اصلاحیه و نوبت دوم دعوتنامه مزایده عمومی

سازمان زمین و مسکن شهرداری به عاملیت از شهرداری مشهد مقدس با توجه به مجوز هشتمین صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۳ در نظر دارد طبق شرایط و مشخصات مندرج در اسناد، مزایده با مشخصات زیر را برگزار نماید:

۱- موضوع مزایده: فروش املاک و مستغلات شهرداری مشهد.

۲- نحوه پرداخت قیمت ملک:

۵۰درصد قیمت ملک حداکثر یک هفته پس از بازگشایی پاکات و اعلام برنده

۴۰ درصد قیمت ملک پس از عقد صلح نامه و تحویل ملک(حداکثر یک ماه پس از بازگشایی پاکات)

۱۰ درصد قیمت ملک همزمان با انتقال سند مالکیت

۳- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ، تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ می باشد.به پیشنهاد های واصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.

۴- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۲ درکمیسیون مزایده سازمان زمین و مسکن که در محل سالن جلسات سازمان تشکیل می گردد، بازگشایی خواهد شد. نماینده هر یک از پیشنهاد دهندگان با ارائه کارت شناسایی می توانند در جلسه بازگشایی حضورداشته باشد.

۵- متقاضیان ضمن تکمیل اطلاعات، درصورت تمایل با هماهنگی اداره واگذاری و فروش سازمان زمین و مسکن می توانند از محل املاک بازدید نمایند .شماره تماس جهت هماهنگی و اخذ اطلاعات بیشتر: ۳۱۲۹۵۹۰۱-۳۱۲۹۵۹۳۰ - ۰۵۱ امور قراردادها: ۳۱۲۹۵۹۴۳ -۰۵۱

۶- پاکت های مزایده:

پاکتهای مزایده(الف وب)باید سربسته و لاک و مهرشده به شرح ذیل تحویل دبیرخانه سازمان زمین و مسکن شهرداری مشهد شود و رسید دریافت گردد:

پاکت الف: شامل مدارک شناسایی شرکت کنندگان (کارت ملی،صفحه اول شناسنامه ، اساسنامه ،آخرین آگهی تغییرات)، مهر و امضای دعوتنامه حاضر و ضمانتنامه شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه ملک مورد نظر، داخل پاکت سربسته ارائه شود.

تبصره۲: ضمانت نامه های قابل قبول (ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری مشهد یا وجه نقد به صورت فیش واریزی مبلغ فوق به حساب ۷۰۰۸۳۴۲۸۳۲۵۴ به نام سرمایه گذاری شهرداری مشهد (سازمان زمین و مسکن حساب عاملیت سپرده بانک شهر -شعبه میدان راهنمایی)

تبصره۳: چک جاری،ایران چک و وجه نقد مورد قبول نمی باشد.

تبصره ۴: ضمانتنامه بانکی باید در فرم صحیح خود و همراه با پرفراژ و تمبر ارائه گردد.

تبصره ۵: مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل ۳ ماه پس از تاریخ تحویل پیشنهاد ها بوده و برای سه ماه نیز قابل تمدید باشد.

پاکت ب: بر روی پاکت عنوان مزایده ، مشخصات کامل شرکت کننده وآدرس وتلفن دسترسی را قید فرمایید و محتویات پاکت شامل مبلغ پیشنهادی در فرم های مربوطه بدون خط خوردگی و به صورت عدد و حروف باشد.

۷- متقاضیان میتوانند جهت دریافت اسناد به سایت مزایدات شهرداری به آدرس Ets.mashhad.ir و یا به سایت تالار مبادلات املاک و مستغلات به آدرس http://Talar-Amlak.mashhad.ir مراجعه نمایند.

۸- نشانی محل تحویل اسناد مزایده: خراسان رضوی- مشهد ،بلوار قرنی ،ابتدای بلوار موسوی قوچانی،نبش موسوی قوچانی ۱- سازمان زمین و مسکن شهرداری ،طبقه سوم -واحد دبیرخانه

۹- شرایط مزایده :

۹-۱- کلیه هزینه های کارشناسی ملک و چاپ آگهی از برنده مزایده اخذ خواهد شد.

