سه‌شنبه ۷ اردیبهشت ۱۴۰۰
۱۴ رمضان ۱۴۴۲ .شماره ۲۰۶۴۶
خراسان روزنامه صبح ایران

پشت پرده تاریک صنعت زیبایی و هشدار برای گداهای هندی!

3.9 M views

سرودی از کابل برای همدلی ایران و افغانستان

انتشار فیلم سرود شماری از دانش آموزان افغانستانی در مراسم فارغ التحصیلی‌شان در شهر کابل که محتوایی سراسر همدلی و دوستی بین ایران و افغانستان دارد، توجه کاربران ایرانی و افغانستانی فضای مجازی را جلب کرده است. در این سرود از برادری ایران و افغانستان می‌گویند. از مفاخر ایرانی مثل رودکی، مولانا، نیما و ابوعلی سینا یاد می کنند. کاربری نوشت: «افغانستان نه تنها با ما مرز مشترک داره که از لحاظ فرهنگی و تاریخی هم اشتراکات زیادی داره که باعث می‌شه ما و افغانستان از هم جدا نشدنی باشیم.» کاربر دیگری نوشت: «چقدر خوب می شه با یک سرود همدلی ایجاد کرد و تمام هزینه هایی رو که دشمنان برای اختلاف بین ما و برادران افغانستانی کردند به باد داد.» کاربری هم نوشت: «اتفاق زیبایی که برخلاف تلاش مزدوران همیشه اتفاق افتاده همبستگی و همدلی مردم افغانستان و ایرانه.»

3.1 M views

از گداهای هندی ساکن لنج‌ها خبر دارید؟

گزارشی درباره گدایان هندی و پاکستانی که به صورت غیررسمی و غیر قانونی توسط برخی لنج ها وارد کشور می شوند و بعد از یک هفته تا ۱۰ روز گدایی و پول درآوردن از این طریق دوباره با لنج راهی کشورشان می شوند منتشر شد که بازتاب زیادی داشت. گفته شده این گدایان که به‌صورت حرفه‌ای این شغل را دنبال می‌کنند، می‌توانند یکی از گزینه‌های احتمالی ورود کرونای هندی به کشور باشند. آن هم در شرایطی که کمبود تخت‌های بیمارستانی در هند به دلیل شیوع گسترده این ویروس مسری، در خیابان‌ها نگهداری می‌شوند و محل زندگی عموم گدایان نیز نه خانه‌ها بلکه خیابان‌های دهلی است. کاربری نوشت: «به نظرم باید ستاد ملی مقابله با کرونا برای رسیدگی به این راه مخفی وارد میدون بشه تا قبل از شیوع کرونای هندی جلوش رو بگیرن.»

2.8 M views

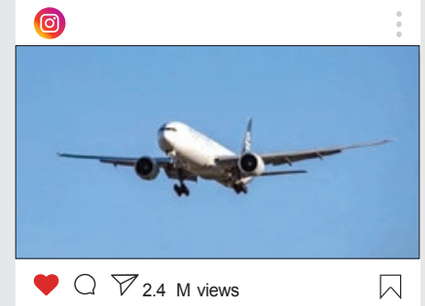
بازیگر تئاتری که فرق برشت و چخوف را نمی داند!

بخش هایی از گفت و گوی آناهیتا درگاهی، بازیگر سینما، تلویزیون و تئاتر با فریدون جیرانی بازتاب زیادی در شبکه‌های اجتماعی داشت. درگاهی در این گفت و گو در پاسخ به جیرانی درباره اولین کار تئاترش می گوید: «اولین کارم نمایش نامه سه خواهر بود نوشته برلود برشت.» این در حالی است که نام نویسنده نمایش نامه سه خواهر آنتوان چخوف بوده و نام کوچک برشت هم برتولت است. کاربران به این اشتباه درگاهی واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «این قیافه حق به جانب که من هنرمند هستم... آدم را به چنین روزی می‌اندازد. کاش این درسی برای همه ما باشد.» کاربر دیگری نوشت: «بابا یک اشتباه لپی کرده اونم توی یک مصاحبه ۵۰ دقیقه ای.» کاربری هم نوشت: «این که من ندونم نمایش نامه سه خواهر رو کی نوشته مهم نیست ولی کسی که کارش با نمایش نامه است که باید بدونه.»

