سینمای ایران

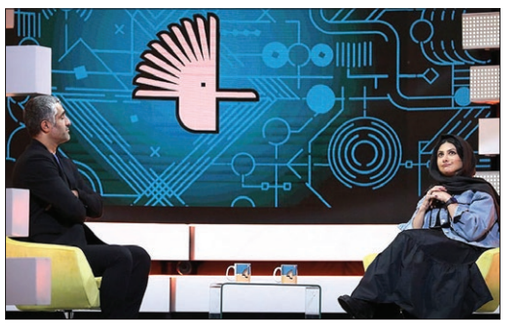
«قهرمان» در پاییز اکران می‌شود

پروانه نمایش فیلم سینمایی «قهرمان» به کارگردانی اصغر فرهادی صادر شد.
به گزارش مهر، دفتر پخش «خانه فیلم» که در نبود اصغر فرهادی در ایران، تقاضای صدور پروانه نمایش فیلم «قهرمان» را ارائه کرده بود خبر داد که امروز ۶ مهرماه، مجوز اکران فیلم «قهرمان» در ایران صادر شد. اعضای شورای پروانه نمایش که هنوز به دلیل معرفی نشدن اعضای تازه در دولت جدید، همان اعضای قبلی هستند، مجوز نمایش این فیلم را صادر کردند.
فیلم سینمایی «قهرمان» اواسط پاییز در سینماهای ایران اکران خواهد شد.

سینمای جهان

انتقاد شریدر از فیلم جدید ایستوود

پل شریدر فیلم نامه‌نویس و کارگردان به انتقاد جدی از جدیدترین فیلم کلینت ایستوود یعنی «گریه کن ماچو» پرداخت.
به گزارش مهر، پل شریدر با انتقاد از فیلم جدید کلینت ایستوود، سوال کرده که آیا شده یک کارگردان مهم آمریکایی بعد از فیلم «ورزش محبوب مردان؟» (فیلم ۱۹۶۴ با بازی راک هودسن) ساخته هاوارد هاکس فیلمی به بدی «ماچوی گریان» ساخته باشد؟
هر چند منتقدان با فیلم جدید ایستوود ۹۱ ساله برخورد خوشایندی نداشته‌اند، اما در برابر نظرات شریدر ۷۵ ساله برخورد آن‌ها به نظر بسیار سبک و دوستانه است.
شریدر نوشته است: «می‌توانم تمایل کلینت ایستوود به فیلم سازی را درک کنم، اما آیا هیچ کارگردان مهم آمریکایی پس از فیلم «ورزش محبوب مردان؟» فیلمی به بدی «ماچوی گریان» ساخته است؟ این فیلم از هر نظر شکست خورده است؛ از نظر فیلم نامه، نورپردازی، لوکیشن‌ها، طراحی صحنه و لباس و انتخاب بازیگران. وقتی اوایل فیلم، ایستوود نمایی از زیر خودرو و برخورد چکمه با زمین می گیرد با خودم گفتم: «عالی است، می‌خواهد از سبک و سترن‌های ماچو تقلید کند» اما این آخرین ترکیب بندی جالب توجه فیلم بود.»



گلایه‌ها از موج ممیزی در تلویزیون و نمایش خانگی

ممیزی سریال «هم‌سایه»، «میدان سرخ» و برنامه «پیش‌گو» مورد انتقاد عوامل آن‌ها و مخاطبان قرار گرفته است

مائده کاشیان

پس از سریال «زندگی زیباست» به کارگردانی قاسم جعفری، مجموعه «هم‌سایه» ساخته محمدحسین غضنفری جدیدترین سریال تلویزیون است که ممیزی و اصلاحات، صدای اعتراض سازندگان و عوامل آن را درآورده. این روزها ممیزی همزمان با تلویزیون، در نمایش خانگی نیز مواردی را به آثار این مدیوم تحمیل کرده است. مجموعه «قبله عالم»، «میدان سرخ» و برنامه «پیش گو» تازه‌ترین تولیدات نمایش خانگی هستند که ادعا شده زیر تیغ ممیزی رفته‌اند. بدیهی است هیچ کس با ممیزی درست مخالف نیست و قطعا برخی آثار نیاز به ممیزی دارد بلکه آن چه محل انتقاد است ممیزی‌های سلیقه‌ای است که مبنای مشخص ندارد و نمونه‌های آن را بسیار دیده ایم حتی در یکی از جلسات کارگردانان و هنرمندان با رهبر انقلاب در مستند غیر رسمی اشاره به ماجرای مخالفت‌ها با فیلم مارمولک از نمودهای عینی ممیزی سلیقه‌ای است.

