خراسان روزنامه صبح ایران
چهارشنبه ۳ بهمن ۱۳۹۷ .۱۶ جمادی الاول ۱۴۴۰ .شماره ۲۰۰۲۰

حسن طوفانیان
دلال خریدهای تسلیحاتی شاه

حسن طوفانیان از نظامیان مورد اعتماد شاه و آمریکا بود. او نقش مهمی در خرید انواع سلاح برای رژیم پهلوی داشت و به همین دلیل، آمریکایی ها و به ویژه صاحبان کارخانه های تولید سلاح، علاقه خاصی به او داشتند. طوفانیان همچنین، ارتباط نزدیکی با سران رژیم صهیونیستی داشت. او که پس از پیروزی انقلاب اسلامی توسط نیروهای مردمی دستگیر شده بود، پیش از محاکمه و با کمک برخی عوامل آمریکا، از زندان گریخت.

تاریخ انقلاب

طرح های نافرجام آمریکا برای جلوگیری از وقوع انقلاب اسلامی

برژینسکی(چپ)وسایروس‌ونس

طبق اسناد کشف شده در لانه جاسوسی آمریکا، وزارت خارجه این کشور، به عنوان دستگاه مجری دیپلماسی، چند ماه قبل از پیروزی انقلاب به این نتیجه رسیده بود که رژیم شاه از دست رفته و سقوط آن حتمی است. به گزارش پایگاه مؤسسه مطالعات تاریخ معاصر ایران، سایروس ونس، وزیر خارجه وقت آمریکا، معتقد بود که ایران تحت سلطه یک حکومت استبدادی است و به همین دلیل، فساد اقتصادی و سیاسی و رشوه در ایران بیداد می کند؛ اما هیچ کدام از این عوامل سبب خروش مردم ایران علیه رژیم پهلوی نشده است. تحلیل ونس این بود که محمدرضا پهلوی نتوانسته است طیف مذهبی را با خود همراه کند و بسیاری از اقدامات وی، مخالفت مذهبیون را در پی داشته است. برخی از سیاستمداران آمریکایی، مانند برژینسکی، در این زمان، از ایده کودتای نظامی علیه انقلاب ایران حمایت و آن را مطرح می کردند؛ کودتایی که البته در میان رجال سیاسی آمریکا نیز، طرفداران بسیاری داشت. آن ها این سناریو را آخرین شانس آمریکا برای حفظ منافع خود در ایران می دانستند. در این بین، برژینسکی از جمله کسانی بود که قاطعانه از این طرح حمایت می کرد. اما این، تمام طرح های آمریکایی برای کنترل انقلاب ایران نبود؛ اسناد به دست آمده از لانه جاسوسی، نکات دیگری را نیز بر این مورد، اضافه می کند. تلاش آمریکا برای قبولاندن بختیار، تماس با به اصطلاح میانه روها در راستای میانه رو کردن جریان انقلاب و گشودن یک جبهه قوی به اصطلاح میانه رو در مقابل امام، فرستادن دلال ها و واسطه های سیاسی برای تعدیل تصمیمات انقلابیون و قیم قرار دادن گروه های میانه رو در مورد سرنوشت انقلاب، بخشی از انگاره هایی بود که وزارت خارجه آمریکا بر اساس اسناد به دست آمده از لانه جاسوسی، در برهه منتهی به پیروزی انقلاب اسلامی، تلاش می کرد آن ها را پیاده سازی کند.

پیامدهای منفی «دکترین نیکسون» برای ایران به روایت سلیمی نمین

برخی خریدهای تسلیحاتی شاه، اصلاً به ایران نمی آمد!

گروه اندیشه
info@khorasannews.com

دهه آخر حیات رژیم پهلوی، از جمله سرفصل های مهم در بررسی تاریخ انقلاب اسلامی است. بسیاری از اقدامات شاه که زمینه ساز اوج گیری انقلاب اسلامی شد، در این دوره تاریخی به وقوع پیوست. آن چه در پی می آید، فرازهایی از گفت وگوی «پایگاه مؤسسه مطالعات تاریخ معاصر ایران» با عباس سلیمی نمین، پژوهشگر تاریخ معاصر است که در آن به بررسی شرایط کشور و اقدامات رژیم، در دهه ۱۳۵۰ پرداخته شده است.

