یک توئیت

رسانه های جهان

دویچه وله: گونه جهش‌یافته‌ای از ویروس کرونا در نیویورک به سرعت در حال گسترش است. دانشمندان از شیوع این ویروس ابراز نگرانی کرده‌اند. گفته می‌شود ۱۳ درصد موارد جدید ابتلا به کرونا در نیویورک به این گونه جهش‌یافته مربوط می‌شود.

اسپوتنیک: دانشمندان ناسا و دانشگاه توهو در ژاپن دریافته‌اند که زمین در یک میلیارد سال آینده، جوغنی از اکسیژن خود را از دست خواهد داد و باعث مرگ تقریباً تمام حیات کره زمین خواهد شد.

گزیده

مصوبات مجلس برای کاهش سن ازدواج و افزایش فرزندآوری

نمایندگان مجلس در بررسی لایحه بودجه، به‌منظور حمایت از ازدواج جوانان و افزایش فرزندآوری خانواده‌ها، مصوباتی را در بودجه ۱۴۰۰ لحاظ کردند. به گزارش خانه ملت، طبق این مصوبات وام ازدواج از ۵۰ میلیون تومان فعلی، به ۷۰ میلیون تومان افزایش یافت. همچنین به منظور کاهش سن ازدواج، بانک مرکزی موظف است تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج برای زوج‌های زیر ۲۵ سال و زوجه‌های زیر ۲۳ سال واجد شرایط دریافت تسهیلات ازدواج را تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان افزایش دهد. نمایندگان مجلس درباره ضمانت‌های وام ازدواج هم مصوب کردند که: «بانک‌ها باید برای ضمانت صرفا یکی از سه مورد اعتبارسنجی، یا یک ضامن و سفته و یا سهم فرد از حساب یارانه هدفمندی را به منزله ضمانت بپذیرند. همچنین همه بانک‌ها موظف‌اند به صورت ماهانه، تعداد تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج پرداختی و تعداد افراد در نوبت دریافت این تسهیلات را به صورت عمومی اعلام کنند». مجلس مصوبه مهم دیگری هم داشت که طبق آن، بانک مرکزی مکلف شد به خانواده‌های فاقد مسکن که از سال ۹۹ صاحب فرزند سوم شده‌اند، ۱۵۰ میلیون تومان تسهیلات مسکن پرداخت کند. طبق این مصوبه، بانک مرکزی مکلف است نسبت به پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن (بنا به درخواست خانوار) با بازپرداخت حداکثر ۲۰ ساله برای خانواده‌های فاقد مسکن که در سال ۱۳۹۹ یا ۱۴۰۰ صاحب فرزند سوم به بعد شده‌یا می‌شوند به میزان یک میلیارد و پانصد میلیون (۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال اقدام کند.

حذر از بار و بندیل سفر!

در حالی که وزارت گردشگری خود را برای سفرهای نوروزی آماده می کند، وزیر بهداشت می گوید مردم فعلا حتی تصور سفر هم نکنند

مصطفی عبدالهی- قرار است روز شنبه تکلیف سفرهای نوروز ۱۴۰۰ روشن شود و مردم بدانند که اجازه سفر دارند یا نه. این که ستاد ملی کرونا چه تصمیمی خواهد گرفت هنوز مشخص نیست اما شواهد و قراین نشان می‌دهد که اختلاف‌نظرهای آشکاری درباره مجاز بودن یا نبودن این سفرها وجود دارد. از یک‌سو هشدارهای ترسناک و دلهره‌آور می‌دهیم، از سوی دیگر احتمال برقراری سفرهای نوروزی را ممکن می‌دانیم!

■ **وزیر بهداشت: مردم خودشان را گرفتار ICU نکنند**

جدی‌ترین هشدار تازه درباره موج چهارم کرونا را، دکتر «سعید نمکی» وزیر بهداشت مطرح کرد و روز گذشته گفت: «خودمان را برای موج‌های سنگین بیماری آماده کرده‌ایم اما تقاضا می کنیم که مردم خودشان را گرفتار تخت‌های بیمارستانی و ICU های ما نکنند».