3.4 M views

پشت پرده تاریک صنعت زیبایی!

در روزهای اخیر فیلم کوتاهی با عنوان «ر الف را نجات دهید» به طور گسترده‌ای در شبکه‌های اجتماعی دست به‌دست شد و احساسات زیادی را برانگیخت. کارگردان در این اثر به پشت پرده صنعت پول ساز لوازم آرایشی و بهداشتی پرداخته و از خرگوش‌هایی می‌گوید که به‌شکل وحشیانه‌ای برای تست این محصولات، استفاده می‌شوند و می‌میرند. در مستندی که در این باره منتشر شده، گفته می‌شود، سالانه ۲۰ هزار خرگوش و ۲۴۰ هزار موش و ده ها هزار میمون به خاطر تست های وحشتناک لوازم آرایشی از جمله تست مسمومیت های عمومی، حساسیت چشم و پوست و جهش زایی جان خود را از دست می‌دهند. گردش حدود ۵۰۰ میلیارد دلاری این صنعت در سال باعث شده برخی از سیاستمداران چشم خود را روی آزار این حیوانات ببندند.



2.4 M views

بلیت ۱۳۰ میلیونی برای پرواز ممنوعه!

در حالی که پروازهای هند و پاکستان به دلیل شیوع کرونا ممنوع اعلام شده و سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری، اخطار جدی به دفاتر خدمات مسافرتی برای خودداری کردن از فروش بلیت پرواز به کشورهای کرونایی داده اما برخی از سایت‌ها همچنان بلیت‌فروشی خود را متوقف نکردند و با قیمت‌های نجومی بین هشت تا ۱۳۱ میلیون تومان آن را می فروشند. کاربران به این اتفاق واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «اخطار سازمان هواپیمایی رو درک نمی‌کنم، آخه چرا پرواز می ذاری که بعدش به دفاتر خدماتی بگی بلیت نفروش تا جریمه ات نکنم.» کاربر دیگری نوشت: «مگه سازمان هواپیمایی خبر از کرونای هندی که داره روزانه چندین هزار نفر رو توی هند می‌کشه ندارن که هنوز بی خیال پرواز به هند نشدن.» کاربری هم نوشت: «این کارها دیگه ربطی به تجمع مردم نداره و باید مسئولان فکری به حال این مدل از مدیریت شون بکنن.»

2.1 M views

اعتراض صیادان به ممنوعیت صید

در چند روز گذشته ویدئوهایی از اعتراض صیادان به ممنوعیت صید لنگری در مقابل فرمانداری ماهشهر منتشر شد که بازتاب زیادی داشت. صیادان می گویند ، دولت باید به جای ممنوعیت صید لنگری صید ترال را متوقف کند. با این حال مدیر کل شیلات خوزستان گفته ،این اتفاق برای جلوگیری از فعالیت صیادان غیرمجاز رخ داده است. با این حال ادعا شده به خاطر این ممنوعیت حداقل ۵۰۰ لنج و ۳۰۰۰ نفر بیکار شده اند. کاربری نوشت: «کاش به‌جای این که در این اوضاع سخت کرونایی صیادهایی رو که با تور میرن ماهی گیری بیکار کنید جلوی صید ترال توی منطقه رو می گرفتید که محیط زیست رو داغون کرده.» کاربر دیگری نوشت: «اگه واقعا صیادها می‌خوان بدون مجوز برن ماهی گیری که نمی شه! این جوری اکو سیستم به هم می ریزه باید مجوز بگیرن بعد. این که اعتراض نداره.»

هشدار برای التهاب دوباره مرغ

ایجاد بازار سیاه برای فروش گران جوجه یک روزه و قاچاق آن چه تاثیری بر بازار مرغ در ماه‌های آینده خواهد داشت

از نیمه دوم سال گذشته تا کنون مرغ کالای پرسروصدای بازار بوده است و شاهد نوسانات متعددی در خصوص میزان توزیع و قیمت آن بوده ایم، اما به نظر می‌رسد آرامش نسبی هم که این روزها بر آن حاکم است بسیار شکننده بوده و هر لحظه احتمال برگشت آشفتگی به بازار مرغ وجود دارد. بعد از این که قیمت تنظیم بازاری مرغ افزایش پیدا کرد و تولید کنندگان را راضی کرده بود، حالا صحبت از کمبود عرضه جوجه یک‌روزه و نهاده‌های دامی دوباره تولید کنندگان مرغ را نگران کرده است. این در حالی است که آمارها خبر از صادرات جوجه یک روزه می دهند.