۹-۲- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت ۳ ماه از تاریخ افتتاح پاکت قیمت می باشد و به پیشنهادهای مشروط و مبهم و خارج از موعد مقرر ترتیب اثرداده نخواهد شد.

۱۰- درصورتی که پس از تحویل اسناد به هرعلتی مایل به شرکت در مزایده نمی باشید ویا قصد اصلاح پیشنهاد خود را دارید باید حداکثر تا آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات مراتب را کتباً به سازمان زمین و مسکن اعلام نمایید.

۱۱- هر متقاضی می تواند در یک یا چند مورد ملک ، پیشنهاد داده و در مزایده شرکت نماید ، بدیهی است جهت هر ملک ارائه تضمین لازم به صورت مجزا الزامی می باشد.

۱۲- شهرداری مشهد در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختاراست.

۱۳- به پیشنهادات مبهم ، مخدوش ، مشروط و یا بدون سپرده و ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد و باطل اعلام می گردد.

۱۴- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان به زیان شهرداری ویا منافع جمهوری اسلامی ایران تبانی نموده اند،ضمانت نامه شرکت کنندگانی که در این جریان حضورداشته اند ضبط میگردد و اسامی ایشان به مراجع قانونی و معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی اعلام می گردد.

۱۵- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط وتکالیف شهرداری مشهد ، موضوع ماده ۱۰ آیین نامه معاملات شهرداری می باشد.

۱۶- درصورت انصراف برنده مزایده ، تضامین شرکت درمزایده به نفع شهرداری مشهد ضبط میگردد.

۱۷- پیشنهاد دهندگان بایستی رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت را رعایت نمایند.