■ **از حالا بار و بندیل سفر نبندید**

وزیر بهداشت درباره سفرهای نوروزی هم از مردم درخواستی کرد: «از حالا بار و بندیل سفر نبندید اصلا معلوم نیست چه روزهایی در پیش داشته باشیم. تدارک سفرها را در ذهن و خیال‌تان تصور نکنید و اگر اسفند کم‌عارضه‌ای گذراندیم به مردم اعلام خواهیم کرد که با چه پروتکلی می‌توانند جابه‌جا شوند».

■ **سخنگو: شنبه تصمیم‌گیری می‌شود**

دکتر «علیرضا رئیسی» سخنگوی ستاد ملی مقابله با کرونا هم درباره این موضوع نکاتی را به ایسنا گفت و زمان تصمیم‌گیری را مشخص کرد: «شنبه ۱۶ اسفند آخرین رنگ‌بندی را ارائه و بر اساس آن تصمیم‌گیری می کنیم تا مردم تکلیف خود را بدانند. فراموش نکنیم مردم هم ۳ سال است که عید خوبی نداشتند و تحت فشار هستند؛ اما چون واکسیناسیون آغاز شده، امیدواریم این آخرین عیدی باشد که این حجم محدودیت داریم».

■ **معاون وزیر کشور: تا ۲۵ اسفند صبر کنید**

اما معاون وزیر کشور، زمان تعیین تکلیف سفرهای نوروزی را ۲۵ اسفندماه اعلام کرده است، یعنی ۱۰ روز بعد از شنبه‌ای که رئیسی گفته است.

به گزارش ایسنا، سردار «حسین ذوالفقاری» در این باره گفت: «درباره سفرهای نوروزی نمی‌توان از الان اظهارنظر قطعی کرد. پیشنهاد کمیته اجتماعی ستاد این است که در طول ایام عید محدودیت‌ها را به شکل هفتگی و روزانه اعلام نکنیم بلکه هر وضعیتی که تا روز ۲۵ اسفندماه در شهرها حاکم بود، همان را مبنا قرار دهیم و تا ۱۵ فروردین ۱۴۰۰ محدودیت‌ها را بر اساس آن اعمال کنیم. بنابراین در صورت موافقت ستاد ملی با این پیشنهاد قطعا تا ۲۵ اسفندماه تکلیف سفرهای نوروزی و محدودیت‌ها، مشخص و اعمال خواهد شد و لازم است که تا آن زمان مردم صبر کنند».

■ **احتمال تشدید برخورد با تخلفات کرونایی خودروها**

همچنین سردار «سیدکمال هادیانفر» رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی ناجا گفته است: «تاکنون ابلاغیه‌ای برای فروردین‌ماه و سفرهای نوروزی نداشته‌ایم و این موضوع پس از بررسی ستاد ملی مقابله با کرونا اعلام خواهد شد؛ اما این احتمال وجود دارد که در صورت تشدید وضعیت بیماری علاوه بر این که خودروهای متخلف جریمه شوند، توقیف این خودروها نیز در دستور کار قرار بگیرد».

■ **فعالان گردشگری آماده نوروز شدند!**

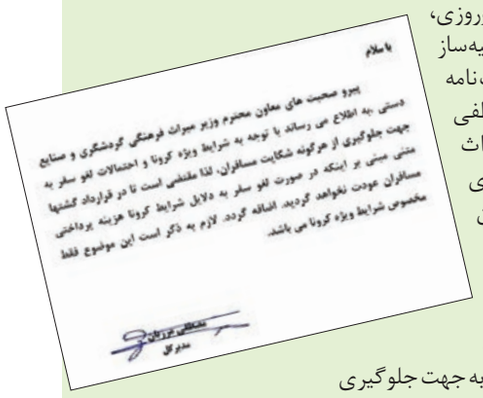
اما در آن سوی ماجرا، وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به جد پیگیر گرفتن مصوبه لازم برای فعال بودن تورها و اماکن گردشگری در نوروز ۱۴۰۰ است. وزارتخانه‌ای که هم طرح «سفر ایمن» را به ستاد ملی مقابله با کرونا ارائه کرده و هم، چند روز قبل نمایشگاه سراسری گردشگری را برپا کرد تا فعالان این عرصه را برای نوروز آماده‌تر کند. البته آن‌ها هم استدلال‌های خودرا دارند و معتقدند با لغو سفرهای نوروزی امسال، صنعت گردشگری کشور حسابی زمین می‌خورد و خسارت‌هایش جبران‌ناپذیر می‌شود.