بالا رفتن قیمت نفت در واپسین سال های حیات رژیم شاه، پدیده ای بود که پیامدهای سیاسی، فرهنگی و اقتصادی نمایانی ایجاد کرد. شما این رویداد و نتایج آن را چگونه ارزیابی می کنید؟

بحث افزایش قیمت نفت به میزان ده برابر، در وضعیت آن روز ایران تغییر مهمی ایجاد کرد، اما آمریکایی ها تمهیداتی اندیشیده بودند که بخش اعظم این درآمد، صرف خرید تسلیحات از خود آن ها می شد و رژیم شاه در این زمینه صاحب اراده ای نبود؛ یعنی پولی وارد صندوق می شد و مستشاران آمریکایی تعیین می کردند که آن پول باید صرف خرید چه سلاح هایی بشود و پول آن هم به طور مستقیم از این صندوق برداشته می شد؛ یعنی این صندوق را مرتب شارژ و آن ها سفارش هایشان را مشخص می کردند و فقط پورسانتی از این پول، عاید شاه می شد. بدنه مستشاران نظامی ایران و صاحبان مقام در ارتش و نیروهای سه گانه، هیچ دخالتی در این زمینه نداشتند که چه سلاحی باید خریداری شود. صاحب منصبان ارتش شاه در این زمینه، کاملا بی نقش بودند. فقط یک نفر از نیروهای مسلح دخالت داشت و او هم طوفانیان، معاون وزیر دفاع، بود.

امروزه برخی افراد، خرید تسلیحات را امتیازی برای رژیم پهلوی می دانند و معتقدند اگر این تسلیحات نبود، ما در جنگ با عراق شکست می خوردیم! این تحلیل چقدر مبتنی بر واقعیت است؟

ما تسلیحات نظامی خریدیم، ولی این تسلیحات، برای جنگ از نوعی که برای ما پیش آمد، کاربرد نداشتند؛ مثلا یکی از ضربه های مهمی که ما در جنگ خوردیم، به دلیل این بود که اصلاً موشک نداشتیم! عراقی ها سال های سال شهرهای ما را موشک باران می کردند و ما نمی توانستیم مقابله به مثل کنیم. طرف مقابل، تولید انبوه موشک داشت و ما با هزاران سختی، تعداد اندکی موشک از لیبی می خریدیم. قطعاً آن چه بر اساس دکترین نیکسون در ایران دنبال شد، این نبود که کشورهای حامی خودشان را به لحاظ نظامی تقویت کنند، بلکه قرار بود ژاندارم هایی را به وجود بیاورند که همان کاری را بکنند که آمریکایی ها می خواستند در آن مناطق انجام بدهند؛ بنابراین، در خرید این سلاح ها، اصلاً بحث دفاع از کشور و تقویت سیستم دفاعی ایران مطرح نبود؛ بلکه دکترین نیکسون این بود که دفاع از منافع خودمان را در مناطق استراتژیک جهان، به ژاندارم هایی واگذار کنیم، یعنی آن ها همان کاری را انجام بدهند که ما می خواستیم انجام بدهیم. طبیعتاً وقتی آمریکایی ها می خواهند در این جا کاری کنند، به یکسری تسلیحات خاص خودشان نیاز دارند. این رویکرد، الزاماً امنیت ایران را تأمین نمی کند. نمی گویم مشترکات ندارد؛ قطعاً یکسری مشترکات هم دارد، اما جهت گیری و هدف آن، تقویت بنیه نظامی مملکت نبود.

