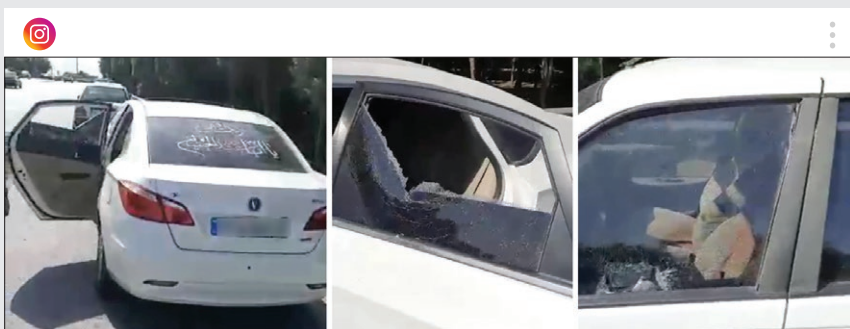


## طالبان عامل پیداشدن یک گوشی سرقتی!



746 K views

اما سرهنگ حسین دهقان پور ، فرمانده انتظامی مشهد مقدس روز گذشته از دستگیری فرد سنگ پران خبر داد و به خبرنگار ما گفت: «پلیس در اقدامی ضربتی و کمتر از ۲۴ ساعت عامل سنگ پرانی به سمت خودروهای سواری را که به مواد مخدر اعتیاد دارد و به علت مشکلات روانی در بیمارستان این سینا نیز مدتی بستری بوده است شناسایی و دستگیر کرد. متهم به بیمارستان نگهداری بیمار ان روانی تحویل داده شد و بررسی پلیسی با اعلام شکایت ۱۵ شهروند ادامه دارد.» کاربری نوشت: «بعضی از زورگیرها و سارقان هم از همین روش برای زورگیری استفاده می کنن و توی شب با زن یک سنگ به ماشین باعث میشن توقف کنیند و بعد هم میان بر زورگیری.»

### دستگیری سنگ پران روانی

در روزهای اخیر ویدئویی از سنگ پرانی فردی در بزرگراه امام علی (ع) در شبکه های اجتماعی دست به دست شد که بازتاب زیادی داشت. در این ویدئو می بینیم که تعدادی از خودروهای سواری در ساعت های میانی روز در کنار بزرگراه پارک کرده اند در حالی که شیشه های آن ها شکسته یا به بدنه اتومبیل خسارت وارد شده است. فردی که این ویدئو را گرفته می گوید فردی از فضای سبز وسط بزرگراه به سمت خودروهای عبوری سنگ پرتاب می کند که باعث بروز خسارت شده است و تماس گرفته و منتظرند پلیس برای پیگیری ماجرا در صحنه حضور یابد



567 K views

### افتتاح های حاشیه ای!

این روزها آن چه پیش از هر چیزی به چشم کاربران شبکه های اجتماعی آمده افتتاح مراکز واکسیناسیون است که به آن واکنش های متفاوتی نشان داده اند. کاربری با باز نشر یکی از ویدئوهای افتتاح یک مرکز واکسیناسیون توسط علیرضا زالی، رئیس ستاد مقابله با کرونا در استان تهران نوشت: «افتتاح یک سوله با چندتا بنر و پخش پاسنتیگی این همه نمایش و رویان پاره کردن و پخش مستقیم در شبکه خبر نیاز نداره، کاربر دیگری نوشت: «این که سرعت واکسیناسیون زیاد شده و روزانه بیش از ۵۰ هزار نفر واکسینه میشن خوبه ولی این حرکت های حاشیه ای و نمایشی برای یک سوله با چند تا ممدلی جالب نیست.» کاربری هم نوشت: «بهتره مسئولان تمام همتشون رو بری واردات و توزیع واکسن به کار ببندن چون این مراکز واکسیناسیون وقتی به دردی می خوره که واکسنی برای تریق وجود داشته باشه.»



853 K views

### طالبان عامل پیداشدن یک گوشی سرقتی!

اگر شما هم پیش از این گوشی همراهتان سرقت شده متظر باشید چون ممکن است در این روزها خبر پیدا شدن آن را بشنوید اما چگونه؟ روز گذشته یکی از کاربران در توئیت نوشت که گوشی همراه دخترش سال گذشته به سرقت رفته بوده و سه روز پیش با اوتماس گرفتند که بیا و گوشی اثرات تحویل بگیر. بعد از دریافت گوشی پرسیدم چطور بعد از یک سال گوشی سالم پیدا شده است که در پاسخ به او گفته اند: «گوشی شما بعد از سرقت به یک فرد افغانستانی فروخته شده و او آن را به کشورش برده و حالا با آمدن طالبان او وارد ایران شده و گوشی همراهش بوده که شناسایی شده است. کاربری نوشت: «پس باید این روزها منتظر پیدا شدن گوشیهایم باشیم چون میگن گوشی های سرقتی برای ردیابی نشدن در توی افغانستان میبردن و می فروختن.»