■ **وضعیت آتشین خوزستان که فراگیر خواهد شد**

در این که صنعت گردشگری کشور یکی از بخش‌هایی است که بیشترین آسیب‌های دوره کرونا دامن‌گیرش شده است، هیچ تردیدی نیست؛ در این هم تردیدی نیست که حتما باید فکری برای جبران این خسارت کرد. اما هرچه حساب و کتاب می کنیم، با هم جور درنمی‌آید که چطور می‌شود، هم سفرهای نوروزی را داشت و هم از کرونای جهش‌یافته نترسید؛ ویروسی که کل کشور را در نوردیده و گریزی از آن نیست، اما گاهی با حرف‌ها و تصمیمات برخی مسئولان گیج می‌شویم و واقعا نمی‌دانیم بالاخره اوضاع نگران‌کننده است یا نه. اما باور کنیم که باید از ویروس جهش‌یافته ترسید، مصداقش هم این اظهارنظر روز گذشته وزیر بهداشت درباره وضعیت بحرانی‌ترین استان کرونایی کشور: «وضعیت خوزستان از نظر گرفتاری بیماری، آتشین است. از ۷۰ بیمار اینتوبه در بیمارستان‌های خوزستان، در یک شبانه‌روز، ۳۰ نفر از بین رفتند...».

پاسخ میراث فرهنگی استان مرکزی به خراسان درباره یک نامه عجیب و غریب

توری که جمع شد!


با سلام
پیرو صحبت های معاون محترم وزیر میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی به اطلاع می رساند با توجه به شرایط ویژه کرونا و احتمالات لغو سفر به جهت جلوگیری از هرگونه شکایت مسافران، لذا مقتضی است تا در قرارداد گشتها متنی مبنی بر اینکه در صورت لغو سفر به دلایل شرایط کرونا هزینه پرداختی مسافران عودت نخواهد گردید. اضافه گردد. لازم به ذکر است این موضوع فقط مخصوص شرایط ویژه کرونا می باشد.
مدیرکل

اما در ماجرای سفرهای نوروزی، یک اقدام عجیب هم حاشیه‌ساز شد؛ انتشار تصویری از یک نامه رسمی با امضای «مصطفی مرزبان» مدیرکل میراث فرهنگی و گردشگری استان مرکزی که در آن خطاب به مدیران دفاتر خدمات مسافرتی و گردشگری نوشته شده بود: با توجه به شرایط ویژه کرونا و احتمال لغو سفر، به جهت جلوگیری از هرگونه شکایت مسافران، مقتضی است در قرارداد گشت‌ها متنی مبنی بر این که «در صورت لغو سفر به دلایل شرایط کرونا، هزینه پرداختی مسافران عودت نخواهد گردید» اضافه شود.