آیا این ادوات فایده ای هم داشت و توانستیم بعداً در جنگ از آن ها استفاده کنیم؟

از بسیاری از آن ها نتوانستیم استفاده کنیم یا در استفاده از برخی از آن ها با مشکلاتی مواجه بودیم؛ چون هم قطعات و هم تعمیرات آن ها، در دست خود آمریکایی ها بود و بسیاری از این سلاح ها در جنگ زمین گیر بودند و قابل استفاده نبودند. البته در بعضی از مقاطع توانستیم بعضی از قطعاتشان را از بازار آزاد یا با مذاکرات غیر مستقیم در زمینه گروگان های آمریکایی در لبنان، تهیه و از آن سلاح ها استفاده کنیم، اما این تنها به بخشی از آن ها مربوط می شد. مثلا بعضی از هواپیماهای حامل تسلیحات ما به آفریقا می رفتند که اصلا در قلمرو امنیت دفاعی ما تعریف نمی شد. اگر خاطرات طوفانیان را مطالعه کنید، تا حدی این مسئله روشن می شود که در خرید تسلیحات، اصلا بحث ایران مطرح نبود. می گوید: ما بعضی سلاح ها را می خریدیم که اصلا وارد ایران نمی شد و مستقیم به جاهای دیگر می رفت! پولش را ما می دادیم، اما حتی وارد ایران هم نمی شد و از همان جا، مثلا برای پاکستان یا شاخ آفریقا یا هر جایی که آمریکایی ها نیاز داشتند و می خواستند موقعیت خود را تثبیت کنند، می رفت. این دکترینی که به نفع آمریکایی ها بود، در داخل ایران موجب آشفتگی اوضاع شد.

دیدار شاه با نیکسون در کاخ سفید

دکترین نیکسون چطور توانست زمینه های اعتراض یا انقلاب در ایران را ایجاد کند یا تحکیم بخشد؟

خرید تسلیحات نظامی سبب افزایش چشمگیر حجم دلالی در ایران شد و یک باره ایران را به بازاری طلایی برای دلالان غربی تبدیل کرد. چنین پدیده ای که در دهه ۱۳۵۰ در ایران اتفاق افتاد، در هیچ کشور دیگری دیده نشده است؛ مثلاً سفرای رژیم صهیونیستی و آمریکا بعد از اتمام ماموریتشان، در ایران می ماندند و وارد عرصه اقتصادی و دلالی می شدند. این قضیه موجب می شد کسانی که باید بر روند اداره امور ایران نظارت کنند، خود به مبلغ و تملق گوی این فرایند تبدیل شوند تا بتوانند قراردادهای بهتری را منعقد کنند؛ در نتیجه، اگر بنا بود رویدادی سد راه انعقاد قراردادهای جدید آن ها باشد، اصلاً آن را گزارش نمی کردند. رئیس شعبه ساواک ایران در آمریکا، فردی به نام رفیع زاده بود که هم ساواکی و هم عضو سی. آی. ای بود. وی در خاطرات خود می نویسد: «گاهی وقت ها راجع به شاه، به سی. آی. ای گزارش هایی می دادم و آن ها پس می زدند و می گفتند: می خواهی ما را آزمایش کنی تا ببینی که آیا ما حمایت از شاه را به شکل جدی دنبال می کنیم یا نمی کنیم؟» این مسئله ناشی از این بود که آمریکایی ها همه امکانات خود را خرج تداوم استبداد در ایران می کردند.

آیا این نوع نگاه به دلیل عملکرد شتابزده آن ها بود؟

هم به دلیل تعجیل و هم به دلیل این که آلترناتیو بهتری از رژیم پهلوی نداشتند و هیچ رژیم دیگری نمی توانست این چنین منافع حداکثری آن ها را تامین کند. آمریکایی ها در ایران، نیروهای بسیاری داشتند؛ مثلا علی امینی نیروی طرفدار آن ها بود، ولی در دهه ۱۳۵۰ او را کاملا منزوی کردند و ابداً به وی امکان سخن گفتن، انتقاد کردن و حرف زدن نمی دادند! ابوالحسن ابتهاج هم یک عنصر کاملا طرفدار آمریکایی ها بود، اما همین که نزد آمریکایی ها چند بار از شاه انتقاد کرد و گفت کارهایی که شاه می کند، قطعاً به سقوط او و به خطر افتادن منافع آمریکا منجر خواهد شد، حتی موجبات دستگیری او را فراهم کردند و چند ماهی به زندان افتاد و کلا نامش در ایران محو شد! درواقع هر چه استبداد شکننده تر می شد، آمریکایی ها حمایت بیشتری از آن به عمل می آوردند تا شاه با قوت بیشتری منافع آمریکایی ها را پاس بدارد؛ در حالی که پیش از آن، رسماً به شاه گفته بودند: اگر انقلاب دوازده گانه شاه و ملت را پیاده نکنی، توسط علی امینی آن را اجرا و تورا حذف خواهیم کرد! قبل از آن هم انگلیسی ها چنین تهدیدهایی داشتند و یک بار به شاه گفته بودند: اگر خلاف دستور عمل کنی، برادرت را جای تو خواهیم نشاند! اما در دهه ۱۳۵۰، به دلیل بازار بسیار پرجاذبه ناشی از افزایش قیمت نفت و آلوده شدن عوامل کنترل کننده، وضعیت به کلی تغییر کرد.

