بازار خبر

نفت ایران ۵ دلار گران شد

تسنیم- اوپک در جدیدترین گزارش خود از افزایش بیش از پنج دلاری قیمت نفت ایران در نخستین ماه ۲۰۲۱ و افزایش ۶۲ هزار بشکه‌ای تولید روزانه نفت این کشور در این ماه خبر داده است. بر این اساس، در حالی که طی دسامبر ۲۰۲۰ هر بشکه نفت سنگین ایران در برابر ۴۹ دلار و ۲۰ سنت معامله می شد این رقم در ژانویه ۲۰۲۱ به ۵۴ دلار و ۳۸ سنت رسیده است.

عمر خانه‌های ایرانی یک چهارم خانه‌های اروپایی است

مهر- صابر، عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران گفت: عمر مفید خانه‌ها که جزو سرمایه‌های ملی هر کشور محسوب می‌شود در کشورهای آسیایی ۵۰ سال و در کشورهای اروپایی بیش از ۱۰۰ سال است، اما فعالیت سازندگان فاقد صلاحیت در ایران موجب شده است این عمر در ایران به حدود ۲۵ سال کاهش یابد و خانه‌هایی با این عمر، کلنگی محسوب می‌شوند.

دستمزد کارگران فقط ۳۸ درصد هزینه هایشان را پوشش می دهد

تسنیم- رئیس کمیته دستمزد شورای اسلامی کار درباره سبد هزینه خانوار گفت: هزینه سبد معیشت کارگران در دی امسال به هشت میلیون و ۷۳۵ هزار تومان رسیده که نسبت به بهمن ۹۸ حدود سه میلیون و ۷۹۰ هزار تومان بیشتر شده است. به این ترتیب پوشش سبد (معیشت) توسط دستمزد به ۳۸/۴۷ درصد کاهش یافته است.

فروش لپ‌تاپ با وام بانکی!

تجارت نیوز- فروش لپ‌تاپ تا پایان سال اقساط یا لیزینگی می‌شود. رئیس اتحادیه فناوران رایانه تهران با اعلام این خبر گفت: به دنبال افزایش قیمت لپ‌تاپ و تبلت اتحادیه فناوران رایانه در نظر دارد شرکت‌ها یا فروشگاه‌های رایانه‌ای را به یک یا چند بانک برای فروش لیزینگی لپ‌تاپ معرفی کند.

پشت پرده جهش ۳۰ درصدی بیت کوین در ۱۰ روز

خطر نوسان گیری ثروتمندانی نظیر ایلان ماسک در انتظار سفته بازان بیت کوین

قیمت بیت کوین در روزهای اخیر، جهش فوق العاده ای داشته است. این ارز که پرطرفدارترین ارز مجازی به شمار می رود، نسبت به رقم ۳۶/۸ هزار دلار در ۱۵ بهمن، حدود ۳۰ درصد رشد قیمت داشته و به بیش از ۴۷/۶ هزار دلار در روز گذشته رسیده است. اقبال سرمایه گذاران جهانی نظیر موسسه تسلا، بانک نیویورک و مستر کارت از جمله دلایل رشد این ارز مجازی به شمار می رود. موضوعی که از سوی دیگر احتمال سفته بازی از سوی این بازیگران کلان را نیز زنده نگه می دارد. در این خصوص گزارش روزهای قبل خبرگزاری فارس به نقل از منابع بین المللی حاکی از این بود که دلیل رشد سنگین بیت کوین اعلام سرمایه گذاری شرکت تسلای آمریکا در این حوزه است. این شرکت به تازگی اعلام کرده که در ماه گذشته ۱/۵ میلیارد دلار بیت کوین خریده است، همچنین به مشتریان خود این امکان را می دهد تا خودروهای برقی تسلا را با استفاده از این سکه های دیجیتال خریداری کنند. با این حال بعد از شرکت تسلا، اعلام شرکت ها و سرمایه گذاران مشهور برای سرمایه گذاری در این ارز، دلیلی است که در پاسخ به چرایی ادامه صعود بیت کوین در روزهای اخیر بیان می شود. در این زمینه خبرگزاری تسنیم به نقل از رویترز گزارش داده که بانک نیویورک به دنبال تاسیس یک واحد جدید برای کمک به نگهداری، انتقال و انتشار ارزهای مجازی است. از سوی دیگر خبرها نشان می دهد شرکت بلک راک، بزرگ ترین شرکت مدیریت سرمایه دنیا، بیت کوین را به عنوان یک سرمایه گذاری مطلوب قبول کرده است. شرکت مستر کارت نیز روز چهارشنبه اعلام کرد قصد دارد از برخی ارزهای مجازی در شبکه خود حمایت کند. بیل میلر، سرمایه گذار مشهور آمریکایی نیز از طرح خود برای سرمایه گذاری ۴۰۰ میلیون دلاری در بیت کوین پرده برداشته است.

