



#### هیولای طمع کار در «کوچه کابوس»

فیلم سینمایی «کوچه کابوس» (Nightmare Alley) ساخته جدید گیرمودل تورو که به تازگی منتشر شده، از فیلم‌های مهم سینمای آمریکادر سال ۲۰۲۱ است که در جوایز اسکار نیز حضوری جدی دارد. دل‌تورو فیلم‌ساز مکزیک‌ی برنده اسکار که با آثار تخیلی و فانتزی شناخته می‌شود، در این فیلم برای نخستین‌بار به‌دنیا‌ی کاملاً واقعی‌آمده‌وفیلمی بدون هیولا و جادو گر خلق کرده‌است.

«کوچه کابوس» در ژانر نئونوار، بر اساس رمانی به همین نام اثر ویلیام لیندسی گریشام ساخته شده است. این فیلم داستان یک شعبده‌باز به‌نام «استن» را روایت می‌کند که از نمایش‌های سطح پایین و ارزان قیمت شروع کرده‌وپس از دستیابی به شهرت باروان شناس زنی به‌نام «لیلیث» آشنا می‌شودو با همکاری وی به کلاهبرداری می‌پردازد.



بردلی کوپر هنرپیشه نقش اصلی این فیلم است و کیت بلانشت در نقش روان‌شناس مورد اشاره جلوی دوربین رفته است. در این فیلم که از پرستارترین فیلم‌های ۲۰۲۱ هالیوود محسوب می‌شود، بازیگران شاخص دیگری چون ویلم دفو،رونی مارا، تونی کولت‌وران برلمن نیز ایفای نقش کرده‌اند. فیلم جدید گیرمودل تورو با نمایش جالب توجه شخصیت‌های منفی، مسئله طمع و سقوط انسان‌هارا روایت می‌کند. فیلم خشونت‌نی قابل توجه دارد و برای رده‌های سنی پایین‌چندان مناسب نیست. فیلم «کوچه کابوس» بیش از هر چیز به‌علت تصاویر خوش‌رنگ و لعاب و قاب‌های تماشایی آن محبوب مخاطبان است. بردلی کوپر در این اثر، نقشی به نسبت سخت و پیچیده دارد و در آن نمایشی در خور تحسین ارائه کرده است. «کوچه کابوس» که در فصل جوایز سینمایی نیز محبوب بوده، برای ۴ جایزه اسکار از جمله جایزه بهترین فیلم نامزد شده و نمره ۷۰ را از منتقدان متاکریتیک دریافت کرده است. این فیلم در عین حال امتیاز ۷/۲ را از کاربران آی‌مدی‌بی گرفته است. فیلم جدید گیرمودل تورو در پلتفرم‌های فیلمبو، نماوا و سایت‌های دانلود در دسترس قرار دارد.



رفت هاشم‌پور پیش‌کسوت عرصه دوبله ایران دیروز بر اثر کھولت‌سن درگذشت. به‌گزارش ایستا، صفحه رسمی دوبلاژ ایران خبر درگذشت رفت هاشم‌پور را تایید کرده است. این هنرمند عرصه دوبله، همسر جلال مقامی، دیگر

#### رفت هاشم‌پور دوبلور پیش‌کسوت درگذشت

پیش‌کسوت عرصه دوبلاژ بود. جلال مقامی در صفحه شخصی‌اش در اینستاگرام آورده است: «بازگشت همه به سوی اوست. امروز همسر م بانو رفت هاشم‌پور به رحمت خدا رفتند.» این هنرمند به‌جای‌اکرم‌محمدی در سریال «پدرسالار»

## ترکیب هوشمندانه داوران «عصر جدید ۳»

امین حیایی، ژاله صامتی، کارن همایونفرو مجید اسماعیلی در همکاری با احسان علیخانی، عملکرد استعدادها را ارزیابی می‌کنند



#### مائده کاشیان



همزمان با آغاز ضبط «عصر جدید ۳» ترکیب جدید داوران در فصل سوم این مسابقه اعلام و مشخص شد. امین حیایی، ژاله صامتی، کارن همایونفرو مجید اسماعیلی کاراستعدادهارا ارزیابی خواهند کرد. طبق سیاست این مسابقه همچنان در فصل سوم نیز از حضور یک آهنگ‌ساز، دو بازیگر و یک چهره دانشگاهی در ترکیب داوران استفاده شده است. اکنون رویانونهالی، آریاعظیمی‌نژاد و بشیر حسینی رفته‌اند و در «عصر جدید ۳» شاهد ترکیب متفاوت و مناسبی خواهیم بود.