ردیف	شماره قطعه	آدرس	کد نوسازی , پلاک ثبتی	کاربری	مساحت (متر مربع)	بالکن	تراکم	سطح اشغال	نوع سند ملکی , آستانه	قیمت کارشناسی	توضیحات
۱	قطعه شماره ۸ بلوک ۴۸	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سمت راست بلوار مهدیه، حدفاصل امیریه و بزرگراه آزادی	۸-۱۳۷-۹-۱۲	کم مسکونی	۴۸۰	۰	٪۱۰۰	٪۶۰	آستان قدس	۳۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین با کاربری کم مسکونی - دو ممر
۲	قطعه شماره ۱۰ بلوک ۴۸	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سمت راست بلوار مهدیه، حدفاصل امیریه و بزرگراه آزادی	۱۰-۱۳۷-۹-۱۲	کم مسکونی	۴۷۷,۷۵	۰	٪۱۰۰	٪۶۰	آستان قدس	۳۳,۴۴۲,۵۰۰,۰۰۰	زمین با کاربری کم مسکونی - دو ممر + دونبش
۳	قطعه شماره ۱ بلوک ۵۱	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سمت راست بلوار مهدیه، حدفاصل امیریه و بزرگراه آزادی	۲-۱۳۶-۹-۱۲	کم مسکونی	۶۴۷,۵	۰	٪۱۰۰	٪۶۰	آستان قدس	۴۲,۰۸۷,۵۰۰,۰۰۰	زمین با کاربری کم مسکونی دو نبش
۴	قطعه شماره ۳ بلوک ۵۱	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سمت راست بلوار مهدیه، حدفاصل امیریه و بزرگراه آزادی	۴-۱۳۶-۹-۱۲	کم مسکونی	۴۳۵	۰	٪۱۰۰	٪۶۰	آستان قدس	۲۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین با کاربری کم مسکونی - یک ممر
۵	قطعه شماره ۵ بلوک ۵۱	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سمت راست بلوار مهدیه، حدفاصل امیریه و بزرگراه آزادی	۶-۱۳۶-۹-۱۲	کم مسکونی	۴۸۰	۰	٪۱۰۰	٪۶۰	آستان قدس	۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین با کاربری کم مسکونی - یک ممر
۶	قطعه شماره ۷ بلوک ۵۱	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سمت راست بلوار مهدیه، حدفاصل امیریه و بزرگراه آزادی	۸-۱۳۶-۹-۱۲	کم مسکونی	۴۸۰	۰	٪۱۰۰	٪۶۰	آستان قدس	۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین با کاربری کم مسکونی - یک ممر
۷	قطعه شماره ۹ بلوک ۵۱	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سمت راست بلوار مهدیه، حدفاصل امیریه و بزرگراه آزادی	۱۰-۱۳۶-۹-۱۲	کم مسکونی	۴۳۵	۰	٪۱۰۰	٪۶۰	آستان قدس	۲۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین با کاربری کم مسکونی - یک ممر
۸	قطعه شماره ۱۲ بلوک ۵۱	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سمت راست بلوار مهدیه، حدفاصل امیریه و بزرگراه آزادی	۲۰-۱۳۶-۹-۱۲	کم مسکونی	۴۳۵	۰	٪۱۰۰	٪۶۰	آستان قدس	۲۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین با کاربری کم مسکونی - یک ممر
۹	قطعه شماره ۱۴ بلوک ۵۱	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سمت راست بلوار مهدیه، حدفاصل امیریه و بزرگراه آزادی	۱۸-۱۳۶-۹-۱۲	کم مسکونی	۴۸۰	۰	٪۱۰۰	٪۶۰	آستان قدس	۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین با کاربری کم مسکونی - یک ممر
۱۰	قطعه شماره ۱۶ بلوک ۵۱	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سمت راست بلوار مهدیه، حدفاصل امیریه و بزرگراه آزادی	۱۶-۱۳۶-۹-۱۲	کم مسکونی	۴۸۰	۰	٪۱۰۰	٪۶۰	آستان قدس	۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین با کاربری کم مسکونی - یک ممر
۱۱	قطعه شماره ۱۸ بلوک ۵۱	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سمت راست بلوار مهدیه، حدفاصل امیریه و بزرگراه آزادی	۱۴-۱۳۶-۹-۱۲	کم مسکونی	۴۸۰	۰	٪۱۰۰	٪۶۰	آستان قدس	۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین با کاربری کم مسکونی - یک ممر
۱۲		خراسان رضوی-مشهد مقدس-بلوار توس ۵۴ - نبش بلوار خادم الشریعه	۸۹-۱۱۹-۵-۱۰	تجاری	۶۴	۰	٪۲۰۰	٪۱۰۰	ملکی (در حال اخذ سند)	۱۷,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف و اول تجارتی و زیر زمین انبار