■ **سرمایه گذار معروف: بیت کوین از ۱۰۰ هزار دلار عبور می کند**

با این شرایط اگر اقبال سرمایه گذاران و صاحبان فناوری به بیت کوین را چه از منظر ارز قابل معامله و چه از منظر سرمایه گذاری در نظر بگیریم، برخی پیش بینی ها از روند صعودی ارزش این ارز مجازی در آینده خبر می دهد. در این زمینه راشاتودی به نقل از مایکل نووگراتز، بنیان گذار شرکت سرمایه گذاری ارزهای رمزنگاری شده Galaxy Digital، پیش بینی کرده است که قیمت بیت کوین تا پایان سال می تواند بیش از دو برابر افزایش یابد چرا که شرکت های بیشتری به مشتریان خود اجازه می دهند از این ارز برای خرید استفاده کنند.

■ **احتمال نوسانات شدید، ترمز سرمایه گذاری در بیت کوین**

اما از سوی دیگر تحلیل گران درباره نوسانات بیت کوین هشدار می دهند. بازاری که در آن نبود دلیل بنیادین واضح برای اوج و صعود قیمت ها و همچنین ناظری برای بازار نوسانات بعضاً شدید نرخ را رقم می زند. به عنوان مثال در جریان صعود اخیر، این احتمال وجود دارد که ماسک خواسته با نوسان گرفتن از بیت کوین و دیگر ارزهای مجازی و بالا و پایین کردن قیمت آن پول های هنگفتی به جیب بزند.

موضوعی که برای هر بازیگر مهم دیگر بیت کوین نیز مطرح است. آن ها به بیت کوین داران و کسانی که می خواهند به بازار ارزهای مجازی ورود کنند، تجربه سال ۲۰۱۷ را یادآوری می کنند. در دسامبر آن سال قیمت بیت کوین به یک باره به مرز ۲۰ هزار دلار رسید، اما پس از چند روز قیمت آن سقوط کرد و برای چند سال و تا همین اواخر در محدوده پنج تا هشت هزار دلار معامله شد.

به بهانه آمار وزیر راه از فاصله ۵۰۰ درصدی قیمت ساخت و فروش مسکن بررسی شد:

سهم نجومی زمین در قیمت مسکن

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی فاصله هزینه ساخت مسکن با قیمت فروش آن را حدود ۵۰۰ درصد اعلام کرد و این فاصله قیمت را ناشی از برخورد سرمایه ای با مسکن در کشور دانست.

محمود محمودزاده در گفت و گو با خبرگزاری صدا و سیما، با اشاره به این که قیمت مسکن خوشبختانه در ماه های اخیر در حال تثبیت است، افزود: تنها دلیل فاصله زیاد قیمت ساخت و فروش مسکن، برخورد سرمایه‌ای با مسکن است، به همین دلیل از اواخر سال گذشته اقداماتی با عنوان «سامانه اسکان املاک»، برای شناسایی واحدهای خالی انجام شد با این امید که مالکان واحدهای خالی خود را به بازار عرضه کنند. وی اضافه کرد: زمانی که قیمت مسکن در حال افزایش بود بخشی از آن مربوط به خود مسکن و بخش دیگر ناشی از تاثیرپذیری از دیگر بازارهای رقیب بود، زیرا وقتی جریان اقتصادی به یک سمت حرکت می کند، مسکن از آن مستثنا نیست. به نظر می رسد این آمار معاون وزیر راه از فاصله قیمت ساخت و فروش مسکن مربوط به تهران باشد که براساس آخرین آمارها، قیمت فروش هر متر مربع مسکن در تهران حدود ۲۷ میلیون تومان بوده است.