## آتش زمین خواران به جان تالاب!

گفته شده دلیل آتش سوزی در نيزارهای تالاب انزلی زمین خواری بوده است



سال ها پیش سرعت و دزدی با پریدن از دیوار مردم یا سرعت از محلی که مالی در آن وجود دارد، منحصر بود اما هر چه علم و فناوری پیشرفت کرد، شیوه های سرعت نیز متنوع تر شد و سودجویان هم اکنون از هر فرصتی برای سرعت و تاراج دارایی مردم بهره می گیرند. این موضوع درباره زمین خواران به عنوان سارقان زمین های ملی و دولتی هم صدق می کند و شگردهای مختلفی را برای رسیدن به هدف خود امتحان می کنند. به تازگی هم مدیرکل مدیریت بحران گیلان آتش سوزی اخیر را که در سطح وسیعی از نيزارهای حاشیه تالاب انزلی از روز دوشنبه ۸ شهریور در روستای چراغ پشتان آغاز شد و تا روز جمعه ادامه داشت، عمدی اعلام کرده است. امیرمرادی گفته: افراد سودجو باید تغییر کاربری این اراضی به راه اندازی حریق عمدی اقدام می کنند. « آن ها با سوزاندن نيزارها و خشکاندن تالاب به تصرف این زمین ها و ساخت و ساز اقدام می کنند. هرچند با تلاش آتش نشان ها، یگان آتش نشان هوایی و به لطف باران صبح دیروز این آتش خاموش شد اما متأسفانه حدود ۱۲ هکتار از تالاب انزلی در این آتش سوخت در ادامه چند شگرد دیگر زمین خواران را که در شبکه های اجتماعی بازتاب داشته مرور می کنیم.

۱ یکی از روش هایی که سال گذشته عده ای از آن برای زمین خواری استفاده کرده بودند زدن ایستگاه نذری بود. خبرگزاری صدا و سیما درباره این روش در خرداد سال گذشته گزارشی نوشته که در بخشی از آن آمده: «در یکی از شهرها گزارش شد که یک ایستگاه نذری راه اندازی شده و متولیان این ایستگاه، داربستی را قرار داده بودند و وانمود می کردند که قصد خدمت رسانی به زائران را بچین رادارند. اما بعداً مشخص شد که این ایستگاه نذری پوششی برای ساخت کاروانش بوده است.» آن ها با احداث این ایستگاه نذری با استفاده

از داربست محل امنی را برای خودشان درست کرده بودند که می توانستند به دور از چشم مأموران منابع طبیعی به احداث بنا و فرقه تفرقه تملک زمین اقدام کنند.

۲ اما از دیگر روش های زمین خواران که مدتی مورد توجه کاربران شبکه های اجتماعی بود، سوء استفاده از امام زاده ها برای زمین خواری بود. خبرگزاری مهر درباره این روش که در یکی از روستاهای لواسان به نام انباج اتفاق افتاده در گزارشی نوشت: «زمین خواری در این روستا به شیوه ای جدید صورت گرفته است، به گونه ای که این متخلفان عرصه ای را که به گفته ریش سفیدان این روستا محل چرای دام آن ها طی دهه های اخیر بوده است، انتخاب کرده و با خرید گنبد و بارگاه در صد احداث امام زاده جدیدی در این روستا بودند تا بتوانند در پوشش یک مکان مذهبی و به نام خدمت رسانی به زائران، به تصرف اراضی محدوده آن و ساخت و ساز اقدام کنند.»

۳ جدا از شیوه هایی که پیش از این خواندید در بیشتر موارد زمین خواری به این صورت است که در ابتدا زمین تصرف می شود. سپس دور زمین دیواری می کشند و پس از آن شروع به ساخت و ساز می کنند و در پایان نیز با اسناد قولنامه ای و عادی ملک به فروش می رسد.