■ **ممیزی عاشقانه «هم‌سایه»**

پس از گذشت مدتی از پخش سریال «هم‌سایه»، تهمینه بهرام‌علیان و ارسلان امیری نویسندگان این مجموعه نسبت به حذف بخش‌هایی از سریال انتقاد کردند. بهرام با انتشار پستی از ممیزی سریال ابراز ناراحتی کرد و با اشاره به حذف بخش‌هایی از قصه عاشقانه سریال نوشت: «متاسفم که این شب‌ها عاشقانه‌ای که نزدیک دو سال برایش زحمت کشیدم، پاره‌پاره و مثله‌شده به دستتان می‌رسد.» ارسلان امیری نیز توضیح داد که ابتدا در مرحله نگارش فیلم نامه سریال اصلاحات زیادی اعمال شده و اکنون هنگام پخش نیز مورد ممیزی قرار گرفته است. او در بخشی از یادداشت خود به تندی از تلویزیون انتقاد کرد و خطاب به آن نوشت: «یک ملودرام عاشقانه بسیار بسیار محافظه کارانه که در چارچوب قوانین خودتان ساخته شده را هم تاب نیاوردید و پس از ساخت هم دارید قلع و قمعش می‌کنید. داستانی که پس از بارها حذف و سانسور ساخته شده را باز هم بی‌اعتبار و حتی تحریف می‌کنید!» امیر احمد قزوینی بازیگر اصلی سریال نیز به حذف قسمت‌های زیادی از عاشقانه سریال اعتراض کرد و نوشت: «آیا شما در کی از رنج خلق و تولید دارید که بیش از ۲۰ دقیقه از هر قسمت را سانسور می‌کنید؟! بیایید گفت‌وگو کنیم.» قصه عاشقانه سریال مربوط به علاقه کاراکتر «حافظ جهانبخش» به دختری افغانستانی است و با این اوصاف ارتباط این دو شخصیت مورد ممیزی قرار گرفته است.

■ **حذف ۱۵ قسمت از «زندگی زیباست»**

پیش از سریال «هم‌سایه» در اتفاقی مشابه، مجموعه «زندگی زیباست» هم مورد ممیزی قرار گرفته بود. این مجموعه چند سال توقیف بود و اجازه پخش نگرفته بود. بازیگران جوان سریال اردیبهشت سال ۹۹، به این موضوع اعتراض کردند و خطاب به رئیس صداوسیما نامه‌ای نوشتند. «زندگی زیباست» تیرماه امسال برخلاف روال معمول تلویزیون، بدون هیچ تبلیغات و اعلام قبلی پخش شد. قاسم جعفری پس از پخش سریال خطاب به عبدالعلی علی‌عسکری رئیس صداوسیما نامه بلند بالایی نوشت. او «زندگی زیباست» را سریالی شرحه‌شرحه شده دانست و در بخش‌هایی از این نامه به حذف ۱۵ قسمت از سریال، حذف کامل ۸ قسمت ابتدایی و تغییر اسم آن از «عشق» به «زندگی زیباست» اشاره کرد. او همچنین نوشت مراحل فنی مانند تدوین و صداگذاری سریال هم بدون اطلاع او انجام شده است. پریسا شمس نویسنده این مجموعه نیز در گفت‌وگویی با ایسنا به حذف ۵ قسمت ابتدایی سریال اشاره کرد و حذفیات سریال را «حیرت‌آور» دانست.