گزارش تاریخی

ژنرال هایزر و طرح کودتای «کورتاژ»

سفر هایزر به تهران که بدون گذرنامه، با لباس شخصی و مخفیانه صورت گرفت با دستور مستقیم جیمی کارتر، رئیس جمهور آمریکا انجام شد. به گزارش مؤسسه مطالعات تاریخ معاصر ایران، هایزر موظف بود در رابطه با ارتش، چهار وظیفه را به انجام برساند: ۱- دادن اطمینان لازم به سران ارتش، ۲- ایجاد دولتی قوی و پایدار که بتواند دوست آمریکا باشد، ۳- برقراری انسجام در ارتش، ۴- همکاری نزدیک ارتش با دولت و نگهداری از تأسیسات حساس و پیشرفته نظامی. بر اساس تقسیم کاری که بین ویلیام سولیوان (سفیر وقت آمریکا در تهران) و هایزر انجام شده بود، سولیوان به مسائل سیاسی می پرداخت و هایزر به مسائل نظامی توجه می کرد. سولیوان در خاطراتش می نویسد که هایزر علاوه بر حفظ وحدت و هماهنگی ارتش در مراحل حساس گریختن شاه به خارج از کشور، «یک وظیفه مهم دیگر هم داشت و آن، وادار ساختن فرماندهان و افسران به اطاعت از حکومت جدید (یعنی دولت بختیار) بود.» درواقع، برنامه هایزر از دو طرح «الف» و «ب» تشکیل می شد؛ یا ارتش با دولت همکاری می کند یا این که با سقوط دولت، ارتش دست به کودتا می زند. از آن طرف، برژینسکی (مشاور امنیت ملی آمریکا)، طرفدار سفت و سخت کودتای نظامی بود. در روزهای پایانی عمر رژیم پهلوی، شواهدی از وجود یک کودتای احتمالی از طرف سران ارتش احساس می شد. طرح کودتا عنوان «عملیات نجات» یا «عملیات کورتاژ» داشت و اجرای آن بر عهده سران ارتش بود که از هایزر دستور می گرفتند. با توجه به اسنادی که بعد از پیروزی انقلاب، از دفتر ویژه و محل کار سپهبد امینی افشار جمع آوری شد، قرار بود در یکی از روزهای بهمن ماه، طرح کودتا اجرا و با اعلام حکومت نظامی در ۲۱ بهمن ماه و حمله به مراکز نیروی هوایی توسط گارد شاهنشاهی و نیز بمباران چند منطقه شهر شروع شود. اما واقعیت آن بود که بدنه ارتش، قصد کوچک ترین همکاری را با سران کودتا نداشت و به این ترتیب، طرح «کورتاژ» شکست خورد و به نتیجه نرسید.