از سوی دیگر هزینه ساخت براساس آخرین آمارها بدون احتساب قیمت زمین و سود سازنده، حدود چهار میلیون تومان محاسبه شده است. به این ترتیب مشخص می شود که تا چه اندازه این فاصله قیمت سرسام آور به قیمت زمین اختصاص دارد و عملا هزینه ساخت فقط ۱۵ درصد قیمت فروش مسکن را شامل می شود و بقیه هزینه ها شامل قیمت زمین و سود سازنده مسکن است. بنابراین سیاست حذف قیمت زمین از طریق ساخت و ساز در شهرهای اقماری و شهرهای جدید که دارای حداقل قیمت زمین هستند می تواند در تعدیل قیمت سر به فلک کشیده مسکن موثر باشد.

شاخص

دلار پشت مرز ۲۶ هزار تومان

با تغییر انتظارات سیاسی، نرخ دلار در روز سه شنبه هفته گذشته به کانال ۲۵ هزار تومان پای گذاشت و در روز پنج شنبه ضمن تثبیت در آن، به بالای ۲۵ هزار و ۷۰۰ تومان رسید. طبق آن چه اقتصاد نیوز گزارش کرده است، صعود دلار به کانال ۲۵ هزار تومان در روز سه شنبه هفته گذشته انجام شد. در آن روز دلار از ۲۴ هزار و ۹۰۰ تومان، خود را به سقف روانی ۲۵ هزار و ۲۰۰ تومان رساند. با این حال، این وضعیت صعودی همچنان ادامه یافت به طوری که نرخ دلار در پایان هفته قبل به حدود ۲۶ هزار تومان هم رسید. در این باره تغییر انتظارات ارزی در بین معامله گران خرد دلیل عمده ای است که در خصوص رشد قیمت دلار در بازار بیان می شود. پس از اظهارات اخیر مقامات ایرانی و آمریکایی، معامله گران خرد به تصور این که رسیدن به یک توافق بین ایران و آمریکا سخت تر شده است، اقدام به تبدیل بخشی از ریال خود به دلار یا سکه در بازار کرده اند. این پایگاه با اشاره به نوسانات نرخ ارز در هفته گذشته، وضعیت این بازار را این گونه توصیف کرده است: شدت نوسانات دلار در هفته گذشته به اندازه ای زیاد شد که برخی معامله گران وضعیت بازار را به اواخر دوران ترامپ تشبیه کردند. ماه ها بود که اسکناس آمریکایی چنین نوسانات افزایشی شدیدی نداشت، به خصوص پس از پیروزی بایدن، دلار بیشتر در محور کاهشی حرکت کرده بود. به گزارش خراسان، به موازات رشد قیمت دلار، نرخ طلا و سکه نیز افزایشی شد به طوری که هر گرم طلای ۱۸ عیار در روز پنج شنبه با بیش از ۲۵ هزار تومان افزایش نسبت به روز سه شنبه به یک میلیون و ۱۶۵ هزار تومان رسید. هر قطعه سکه نیز با حدود ۳۵۰ هزار تومان رشد قیمت، ۱۱ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان معامله شد.

سعدیا مرد نکونام نمیرد هرگز
مرده آن است که نامش به نکویی نبرند
خواهر گرامی سرکار خانم :
فرشته معتمدی
خاندان معظم مظفری و معتمدی
درگذشت برادر بزرگوارم
استاد محمد مظفری
را خدمت شما عزیزان و فرزاندان آن عزیز آسمانی تسلیت عرض مینمایم و امیدوارم این مصیبت بزرگ را پروردگار منان برای همه عزیزان قابل تحمل نماید
مسعود اسمی
۹۹۰۸۵۳۲۹/ر

خانواده های محترم مظفری و معتمدی
خاله فرشته عزیز - فرید، لیلا و پریای نازنین
غم از دست دادن همسر و پدر بزرگوارتان **استاد دکتر مظفری**
را تسلیت عرض میکنیم. ما نیز همچون شما به سوگ نشسته ایم.
میتراو رضا ، سالومه ، ترانه و رضا
۹۹۰۸۵۳۳۱/ر