■ **تغییر شغل «بهادرخان» در «نون خ ۳»**

اگر به عقب‌تر برگردیم و به سریال‌هایی که از ابتدای سال درگیر ممیزی و اصلاحات شده‌اند اشاره کنیم، مجموعه «نون خ ۳» نیز جزو سریال‌هایی است که مورد ممیزی بوده است، با این تفاوت که میزان تغییر و اصلاحات در این مجموعه به اندازه «هم‌سایه» و «زندگی زیباست» نبود و حاشیه‌ای برای سریال ایجاد نکرد. در این مجموعه شخصیتی به نام «بهادرخان» حضور داشت که شغلش در اصل «غسال» بود، اما در سریال «دلاک» گفته می‌شد. در سریال کلمه «دلاک» به جای «غسال» صداگذاری شده است. باتوجه به بعضی شوخی‌ها و دیالوگ‌های سریال نیز کاملا مشخص بود که شخصیت «بهادرخان» غسال بوده و بعدا به دلاک تغییر پیدا کرده بود. یکی دیگر از سریال‌های تلویزیون که به بهانه ممیزی حواشی فراوانی داشت، سریال «گاندو ۲» بود که نوروز امسال قسمت‌هایی از آن روی آنتن رفت. پس از این که قسمت ۵ سریال در نوروز با تاخیر زیاد به پخش رسید، گفته شد دلیل این اتفاق فشار برای ممیزی سریال و تغییر بعضی کلمات در دیالوگ‌ها بوده است.

■ **ممنوعه‌های عجیب در آگهی بازرگانی**

این تنها سریال‌های تلویزیون نیستند که مورد ممیزی قرار می‌گیرند و نمایش بعضی مسائل در آن ممنوع است. در تیزرهای تبلیغاتی نیز نمایش موارد عجیبی ممنوع است. به تازگی امیرحسین شمشادی مدیر گروه آموزشی روابط عمومی دانشکده خبر در فضای مجازی نوشته در آگهی بازرگانی نشان دادن «چای ریختن مرد برای زن»، «هر نوع نوشیدنی قرمز»، «دستکش چرم برای زنان»، «مرغ بریان»، «خوردن ساندویچ و پیتزا»، «پوشیدن لباس آستین کوتاه» و «دو پسر تنها در منزل» ممنوع است. در روزهای گذشته انتشار این موارد باز تاب فراوانی در فضای مجازی داشته و تعجب کاربران را برانگیخته است.

■ **ممیزی فراوان «قبله عالم»**

علاوه بر تلویزیون، نمایش خانگی که هم اکنون زیر نظر ساترا نهاد وابسته به صداوسیما فعالیت می کند نیز در گیر مشکلات مربوط به ممیزی بوده است. سریال کمدی «قبله عالم» که مدت زیادی از انتشار آن نمی گذرد، به علت ممیزی فراوان پخش نامنظمی داشت. قسمت سوم سریال پس از دو هفته وقفه به علت ایام عزاداری منتشر نشد و پس از انتشار نیز حذف بخش‌هایی از آن در سریال به چشم می‌آمد. کار به جایی رسید که حامد محمدی کارگردان «قبله عالم» یادداشتی منتشر کرد و نوشت: «آن چه از این سریال پخش شده و پخش نشده، اثر ساخته شده توسط من و تیم همراه او در درجه یک سازنده این اثر نیست.» بازیگران سریال هادی کاظمی، سام درخشانی و شقایق دهقان نیز نسبت به ممیزی سریال انتقاد کردند. قسمت پنجم این مجموعه به دلیل صادر نشدن مجوز انتشار، پخش نشد و اکنون قرار است قسمت پنجم و ششم سریال هفته آینده منتشر شود. در مورد مشابهی سریال «زخم کاری» نیز به شدت تحت تاثیر ممیزی قرار گرفت و بین انتشار آن وقفه‌ای افتاد.