جناب آقای محمد رجب زاده
موفقیت چشم گیرت را در
آزمون کانون وکلای دادگستری
تبریک می گوییم.
یقیناً سربلندترین مدافع حقیقت خواهی بود.
مادربزرگ، دایی ها و خاله ها
۹۷۱۶۴۱۷۹/م

جناب آقای مهندس
مهدی خسروی نوغاب
بخشدار محترم نیمبلوک
(شهرستان قائنات، بخش نیمبلوک)
از زحمات بی نظیر جنابعالی برای بخش و روستاهای اطراف بخصوص **روستای خوگ** کمال تشکر و امتنان را داریم.
دهیاری و شورای اسلامی روستای خوگ
۹۷۱۶۴۰۳۰/ی

ریاست محترم بیمارستان قائم
جناب آقای دکتر داستانی
بدین وسیله از زحمات بی دریغ **پزشکان، پرستاران، کمک بهیاران و سایر پرسنل محترم بخش ICU کلاهان** که در جهت بهبودی پدرمان همت گماردند، نهایت سپاسگزاری و تشکر خود را اعلام داشته و برای همه آنها از خداوند بزرگ پاداش متقابل آرزومندیم.
خانواده کرمانی برومند
۹۷۱۶۴۵۴۲/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۳۰۰۰۶۴۹ رای اصلاحی ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۳۰۰۱۱۴۰ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدهادی حسینی نائی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۲۰۵۹۶ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۲۵۷ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ واقع در کوشش ۱۸ بعد از چهارراه دوم پلاک ۲۲۲ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه استانقدس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۳
محمد نخعی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
۹۷۱۵۶۹۸۴/م

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۱۰۱- اموال غیرمنقول
پرونده شماره: ۱۳۹۶۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۱۱۸۴/۱

بدین وسیله به آقایان علیقلی نخعی فرزند شیرعلی شناسنامه شماره ۱۸ صادره از بیرجند و علی نخعی فرزند بهزاد شماره ملی ۰۹۲۵۴۳۲۱۸۰ صادره از مشهد و خانم ها عصمت سیدالموسوی فرزند سیدغلام شناسنامه شماره ۱۶۲۸۶ و نگار نخعی فرزند بهزاد شماره ملی ۰۹۲۱۲۹۵۸۹۸ صادره از مشهد و نازنین نخعی فرزند بهزاد شماره ملی ۰۹۲۲۱۲۵۰۴۱ صادره از مشهد ابلاغ می شود به موجب گزارش مورخ ۹۷/۳/۵ کارشناس رسمی دادگستری به شرح تصویر پیوست، پلاک ثبتی ۴۹۶۵۴ فرعی از ۱۷۵ اصلی بخش ۱۰ مشهد به مبلغ ۳۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. م الف ۱۰۳۲
مسئول شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۷۱۶۴۳۱۵/م

بدین وسیله به - علی نامجوباغینی نام پدر: مهدی تاریخ تولد: ۱۳۶۳/۴/۱۶ شماره ملی: ۰۹۳۸۱۷۴۱۴۲ شماره شناسنامه: ۱۳۹۲ ابلاغ می گردد که پلاک شماره انتظامی ۴۲- ۸۸۶ ج ۴۳ متعلق به شما در قبال طلب بستانکار بازداشت گردیده لذا طبق ماده ۸۷ آئین نامه اجرای مراتب به شما اخطار می شود ضمنا هرگونه نقل انتقالی از طرف شما نسبت به مورد بازداشت ممنوع است و ترتیب اثر داده نمی شود. م الف ۱۰۳۳ اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۷۱۶۴۳۱۰/م

آگهی ابلاغ رای عدم افراز

پیرو درخواست افراز مقدار ۲۳۰ سهم مشاع از ۳۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۱۴ فرعی از سه اصلی بخش ده مشهد از سوی مالک مشاعی، از نظر این واحد ثبتی افراز فوق میسر نمی باشد، لذا به کلیه مالکین مشاعی و دیگر اشخاصی که خود را در پلاک مذکور سهیم می دانند اعلام می گردد، چنانچه به این رای اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز به دادگاه صالحه مراجعه و رسید آن را به این اداره تحویل نمایند. م الف ۱۰۳۶
رئیس ثبت منطقه ۴ مشهد- محمد مقدسی
۹۷۱۶۴۲۹۷/م