با نهایت تاثر و تالم فقدان یکی از شریف ترین اساتید پیشکسوت دانشگاه علوم پزشکی مشهد و از بنیان گذاران دپارتمان ارتوپدی دانشگاه
جناب آقای دکتر
محمد مظفری

که بیش از چهار دهه در خدمت آموزش و درمان بیماران بودند را تسلیت عرض می کنیم.
ضمن عرض تسلیت به دوستان، همکاران و شاگردان آن مرحوم مغفور و ابراز همدردی عمیق با خاندان معزز و مکرم ایشان، از درگاه ایزد منان برای ایشان، علو درجات و همنشینی با ابرار و نیکان مسألت می‌نماییم.
سعدیا مرد نکونام نمیرد هرگز/ مرده آن است که نامش به نکویی نبرند
گروه آموزشی جراحی ارتوپدی
دانشکده پزشکی مشهد
۹۹۰۸۵۳۱۶/ر

تلفن سفارشات سررسید و تقویم رومیزی
۰۵۱-۳۷۰۰۹۷۱۷
۰۹۱۵۱۲۳۰۸۳۲
@taghvimekhorasan
شهرچاپ خراسان
چاپ اختصاصی و فروش ویژه
سررسید و تقویم رومیزی
۱۴۰۰
مشهد . بلوار شهید صادقی (سازمان آب) | نبش شهید صادقی ۱۸
ساختمان شماره یک روزنامه خراسان
۹۹۰۸۵۴۲۵/ر

بهار بود و تو بودی و عشق بود و امید **بهار رفت و تو رفتی و هر چه بود گذشت**
با حسرت و اندوه فراوان **هفتمین روز** درگذشت مادرعزیزمان **ام الشهیدین**
حاجیه خانم زهرا حقانی علیزاده
(همسر مرحوم حاج اسدالله شادکام)
را به اطلاع اقوام، دوستان و آشنایان محترم می رسانیم.
ابراز همدردی و بذل محبت شما عزیزان که با حضور در مراسم تدفین و سوگواری و همچنین درج آگهی تسلیت در روزنامه و فضای مجازی، چاپ بنر و ارسال تاج گل موجبات افتخار ما را فراهم نموده و سزاوار عالی ترین مراتب قدردانی و سپاسگزاری می باشد. همراهیتان مستدام.
ضمنا باتوجه به شرایط فعلی، هزینه مراسم هفتم صرف امور خیریه می گردد.
خانواده های: شادکام- حقانی علیزاده و سایر فامیل وابسته
۹۹۰۸۵۲۶۳/ف

شهرداری مشهد
اخذ استعلامات لازم از واحد جنگلداری شهری و غیره
۵
بازدید مجدد محل توسط کارشناسان کمیسیون ماده ۷
۴
طرح پرونده در جلسه کمیسیون ماده ۷
۶
ارجاع به دبیرکمیسیون ماده ۷ جهت صدور رای
۷
ارجاع به سازمان پارک ها و فضای سبز
۳
پرداخت عوارض توسط شهروند
۸
انجام بازدید توسط کارشناس فضای سبز منطقه مورد درخواست شهروند
اقدام جهت موارد تفویض شده شامل هرس،قطعی درختان خشکیده و ...
۲
ارجاع به منطقه جهت اقدام رای صادرشده
۹
ثبت درخواست توسط شهروند درسایت سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری مشهد به نشانی parks.mashhad.ir
۱
آشنایی با فرآیند رسیدگی به درخواست قطع، هرس و جابه جایی درختان
parks.mashhad.ir
درخواست قطع، هرس و جابه جایی درختان
درخواست قطع درختان معابر شهر از سوی شهروندان به دلایلی چون خشک شدن درخت یا عملیات ساختمانی باید در سایت PARKS.MASHHAD. IR ثبت شود . پس از ثبت روند بررسی درخواست آغاز خواهد شد و حداکثرظرف مدت یک ماه گواهی قطع صادر می شود .
۹۹۰۸۵۲۱۵/م