■ **ممیزی حجاب و حذف صدای فرزین در «میدان سرخ»**

سریال «میدان سرخ» نیز از همان آغاز انتشار با حواشی ممیزی همراه بوده است. در این مجموعه پوشش مهتاب کرامتی مورد ممیزی قرار گرفته که واکنش‌های مخاطبان را به دنبال داشته است. این اتفاق قبلا در سریال «عاشقانه» ساخته منوچهر هادی هم سابقه داشته است. یکی دیگر از ممیزی‌های سریال مربوط به حذف تیتراژ سریال با صدای فرزاد فرزین است. مدتی پیش از تیتراژ سریال با نام «زخم» رونمایی شد، اما بدون هیچ توضیحی آهنگی که فرزین ویژه این مجموعه خوانده بود حذف شد و تیتراژ پایانی تنها با ملودی و آهنگ این قطعه پخش می‌شود. پیش از انتشار «میدان سرخ» ابراهیم ابراهیمیان در اینستاگرامش از ممیزی سریال خود و هدر رفتن زحمات گروه سازنده گلایه کرده بود. نمونه‌های فعالیت ساترا در این حوزه دوباره این انتقادرا موجه‌تر می کند که سپردن وظیفه نظارت بر نمایش خانگی به ساترا که خودش رقیب بخش خصوصی است نتوانسته نتیجه قابل قبولی در پی داشته باشد.

■ **مهمان خانم «پیش‌گو» از نمای دور**

نه‌تنها سریال‌های نمایش خانگی، بلکه در مواردی برنامه‌های گفت‌وگومحور نیز مورد ممیزی قرار گرفته‌اند. تازه‌ترین نمونه این اتفاق ممیزی تصویر بعضی از بازیگران خانم در برنامه «پیش‌گو» است. در جدیدترین قسمت این برنامه که الناز حبیبی مهمان آن بود، تصویر او مدام از نمای دور نشان داده شد و مخاطبان شاهد نمای بسته از چهره این بازیگر نبودند. این اتفاق انتقاد کنایه‌آمیز امین تارخ را به دنبال داشت که به کنایه نوشت کاش نام مهمان زیر نویس می شد تا شناخته شود! در قسمت‌هایی از «پیش‌گو» با حضور آزاده صمدی و ماهور الوند نیز مشابه این اتفاق رخ داده بود و مخاطبان تنها در لحظات بسیار کوتاهی شاهد نمای بسته از این بازیگران بودند.

چهره‌ها و خبرها

مسعود کیمیایی فیلم جدید خود با نام «میراث» را بر اساس کتابی به همین نام، نوشته احمد شاملوجلوی دوربین خواهد برد. کیمیایی مجوز ساخت این فیلم به تهیه کنندگی علی اوجی را دریافت کرده است.

کیومرث پوراحمد به بیماری کووید-۱۹ مبتلا شده. به گزارش مهر او اکنون تحت درمان است. پوراحمد به تازگی مجوز ساخت فیلم «پرونده باز است» را دریافت کرده بود و قصد دارد این فیلم را جلوی دوربین ببرد.

مهتاب کرامتی درباره حضور در آثار کوتاه گفته است فیلم کوتاه و بلند برایش تفاوتی ندارد و به کار با کارگردان‌های مستعد با ایده‌های نو علاقه‌مند است. او فیلم کوتاه «ورای سکوت» را در گروه هنر و تجربه روی پرده دارد.

مسعود رایگان از جمعه‌شب ساعت ۲۲، با بازپخش سریال «دلدادگان» ساخته منوچهر هادی در شبکه آی‌فیلم دیده خواهد شد. این سریال اولین بار سال ۹۷ پخش شد و به دلیل قهر پانته‌آ بهرام پایان پرحاشیه‌ای داشت.

نرگس آبیار در مستر کلاسی که در دانشگاه «شی‌ان» چین برگزار شده حضور داشته و در این جلسه درباره ساختارشکنی در سینما صحبت کرده. او همچنین به عنوان استاد افتخاری دانشگاه شی‌ان نیز انتخاب شده است.

روزبه حصاری در گفت‌وگو با ایسنا درباره غیبتش در «بچه مهندس ۴» گفته است که خروجی این اثر که تصمیم گرفت در آن بازی نکند و خروجی «افرا» که اکنون روی آنتن دارد، دلیل تصمیمش را مشخص می کند.

نیلوفر کوخانی در همکاری تازه خود با احمد معظمی، در سریال «سرجوخه» ایفای نقش کرده است. او که با سریال «خانه امن» شناخته شد، در مجموعه «همبازی» و «مردم معمولی» نیز حضور داشته است.