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۹۷۰۸۱۴۶

بدین وسیله به آقای محمدعلی جعفری فرزند محمدحسین شماره شناسنامه ۳۲۳ و کد ملی ۰۷۰۲۴۴۱۳۱۷ ابلاغ می شود که خانم نجمه نوروزی نژاد یزد جهت وصول مهریه خود به تعداد ۵۰ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی برابر سند ازدواج ۹۶۸۴-۱۳۷۲/۶/۲۱ دفتر ازدواج ۴۷ مشهد علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۷۰۸۱۴۶ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور پست، به دلیل عدم ابلاغ در آدرس متن سند ابلاغ اجرائیه میسر نگردیده است. لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. م الف ۱۰۳۱
اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۷۱۶۴۳۲۲/م

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۶۰۳۴۴۴

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۳۴۴۴ شعبه دوم اجرای ثبت مشهد خانم زهرا سعیدی کوشا فرزند محمدحسین شماره شناسنامه ۵۶ کد ملی ۰۹۴۳۳۵۱۳۶۷ به استناد سند ازدواج شماره ۳۶۱۶۸-۱۳۷۷/۲/۹ تنظیمی دفتر ازدواج ۹۷ مشهد جهت وصول مهریه خود به تعداد ۲۰۰ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی اجرائیه ای به کلاسه فوق الذکر علیه: آقای جعفر سعیدی کوشا فرزند محمدعلی شماره شناسنامه: ۱۸۰ کد ملی ۰۹۴۲۷۱۸۰۰۳ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه، حسب درخواست وکیل بستانکار مالکیت آقای جعفر سعیدی کوشا به دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۲۶۰۲ فرعی از ۱۸۷ اصلی بخش ۱۰ مشهد واقع در مشهد پیروزی ۲۴ خیابان شهید میرکی ۱۰ پلاک ۱۶۸ طبقه اول بازداشت گردید و سند مالکیت ششدانگ آن ذیل صفحه ۶۱ دفتر ۲۰۴۷ شماره ۳۱۷۴۹۸ به نام آقای جعفر سعیدی کوشا صادر گردیده است با مشخصات: حدود اجمالی ملک بنا به سند ابراز شده در محل دارای پلاک ۱۲۶۰۲ فرعی از ۱۲۵۱ فرعی از ۱۸۷ اصلی بخش ۱۰ مشهد که سه دانگ مشاع از ششدانگ آن به نام آقای جعفر سعیدی کوشا ثبت و سند صادر شده آپارتمان مورد نظر دارای گواهی پایان کار ساختمان به شماره ۹۰۰۱۱۷۶۲۳ مورخه ۹۱/۱۲/۳۰ با کد نوسازی ۱۰-۱-۵-۱۴۸-۳-۹ می باشد که مساحت مفید آن ۱۴۱/۲۶ مترمربع و مساحت کلی آپارتمان به همراه مشاعات و انباری (به مساحت ۲/۸۱ مترمربع) برابر ۱۵۶/۵۷ مترمربع گزارش شده است آپارتمان مورد ارزیابی به صورت مسکونی در طبقه اول با سه خواب- نمای بیرونی سنگ- اسکلت فلزی- نمای داخلی کاغذ دیواری- آشپزخانه این با کابینت MDF- پنجره ها UPVC گرمایش پکیج رادیاتور- سرمایش کولر آبی و اسپیلت کف پذیرائی و اتاقها پارکت و دارای امتیازات آب و برق و گاز و تلفن به صورت جداگانه احداث شده است تراکم ساختمانی متوسط و قدمت ساخت حدود ۶ سال است. با توجه به موقعیت ملک موارد فوق و جمیع جهات کارشناسی و با عنایت به اینکه بدهی های احتمالی به شهرداری اداره مالیات استانقدس و سایر ارگانها دولتی و خصوصی مدنظر نمی باشد ارزیابی سه دانگ مشاع از ششدانگ آپارتمان مورد نظر به مبلغ ۲/۷۵۴/۵۷۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد. حدود اربعه: شمالا دیوار بست مشترک به طول دو متر و بیست و نه سانتیمتر به انباری قطعه دو شرقا درب و دیوار است به طول یک متر و بیست و سه سانتیمتر به محوطه مشاعی جنوبا دیواربست به طول دو متر و بیست و نه سانتیمتر به محوطه مشاعی غربا دیواربست به طول یک متر و بیست و سه سانتیمتر به طول دو متر انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن فضای ملک مجاور قرار دارد پارکینگ به مساحت ۱۲/۵ به حدود اربعه شمالا به طول دو متر و پنجاه سانتیمتر شرقا به طول پنج متر جنوبا به طول دو متر و پنجاه سانتیمتر غربا به طول پنج متر. حقوق ارتفاقی رعایت قانون و مقررات تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن الزامی است. سه دانگ پلاک ثبتی مبلغ ۲/۷۵۴/۵۷۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. و برابر گزارش مامور اجرا وارده به شماره ۲۰۱۲۷-۱۳۹۷/۶/۶ ملک در حال حاضر به صورت یک باب آپارتمان و سه دانگ سه دانگ بالمناصفه بین خانم زهرا سعیدی کوشا و آقای جعفر سعیدی کوشا طبق اظهار خانم سعیدی اشان به همراه همسرشان در محل زندگی می کنند و برابر ثبت ۱۳۹۷۸۵۶۰۶۰۰۴۰۰۱۵۷۲ دفتر املاک بازداشتی غیر از بازداشت شعبه دوم سوابق بازداشتی ندارد. با توجه به قطعیت ارزیابی در روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۷/۱۲/۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر جلسه مزایده می باشد که برابر گزارش کارشناس سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۶۰۲ فرعی از ۱۸۷ اصلی مفروز مجزی شده از ۱۲۵۱ فرعی از ۲/۷۵۴/۵۷۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد ضمنا مبلغ ۱۲۷/۷۲۸/۵۰۰ ریال نیم عشر دولتی و مبلغ ۱۱۰/۱۸۲/۸۰۰ ریال حق مزایده که طبق ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا پرداخت بدهیهای مربوطه فوق و همچنین بدهیهای آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت و محل تعیین شده برگزار می گردد. مزایده در آدرس خیابان امام خمینی، خیابان ثبت اداره ثبت اسناد و املاک اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم مهریه اجرای ثبت برگزار می گردد. م الف ۱۰۳۴
اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۷۱۶۴۳۷۷/م