■ قیمت روز جوجه یک روزه

دبیر کانون مرغداران گوشتی کشور با هشدار درباره کاهش دوباره تولید مرغ گفت: «قیمت جوجه یک روزه به جای قیمت مصوب ۴۲۰۰ تومانی خود ۷۰۰۰ تومان به فروش می‌رسد.» به گزارش تسنیم، کانون مرغداران گوشتی کشور با ارسال نامه ای مشترک به وزارتخانه های کشاورزی و صنعت درباره کاهش دوباره تولید مرغ در کشور هشدار داد و اعلام کرد: قیمت مصوب جوجه یک روزه با وجود افزایش قیمت رسمی از ۲۴۰۰ تومان به ۴۲۰۰ تومان در بازار ۷۰۰۰ تومان به فروش می رسد. در این نامه خطاب به وزارتخانه های صمت و جهاد کشاورزی اعلام شده است: «چنان چه قیمت جوجه یک روزه تا هفته آینده به قیمت مصوب عرضه نشود این تشکل صنفی هیچ مسئولیتی در قبال کاهش تولید گوشت مرغ در هفته های آینده نخواهد داشت.»

■ صادرات جوجه در اوج بحران

نگاهی به آمارهای گمرک نشان می دهد، طی سال گذشته ۴ هزار و ۳۷۹ تن جوجه یک‌روزه و تخم مرغ نطفه‌دار گوشتی صادر شده که بخش عمده‌ای از آن در زمان بحران کمبود و گرانی گوشت مرغ یعنی از مهرماه تا اسفند بوده است. با این حال نایب رئیس کانون سراسری مرغداران گوشتی هم به تازگی درباره قاچاق جوجه یک روزه به تابناک گفته: «قاچاق جوجه یک روزه تامین آن را سخت کرده همچنین موجب بالا رفتن قیمت آن در بازار شده و قطعاً اگر این روند ادامه پیدا کند شاهد التهاب مجدد و کمبود در بازار مرغ خواهیم بود چرا که سطح جوجه ریزی در کشور با وضعیت فعلی کاهش پیدا می کند.»

■ جوجه در بازار سیاه

درست یک سال پیش بود که تصاویر دلخراش دفن جوجه های یک روزه در رسانه ها منتشر شد و بازتاب زیادی پیدا کرد. در این اتفاق تخمین زده شد که بیش از ۱۵ میلیون جوجه یک روزه دفن شدند. آن روزها دلیل این اتفاق را قیمت پایین جوجه یک روزه اعلام کردند البته همان زمان برخی معتقد بودند که این اتفاق برای کاهش عرضه و بالا رفتن قیمت مرغ رخ داده اما امسال خبری از دفن کردن جوجه یک روزه به قیمت مصوب نیست و در بازار سیاه به قیمت هایی بالاتر از قیمت مصوب باید آن را تهیه کرد که این به معنی گران شدن مرغ در ۴۰ روز آینده خواهد بود. البته بحث نهاده های دامی هم هنوز حل نشده و مرغداران از گرانی نهاده های دامی که با ارز ۴۲۰۰ وارد می شوند، گلایه مندند!

۶ سناریو برای ۳ میلیون تن فولاد گمشده

این روزها صحبت از سر نوشت نامعلوم ۳ میلیون تن فولاد به میان آمده است، آیا این موضوع واقعیت دارد و چه احتمالاتی درباره دلایل مفقود شدن این میزان فولاد وجود دارد؟