#### حفظ داور محبوب در ترکیب داورى

امین حیایی در فصل اول و دوم مسابقه به واسطه طنازی‌ها و شوخی‌هایش با شرکت‌کنندگان، احسان علیخانی و دیگر داوران، حضور جذابی در این مسابقه داشت. او در قضاوت نیز معمولاً روی نقاط قوت استعدادها تمرکز می‌کرد و در مقایسه با رویانونهالی و به‌ویژه آریاعظیمی‌نژاد، صراحت کمتری در بیان نظر اتش داشت. عملکرد امین حیایی در مسابقه و جزئیات رفتار او و همچنین محبوبیت پیشین او دست به دست هم داد تا این بازیگر نزد مخاطبان داور محبوبی باشد. بنابراین حفظ او در ترکیب داوران فصل سوم انتخاب به‌جا و درستی است. هرچند که کارن همایونفرو ژاله صامتی چهره‌های نام‌آشنایی‌اند، اما از آن‌جایی که پس از دو فصل پخش «عصر جدید» برای اولین بار در جایگاه داور مسابقه قرار می‌گیرند طبیعتاً کمی‌زمان‌می‌برد تا مخاطب با گروه جدید ارتباط برقرار کند، در این شرایط نیز حضور امین حیایی به مسابقه کمک خواهد کرد. حفظ حیایی بعد از کسب سیم‌رغ جشنواره فیلم فجر، اتفاق مهمی بود که علیخانی موفق به انجام آن شد.

#### «آکهی فروش»

شرکت ساختمانی به‌گاه‌ضامن در نظر دارد یک باب واحد تجاری به مساحت ۱۳۵ مترمربع واقع در نیم طبقه همکف مجتمع تجاری ضامن (نزدیک به حرم مطهر رضوی) با امکانات لازم و ورودی مجزا و بصورت اقساط (مناسب جهت دفاتر پیشخوان دولت، اسناد رسمی، هواپیمایی و مسافرتی و هایپرمارکت و...) و نیز ۳ واحد تجاری طبقه همکف و رستوران مجتمع را واگذار نماید.
تلفن: ۰۹۱۵۳۳۱۱۹۵-۰۵۱۳۳۶۲۷۷۵
۰۹۱۵۳۳۱۱۹۵-۰۵۱۳۳۶۲۷۷۵

مفودی کارت شناسایی

بدینوسیله اعلام می‌گردد کارت شناسایی اینجاب اسماعیل

خاتمی فرزند گل محمد با کد ملی ۰۷۱۹۱۴۴۸۰۷۱

کارمند شهرداری سلطان اباد مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۰۶۶۴۲۰/۱۴۰۲/۵

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت نئیی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر کلاسه ۹۹/۳۷۵ و رای شماره ۰۳۰۷۱۱۲۰۰۳۶۹۱/۱۴۰۲۰۶۰۳۰۷۱۱۲۰۰۳۶۹۱
هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت نئیی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد نئیی حوزه ثبت ملک شهروان تصرفات مالکانه یا معارض متقاضی افای رضا جوان فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۵ صادره از در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۲۷.۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۳۳ فرعی از ۷- اصلی زیارت واقع در بخش ۵ فوجان حوزه ثبت ملک شهروان از محل مالکیت شماعی خود متقاضی مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدینوسیله است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۲

اکبر اقبالی رئیس ثبت اسناد و املاک شهروان

۱۲۰۰۰۶۲۲۱/۱۴۰۰

### مزایده عمومی شماره ۱۴۰۰/۲

**یک سازمان دولتی در استان خراسان شمالی** در نظر دارد اموال مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان میتوانند جهت دریافت فرم شرکت در مزایده به سایت auctiontender.dchq.irمراجعه نمایند و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۵۸-۳۲۷۴۰۰۰۵ داخلی ۱۰۳ تماس حاصل نمایند.

**تعداد ۷ دستگاه خودرو**

**زمان بازدید و تحویل پیشنهادات:** به مدت ۴ روز، از روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ لغایت روزشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ ساعت یازدید: ۸صباح الی ۱۵ رعتل بازدید و ارائه پیشنهادات: کمرنبندی(کنارگذر مشهد به گلستان)- جاده روستای لنگر بعد از پادگان شهید نوری مرکز نگهداری و درمان ماده ۱۶ (روبروی امامزاده لنگر)

**زمان انصراف:** تا پایان وقت اداری روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵

جهت شرکت در مزایده، به ازای هر یک از اموال ۱۰درصد قیمت پایه چک تضمینی از بانک بصورت جداگانه ارائه شود.