آگهی مزایده اموال منقول پرونده کلاسه ۹۶۰۷۲۷۹

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۷۲۷۹ اکرم عجمی نام پدر: محمد تاریخ تولد: ۱۳۵۹/۹/۱ شماره ملی: ۰۹۱۹۸۶۲۶۰۸ شماره شناسنامه: ۴۲ به استناد سند نکاحیه به شماره ۴۵۶۵ مورخ ۱۳۸۶/۱/۵ اجرائیه فوق الذکر جهت وصول مهریه خود به تعداد ۲۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی علیه: ورثه مرحوم مسعود شریفی صادر که پس از ابلاغ اجرائیه حسب درخواست بستانکار خودرو واانت نیسان به شماره انتظامی ۴۱۳ ج ۵۲ ایران ۱۲ متعلق به مرحوم بازداشت که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و طبق گزارش کارشناس رسمی به شماره وارده ۱۷۱۳۹ مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۶ با مشخصات اعلام شده در مورخه ۱۳۹۷/۵/۱۴ در معیت خانم اکرم عجمی از یک دستگاه وانت نیسان تصادفی در خین عرب طرحچی ۱۹ مجتمع توانا ورودی یک پلاک ۱۰۵ تعمیرگاه فجر بازدید به عمل آمد و نتیجه ارزیابی به شرح زیر بعرض می رسد مشخصات خودرو شماره انتظامی ۴۱۳ ج ۵۲ ایران ۱۲ نوع و سیستم وانت نیسان تیپ زامیاد ۲۸۰۰ سی سی مدل ۱۳۹۲ رنگ آبی روشن و رغنی شماره شاسی ۶۰۴۱۲ شماره موتور ۸۰۵۵۵۵۴۸ تعداد چرخ ۴ تعداد محور ۲ نوع سوخت گازوئیل ظرفیت ۳۴۸۰ کیلوگرم اتاق بدنه تصادفی داشبورد باید تعویض گردد. صندلی و تودوزی نیاز به تودوزی و تعمیر دارد تجهیزات ندارد موتور نیاز به تعمیر دارد. گیربکس نسبتا سالم دیفرانسیل نسبتا سالم تایرها ۲۰ درصد نقایص ظاهری بر اثر تصادف و صدمات وارده به وسیله اتاق جلو واانت مذکور غیرقابل بازسازی و باید تعویض گردد و اتاق بار نیاز به صافکاری مرمت و بازسازی دارد داشبورد فرمان باید تعویض گردد شیشه های واانت مذکور کلا شکسته و باید جایگزین شود باتری ندارد سپر جلو چراغهای جلو و جلو پنجره باید تعویض گردد قطعات و قسمتی از موتور نیاز به تعویض و تعمیر دارد وسیله مذکور نیاز به شاسی کشی دارد کیلومتر ثبت نشده کارت: کیلومتر به وضعیت وسیله و صدمات وارده و نبودن باتری قرائت کیلومتر مقدور نشد و وصف اظهارات بستانکار خودروی مذکور دارای بیمه نامه شخص ثالث معتبر می باشد ارزش پایه خودرو ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیزده میلیون ریال تعیین و برآورد می شود با توجه به گزارش مامور اجرا و نماینده دادستان عمومی و انقلاب مشهد خودرو مذکور در زمان بازدید در محل مذکور متوقف می باشد و با توجه به قطعیت ارزیابی مزایده در روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۲۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر جلسه مزایده اتومبیل مذکور در آدرس مشهد توس ۳۳ انتهای شقایق ۱۹ سمت چپ خاکی جنب باغ شاهنامه اسقاط خودرو غلامی از مبلغ پایه ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقدا فروخته خواهد شد ضمنا مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی و مبلغ ۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده می باشد و طبق ماده ۱۲ آئین نامه اجرا هزینه های قانونی طبق مقررات از خریدار وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار می گردد. م الف ۱۰۳۰ اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۷۱۶۴۳۴۲/م