ناصری- «۳ میلیون تن فولاد گم شد!» این تیتری بود که در دو، سه روز گذشته در سایت ها، صفحات مجازی و کانال ها و گروه های مختلف منتشر شد و از گم شدن ۳ میلیون تن یعنی معادل ۱۰ درصد از کل تولید فولاد کشور خبر می داد. اولین بار این ادعا توسط سیدرضا شهرستانی، عضو هیئت مدیره انجمن تولید کنندگان فولاد ایران مطرح شد. او به «دنیای تجارت» این طور گفته بود که آمار تولید و صادرات فولاد با هم همخوانی ندارد. به گفته شهرستانی «در سال ۹۹ بیش از ۳۰ میلیون تن فولاد در کشور تولید شد که از این مقدار ۱۵ میلیون تن در داخل کشور مصرف و ۱۲ میلیون تن دیگر نیز صادر شد. بنابراین ۳ میلیون تن فولاد در زنجیره مصرف و صادرات گم شده است.» البته رقم دقیق این اختلاف ۲/۷ میلیون تن است. بعد از انتشار این ادعا، کارشناسان فولاد کشور درباره دلایل گم شدن این مقدار از فولاد گمشده حدس و گمانه هایی می‌زنند. به طور مثال دبیر انجمن تولید کنندگان فولاد گفت: گم شدن ۲/۷ میلیون تن فولاد ناشی از بررسی آمارهای کلی صنعت فولاد است و برای نهایی شدن، باید آمار کلی را با نتایج حسابرسی و انبارگردانی شرکت‌ها تطبیق دهیم. البته این نکته را هم بدانید که در سال گذشته هم اختلاف تولید با مصرف و صادرات فولاد حدود ۵۰۰ هزار تن بوده است. با این حال امروز به سناریوهایی پرداخته ایم که ممکن است مجموع آن ها باعث شائبه گم شدن فولاد شده باشد، که در ادامه می خوانید.

۱ تبدیل به ضایعات

این احتمال وجود دارد که بخشی از این عدد، ضایعات خط تولید باشد که به آن پرتی می گویند. وحید یعقوبی، مدیر اجرایی انجمن تولید کنندگان فولاد ایران، عضو هیئت انجمن تولید کنندگان فولاد در گفت و گو با بازارنیوز در این باره بیان کرده: «بخشی از این فولاد گمشده به ضایعات خط تولید برمی گردد؛ چون وقتی می خواهیم یک کیلوگرم میلگرد تولید کنیم، بیش از یک کیلوگرم شمش نیاز است. ضریب ضایعات در این بخش را ۵ درصد محاسبه می کنند؛ بنابراین یکی از دلایل اختلاف آمار این مشکل است.» یعقوبی با انجام محاسبات از میزان تولید و ضایعات گفته بر اساس ۱۱/۶ میلیون تن تولید میلگرد در سال ۹۹ به این نتیجه می رسیم که حدود ۶۰۰ هزار تُن آن ممکن است در این بخش نادیده گرفته شده باشد.

۲ فولاد در انبار یا احتکار

یکی دیگر از احتمالاتی که برای مفقود شدن بخشی از این مقدار فولاد وجود دارد این است که میزان قابل توجهی فولاد در انبار تولید کننده ها باشد که هنوز به مصرف نرسیده و به همین دلیل در این آمار نیامده است و بعد از تبدیل آن ها به محصول در آمارها گنجانده می شود. البته احتمال این که برخی به هوای گران فروختن محصول تصمیم گرفته اند که آن را نفروشند و سال ۱۴۰۰ با گران‌تر شدن نرخ، آن را وارد بازار کنند هم وجود دارد.

۳ در انتظار صادرات

از این نکته هم نباید غافل شد که ممکن است بخش دیگری از این میزان فولاد گمشده برای صادرات از کارخانه های تولیدی خارج شده و به سمت گمرک رفته اند اما به دلایلی هنوز نتوانسته اند از گمرک خارج شوند و در بنادر مانده و به همین دلیل در آمارها نیامده اند. احتمالا در روزهای آینده با گرفتن مجوزهای لازم برای صادرات بخشی از این مفقودی ها به این آمار اضافه شوند.

۴ فروش بدون فاکتور

این نکته را هم باید در نظر بگیریم که ممکن است برخی شرکت ها بخشی از فولاد گمشده را بدون فاکتور و به صورت غیر رسمی به واحدهای کوچک تر فروخته باشند تا از پرداخت مالیات فرار کنند و مقداری از این فولاد گمشده به خاطر فروش بدون فاکتور از آمارها حذف شده باشد.

