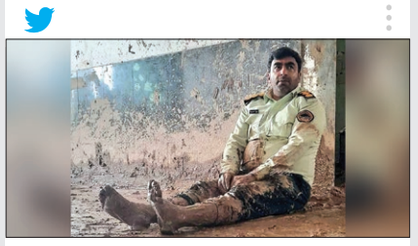
۱۷۱ روز اختلال اینترنت در ۱۴۰۰!

3.9 M views

درخت ۶۰۰ ساله اونا و ۴ هزار ساله ما!

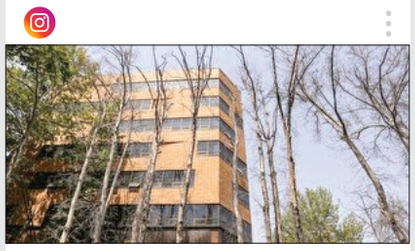
روز گذشته تصاویری از یک درخت ۶۰۰ ساله با حدود ۱۱۶ متر ارتفاع که بلندترین درخت جهان لقب گرفته و در دل پارک ملی ردوود در کالیفرنیا قرار دارد منتشر شد که در شرح آن آمده بود: «نزدیک شدن به این پنج هزار دلار جریمه یا شش ماه زندان دارد.» علت این جریمه هم این است که گردشگران بعد از این که اعلام شد این درخت بلندترین درخت جهان است به دنبال گرفتن عکس یادگاری با آن بودند و همین مسئولان پارک را نگران کرده بود که مبادا عده‌ای به دنبال تخریب یا سوزاندن این درخت باشند و به همین دلیل حتی نزدیک شدن به درخت را ممنوع کرد. کاربری در این باره نوشت: «یاد درخت چندین هزار ساله سرو ابرکوه خودمون افتادم که تا دلت بخود روی بدنش جای کنده کاری و یادگاری‌هایی که نوشتن و انگار نه انگار!»



3.1 M views

خداقوت

تصویری از یک فرمانده نیروی انتظامی که خسته، با لباس و پاهای گلی روی زمین نشسته، در شبکه‌های اجتماعی دست به دست شد و تحسین کاربران را به همراه داشت. این فرمانده جهادی سرهنگ رضا خلیلی نژاد، فرمانده نیروی انتظامی انار در استان کرمان است که بعد از ساعت‌ها امداد و کمک به سیل زدگان و نجات ۱۴ نفر از مردم گرفتار در سیل این استان، آن هم با دست خالی کمی استراحت می‌کند. کاربری با بازنشر این تصویر نوشت: «سرهنگ خلیلی نژاد می‌تونه نماد نیروی انتظامی باشه، در کنار مردم و در خدمت مردم.» کاربر دیگری نوشت: «هرچند الان یه عده میان و می‌گن چرا لباس مناسب نپوشیده ولی ما می‌دونیم که این آدم‌ها جون شون رو به خطر میندازن که بقیه به خطر نیفتن و به هر قیمتی شده به کمک ما میان.»



2.8 M views

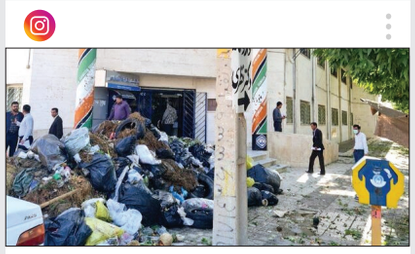
جریمه بریدن هر درخت، ۹ میلیارد

در روزهای اخیر بارها از واکنش‌ها به ۱۳ درختی نوشتیم که در خیابان ولیعصر تهران برای بهتر دیده شدن نمای یک ساختمان خشک شده بودند. حالا خبر جریمه‌ای که شهرداری برای خشکاندن این درختان در نظر گرفته دوباره با واکنش‌های زیادی در شبکه‌های اجتماعی همراه شد. رئیس کمیسیون محیط زیست شورای شهر تهران گفته: «۱۱۷ میلیارد تومان جریمه برای قطع درختان خیابان ولیعصر(عج) در نظر گرفته شده است.» کاربری در این باره نوشت: «آفرین به شهرداری که با این جریمه کاری کرد کسی جرئت نکنه به درخت‌ها چپ نگاه کنه.» کاربر دیگری نوشت: «تازه باید مثل همون درخت‌ها رو هم دوباره اون جا بکارن تا دیگه کسی هوس بریدن درخت نکنه.»