ناصری- وام گرفتن از بانک در ایران برای برخی خیلی راحت و برای برخی بسیار سخت است. یعنی برخی خیلی راحت از بانک وام می گیرند (و پس نمی دهند) و برخی هم برای گرفتن وام های چند ده میلیون تومانی، باید از هفت خان رستم عبور کنند و در نهایت وامی بگیرند با سود ۱۸ درصد و گاهی بالاتر! اما وضعیت پرداخت وام در کشورهای دیگر متفاوت است. در برخی از کشورهای بانک ها به مشتریان ان التماس می کنند که وام بگیرند، آن هم وامی با نرخ سود بسیار اندک. به تازگی هم بانک دانمارک kijske، به مشتریانی که برای رهن منزل خود نیازمند دریافت کمک هزینه باشند وام با نرخ بهره منفی پرداخت می کند و مشتریان مبلغ کمتری از وام دریافتی را باز پرداخت خواهند کرد. برای این که دلالتان بیشتر بسوزد، باید بگویم همین حالا در چهار کشور موقع دریافت وام تسهیلات، مبلغی که به بانک برمی گردانید کمتر از مبلغ وام است. در این گزارش قرار است به این پرسش پاسخ دهیم که نرخ سود بهره تسهیلات از بانک ها در کشورهای دیگر چقدر است و چطور برخی کشورها وام با بهره منفی می دهند؟

پول را از مشتریان بانکی پس نمی گیرند.

### ۴ کشور بانرخ بهره منفی:

در چهار کشور برای ترغیب شهروندان به دریافت وام و فعالیت اقتصادی، علاوه بر اصل پول، مقدار سود هم در اختیار آن ها می گذارند. با این حال آن ها شش دانگ حواسشان را به شما جمع می کنند تا حتماً پول وام را در راه ردستی که برایش تقاضا داده اید خرج کنید. آن ها بیشتر از پول، دلشان رونق اقتصادی می خواهد. چهار کشور سوئیس، دانمارک، سوئد و ژاپن بیشتر از این که پول برایشان ارزش داشته باشد، به حرکت درآوردن چرخ اقتصاد برایشان مهم است. برای مثال نرخ بهره در کشور سوئیس منفی ۷۵ صدم درصد است و کمترین میزان نرخ بهره را در دنیا به خود اختصاص داده. بیابید فرض کنیم نرخ بهره در کشور ما منفی ۷۵ صدم درصد است. در چنین شرایطی اگر ۱۰۰ میلیون تومان وام بگیریم، لازم نیست کل پول را به بانک برگردانیم و بانک رقمی حدود ۷۵ هزار تومان به ما تخفیف می دهد و جمع مبلغی که لازم است به بانک برگردانیم، می شود ۹۹ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان. نرخ بهره در دانمارک منفی ۶۵ صدم درصد، سوئد منفی ۲۵ صدم درصد و ژاپن هم یک دهم درصد. به این می گویند تسهیلات واقعی!

### چطور بانک ها وام بانرخ بهره منفی می دهند

در برخی کشورها مانند سوئیس بانک ها برای نگهداری پول مردم در بانک از مشتریان شان سود می گیرند یعنی نه تنها برای سپرده گذاری سودی پرداخت نمی کنند که کارمزد هم می گیرند. در برخی دیگر از کشورها هم بانک برای نگهداری حساب های خود نزد بانک مرکزی باید به بانک مرکزی بهره پرداخت کند. با توجه به این که سپرده بانک ها نزد بانک مرکزی بر حسب میزان سپرده های نزد این بانک ها تعیین می شود، بانک ها برای پرداخت بهره کمتر به بانک مرکزی تشویق می شوند که بیشتر وام بدهند و سپرده های کمتری از مشتریان را نزد خود نگه دارند. در نتیجه این سیاست، جریان نقدی بزرگی به اقتصاد تزریق می شود که می تواند در صورت هدایت درست این جریان به تقویت رشد اقتصادی منجر شود و بانک ها برای این که سرمایه گذاران را تشویق به دریافت وام کنند به آن ها وام با بهره منفی می دهند تا بهره کمتری به بانک مرکزی بپردازند. البته به گزارش دنیای اقتصاد این سیاست یک سیاست کاملاً مثبت نیست چرا که با کاهش هزینه های استقراض، انگیزه پس انداز و سرمایه گذاری را کاهش می دهد و در بلندمدت می تواند تبعاتی برای اقتصاد داشته باشد. کارشناسان اقتصادی بر این باور هستند که زمانی که اقتصاد با رکود مواجه می شود زمینه برای کاهش نرخ بهره بانکی فراهم می شود و به همین دلیل است که در اغلب کشورهای دنیا نرخ بهره بانکی در سال های اخیر روند کاهشی داشت. آن ها تاثیر بحران اقتصادی سال های اخیر را که کرونا تشدیدش کرده در اقتصاد جهان بسیار زیادی دانند و بر این باور هستند که برای مقابله با اثرات منفی این بحران تنها ابزاری که در اختیار مسئولان اقتصادی کشور است استفاده از ابزار نرخ بهره بانکی است.