۵ قاچاق معکوس

یکی از مهم ترین سناریوهایی که برای مفقود شدن ۳ میلیون تن فولاد مطرح می شود قاچاق معکوس است. کارشناسان معتقدند وقتی اختلاف بین قیمت داخل و خارج زیاد باشد قاچاق نیز زیاد خواهد شد و محصول غیر قانونی از کشور به صورت قاچاق به کشورهای دیگر صادر می شود. یکی از افرادی که معتقد است بخش اعظمی از این فولاد مفقودی به صورت قاچاق از کشور خارج شده، سیدرضا شهرستانی، عضو هیئت مدیره انجمن تولید کنندگان فولاد ایران است. البته برخی هم این اتفاق را غیر ممکن می دانند به طور مثال رئیس انجمن نوردکاران فولادی ایران در گفت و گو با جوان گفته: «۳ میلیون تن محصول فولادی اگر با تریلی حمل شود ۱۲۰ هزار تریلی باید به صف شوند. آیا تریلی می تواند از جاده کوهستانی این حجم محصول فولادی را قاچاق کند؟ مگر فولاد، اتو و لوازم خانگی است که بشود توسط کولبران قاچاق کرد؟»

۶ اختلاف حساب و آمار

این نکته را هم نباید فراموش کرد که با توجه به یکپارچه نبودن انبارهای فولاد این اتفاق ممکن است به دلیل اشتباه آماری باشد. رسول خلیفه سلطانی در زمینه بحث‌های مطرح شده درباره گم شدن ۳ میلیون تن فولاد به مشرق گفته: «این گم شدن مربوط به بحث‌های آماری است، وگرنه ۳ میلیون تن فولاد قابلیت گم شدن ندارد.» او همچنین بیان کرده: «این اختلاف آماری ناشی از ارقام موجود در آمارهای کلی صنعت فولاد است و هنوز حسابرسی شرکت‌های فولادی نهایی نشده است. در واقع انبارگردانی و حسابرسی شرکت‌های فولادی خرداد ماه نهایی می شود و آن زمان آمار دقیق مشخص خواهد شد.» به زبان ساده او می گوید، اگر آمار آخر حسابرسی و انبارگردانی‌ها بیاید، این سه میلیون تن هم پیدا می‌شود. به گفته خلیفه سلطانی، معمولاً پس از گذشت دو یا سه ماه از شروع سال، اطلاعات مربوط به انبارگردانی و حسابرسی شرکت‌ها با آمارهای کلی تطبیق داده می‌شود و در آن زمان می‌توان اختلاف قطعی بین این دو بخش را مشخص کرد.

فکری به حال نظارت کنید

واقعیت این است که حجم صادراتی و مصرفی فولاد در بازه زمانی مذکور نشان می دهد به دلایلی که در بالا ذکر کردیم بخشی از فولاد مفقود شده است. دلایلی مثل قاچاق معکوس، فروش بدون فاکتور، احتکار و... که همه این ها نشان می دهد دولت و وزارت صمت نه تنها بر بخش های تولید نظارت درستی برقرار نکرده بلکه نتوانسته است مجاری های غیرقانونی صادرات و حتی فروش قاچاقی فولاد در داخل را مسدود و کنترل کند. در واقع نبود نظارت درست و صحیح در این عرصه سبب شده تا شاخص های تولید با مصرف و درآمد و توزیع همخوانی نداشته باشد و به نظر می رسد تا در بخش نظارت تغییری صورت نگیرد این اتفاق را در بخش های دیگر هم شاهد خواهیم بود پس بهتر است وزارت صمت به جای دخالت در قیمت فولاد به فکر نظارت و بستن راه های غیرقانونی باشد.

آگهی مزایده عمومی

سازمان همیاری شهرداری های استان خراسان شمالی در نظر دارد نسبت به فروش یک دستگاه لودر ۹۳۶ مدل ۲۰۰۷ از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد و تحویل پیشنهاد خود از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز به آدرس خ شمالی، بلوار استقلال ۸، پ ۳۴ دبیرخانه سازمان مراجعه یا در ساعات اداری با شماره ۰۹۱۵۱۸۸۳۸۸۵ تماس حاصل فرمایند. کلیه هزینه های مزایده و نقل و انتقال به عهده برنده مزایده خواهد بود. سازمان در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار میباشد. مشروح شرایط مزایده در اسناد درج گردیده است که شرکت کنندگان باید یک نسخه از آن را دریافت و با قید قبولی امضاء کرده و به پیشنهاد خود ضمیمه و تسلیم نمایند.