3.4 M views

اینترنت با ۱۷۱ روز اختلال!

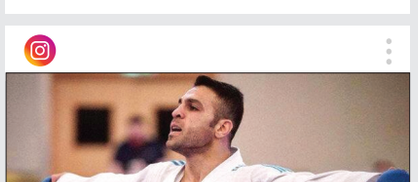
در روزهایی که بسیاری از کسب و کارها وابسته به اینترنت است شاهد قطعی و اختلالات زیاد اینترنت هستیم به نوعی که بسیاری از کسب و کارهای اینترنتی مجبور به زیان هنگفتی شده‌اند. با این حال ابر آروان گزارشی منتشر کرده که نشان دهنده وضعیت اسفناک اینترنت است. رادار ابر آروان با بررسی اینترنت دیتاسنترهای داخلی در سال ۱۴۰۰ به این نتایج دست یافته که در سال گذشته، با ۴ ساعت و ۴۸ دقیقه قطعی، ۸ ساعت و ۳۴ دقیقه اختلال پراکنده، ۲ ساعت و ۲۰ دقیقه اختلال همزمان و بیش از ۴۰۹۶ ساعت اختلال جزئی روبه‌رو بوده‌اند. با این حساب می‌توان گفت ۱۷۱ روز و ۳ ساعت و ۴۲ دقیقه که تقریبا نصف سال ۱۴۰۰ را تشکیل می‌دهد (به طور دقیق ۴۷ درصد) اینترنت ایران با اختلال مواجه بوده است.



2.4 M views

انتقام به سبک شهرداری یاسوج!

روز گذشته تصاویری از در ورودی سازمان تامین اجتماعی بویر احمد منتشر شد که مقدار زیادی از زباله جلوی آن نمایان بود. در خبرها آمده که شهرداری یاسوج در تامین اجتماعی شهرستان بویر احمد را در خیابان سردار جنگل جنوبی با تخلیه حدود ۲۰ تن زباله مسدود کرده است. ادعا شده شهرداری یاسوج ۲۳ میلیارد به تامین اجتماعی بدهکار است و کوتاه نیامدن تامین اجتماعی از مطالباتش باعث حرکتی تلافی جویانه از سوی شهرداری شده است. البته عضو شورای شهر یاسوج گفته: « ریخته شدن زباله‌های شهر مقابل ورودی اداره تامین اجتماعی توسط تعدادی از کارگران زباله به صورت خودخواسته صورت گرفته و شهردار هیچ اطلاعی از این اقدام کارگران نداشته است!» کاربری در این باره نوشت: «وقتی مسئولان با هم کنار نمیان ببین سر مردم چه بلایی میارن.»



3.1 M views

افشاگری چهره مطرح کاراته از رفتار برخی مسئولان

ذبیح ا... پورشیب ورزشکار مطرح کاراته درباره برخورد یکی از مسئولان ورزشی با او دست به افشاگری تاسف آمیزی زد. او با حضور در یک برنامه تلویزیونی شبکه ۳ درباره بی توجهی‌ها که باعث مهاجرت ورزشکاران شده گفت: «به امام حسین قسم مسئول ورزش گفت به سلامت، از این مملکت بروید!» کاربران به این نوع برخورد برخی مسئولان با ورزشکاران مطرح کشور واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «واقعا جای تاسف داره که یک مسئول به جای حفظ ورزشکار و حمایت ازش این جوری ورزشکار رو به مهاجرت تشویق کنه.» کاربری هم نوشت: «یاد عادل فردوسی پور افتادم، چقدر به افرادی که نه تنها خودشون نمیرن به دیگران هم توصیه می‌کنن وایسن و کشور رو بسازن، نیاز داریم.»