### نرخ سود وام در کشورهای جهان

به طور کلی هر چه تورم در یک کشور بالاتر باشد، نرخ سود وام هم بالاتر است. بر این اساس، کشورهای مانند ونزوئلا، آرژانتین، ایران و ترکیه، سرآمد کشورهای هستند که بالاترین نرخ سود وام بانکی و بالاترین نرخ سود سپرده گذاری بانکی را دارند. البته باید این واقعیت را هم در نظر گرفت که نرخ سود سپرده های بانکی در کشورها هم با توجه به نرخ سود وام متفاوت است و در بسیاری از کشورهای سود سپرده گذاری صفر یا یک رقمی است.

### کشور هایی با سود وام بالای ۱۵ درصد:

داده های سال ۲۰۲۰ میلادی موسسه «تریدینگ اکونومیکس» نشان می دهد که زیمبابوه با نرخ بهره وام در حد ۶۵ درصد، بالاترین نرخ بهره را دریافت می کند. ایران هم با نرخ بهره ۲۲ درصد، یکی از بالاترین نرخ های بهره وام در جهان را داشته است. با این همه، حتی با در نظر گرفتن نرخ تورم رسمی در ایران در این باز زمانی (بین ۴۵ تا ۳۰ درصد) دریافت وام از بانک عملاً به سود وام گیرنده تمام شده است. بر اساس این داده ها، نرخ بهره وام در ترکیه در سال ۲۰۲۰ میلادی معادل ۱۸/۵ درصد بوده است. کشور هایی مثل مصر، ازبکستان و اوکراین هم برای وام حدود ۱۶ تا ۱۷ درصد از شهروندان شان سود می گیرند.

### کشور هایی با سود وام کمتر از ۱۵ درصد:

بانک های پاکستان و سودان در ازای پرداخت وام از مشتریان شان ۱۳ درصد سود می گیرند. کشورهای اوگاندا، میانمار، لبنان و بلاروس، نرخ بهره را ۱۰ درصد در نظر گرفته اند و اگر در این کشورها تسهیلات بانکی بگیرید، باید ۱۰ درصد بیشتر از اصل پول را به بانک برگردانید. کشور هایی که از نظر اقتصادی در شرایط نسبتاً مساعدی هستند، نرخ بهره را کمتر از ۱۰ درصد در نظر می گیرند. این کشورها همچنان پول را با ارزشی کمتر می دانند و برای همین شرایط بازپرداخت وام را کمی سخت می گیرند. برای مثال نرخ بهره در کشور هند حدودش درصد است. آفریقای جنوبی نرخ بهره را ۶.۵ درصد در نظر می گیرد و بانک های قطر موقع پرداخت تسهیلات، انتظار دارند شهروندان پنج درصد بیشتر از اصل سود را به بانک برگردانند.

### کشور های با صفر درصد سود:

اغلب کشورهای اروپایی نرخ بهره را صفر یا نزدیک صفر در نظر می گیرند. آمارها نشان می دهد نرخ بهره در ۱۲ کشور که همه آن ها اروپایی هستند، صفر است. به این معنی که آن ها بدون هیچ منتهی وام را در اختیار متقاضیان قرار می دهند و هیچ سودی از شهروندان شان دریافت نمی کنند. به عبارتی وام در این کشورها مصداق بارز قرض الحسنه است و شما با دریافت وام، لازم نیست رقمی اضافه بر اصل پول را به بانک برگردانید. کشور هایی مثل اسپانیا، برتغال، ایتالیا، آلمان، فرانسه، فنلاند، بلژیک، قبرس، یونان، لیتوانی، لوکزامبورگ و بلغارستان چنین شرایطی دارند و هیچ مبلغی بالاتر از اصل



آگهی تجدید مزایده		
شهرداری قوچان در نظر دارد بر اساس ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی، نسبت به واگذاری موقت مکان جهت نصب یک باب دکه به مدت ۱ سال و اجاره غرفه مرکزی و آلچیق های پارک نشاط بصورت سه ساله و به شرح ذیل، بصورت اجاره اقدام نماید. لذا از اشخاص واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت فرم شرکت در مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir و یا شماره مزایده ۰۰۹۱۱۶۳۰۰۰۶۵ بصورت الکترونیکی واگذار نماید.		
آدرس	اجاره ماهیانه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
حاشیه جاده سنتو، جنب اداره راه و شهرسازی (محل نصب دکه)	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۷۴۰,۰۰۰
پارک نشاط (غرفه و آلچیق های بالای تپه)	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۴۰۰,۰۰۰