۱۳		خراسان رضوی-مشهد مقدس-بلوار توس ۵۴ - نبش بلوار خادم الشریعه	۹۰-۱۱۹-۵-۱۰	تجاری	۶۰	۰	٪۲۰۰	٪۱۰۰	ملکی (در حال اخذ سند)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف و اول تجارتی و زیر زمین انبار
۱۴		خراسان رضوی-مشهد مقدس-بلوار توس ۵۴ - نبش بلوار خادم الشریعه	۹۲-۱۱۹-۵-۱۰	تجاری	۶۰	۰	٪۲۰۰	٪۱۰۰	ملکی (در حال اخذ سند)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف و اول تجارتی و زیر زمین انبار
۱۵		خراسان رضوی-مشهد مقدس-بلوار توس ۵۴ - نبش بلوار خادم الشریعه	۹۳-۱۱۹-۵-۱۰	تجاری	۶۰	۰	٪۲۰۰	٪۱۰۰	ملکی (در حال اخذ سند)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف و اول تجارتی و زیر زمین انبار
۱۶		خراسان رضوی-مشهد مقدس-بلوار توس ۵۴ - نبش بلوار خادم الشریعه	۹۴-۱۱۹-۵-۱۰	تجاری	۶۰	۰	٪۲۰۰	٪۱۰۰	ملکی (در حال اخذ سند)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف و اول تجارتی و زیر زمین انبار
۱۷		خراسان رضوی-مشهد مقدس-بزرگراه آزادی - آزادی ۱۱۱ - جراح ۸	۳۸۶-۲۱۸-۵-۱۰	مسکونی	۲۵۲,۴	۰	٪۱۲۰	٪۶۰	ملکی ششدانگ	۳۰,۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰	تراکم کم مسکونی دارای اعیان تجارتی سطح اشغال ۷۰ درصد
۱۸		خراسان رضوی-مشهد مقدس-حاشیه بزرگراه در حال احداث آزادگان مجاور اراضی جلدک سمت راست	۲-۱۲۸-۲-۱۲	تجهیزات شهری	۸۲۴۹	۰	٪۱۰۰	٪۵۰	ملکی ششدانگ	۳۵۰,۵۸۲,۵۰۰,۰۰۰	در صورت تأیید مراجع ذیصلاح امکان احداث جایگاه سوخت میسر است
۱۹		خراسان رضوی-مشهد مقدس-بلوار ایت ا...هاشمی رفسنجانی-اراضی باغ عامل زاده	۱۳-۳۲-۵-۱۲	بهداشتی	۱۰۰۰۰۵	۰	٪۱۰۰	٪۵۰	ملکی ششدانگ	۴۵۰,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
۲۰	قطعه شماره۴۱	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰ - حدفاصل شهید محبی ۲۳ و ۲۷ اراضی درآبد	۱۲-۲۸۳-۳۱-۳	مسکونی	۲۲۸,۵۵	۰	٪۱۰۰	٪۵۰	ملکی	۱۵,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	با قابلیت ۱۸۰٪ تراکم و سطح اشغال ۶۰٪
۲۱	قطعه شماره۴۲	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰ - حدفاصل شهید محبی ۲۳ و ۲۷ اراضی درآبد	۱۳-۲۸۳-۳۱-۳	مسکونی	۲۱۵,۱۸	۰	٪۱۰۰	٪۵۰	ملکی	۱۴,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	با قابلیت ۱۸۰٪ تراکم و سطح اشغال ۶۰٪
۲۲	قطعه شماره۴۳	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰ - حدفاصل شهید محبی ۲۳ و ۲۷ اراضی درآبد	۱۴-۲۸۳-۳۱-۳	مسکونی	۱۸۴	۰	٪۱۰۰	٪۵۰	ملکی	۱۰,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	با قابلیت ۱۸۰٪ تراکم و سطح اشغال ۶۰٪
۲۳	قطعه شماره۴۴	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰ - حدفاصل شهید محبی ۲۳ و ۲۷ اراضی درآبد	۱۵-۲۸۳-۳۱-۳	مسکونی	۱۸۴	۰	٪۱۰۰	٪۵۰	ملکی	۱۰,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	با قابلیت ۱۸۰٪ تراکم و سطح اشغال ۶۰٪
۲۴	قطعه شماره۴۵	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰ - حدفاصل شهید محبی ۲۳ و ۲۷ اراضی درآبد	۱۶-۲۸۳-۳۱-۳	مسکونی	۱۸۴	۰	٪۱۰۰	٪۵۰	ملکی	۱۰,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	با قابلیت ۱۸۰٪ تراکم و سطح اشغال ۶۰٪
۲۵	قطعه شماره۴۶	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰ - حدفاصل شهید محبی ۲۳ و ۲۷ اراضی درآبد	۱۷-۲۸۳-۳۱-۳	مسکونی	۱۸۴	۰	٪۱۰۰	٪۵۰	ملکی	۱۰,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	با قابلیت ۱۸۰٪ تراکم و سطح اشغال ۶۰٪
۲۶	قطعه شماره۴۷	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰ - حدفاصل شهید محبی ۲۳ و ۲۷ اراضی درآبد	۱۸-۲۸۳-۳۱-۳	مسکونی	۱۸۴	۰	٪۱۰۰	٪۵۰	ملکی	۹,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	با قابلیت ۱۸۰٪ تراکم و سطح اشغال ۶۰٪