■ **میراث فرهنگی اراک: اشتباهی بود، باطل کردیم**

قابل پیش‌بینی بود در شرایطی که با تصمیم فعلی ستاد ملی مقابله با کرونا، فعلا سفر با خودروی شخصی به اکثر شهرهای کشور ممنوع است اما امکان فعالیت تورهای گردشگری و سفر با هواپیما و قطار هنوز ممنوع نشده است، برخی به فکر پهن کردن تورهایی برای به دام انداختن مردم باشند و آن‌ها را سر کیسه کنند. برایشان هم فرقی نکند که مشتری تور، خودش تصمیم به لغو سفر بگیرد یا ستاد ملی مقابله با کرونا، سفرها را لغو کند. چرایی صدور این نامه را از «سیدحسن حسینی» معاون گردشگری استان مرکزی پیگیری کردم و پاسخ او به خراسان این بود: «این اتفاق اشتباه یک کارشناس بوده که چنین نامه‌ای زده است». از او می‌پرسم: «چطور می‌شود چنین اشتباهی انجام شود و نامه‌ای با این محتوا همراه با امضای مدیرکل مدیر کل برای دفاتر گردشگری استان ارسال شود؟» حسینی پاسخ می‌دهد: «اشتباهی بود که صورت گرفت و نامه‌ای زده شد، دلیلش هم درخواستی بود که آژانس‌های استان کرده بودند، البته درخواست تلفنی و نه مکتوب، حرفشان این بود که امسال هم باید مثل سال گذشته فقط پول‌ها را برگردانیم و اذیت می‌شویم. در آن تاریخ هم من در اراک نبودم و در نمایشگاه گردشگری تهران حضور داشتم اما به محض این که مطلع شدم، کنسلش کردیم و گفتیم همه چیز طبق قوانین و بر اساس آیین‌نامه قراردادها انجام شود و طبیعتا اگر ستاد مقابله با کرونا سفرها را لغو کند، باید پول مسافران برگردانده شود».

■ **سازمان هواپیمایی: هزینه لغو پروازها بازگردانده خواهد شد**

رسانه‌ای شدن این نامه، نگرانی‌ها را درباره پایمال شدن حقوق مسافران به دلیل لغو دستوری تورها تشدید کرد؛ اما توضیحات معاون گردشگری اراک خیال‌مان را راحت کرد که حتی اگر دفاتر گردشگری هم درخواست‌های عجیب و غریبی داشته باشند، مقررات و آیین‌نامه‌های موجود اجازه چنین کاری را به آن‌ها نمی‌دهد. موضوعی که رئیس سازمان هواپیمایی کشور هم روز گذشته بر آن صحه گذاشت تا فعلا خیال همه راحت باشد که حق‌شان پایمال نمی‌شود. «تورج دهقان‌زنگنه» به ایسنا گفت: «اگر به دلیل شرایط خاص شیوع ویروس کرونا در کشور، پروازهایی از سوی ستاد ملی مقابله با کرونا محدود یا ممنوع شود، هزینه بلیت آن به صورت کامل به مسافران بازگردانده خواهد شد».

جدال وزیر و نماینده بر سر گران شدن اینترنت

■ **قاضی‌زاده: آقای آذری جهرمی قصد دارد به مردم دروغ القا کند**

*رقمی که در بودجه ارسال شده به مجلس در آذرماه برای درآمد اپراتورها اعلام شده بود، نوعی کم‌اظهاری بود که این مورد با پیشنهاد مجلس به سازمان برنامه و بودجه اصلاح شد.

*اطلاعات ما برای میزان درآمد و سود اپراتورها از بانک مرکزی گرفته شده است. آن‌چه در بودجه تعیین شده بود، در مورد حق السهم ۶۹۰۰ میلیارد تومان بود، در حالی که طبق اعلام معاون بانک مرکزی تاپایان دی ۳۲ هزار میلیارد تومان اپراتورها درآمد داشتند. زمانی که بودجه در مجلس رد شد و به دولت برگشت، این عدد به ۹ هزار میلیارد تومان افزایش یافت که البته پیشنهاد مجلس بود.

*آقای آذری خلط مبحث می کنند و از ایشان بعید است که یک وزیر تخصصی چنین اظهاراتی داشته باشد. حکم قانونی بالاتر از قراردادهایی است که منعقد می‌شود. در حالی که باید توجه داشت اپراتورها انحصاری فعالیت می کنند، اما آقای آذری جهرمی قصد دارد به مردم دروغ القا کند که این نوعی تشویش اذهان عمومی است.

