۴۳۰	۲۳۲	۶,۰۴۶,۹۹۲,۰۰۰	۲۳۴ فرعی از ۲۱۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۰ تبریز	تخلیه	دارای ۲۳۲ متر مربع سالن - دارای اشعاب برق- به انضمام سه دستگاه مخروط تراش	بازدید از ملک الزامی می باشد. فروش با وضعیت موجود

۹۵۲۵۶۰۵۲/