زمان انتشار در سایت: ساعت ۸ مورخ ۱۳/۰۶/۱۴۰۰ لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۰/۰۷/۱۴۰۰

مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۸ مورخ ۱۳/۰۶/۱۴۰۰ لغایت ساعت ۱۳ مورخ ۳۰/۰۶/۱۴۰۰

مهلت ارائه پیشنهاد: از ساعت ۱۳ تاریخ ۱۳/۰۶/۱۴۰۰ لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۰/۰۷/۱۴۰۰

تاریخ بازدید: ساعت ۸ مورخ ۱۳/۰۶/۱۴۰۰ لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۰/۰۷/۱۴۰۰

زمان بازگشایی: ساعت ۸ مورخ ۱۰/۰۷/۱۴۰۰

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است: برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکانپذیر می باشد. کلیه اطلاعات شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره مکان مورد نظر در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۰۲۱-۴۱۹۳۲۰۰ اطلاعات تماس دفتر ثبت نام استان ها، در سایت مزایده www.setadiran.ir بخش ثبت نام/ پرو فایل مزایده گر وجود دارد.

شماره تماس جهت کسب اطلاعات مربوطه: ۰۵۱۴۲۷۱۳۳۰۰

روابط عمومی شهرداری قوچان

۱۲/۰۷/۱۴۰۰

### آگهی مناقصه

شرکت کشت و صنعت هلال در نظر دارد برداشت و حمل ذرت علوفه ای حدود ۱۰۵ هکتار از مزارع پنجگانه شرکت خود را از طریق مناقصه به پیمانکار واگذار نماید. (چاپر دو، چهار یا شش ردیفه) متقاضیان جهت دریافت فرم شرکت در مناقصه تا پایان ۰۶/۰۶/۱۴۰۰ به نشانی: نیشابور کیلومتر ۱۲ جاده فیروزه، ابتدای جاده فولاد خراسان تحویل نمایند. جهت هماهنگی می توانند با شماره تلفن های ذیل تماس حاصل نمایند. مدیریت بازرگانی: ۰۹۰۱۸۳۷۳۰۰۲۷ کارشناس فنی: ۰۹۱۵۵۷۲۴۶۸۰

شرکت کشت و صنعت هلال

۱۲/۰۷/۱۴۰۰



بیمه باران

۱۴۰۰۹۰۵۸۹۰۸ و شناسه ملی ۵۵۶۱۷۲ و شماره ثبت ۵۵۶۱۷۲

### جهت تمدید تادیه الباقی سرمایه پرداختی

در اجرای مفاد ماده ۵ اساسنامه شرکت در خصوص تادیه مبلغ باقی مانده هر سهم، بدین وسیله به اطلاع کلیه سهامداران محترم شرکت بیمه زندگی باران (سهامی عام) می رساند به موجب مصوبه مورخ ۱۹/۰۳/۱۴۰۰ هیات مدیره شرکت، مقرر شد مبلغ ۵۰۰ ریال به ازای هر سهم، از سهامداران محترم مطالبه شود.

با توجه به شرایط کرونا و در جهت رفاه حال سهامداران محترم، از تاریخ ۱۶/۰۶/۱۴۰۰ لغایت ۳۰/۰۶/۱۴۰۰ جهت واریز مبلغ تعهد شده سهامداران به میزان ۵۰۰ ریال به ازای هر سهم تمدید می شود. از سهامداران محترم تقاضا می شود از طریق شناسه پرداخت که شامل کد ملی برای اشخاص حقیقی و شناسه ملی برای اشخاص حقوقی است، به شماره حساب ۰۸۰۱۵۸۶۵۵۹۰۷ (شماره شب: ۰۸۰۱۵۸۶۵۵۹۰۷ IR) این شرکت نزد بانک آینده شعبه الهیه کد ۰۲۷۴ اقدام کنند و رسید واریز وجه را به همراه مشخصات کامل سهامدار و اطلاعات تماس ظرف مهلت مقرر به دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان سنجدایی، ابتدای دفتری غربی، پلاک ۱۷ ارائه یا به شماره ۰۲۲۹۰۵۲۴۶ فکس و یا به پست الکترونیکی شرکت به نشانی [Investment@baraninsurance.com](mailto:Investment@baraninsurance.com) ارسال کنند.

ضمناً توجه سهامداران محترم به مفاد ۳۵ تا ۳۸ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مبنی بر تعلق خسارت دیرکرد به مبلغ مورد مطالبه و اختیار شرکت جهت فروش سهام متعلق به سهامدارانی که نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نکنند، جلب می شود.

هیات مدیره شرکت بیمه زندگی باران (سهامی عام)

۱۲/۰۷/۱۴۰۰