آگهی مزایده عمومی
شهرداری سرایان در نظر دارد به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر نسبت به واگذاری کلیه امور آرامستان به بخش خصوصی از طریق مزایده کتبی اقدام نماید. لذا متقاضیان واجد شرایط می توانند تا پایان وقت اداری ۱۴۰۰/۷/۲۱ جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت مدارک به سایت www.sarayan.ir یا به شهرداری سرایان واحد مالی مراجعه نمایند.
تاریخ بازگشایی اسناد مزایده: ۱۴۰۰/۷/۲۲ ساعت ۸
روابط عمومی شهرداری سرایان ۱۴۰۰۳۶۲۴۶/ج

آگهی تجدید مزایده عمومی
شهرداری سرایان در نظر دارد به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر به شماره ۳۷۰ مورخه ۱۴۰۰/۳/۲۶ نسبت به فروش یک قطعه زمین واقع در بلوار ولی عصر از طریق مزایده کتبی اقدام نماید. لذا متقاضیان واجد شرایط می توانند تا پایان وقت اداری ۱۴۰۰/۷/۲۱ جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت مدارک به سایت www.sarayan.ir یا به شهرداری سرایان واحد مالی مراجعه نمایند.
تاریخ بازگشایی اسناد مزایده: ۱۴۰۰/۷/۲۲ ساعت ۸
روابط عمومی شهرداری سرایان ۱۴۰۰۳۶۲۴۹/ج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۹۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علیرضا مرادی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳ صادره از سبزوار در شششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۴.۷۲ مترمربع از پلاک ۲ فرعی از ۱۱۹۱ اصلی واقع در بخش یک شهر کاشمر به آدرس بعد از خیابان قائم ۱۷ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حسین اسکندری محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۰۷
احمد جهانگیر – رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۱۴۰۰۳۴۳۲۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۷۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سعیده خزاعی فدافن فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۹۰۹ صادره از کاشمر در شششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۰.۵ مترمربع از پلاک ۴۲۵ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان بهبودی ۱ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم کلیه ورثه علی مکاریان محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۰۷
احمد جهانگیر – رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۱۴۰۰۳۴۴۲۷/ش

۱۴۰۰/۵۶۴۳۸۳
۱۴۰۰/۰۶/۲۷
آگهی مزایده کتبی
اداره اوقاف و امور خیریه اسفراین در نظر دارد بر حسب دستور ماده ۱۱ قانون تشکیلات سازمان اوقاف و امور خیریه نسبت به واگذاری املاک موقوفات ذیل از طریق برگزاری مزایده کتبی اقدام نماید بدینوسیله از کلیه متقاضیان دعوت میگردد از مورخ یکشنبه ۱۴۰۰/۰۶/۲۸ می توانند با مراجعه به اداره اوقاف شهرستان اسفراین ضمن آگاهی از شرایط اختصاصی و قوانین اوقافی نسبت به دریافت فیش سپرده و ارائه پیشنهاد تقاضای خود را به صورت کتبی اقدام و لغایت تا تاریخ شنبه ۱۴۰۰/۰۷/۱۰ تحویل دبیرخانه اداره نمایند جلسه مزایده در مورخه یک شنبه ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ با حضورنمایندگان محترم دادستانی و امور مالیاتی ساعت ۱۰ صبح در محل اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان اسفراین برگزار می گردد .

ردیف	نام موقوفه	کد تفصیلی	محل وقوع	مقدار	مقدار اجاره پایه مزایده سالیانه (ریال) با محصول گندم
۱	ملکان خانم	۲۰۱۱۵۴۵۷۱۰۰۰۰۱	پلنگ دره	شش ساعت آب و اراضی چاه عمیق	سالیانه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	فیض محمد	۲۰۰۹۶۱۱۷۱۰۰۰۰۲	خیابان امام خمینی جنب فروشگاه ولی پور	مقدار ۶۳۸ متر زمین خالصه	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ سالیانه
۳	کهنمویی	۲۰۰۹۰۲۹۳۱۰۰۰۰۱	خیابان امام خمینی جنب فروشگاه رفاه	مقدار ۹۳۱ متر مربع زمین خالصه	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه
۴	حاج اسماعیل حاتمی	۲۰۰۸۳۵۰۲۱۰۰۰۲۶	خیابان معلم – حوزه عملیه	مغازه شماره ۲۳	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه
۵	علی اصغر (نوبت دوم)	۲۰۰۹۰۲۹۸۱۰۰۰۰۲	دستجرد	یک و نیم ساعت آب و اراضی قنات	سالیانه ۱۲۷۵ کیلوگرم گندم به نرخ روز سالیانه
۶	علی اصغر (نوبت دوم)	۲۰۰۹۰۲۹۸۱۰۰۰۰۱	دستجرد	یک و نیم ساعت آب و اراضی جهان دشت	سالیانه ۷۵۰ کیلوگرم گندم به نرخ روز سالیانه
۷	حاج حسن مددی (نوبت دوم)	۲۰۰۹۱۹۶۱۱۰۰۰۰۱	دستجرد	سه ساعت آب و اراضی یک و نیم ساعت قنات و یک و نیم ساعت چاه عمیق جهان دشت	قنات سالیانه ۱۲۷۵ کیلوگرم و چاه عمیق سالیانه ۷۵۰ کیلوگرم گندم مجموع ۲۰۲۵ سالیانه