از «بانک شیر» چه می‌دانید؟

شاید شما هم مثل خیلی‌های دیگر اطلاعی از بانک شیر مادر نداشته باشید اما بد نیست بدانید مادرهایی هستند که شیر خودشان را به صورت رایگان به این بانک‌ها اهدا می‌کنند و این بانک‌ها هم بعد از بررسی و گذراندن مراحل بهداشتی شیر را ذخیره می‌کنند و در نهایت این شیر به کودکانی اهدا می‌شود که از شیر مادر محرومند. در این گزارش با این بانک‌ها و اهمیت شان بیشتر آشنا می‌شوید.

■ شیر مادر امن‌ترین شیر

سازمان بهداشت جهانی و صندوق بین‌المللی حمایت از کودکان سازمان ملل در سال ۱۹۸۰، بیانیه مشترکی را با این عنوان صادر کردند که هر زمان شیر مادر خود نوزاد در دسترس نیست، اولین و بهترین انتخاب، شیر مادر یک نوزاد دیگر است و امن‌ترین شیر در این شرایط، شیر آماده‌شده در جایی مثل بانک شیر مادران است. در این مطلب می‌توانید با این موارد آشنا شوید.

■ بانک شیر مادر

تغذیه با شیر مادر یک مزیت نیست، بلکه یک ضرورت و بخش طبیعی از تغذیه یک نوزاد است اما گاهی به دلایل مختلف مثل کم بودن شیر مادر، کودکان چند قلو یا وجود بیماری خاصی در مادران، شیر مادر برای رفع نیاز نوزاد کافی نیست و تلاش‌ها برای رفع اشکالات شیر دهی نیز پاسخی نمی‌دهد. در این شرایط، تغذیه با شیرهای موجود در بانک شیر مادران، راهکاری برای رسیدن به هدف تغذیه نوزاد با شیر مادر است. بانک شیر مادر یک مؤسسه بدون سودرسانی مالی است که با هدف تأمین شیر مادران پاستوریزه‌شده طی فرایند اهدای شیر، انجام فرایند غربالگری، ذخیره کردن و توزیع شیر اهدایی براساس قوانین موجود فعالیت می‌کند. شیر پاستوریزه‌شده مادران صرفاً باید توسط مراقبان بهداشتی کارشناس و دارای مدرک تجویز شود.

■ شیر اهدایی مادر

شیر اهدایی مادر، همان شیری است که توسط زنان شیرده برای شیرخواران دیگر اهدا می‌شود و با استفاده از روش پاستوریزاسیون نگهدارنده (Holder)، پاستوریزه شده است و باید بدون هر گونه آلودگی در اختیار نوزاد دیگری غیر از کودک خود مادر اهداکننده قرار بگیرد.

■ جامعه هدف بانک شیر مادر

پیدا کردن جایگزین مناسب به جای شیر خشک و نجات کودکان نیازمند به شیر انسان و محروم از شیر مادر خود، از ضرورت‌های تأسیس بانک شیر مادر است، زیرا برخی کودکان ممکن است به دلایل مختلفی نتوانند از شیر مادر خود بهره‌مند شوند و به اهدای شیر توسط دیگر مادران نیاز پیدا کنند. شیرهای موجود در بانک شیر معمولا برای نوزادانی استفاده می‌شود که کم‌وزن، یعنی وزن کمتر از یک کیلو و ۵۰۰ گرم، یا نوزاد زودرس یعنی کمتر از ۳۷ هفته بارداری باشند و مادرشان به قدر کافی شیر ندارد. همچنین در شرایطی که شیر مادر نوزاد به هر دلیلی مهیا نیست، از شیر مادری دیگر ممکن است استفاده شود.

گوراب استهبان، تونل توکیو و حوضچه‌های هلند!