*آن‌طور که آقای جهرمی می گوید برای مرغ و تخم‌مرغ قیمت‌گذاری کنیم اتفاقا دولت گفت اگر ارز ۴۲۰۰ تومانی حذف شود همه چیز گران خواهد شد و این ارز حیاتش ادامه یافت. در مورد اینترنت هم حکم قانونی وجود دارد که دولت حق گران کردن آن را ندارد.

■ **آذری جهرمی: اگر بحث تخصصی است، قطعا شما متخصص این حوزه نیستید**

*مداخله مجلس در تغییر حق‌السهم، شرایط مشارکت دولت با بخش خصوصی را تغییر خواهد داد. این که آقای قاضی‌زاده می گوید قانون قابل اجرا است باید اصول فقه و قانون اساسی را هم در نظر گرفت. در همان ابتدا شرط این شده قرارداد در تمدید تغییر نکند اما این که ۱۰ درصد به منابع درآمدی از جیب بخش خصوصی اضافه شود، امکان‌پذیر نیست و قاعده قرارداد حقوقی دولت با این بخش را برهم می‌زند.

*این که آقای قاضی‌زاده می گوید حق دخالت در قیمت‌گذاری اینترنت و حق‌السهم را دارد بهتر است برای قیمت هر متر خانه و تخم‌مرغ و مرغ هم قیمت‌گذاری کنند تا مردم این همه دردسر نکشند. اپراتوری که سرمایه‌گذاری کرده مدل اقتصادی برای خود تعریف کرده و باید برای سرمایه‌اش منابع تعریف کند. من از آقای قاضی‌زاده می‌خواهم برای مردم یک‌بار شفاف متن مصوبه را بخوانند. بهتر است از کارشناسان اقتصادی سوال شود که گردش مالی با درآمد چه تفاوتی دارد. بخشی از درآمد اپراتورها غیرعملیاتی است.

*اگر بحث تخصصی است، قطعا شما متخصص این حوزه نیستید. موضوع حق‌السهم سالانه نیست و قرارداد دولت با سرمایه‌گذار ۱۰ ساله و ۱۵ ساله است. اگر دولت یک ریال از درآمد بودجه را تصرف نکند جرم است و پول مردم از اپراتورها وصول خواهد شد. ضمن این که باید توجه داشت درآمد پیش‌بینی و هزینه قطعی است.

خبر

امتناع وزیر از افتتاح نمایشگاه به خاطر کرونا

وزیر راه و شهرسازی روز گذشته پس از حضور در محل نمایشگاه دایمی تهران برای افتتاح نمایشگاه بین‌المللی حمل‌ونقل ریلی و هوایی، از حاضران عذرخواهی و اعلام کرد، به دلیل ازدحام در بازدید از غرفه‌ها و برای جلوگیری از شیوع ویروس کرونا، نمایشگاه را ترک می کند. آن‌طور که خبرگزاری ایرنا گزارش داده، قرار بود «محمد اسلامی» از هشتمین نمایشگاه بین‌المللی حمل‌ونقل ریلی، صنایع، تجهیزات و خدمات وابسته بازدید کند که به دلیل بی‌توجهی برگزارکنندگان به مصوبات ستاد ملی کرونا و عدم رعایت پروتکل‌های بهداشتی مقابله با کرونا، با وجود حضور در محل بلافاصله با امتناع از بریدن روبان افتتاح، محل دایمی نمایشگاه‌های تهران را ترک کرد. با این حال پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، روز گذشته نه تنها خبری در این باره منتشر نکرد بلکه خبرهای خود را به افتتاح این نمایشگاه اختصاص داد که با حضور معاون وزیر صورت گرفت. انتشار گزارش تصویری افتتاح و همچنین خبرهای مربوط به مراسم افتتاحیه نیز در پایگاه خبری وزارتخانه قابل توجه بود. از سوی دیگر برخی کاربران فضای مجازی این سوال را مطرح کردند که «رفتار آقای وزیر قابل تحسین بود، اما بعد از رفتن ایشان، پروتکل‌های بهداشتی اجرایی شد یا آقای اسلامی فقط به‌خاطر حفظ سلامتی خودش نمایشگاه را ترک کرد؟»