۱- اداره اوقاف و کمیسیون مزایده در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد . ۲- ارائه ضمانت و وثیقه معتبر در قالب ضمانتنامه بانکی و یا چک صیاد الزامی می باشد .
۳- واگذاری رقبه به غیر و تغییر و تبدیل در رقبه ممنوع می باشد.
۴- مدت اجاره املاک کشاورزی دو ساله می باشد و املاک تجاری یک ساله می باشد و فسخ و اقاله قرارداد به هر دلیلی (خشکسالی - حوادث غیر مترقبه و ...) در طول مدت بهره برداری مقدور نمی باشد .
۵- متقاضیان بایستی در هنگام مراجعه به اداره هر گونه پیشنهاد را بایستی در قالب فرم اداری که ملزم به شرایط و قوانینی اوقافی است ارائه نمایند .
۶- هزینه کارشناسی ملک توسط کارشناسان رسمی دادگستری -آگهی مزایده در روزنامه و سایر هزینه برگزاری مزایده بر عهده برندگان مزایده می باشد .
متقاضیان می توانند با مراجعه به اداره اوقاف شهرستان و یا تماس تلفنی از سایر شرایط و ضوابط اطلاع حاصل نمایند .
آدرس : خیابان ولی عصر ۱ نبش کوچه شهید ربیعی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان اسفراین تلفن ۳۷۲۲۳۴۴۱ – ۳۷۲۲۲۷۲۸
۱۴۰۰۳۷۳۴۸/ش

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت اول)
شرکت تعاونی توزیع برق مانانیروی توس تلاس " ثبت ۴۱۲۰۸" و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۷۰۶۸۰
مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت اول) شرکت تعاونی توزیع برق مانانیروی توس تلاش به شماره ثبت ۴۱۲۰۸ در ساعت ۱۴ روز شنبه ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ در محل دفتر مرکزی شرکت واقع در بلوار قاضی طباطبایی نبش قاضی طباطبائی ۴ پلاک ۲۰ برگزار می گردد لذا از کلیه اعضاء محترم دعوت می گردد جهت اخذ تصمیم نسبت به عناوین ذیل در جلسه حضور بهم رسانند ضمنا کاندیداهای سمت بازرسی و هیات مدیره می بایست از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک هفته درخواست خود را با تکمیل فرم مربوط و ارائه مدارک مورد نیاز به دفتر مرکزی شرکت واقع در قاضی ۴ پلاک ۲۰ تحویل و رسید دریافت نمایند همچنین اعضای متقاضی اعطای نمایندگی (هر عضو حداکثر ۳ رای با وکالت و غیر عضو حداکثر یک رای با وکالت) می توانند به همراه وکیل خود در ساعات اداری روز شنبه ۲۴ مهر به دفتر مرکزی شرکت مراجعه تا ورقه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد. **دستور جلسه:** ۱- ارائه گزارش عملکردی هیات مدیره و تعیین خط مشی و برنامه های تعاونی ۲- تصمیم گیری در خصوص فروش و واگذاری دارائیهای شرکت در سایر موسسات و شرکتها
۳- رسیدگی و اتخاذ تصمیم در خصوص صورتهای مالی سال ۱۳۹۹ و سایر گزارشهای مالی هیات مدیره پس از قرائت گزارش بازرس
۴- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰ – ۵- انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیات مدیره
۶- انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل جهت سال مالی ۱۴۰۰ ۷- تصمیم گیری در خصوص تقسیم سود و پاداش هیات مدیره
۸- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
هیئت مدیره
م/۱۴۰۰۳۷۱۷۷