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه پرونده ۹۶۰۶۰۴۰

بدین وسیله به آقایان - علی مجتهدی نام پدر: محمد شماره ملی: ۰۰۴۵۰۶۰۵۶۸ شماره شناسنامه: ۱۹۲۹ -غلامرضا افشار نام پدر: علی اصغر شماره ملی: ۰۹۴۲۶۹۸۹۹۱ شماره شناسنامه: ۵۰۲ هر دو بدهکاران پرونده فوق ابلاغ می گردد بانک اقتصاد نوین جهت وصول طلب خود به مبلغ ۲۶۳.۲۶۰.۰۰۰ ریال (دویست و شصت و سه میلیون و دویست و شصت هزار ریال) شامل: - اصل طلب: ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، شرح به انضمام ۲۴ درصد خسارت روزانه- سود: ۱۷.۸۶۰.۰۰۰ ریال - خسارت تاخیر تادیه: ۴۵.۴۰۰.۰۰۰ ریال و تاریخ مبنای محاسبه خسارت: ۱۳۹۶/۱۱/۸ و دیگر خسارات متعلقه مندرج در قرارداد بانکی شماره با شماره سند: ۱۸۰۸.۱۱۰.۵۷۴۸۲۲۳.۱ تاریخ سند: ۱۳۹۵/۶/۲۷، بانک مربوطه: اقتصاد نوین علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۶۰۶۰۴۰ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور پست آدرس شما شناسائی نشده است، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نکنید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. م الف ۱۰۳۵
علیرضا لعلی- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۷۱۶۴۳۰۳/م

پذیرش غیرحضوری آگهی های تبریک، تسلیت و تشکر
پذیرش تلفنی:
۳۷۰۰ ۹۹۹۹
پذیرش تلگرامی:
۰۹۱۵۴۷۱۱۳۰۰
۹۷۱۶۴۱۱۲/م

آگهی اصلاحی مزایده کلاسه ۹۱۰۱۹۰۹

احتراما پیرو آگهی منتشره شماره م الف ۱۰۰۹ در روزنامه خراسان در مورخه ۹۷/۱۰/۲۹ در سطر چهاردهم ارزش عرصه و اعیان جمعا به مبلغ ۷/۴۰۰/