در شهرهایی از کشور خودمان و برخی کشورها با روش‌هایی، تهدید سیل به فرصتی برای آبادانی و ذخیره آب تبدیل می‌شود

ناصر رعیت‌نواز - باید قبول کرد که سیلاب با تمام وحشتناکی‌اش، خانه خرابی‌هایش، خسارت‌هایش و... اکنون اصلی‌ترین منبع آبی در کشور محسوب می‌شود و اگر این سیلاب‌ها کنترل شوند و رواناب‌ها به نحو مطلوبی ذخیره شوند نه تنها خسارت‌های جانی و مالی به حداقل ممکن خواهد رسید، بلکه می‌تواند به حل مشکل کم‌آبی هم کمک کند. از آن جایی که آمارها و پیش‌بینی حاکی از آن است که تا سال ۱۴۵۰ الگوی بارش‌ها همچنان رگباری بوده که در نهایت منجر به سیل می‌شود، باید برای کنترل سیل و بهره‌برداری از آب شیرین این بارش‌ها چاره‌اندیشید. در این گزارش به برخی طرح‌ها در کشور خودمان که اجرای آن‌ها در کنار کنترل سیل موجب جمع‌آوری آب شده و همچنین تجربه دیگر کشورها پرداخته‌ایم که اهمیت آبخیزداری و آبخوان‌داری را به خوبی نشان می‌دهد.

■ خسارت ۷۰ هزار میلیارد تومانی سیل در ۱۰ سال

براساس پیش‌بینی‌ها تا سال ۱۴۱۰، الگوی بارش‌ها همچنان رگباری است. حتی پیش‌بینی‌های طولانی‌مدت تا سال ۱۴۵۰ نیز از پایداری شرایط تغییر اقلیم و تجمع بارش‌ها در برهه‌هایی از سال آبی سخن می‌گویند. با این حال باید چاره‌ای اندیشیده شود تا با هر سیلاب کوچک و بزرگ غافلگیر نشویم. مطابق آمار سازمان منابع طبیعی کشور، ایران طی دهه اخیر ۲۷۹۲ سیل را تجربه کرد و تقریبا هر سه روز یک سیل با خسارت ۲۵ میلیارد تومانی در ایران جاری شد. بدین ترتیب برآورد خسارت‌های ناشی از سیل در یک دهه اخیر ۷۰ هزار میلیارد تومان است. نکته قابل تامل این جاست با وجود این که کشورمان تقریبا سالی ۷ هزار میلیارد تومان از سیل خسارت می‌بیند اما در این سال‌ها بودجه کمی به حوزه آبخیزداری برای کنترل سیل اختصاص پیدا کرده و امسال که افزایش خیره کننده داشته فقط ۲۵۰۰ میلیارد تومان به آن اختصاص یافته است. با این حال بر اساس گزارش‌ها در کمتر از ۵ میلیون هکتار از وسعت ۱۳۰ میلیون هکتاری منابع طبیعی، اقدامات حفاظتی آبخیزداری انجام گرفته است.

■ «گوراب» در استهبان فارس

در حالی که بسیاری از شهرها و روستاهای بزرگ و کوچک به دلیل بارش‌های اخیر دچار آب گرفتگی و خسارت‌های جانی و مالی شدند تصاویری از استهبان در فضای مجازی دست به دست شد که نشان می‌داد با وجود بارش‌ها در این شهر و قرار گرفتن در مسیر سیلاب، تخریبی صورت نگرفته است. در سال‌های گذشته مثل سال ۱۳۹۸ و ۱۳۹۵ هم که بسیاری از شهرها و روستاهای استان فارس در گیر سیلاب بودند در این شهر حادثه‌ای رخ نداد. علت هم این بوده که در استهبان از فناوری‌های بومی آبخوان‌داری موسوم به «گوراب» استفاده می‌شود که به وفور در انجیرستان‌های دیم شهرستان استهبان یافت می‌شود. به گفته ساکنان محلی در برخی شهرها و روستاهای استهبان که گوراب ساخته شده شدیدترین بارش‌ها هم نتوانسته به آن‌ها آسیبی بزند. طبق نظر کارشناسان، این گوراب‌ها علاوه بر کاستن از شدت وقوع سیلاب‌های مخرب از طریق افزایش زمان تمرکز سیلاب و ایجاد فرصت نفوذ جریان‌های سطحی، کاهش تبخیر و تغذیه آبخوان‌های زیرزمینی و احیای عرصه‌های طبیعی، امکان دستیابی به آب را به صورت پایدار با استفاده از روش‌های ساده و بومی میسر می‌کند.