مشخصات	مبلغ پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
لودر ۹۳۶ مدل ۲۰۰۷	۶،۸۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۴۱،۰۰۰،۰۰۰

م/۱۴۰۰۰۶۲۰۲

آگهی مناقصه خرید یونجه
شرکت مدیر کشت توس (سهامی خاص)

شرکت مدیر کشت توس (سهامی خاص) در نظر دارد مقدار ۱۰۰۰ تن یونجه خشک بدون علف مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به صورت تحویل در محل دامداری خریداری نماید لذا از تامین‌کنندگان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت برگ مناقصه خرید می‌توانند از تاریخ چاپ به مدت سه روز کاری به آدرس ذیل جهت دریافت برگ مناقصه مراجعه نمایند و پیشنهاد قیمت خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۰ در پاکت دربسته به آدرس ذیل ارسال نمایند.

ف/۱۴۰۰۰۶۳۳۴

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۷۱۰۳۳۲ – به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۱۰۳۳۲ عادله بقائی کن زه نام پدر: احمد تاریخ تولد: ۱۳۵۴/۰۶/۱۶ شماره ملی: ۰۹۴۳۳۰۴۶۵۲ شماره شناسنامه: ۷۱۰ به نشانی: مشهد بلوار وکیل آباد روبروی شهرک پوشش شهرک سینا پ ۱ با وکالت آقای ایمان میرزائی به ش ملی ۰۹۴۱۱۲۴۸۵۱ به استناد سند نکاحیه به شماره ۲۰۱۳۰ مورخ ۱۳۷۶/۱۱/۲۳ دفتر ازدواج ۲۵ مشهد اجرائیه ای جهت وصول مهریه خود به تعداد ۲۰۰ عدد سکه بهار آزادی علیه: علی خادم رضوی نام پدر: محمود تاریخ تولد: ۱۳۴۰/۰۶/۲۰ شماره ملی: ۰۹۳۱۴۴۰۶۶۶ شماره شناسنامه: ۵۶۴۱۴ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۱۶ حسب درخواست وکیل بستانکار وارده به شماره ۱۳۹۹/۰۵/۰۱–۱۷۲۲ سهم الارث مدیون از پلاک ثبتی ۵۸۱۲ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد ملکی مرحوم محمود خادم رضوی بازداشت که برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره وارده ۲۷۳۶۳–۰۴/۲۶–۱۳۹۹ پلاک ثبتی فوق واقع در مشهد حین عرب بلوار کشاورز – کشاورز ۳ ثبتی کشاورز ۳/۳ بازدید و موارد به شرح ذیل قابل اعلام می باشد: مورد ارزیابی شش دانگ عرصه و اعیان ملک در مالکیت محمود خادم رضوی می باشد. براساس مستندات موجود ملک با عرصه به مساحت ۴۹۴/۷۷ مترمربع دارای اعیانی در یک سقف (همکف) به صورت تجاری کارگاهی به مساحت تقریبی ۱۸۰ مترمربع به صورت یک سالن با سقف سوله ای (فریم خرپا قوطی و پشم شیشه و ورق گرکره فلزی) کف سازی موزائیک و دیوارها سیمانی می باشد نمای ساختمان اجری با پنجره پروفیل فلزی و درب کشویی ریلی دارای قدمت بیش از ۳۵ سال می باشد. محوطه باز فاقد کف سازی است عرض ورودی از سمت خیابان اصلی حدود ۳/۸ متر می باشد و از سمت شمالی به کوچه بن بست کشاورز ۳/۳ محدود است. ملک در زمان بازدید در تصرف ورثه مالک است. نظریه کارشناسی: ارزش شش‌دانگ عرصه و اعیان ملک مذکور با توجه به کلیه سوابق جوانب امر موقعیت مکانی قدمت ساختمان حدود اربعه شکل هندسی ممر دسترسی و مصالح بکار رفته مساحت عرصه و اعیانی انشعابات و امتیازات و سایر عوامل موثر در قیمت گذاری فارغ از دیون احتمالی و بشرط انتقال سند مبلغ ۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و ششصد میلیون تومان برآورد و اعلام گردید. حدود اربعه ملک: شمالا در سه قسمت بطول های ۲۱/۵۰ و ۱۸/۳۵ و ۱۸/۵۵ متر پی دیوار به منزل مجاور قسمت سوم دیوار به دیوار منزل مجاور قسمتی از پلاک ۳۶۶ فرعی از یک اصلی شرقا بطول ۲۲/۲۰ متر دیواریست بزین مجاور جنوبا بطول ۴۰/۲۰ متر دیوار به دیوار منزل مجاور غربا بطول ۳/۸۵ متر درب و دیواریست بخیابان که با توجه به نامه وارده به شماره ۸۵۸۶–۰۲۹–۱۳۹۹/۱۰ مامور اجرا به مطالبات بستانکار و سهم مدیون ۱۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ پلاک ثبتی مذکور در قبال طلب بستانکار به مبلغ ۵۰۵۵/۵۵۵/۵۵۶ ریال مزایده خواهد شد. ضمنا مبلغ ۲۰۲/۲۲۲/۲۲۲ ریال حق مزایده و نیم عشر به مبلغ ۲۵۲/۷۷۷/۷۷۷ ریال می باشد که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده می باشد و مزایده به مقدار فوق از مبلغ ۵۰۵۵/۵۵۵/۵۵۶ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۱۸ در محل شعبه دوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی وعوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار می گردد. مزایده در آدرس خیابان امام خمینی، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار می گردد. ضمنا واریز ده درصد مبلغ پایه در صندوق ثبت توسط خریداران و حضور خریدار در جلسه مزایده الزامی است. م الف ۵۶۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۲/۰۶ رئیس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد– محمدرضا اجتهادی عرب