۲۷	قطعه شماره۴۸	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰ - حدفاصل شهید محبی ۲۳ و ۲۷ اراضی درآبد	۱۹-۲۸۳-۳۱-۳	مسکونی	۱۸۴	۰	٪۱۰۰	٪۵۰	ملکی	۹,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	با قابلیت ۱۸۰٪ تراکم و سطح اشغال ۶۰٪
۲۸	قطعه شماره۴۹	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰ - حدفاصل شهید محبی ۲۳ و ۲۷ اراضی درآبد	۲۰-۲۸۳-۳۱-۳	مسکونی	۱۸۴	۰	٪۱۰۰	٪۵۰	ملکی	۱۰,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	با قابلیت ۱۸۰٪ تراکم و سطح اشغال ۶۰٪
۲۹	قطعه شماره۵۰	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰ - حدفاصل شهید محبی ۲۳ و ۲۷ اراضی درآبد	۲۱-۲۸۳-۳۱-۳	مسکونی	۱۸۴	۰	٪۱۰۰	٪۵۰	ملکی	۱۰,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	با قابلیت ۱۸۰٪ تراکم و سطح اشغال ۶۰٪
۳۰	قطعه شماره۵۱	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰ - حدفاصل شهید محبی ۲۳ و ۲۷ اراضی درآبد	۲۲-۲۸۳-۳۱-۳	مسکونی	۱۸۴	۰	٪۱۰۰	٪۵۰	ملکی	۱۰,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	با قابلیت ۱۸۰٪ تراکم و سطح اشغال ۶۰٪
۳۱	قطعه شماره۵۲	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰ - حدفاصل شهید محبی ۲۳ و ۲۷ اراضی درآبد	۲۳-۲۸۳-۳۱-۳	مسکونی	۱۸۴	۰	٪۱۰۰	٪۵۰	ملکی	۱۰,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	با قابلیت ۱۸۰٪ تراکم و سطح اشغال ۶۰٪
۳۲	قطعه شماره۵۳	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰ - حدفاصل شهید محبی ۲۳ و ۲۷ اراضی درآبد	۲۴-۲۸۳-۳۱-۳	مسکونی	۱۸۴	۰	٪۱۰۰	٪۵۰	ملکی	۱۰,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	با قابلیت ۱۸۰٪ تراکم و سطح اشغال ۶۰٪
۳۳	قطعه شماره۵۴	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰ - حدفاصل شهید محبی ۲۳ و ۲۷ اراضی درآبد	۲۵-۲۸۳-۳۱-۳	مسکونی	۱۷۵,۳۳	۰	٪۱۰۰	٪۵۰	ملکی	۱۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	با قابلیت ۱۸۰٪ تراکم و سطح اشغال ۶۰٪
۳۴	قطعه شماره۲۷	خراسان رضوی-مشهد مقدس-بزرگراه آزادی ۶۸ - اراضی الهیه - تقاطع بلوار سجادیه و بلوار رضویه-اراضی موسوم به الکترود رضا	_	مسکونی	۹۳۳,۲۹	۰	٪۱۰۰	٪۵۰	ملکی	۱۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	با قابلیت ۲۴۰٪ تراکم و سطح اشغال ۶۰٪
۳۵	قطعه شماره۲۸	خراسان رضوی-مشهد مقدس-بزرگراه آزادی ۶۸ - اراضی الهیه - تقاطع بلوار سجادیه و بلوار رضویه-اراضی موسوم به الکترود رضا	_	مسکونی	۹۹۴,۵۸	۰	٪۱۰۰	٪۵۰	ملکی	۱۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	با قابلیت ۲۴۰٪ تراکم و سطح اشغال ۶۰٪
۳۶	قطعه شماره۲۹	خراسان رضوی-مشهد مقدس-بزرگراه آزادی ۶۸ - اراضی الهیه - تقاطع بلوار سجادیه و بلوار رضویه-اراضی موسوم به الکترود رضا	_	مسکونی	۱۰۵۵,۸۶	۰	٪۱۰۰	٪۵۰	ملکی	۱۴۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	با قابلیت ۲۴۰٪ تراکم و سطح اشغال ۶۰٪
۳۷	قطعه شماره۳۰	خراسان رضوی-مشهد مقدس-بزرگراه آزادی ۶۸ - اراضی الهیه - تقاطع بلوار سجادیه و بلوار رضویه-اراضی موسوم به الکترود رضا	_	مسکونی	۱۱۱۷,۱۴	۰	٪۱۰۰	٪۵۰	ملکی	۱۵۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	با قابلیت ۲۴۰٪ تراکم و سطح اشغال ۶۰٪
۳۸	قطعه شماره۱۱	خراسان رضوی-مشهد مقدس-روبروی مجیدیه ۳۳-اراضی مجیدیه بلوک B-قطعه ۱۱	_	مسکونی	۳۰۱,۹	۰	٪۳۰۰	٪۶۰	ملکی	۲۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پنج طبقه بر روی همکف با سطح اشغال ۶۰٪
۳۹	قطعه شماره۱۲	خراسان رضوی-مشهد مقدس-روبروی مجیدیه ۳۳-اراضی مجیدیه بلوک B-قطعه ۱۲	_	مسکونی	۲۹۲,۷	۰	٪۳۰۰	٪۶۰	ملکی	۲۸,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	پنج طبقه بر روی همکف با سطح اشغال ۶۰٪