قالب فلزی بتن
۰۹۱۵ ۵۲۲ ۹۹ ۸۴
۰/۹۹۰۵۷۵۷۸

«آگهی فقدان سند مالکیت» -نظر به اینکه آقای هادی جهان گشته نماینده شرکت تعاونی مسکن شماره ۴ کارکنان فرمانداری نیروی انتظامی خراسان رضوی برابر معرفی نامه شماره ۷۸۲۹/۱۲/۹۷ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ به موجب وکالتنامه شماره ۳۳۵۹۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵ دفترخانه ۲۵۷ مشهد وکیل آقای علی اکبر ریوندی به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضا شده دفتر اسناد رسمی ۲۰۰ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود شده است، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید که تمامت ۲۵۰ سهم مشاع از ۲۶۴۱ سهم ششدانگ پلاک ۴۸۲ فرعی از ۱۷۴ اصلی بخش ده مشهد ذیل صفحه ۴۸۸ دفتر ۵۲۲ به شماره ثبت ۱۱۱۵۵۶ بنام نامبرده ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۸۳۱۸۰۵ صادر و تسلیم شده است. سوابق پرونده و سیستم بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد. بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
محمدمقدسی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد
۰/۹۹۰۹۰۴۷۸

«آگهی فقدان سند مالکیت» -نظر به اینکه آقای هادی جهان گشته نماینده شرکت تعاونی مسکن شماره ۴ کارکنان فرمانداری نیروی انتظامی خراسان رضوی برابر معرفی نامه شماره ۷۸۲۹/۱۲/۹۷ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ به موجب وکالتنامه شماره ۳۳۵۷۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۳ دفترخانه ۲۵۷ مشهد وکیل آقای ابوالقاسم توکلی به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضا شده دفتر اسناد رسمی ۲۰۰ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود شده است، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید که تمامت ۲۰۵ سهم مشاع از ۵۷۴۸سهم ششدانگ پلاک ۴۷۸فرعی از ۱۷۴ اصلی بخش ده مشهد ذیل صفحه ۳۵ دفتر ۲۸به شماره ثبت ۱۱۲۵۰۱ بنام نامبرده ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۸۳۱۶۶۰صادر و تسلیم شده است. سوابق پرونده و سیستم بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد. بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
محمدمقدسی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد
۰/۹۹۰۹۰۴۸۲