م/۱۴۰۰۰۶۳۰۲

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۷۱۰۳۳۲

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۱۰۳۳۲ عادله بقائی کن زه نام پدر: احمد تاریخ تولد: ۱۳۵۴/۰۶/۱۶ شماره ملی: ۰۹۴۳۳۰۴۶۵۲ شماره شناسنامه: ۷۱۰ به نشانی: مشهد بلوار وکیل آباد روبروی شهرک پوشش شهرک سینا پ ۱ با وکالت آقای ایمان میرزائی به ش ملی ۰۹۴۱۱۲۴۸۵۱ به استناد سند نکاحیه به شماره ۲۰۱۳۰ مورخ ۱۳۷۶/۱۱/۲۳ دفتر ازدواج ۲۵ مشهد اجرائیه ای جهت وصول مهریه خود به تعداد ۲۰۰ عدد سکه بهار آزادی علیه: علی خادم رضوی نام پدر: محمود تاریخ تولد: ۱۳۴۰/۰۶/۲۰ شماره ملی: ۰۹۳۱۴۴۰۶۶۶ شماره شناسنامه: ۵۶۴۱۴ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۱۶ حسب درخواست وکیل بستانکار وارده به شماره ۱۳۹۹/۰۵/۰۱–۱۷۲۲ سهم الارث مدیون از پلاک ثبتی ۵۸۱۲ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد ملکی مرحوم محمود خادم رضوی بازداشت که برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره وارده ۲۷۳۶۳–۰۴/۲۶–۱۳۹۹ پلاک ثبتی فوق واقع در مشهد حین عرب بلوار کشاورز – کشاورز ۳ ثبتی کشاورز ۳/۳ بازدید و موارد به شرح ذیل قابل اعلام می باشد: مورد ارزیابی شش دانگ عرصه و اعیان ملک در مالکیت محمود خادم رضوی می باشد. ملک به عرصه بمساحت تقریبی ۳۹۴/۵ مترمربع دارای اعیانی می باشد و در زمان بازدید بعنوان مدرسه با تابلو دبستان غیردولتی میزان جاودان به ۲ اتاق و یک دفتر مدیریت و ابدارخانه و سرویس بهداشتی در همکف و یک اتاق در زیرزمین در حال بهره برداری است. کفسازی سیمانی و سنگ سیستم سرمایش کولرآبی و گرمایش بخاری گازی است ملک به صورت تیمه اسکلت با سقف ضربی و نمای آجر سه سانتی با پنجره پروفیل فلزی دارای قدمت حدود ۲۲ سال می باشد ملک در زمان بازدید در تصرف مستاجر است. نظریه کارشناسی: ارزش شش‌دانگ عرصه و اعیان ملک مذکور با توجه به کلیه سوابق جوانب امر موقعیت مکانی قدمت ساختمان حدود اربعه شکل هندسی ممر دسترسی و مصالح بکار رفته مساحت عرصه و اعیانی انشعابات و امتیازات و سایر عوامل موثر در قیمت گذاری فارغ از دیون احتمالی و بشرط انتقال سند مبلغ ۳۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سی و نه میلیارد و پانصد میلیون تومان برآورد و اعلام گردید. حدود اربعه ملک: شمالا در سه قسمت بطول های ۲۱/۵۰ و ۱۸/۳۵ و ۱۸/۵۵ متر پی دیوار به منزل مجاور قسمت سوم دیوار به دیوار منزل مجاور قسمتی از پلاک ۳۶۶ فرعی از یک اصلی شرقا بطول ۲۲/۲۰ متر دیواریست بزین مجاور جنوبا بطول ۴۰/۲۰ متر دیوار به دیوار منزل مجاور غربا بطول ۳/۸۵ متر درب و دیواریست بخیابان که با توجه به نامه وارده به شماره ۸۵۸۶–۰۲۹–۱۳۹۹/۱۰ مامور اجرا به مطالبات بستانکار و سهم مدیون ۱۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ پلاک ثبتی مذکور در قبال طلب بستانکار به مبلغ ۵۰۵۵/۵۵۵/۵۵۶ ریال مزایده خواهد شد. ضمنا مبلغ ۲۰۲/۲۲۲/۲۲۲ ریال حق مزایده و نیم عشر به مبلغ ۲۵۲/۷۷۷/۷۷۷ ریال می باشد که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده می باشد و مزایده به مقدار فوق از مبلغ ۵۰۵۵/۵۵۵/۵۵۶ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۱۸ در محل شعبه دوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی وعوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار می گردد. مزایده در آدرس خیابان امام خمینی، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار می گردد. ضمنا واریز ده درصد مبلغ پایه در صندوق ثبت توسط خریداران و حضور خریدار در جلسه مزایده الزامی است. م الف ۵۶۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۲/۰۶ – رئیس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد– محمدرضا اجتهادی عرب

م/۱۴۰۰۰۶۳۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۹۹/۱۹۸ و رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۸۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا فیض بخش فرزند جان محمد به شماره شناسنامه ۰۸۲۰۰۶۳۲۰۷ صادره از شیروان در یک باب منزل به مساحت ۱۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۲۸ فرعی از ۱– اصلی سه یک آب واقع در بخش ۵ قوچان از محل مالکیت جان محمد فیض بخش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۲۲

اکبر اقبالی– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شیروان

م/۱۴۰۰۰۶۳۰۷

آگهی مفقدان سند مالکیت– بدینوسیله به اطلاع می رساند خانم صدیقه قنبرزاده برابر وکالت نامه ۱۶۸۴۱ مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۱۰ دفترخانه ۱۹۸ مشهد به وکالت از خانم زهرا حسن زاده خاوری به استناد دو برگ استشهادیه منظم به تقاضای کتبی درخواست صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول را نموده است و اعلام نموده که مدارک به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک مشخص گردید ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۷ فرعی از ۲ اصلی بخش ۵ مشهد حوزه ثبتی احمد آباد ذیل صفحه ۱۰۹ دفتر ۱۸۳ و ثبت ۳۸۳۴۱ به نام مالک فوق ثبت و سند ۴۲۶۶۳۷ صادرگردیده و دارای یک مورد بازداشت برابرنامه ۹۴۱۰۱۱۵۱۳۱۵۰۰۱۱۶ شعبه ۶۲۴ شهید کامیاب می باشد لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک اعلام میگردد چنانچه هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار مدت ده روز فرصت دارد تا شخصا به این اداره مراجعه و با ارائه اصل سند اعتراض خود را اعلام و یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره المثنی سند مالکیت را صادر خواهد نمود و