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی شرطی) پرونده اجرائی شماره ۹۱۰۰۴۰۰۶۰۹۳۰۰۰۲۴ به کلاسه ۹۱۰۰۲۸۲ بانک کشاورزی به استناد سند رهنی شماره۱۰۶۶۷ مورخه ۱۳۸۹/۰۸/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ گناباد اجرائیه ای در قبال مبلغ یک میلیارد و سیصد و بیست و دو میلیون و سیصد و سی و هفت هزار و ششصد و سی و یک (۱/۳۲۲/۳۳۷/۶۳۱) ریال تا تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۰۶ بانضمام خسارت تاخیر روزانه تا یوم الوصول علیه : ۱) آقای حسین صادق زاده فرزند ابوالقاسم به شماره ملی ۰۹۴۲۲۹۹۶۵۵ و شماره شناسنامه ۱۷۹۰ گناباد (بعنوان وام گیرنده) ۲) آقای ابوالقاسم صادق زاده فرزند علی به شماره ملی ۰۹۱۹۲۲۱۰۴۱ و شماره شناسنامه ۱۳ گناباد ۳) خانم عصمت جاجرمی فرزند رضا به شماره ملی ۵۲۲۹۵۹۰۲۰۳ و شماره شناسنامه ۹ چناران (بعنوان راهنین) صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۹۱/۳/۱۱ توسط ثبت گناباد و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از : ششدانگ یک قطعه زمین که تشکیل یکباب منزل را داده به مساحت ۱۵۷/۷۵ متر مربع قطعه ۲۰۹ محله ○ پلاک ثبتی شماره ۸۲۲۱ (هشت هزار و دویست و بیست و یک) فرعی از ۴۹۴۱ (چهارهزار و نهصد و چهل و یک) فرعی از یک اصلی ۱۹۹ (یکصد و نود و نه) فرعی از ۱۸۷ (یکصد و هشتاد و هفت) اصلی بخش ده مشهد و برابر نیابت اجرائی به شماره ۱۲/۹۱/۷۳۶۵-۱۳۹۱/۰۴/۱۷ اداره ثبت اسناد و املاک گناباد که منتج به تشکیل پرونده اجرائی به شماره کلاسه ۹۱۰۰۲۸۲ در اداره اجرا اسناد رسمی مشهد شعبه رهنی گردیده است،و پس از پایان مهلت های مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا برابر گزارش شماره۱۱۵ -۱۳۹۳/۰۸/۰۷ کارشناس رسمی دادگستری بوارده ۹۳۰۰۳۹۰۶-۱۳۹۳/۰۸/۲۴ پلاک مذکور به نشانی مشهد- بلوار سرافرازان، سرافرازان ۵۲/۲ نبش خیابان رادان۱۸ پلاک ۴۸ می باشد که برابر گزارش ۹۹/۲/۶-۴۵۳ مامور اجرایا توجه به اینکه خیابان رادان به موازات خیابان سرافرازان قرار گرفته لذا ورود به آن از کوچه‌های ۴۶ و ۴۸و ۵۰ و ۵۲ امکان پذیر است ولی در حال حاضر در محل فوق سرافرازان ۵۲/۲ وجود ندارد و ممکن است با توجه به اینکه زمان کارشناسی سال ۹۳ بوده نام خیابانها تغییر کرده باشد و معذالک برابر اعلام مامور اجرا آدرس مطابقت دارد و برابر گزارش کارشناس به مبلغ ۶/۸۹۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و هشتصد و نود و یک میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که مشخصات و توصیف ملک در روز ارزیابی برابر گزارش موصوف بدین شرح می باشد : محل مورد ارزیابی به صورت یکباب منزل مسکونی سه طبقه می باشد که مساحت عرصه آن ۱۵۷/۷۵ می باشد و مساحت اعیان آن در سه طبقه به مساحت ۳۲۹ متر مربع به شرح ذیل می باشد : ۱- طبقه همکف برابر پایانکار صادره از طرف شهرداری دو منطقه ۹ مشهد مشتمل بر پیلوت به مساحت ۷۵ (هفتاد و پنج) متر مربع و انباری به مساحت ۱۴ (چهارده) متر مربع و راه پله به مساحت ۱۱ (یازده) متر مربع می باشد ولی مالکین مربوطه بدون موافقت شهرداری پیلوت را به صورت یک واحد مسکونی یک خوابه و انباری را به صورت یک دربند مغازه تغییر داده اند. ۲- طبقه اول به مساحت ۱۱۴ (یکصد و چهارده) متر مربع که مشتمل بر اتاق خواب و هال و پذیرایی و آشپزخانه کابینت دار فلزی و حمام وتوالت می باشد. ۳- طبقه دوم به مساحت ۱۱۵ (یکصد و پانزده) متر مربع که مشتمل بر دو اتاق خواب و هال و پذیرایی و آشپزخانه کابینت دار فلزی و حمام وتوالت می باشد منزل مورد ارزیابی دارای آب و برق و گاز می باشد . اسکلت آن فلزی است . نمای آن آجر سه سانت و قدمت آن حدود ۱۲ سال است و تراکم آن کم می باشد . با عنایت به موارد مذکور ارزش عرصه و اعیان منزل مورد ارزیابی با امتیاز آب و برق و گاز و وضع موجود بمبلغ ۶/۸۹۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و هشتصد و نود و یک میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال) ارزیابی گردیده است . و برابر پاسخ استعلام شماره ۷۲/۷۴۲۷۳-۱۳۹۱/۰۸/۱۴ اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد پلاک مذکور در صفحه ۹۲ دفتر ۹۰۲ بنام عصمت جاجرمی و در صفحه ۱۸۱ دفتر ۱۸۲۰ بنام ابوالقاسم صادق زاده (بالمناصفه) ثبت و سند مالکیت صادر شده است . سپس برابر سند رهنی شماره ۱۳۸۹/۰۸/۱۹-۱۰۶۶۷ دفتر خانه ۱۹ گناباد در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته است و محدود است : شمالا به طول سه متر پخی است به خیابان دوم به طول ۵.۸۸ (پنج متر و هشتاد و هشت سانتی متر) پی دیوار و درب به خیابان ۱۰ (ده) متری شرقا به طول ۲۰ (بیست متر) پی به پی پلاک ۷۲۲۰ (هفت هزار و دویست و بیست) فرعی ، جنوبا به طول ۸ (هشت) متر پی به پی پلاک ۸۲۶۸ (هشت هزار و دویست و شصت و هشت) فرعی ، غربا به طول ۱۷.۸۸ (هفده متر و هشتاد و هشت سانتی متر) پی دیوار و درب به خیابان ۲۰ (بیست) متری ، و برابر گزارش مامور اجرا بوارده ۱۳۹۹/۰۲/۰۱-۰۰۰۲۷۶۳ نحوه تصرفات بدین شرح می باشد : طبقه همکف و طبقه دوم و مغازه در تصرف مستاجر و طبقه اول در تصرف آقای مجاور می باشد و آقای مجاور با ارائه قولنامه و وکالتنامه اظهار نموده ملک فوق را در تاریخ ۹۰/۲/۶ از مالک خریداری نموده و در دادگاه در حال رسیدگی می باشد . ملک موصوف برابر پاسخ پرسش شماره های۱۴۰۰۸۵۶۰۶۲۷۲۰۰۴۷۵۸-۱۴۰۰/۰۷/۰۴ و ۱۴۰۰/۰۷/۰۴-۱۴۰۰۸۵۶۰۶۲۷۲۰۰۴۷۷۵ اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد بغیر ازرهن فوق دارای دو مورد بازداشت دائم نزد مراجع قضایی می باشد . مزایده پلاک ثبتی فوق در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۷/۲۰ از ساعت ۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰ در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در مشهد خیابان پاسداران ، نبش پاسداران ۳/۱ بصورت ششدانگ برگزار و پایه مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا ح