۴۰	قطعه شماره۱۳	خراسان رضوی-مشهد مقدس-روبروی مجیدیه ۳۳-اراضی مجیدیه بلوک B-قطعه ۱۳	_	مسکونی	۲۹۹,۲	۰	٪۳۰۰	٪۶۰	ملکی	۲۸,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	پنج طبقه بر روی همکف با سطح اشغال ۶۰٪
۴۱	قطعه شماره۱۴	خراسان رضوی-مشهد مقدس-روبروی مجیدیه ۳۳-اراضی مجیدیه بلوک B-قطعه ۱۴	_	مسکونی	۲۹۰,۱	۰	٪۳۰۰	٪۶۰	ملکی	۲۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پنج طبقه بر روی همکف با سطح اشغال ۶۰٪
۴۲	قطعه شماره۲۵۵	خراسان رضوی-مشهد مقدس-روبروی مجیدیه ۳۳-اراضی مجیدیه بلوک Nقطعه ۲۵۵	_	مسکونی	۵۳۶۲,۸	۰	٪۵۱۰	٪۳۰	ملکی	۶۲۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	با تراکم بلند مرتبه سازی
۴۳	تجاری شماره ۵۵ داخل	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سیدی - خیابان گاراژدارها - مجتمع تجاری المهدی		تجاری	۳۳,۰۸	۱۲,۱۶	۰		آستان قدس	۷,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	سرقفلی
۴۴	تجاری شماره داخل۵۶	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سیدی - خیابان گاراژدارها - مجتمع تجاری المهدی		تجاری	۳۲,۸	۰	۰		آستان قدس	۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرقفلی
۴۵	تجاری شماره داخل۵۷	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سیدی - خیابان گاراژدارها - مجتمع تجاری المهدی		تجاری	۳۳,۲	۱۲,۱	۰		آستان قدس	۷,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	سرقفلی
۴۶	تجاری شماره ۱,۵۸ داخل	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سیدی - خیابان گاراژدارها - مجتمع تجاری المهدی		تجاری	۲۶	۰	۰		آستان قدس	۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	سرقفلی
۴۷	تجاری شماره ۲,۵۸ داخل	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سیدی - خیابان گاراژدارها - مجتمع تجاری المهدی		تجاری	۲۶	۰	۰		آستان قدس	۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	سرقفلی
۴۸	تجاری شماره ۵۹ داخل	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سیدی - خیابان گاراژدارها - مجتمع تجاری المهدی		تجاری	۳۳,۲	۸,۴	۰		آستان قدس	۷,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	سرقفلی
۴۹	تجاری شماره ۶۱ داخل	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سیدی - خیابان گاراژدارها - مجتمع تجاری المهدی		تجاری	۳۳,۸	۱۱,۵	۰		آستان قدس	۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرقفلی
۵۰	تجاری شماره ۴۱ داخل	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سیدی - خیابان گاراژدارها - مجتمع تجاری المهدی		تجاری	۳۴,۴	۶,۵۸	۰		آستان قدس	۷,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	سرقفلی
۵۱	تجاری شماره ۳۹ داخل	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سیدی - خیابان گاراژدارها - مجتمع تجاری المهدی		تجاری	۳۶,۹۶	۱۷,۵	۰		آستان قدس	۸,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	سرقفلی
۵۲	تجاری شماره ۶۲ داخل	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سیدی - خیابان گاراژدارها - مجتمع تجاری المهدی		تجاری	۳۳	۰	۰		آستان قدس	۶,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	سرقفلی
۵۳	تجاری شماره ۶۷ داخل	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سیدی - خیابان گاراژدارها - مجتمع تجاری المهدی		تجاری	۳۳	۰	۰		آستان قدس	۶,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	سرقفلی
۵۴	تجاری شماره ۳۷ داخل	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سیدی - خیابان گاراژدارها - مجتمع تجاری المهدی		تجاری	۳۲	۱۱,۰۶	۰		آستان قدس	۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرقفلی

م/۱۴۰۰۴۹۰۵۴