پرونده کلاسه ۱۸۳۴ ۱۶۵۰۹۹۰۹۸۷۵ شعبه ۲۶۶
شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد
تصمیم نهایی شماره ۹۹۰۹۰۹۷۷۵۱۶۵۰۲۳۳۹
خواهان: آقای رضا لعل محمدی فرزند عطا خواسته: گواهی حصر وراثت گواهی حصر وراثت - آقای رضا لعل محمدی بشناسنامه شماره ۲۲۳۳ باستناد شهادتنامه و گواهی فوت و رونوشت شناسنامه ورثه، درخواستی بشماره ۹۹۰۱۸۴۶ تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته است که شادروان عطا لعل محمدی بشناسنامه شماره ۳۹۳ در تاریخ سه شنبه ۴ مرداد ۱۳۹۰ درگذشته و ورثه وی در هنگام درگذشت عبارتند از ۱- فاطمه فنائی فرزند مرادعلی شماره شناسنامه : ۱۰۴ نسبت با متوفی: زوجه ۲- مهری لعل محمدی فرزند عطا شماره شناسنامه : ۱۴۷۹۲ نسبت با متوفی : فرزند ۳- طیبه لعل محمدی فرزند عطا شماره شناسنامه : ۲۲۳۴ نسبت با متوفی : فرزند ۴- مرضیه لعل محمدی فرزند عطا شماره شناسنامه : ۱۹۱۹۹ نسبت با متوفی : فرزند ۵- یحیی لعل محمدی فرزند عطا شماره شناسنامه : ۱۹۲۰۰ نسبت با متوفی : فرزند ۶- موسی لعل محمدی فرزند عطا شماره شناسنامه : ۱۹۲۰۱ نسبت با متوفی : فرزند ۷- عیسی لعل محمدی فرزند عطا شماره شناسنامه : ۱۳۴۲ نسبت با متوفی : فرزند ۸- رضا لعل محمدی فرزند عطا شماره شناسنامه : ۲۲۳۳ نسبت با متوفی : فرزند - پس از تشریفات قانونی و انتشار یک نوبت آگهی در روزنامه و عدم وصول هرگونه لایحه یا اعتراض با ارائه وصیتنامه سری یا رسمی حسب گواهی متصدی مربوطه و ملاحظه گواهینامه مالیات بر ارث به شماره ... سرانجام در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳ در وقت فوق العاده شعبه ۲۶۶ حصر وراثت شورای حل اختلاف مشهد بتصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل و پس از ملاحظه پرونده کار گواهی می نماید که ورثه در گذشته منحصر به اشخاص یاد شده در بالا بوده و وارث دیگری ندارد و دارائی آن روانشاد پس از پرداخت و انجام حقوق ودیونی که بر ترکه تعلق میگیرد و با عنایت به ماده واحده مربوط به اصلاح مواد ۹۲۶ و ۹۴۸ قانون مدنی مصوب ۶ بهمن ماه ۱۳۸۷ و به استناد ماده واحده الحاق یک تبصره به ماده ۹۴۶ قانون مدنی اصلاحی ۱۳۸۷/۱۱/۶ ، مصوب ۱۳۸۹/۵/۲۶ مجلس شورای اسلامی براساس فتوای اهل سنت به صورت زیر تقسیم می گردد. مجموعه سهم ۸۸ سهم میباشد که به صورت زیر تقسیم می گردد: زوجه ۱/۸ مجموعا ۱۱ سهم- فرزندان پسر هر کدام ۱۴ سهم جمعا ۵۶ سهم - فرزندان دختر هر کدام ۷ سهم جمعا ۲۱ سهم - اعتبار قانونی این گواهینامه از حیث مبلغ نامحدود است. قاضی شورای حل اختلاف شعبه ۲۶۶ حصر وراثت مشهد - مجتبی نعمتی
۰/۹۹۰۹۰۴۸۴