**زمان بازگشایی پاکات:** روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶، اعلام برندگان روز سه شنبه ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ و تحویل اموال چهارشنبه ۱۴۰۰/۱۲/۱۸

**کلیه هزینه های جانبی از قبیل :** عوارض سالانه شهرداری، خلافی، مالیات نقل و انتقال، نگهداری، سرپرستی،شناسایی، کارشناسی اصالت و ارزیابی قیمت،حمل نقل،آگهی وسایر هزینه های مربوط به برگزاری مزایده، تعویض اتاق، تعویض موتور ، تغییر وضعیت، تغییر رنگ، اخذ پلاکت و تعویض پلاک و ... در عهده برنده مزایده میباشد .

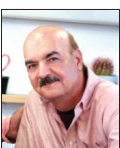
خودروهای در مرز سن فرسودگی، شماره گذاری آن منوط به اخذ معاینه فنی برابر بخشنامه های پلیس راهور ناجا می باشد.

ضمنا بازدید کنندگان جهت اطلاع از زمان مزایده استانها میتوانند به سایت auctiontender.dchq.irمراجعه نمایند.

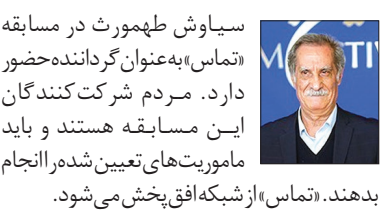
**توجه:** جهت ورود به محوطه مزایده و محل ارائه پیشنهادات استفاده از ماسک و رعایت پروتکل های بهداشتی الزامی می باشد.

۰۶۶۴۲۰/۱۴۰۲/۵

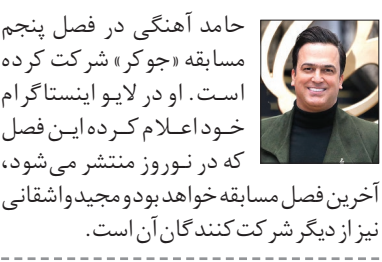
#### چهره‌ها و خبر‌ها



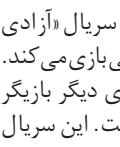
ایرج طهماسب در مقام کارگردان و مجری ضبط مجموعه نمایشی «مهمونی» را آغاز کرده است. این برنامه باحضور شخصیت‌های عروسی جدید تولید می‌شود و احتمالاً زمان انتشار آن در نماوا، نوروز ۱۴۰۱ خواهد بود.



سیاوش طهمورث در مسابقه «تماس» به‌عنوان گرداننده حضور دارد. مردم شرکت‌کنندگان این مسابقه هستند و باید ماموریت‌های تعیین‌شده را انجام بدهند. «تماس» از شبکه افق پخش می‌شود.



حامد آهنگی در فصل پنجم مسابقه «جوکر» شرکت کرده است. او در لایو اینستاگرام خود اعلام کرده این فصل که در نوروز منتشر می‌شود، آخرین فصل مسابقه خواهد بود و مجید واشقانی نیز از دیگر شرکت‌کنندگان آن است.



لیلا بلوکات برای بازی در فیلم «آن‌هامرا دوست داشتند» به کارگردانی محمدرضا رحمانی جلوی دوربین خواهد رفت و در این فیلم باامیرحسین آرمان،امیرجعفری و نسیم ادبی همبازی خواهد شد.

مهران رجبی در سریال «آزادی مشروطه» دهنمکی بازی می‌کند.

علیرضا استادی دیگر بازیگر این مجموعه است. این سریال کمدی به فعالیت کادر درمان و گروه‌های جهادی در دوران کرونا می‌پردازد.

پذیرش نمایندگان

(بصورت محدود)

قابل توجه شرکت‌های پخش و فروشگاه‌های کالای آموزشی، بازی و سرگرمی کودک و نوجوان

فروشگاه‌های اسباب‌بازی / مهدکودک و مدارس / پارک و شهرسازی

لوازم جشن تولد / آموزشگاه‌های زبان / کتاب و لوازم التحریر

بوخو

جهت هماهنگی و کسب اطلاعات با این شماره تماس حاصل فرمایید.

۰۹۱۵۵۵۹۹۳۷۶

۰۵۱ ۳۸۶۸۴۷۲۸

www.PocoBook.app

۰۶۶۴۲۰/۱۴۰۲/۵