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده ۹۸۰۵۵۰۹
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۵۵۰۹ شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد خانم بهناز انتظاری هروی نام پدر : یوسف تاریخ تولد : ۱۳۵۵/۰۱/۰۱ شماره ملی ۰۹۴۳۳۲۱۹۵۶ شماره شناسنامه : ۹۷۳ به استناد سند ازدواج : شماره سند: ۲۲۰۲ ، تاریخ سند: ۱۳۷۳/۰۸/۱۹ دفترخانه ازدواج شماره ۱۰۴ و طلاق شماره ۸۵ شهر مشهد استان خراسان رضوی جهت وصول مهریه به تعداد ۶۰۰ عدد سکه تمام بهارآزادی اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۸۰۵۵۰۹ علیه آقای مهدی ناظران نام پدر : محمود تاریخ تولد: ۱۳۴۰/۰۵/۰۱ شماره ملی : ۰۹۳۷۷۹۵۷۲۰ شماره شناسنامه : ۳۰ صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۸/۷/۱۴ بنا به درخواست بستانکار نسبت به بازداشت یک میز دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ اعیان پلاک ثبتی ۲۴۸۳۴ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد متعلق به مدیون اقدام گردید. و به موجب گزارش هیات کارشناسان رسمی دادگستری وارده بشماره ۲۸۷۳۰-۱۳۹۹/۴/۳۱- در خصوص ارزیابی پلاک ثبتی فوق به نشانی مشهد بلوار قرنی نبش قرنی ۲۱ و ۲۳ مجتمع تجاری اداری مجد ساختمان جاودان طبقه همکف پلاک ۱۴۳ پلاک ثبتی ۲۴۸۳۴ فرعی از ۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۴۳۶۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۸ واقع در بخش ۹ مشهد ناحیه یک ثبتی واحد تجاری قطعه ۶۸ به مساحت ۳۶/۷۶ مترمربع به انضمام انباری به مساحت ۱۲/۱۵ مترمربع مالک یک میز دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ اعیان موضوع سند مالکیت به شماره چاپی ۵۲۷۷۶۹ سری الف سال ۹۴ ملک مورد ارزیابی مالکیت اعیان یک واحد تجاری به مساحت حدود ۳۶ مترمربع در طبقه همکف یک مجتمع تجاری اداری با عرصه موقوفه شامل دو طبقه پارکینگ و سه طبقه تجاری و دو بلوک سه و شش طبقه اداری دارای آسانسور و پله برقی نمازخانه و سرویس بهداشتی در طبقه دوم سیستم گرمایش مرکزی امتیاز برق مجزی کف مغازه سرامیک سقف کاذب پانل ۶۰ در ۶۰ دیواره قفسه بندی ام دی اف ضلع محدود به راهرو درب و شیشه سکوریت ارتفاع سقف حدود ۴ متر واحد تجاری مزبور به عنوان اجاره در تصرف مستاجر با مبلغ رهن ۲۰ میلیون تومان و اجاره ماهیانه ۸ میلیون تومان و مدت آن تا آخر فروردین ۱۴۰۰ می باشد و ارزش ملک فارغ از هر گونه دیونی که ممکن است داشته باشد ارزش ششدانگ اعیان و منافع عرصه ملک مذکور مبلغ ۱۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش یک میز دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور بدون در نظر گرفتن دیون و تعهدات احتمالی به مبلغ ۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. و به موجب نامه شماره ۱۴۶۸۴۶۷-۱۳۹۹/۱۱/۴ اداره اوقاف اعلام شده است منافع و حقوق استیجاری ملک مورد مزایده طی قرارداد در اختیار مدیون قرار دارد و حدود اجمالی ملک به شرح ذیل می باشد. حدود و مشخصات : شمالا دیواریست مشترک بطول ۶/۳۵ به واحد تجاری قطعه ۶۹ شرقا در سه قسمت اول درب و دیوار است بطول ۲/۶۴ به راهرو دوم دیوار تمام شیشه ای طول ۲/۷۵ به راهرو سوم دیواریست بطول ۰/۵۸ به راهرو جنوبا در شش قسمت که قسمت پنجم آن شرقی قسمت سوم غربی اول دیواریست بطول ۱/۱۵ به راهرو دوم دیواریست بطول ۰/۸۷ به راه پله مشاعی سوم دیواریست بطول ۰/۵۹ به داکت چهارم دیواریست بطول ۰/۵۸ به داکت ششم دیواریست بطول ۳/۱۶ به راه پله مشاعی غربا در دو قسمت اول دیوار تمام شیشه ای بطول ۰/۵۳ به معبر مجاور مشخصات منضمات انباری به مساحت ۱۲/۱۵ به حدود شمالا دیواریست مشترک بطول ۴/۹۸ به انباری تجاری قطعه ۲ شرقا درب و دیوار بطول ۲/۲۸ به محوطه مشاعی جنوبا دیواریست به طول ۵/۶۵ به محوطه مشاعی غربا دیواریست بطول ۲/۳۸ به فضای پر با توجه به قطعیت ارزیابی میزان یک میز دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی موصوف در قبال طلب بستانکار به مبلغ ۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل خیابان امام خمینی ۲۸ اداره اجرای ثبت مشهد به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد مزایده و مبلغ ۱۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی و مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق مزایده میباشد که حق مزایده و نیم عشر علاوه بر مبلغ ارزیابی که طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا پرداخت بدهیهای آب برق گاز و بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و کلیه بدهیهای مربوطه تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است.
م الف ۵۰۴- تاریخ انتشار آگهی : ۱۳۹۹/۱۲/۱۴- رییس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد : محمدرضا اجتهادی عرب
۰/۹۹۰۹۰۴۶۸