■ ژاپن و سازه ضد سیل

یکی از شهرهای پرجمعیت جهان که به دلیل شرایط جغرافیایی و سابقه بارش‌ها همیشه در معرض خطر سیل و آب گرفتگی بوده توکیو است. با توجه به این شرایط ژاپنی‌ها از یک روش کاملا متفاوت و جالب برای مقابله با سیل استفاده می‌کنند که «سامانه زیرزمینی کنترل سیل» نام دارد. این سامانه در واقع یک سازه زیرزمینی عظیم است که از طریق تونل‌هایی ارتباط میان آن برقرار می‌شود. این سازه که به شکل زیرزمینی اجرا شده، در سال ۱۹۹۲ کلید خورد و در اوایل سال ۲۰۰۶ به پایان رسید. هزینه احداث این سامانه ضد سیل ۲ میلیارد دلار اعلام شده است. هر چند در ابتدا بزرگی این عدد بسیار جلب توجه می‌کند اما بانک جهانی برآورد کرده که به ازای هر یک دلار سرمایه‌گذاری در مقابله با سیل، ۷ تا ۱۰ دلار سرمایه‌ای که قرار است بر اثر آن ویران شود حفظ می‌شود. از این رو ۲ میلیارد دلار فقط یک سرمایه‌گذاری مطمئن با سود تضمینی بوده است. این سازه زیرزمینی از پنج سیلو به ارتفاع ۶۵ متر و قطر ۳۲ متر تشکیل شده که با ۶/۴ کیلومتر تونل به یکدیگر متصل شده‌اند. به طور مختصر سامانه این گونه کار می‌کند که هنگام بارندگی‌ها، آب از طریق این سیلوهای غول پیکر وارد مخزن و از مناطق مسکونی خارج می‌شود. نکته دیگر این که آب جمع‌آوری شده بعد از فرو کش کردن سیلاب برای آبیاری فضای سبز استفاده می‌شود. در اواخر سال ۲۰۱۵ باران و توفان شدید موجب ورود ۶۷۰ میلیون فوت مکعب آب به تونل‌های زیرزمینی سامانه شد.

■ هلند و حوضچه‌های متحرک

هلند در مواجهه با سیل و دریا همیشه قوی عمل کرده و به عنوان پرچمدار کنترل سیل در جهان شهرت دارد. بین سال‌های ۱۹۵۰ تا ۱۹۹۷، هلندی‌ها یک شبکه پیچیده از سدها، اسلایدها، قفل‌ها، دیوارها و موانع را برای متلاشی کردن جریان توفان طراحی کردند. با این حال ساخت حوضچه‌های متحرک یکی از چند روشی بود که هلندی‌ها برای کنترل سیل در امتداد رود راین در پیش گرفتند. دروازه‌های این حوضچه‌ها متناسب با سطح آب تغییر وضعیت می‌دهند و مقدار آب را کم و زیاد و با این روش آب سیلاب را هم ذخیره می‌کنند. یکی دیگر از راه‌های هلند برای مقابله با سیل ایجاد فضای بیشتر برای رودخانه است. این راه به نوعی حفظ حریم رودخانه‌هاست.

■ استفاده از معماری هدفمند

کشورهای زیادی برای جمع‌آوری آب باران و رواناب‌هایی که در شهرها به سیلاب منجر می‌شوند از معماری مدرن در ساخت پارک‌ها و فضاهای عمومی استفاده کرده‌اند. کشورهای چین، هلند، استرالیا و... سرآمد این نوع معماری‌اند. آن‌ها از پارک‌ها و فضاهای عمومی به عنوان مخازن اضطراری برای سیلاب‌های ناشی از باران‌های شدید استفاده می‌کنند و این اماکن نوعی طراحی شده‌اند که مقدار بالایی از آب را فوری به درون خود می‌کشند و در مخازنی که دارند ذخیره می‌کنند تا برای روزهای آینده به عنوان مصارف خاصی که به آب شیرین نیاز دارد مصرف شوند. البته در بزرگراه شهید باکری در تهران شاهد معماری هدفمند بودیم که ویدئوی آن در روزهای اخیر پربازدید بود.

((آگهی تجدید مزایده عمومی))

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد واگذاری نگهداری و بهره برداری از پایانه بار شهید خبیری مشهد را از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید .

لذا کلیه متقاضیان واجد شرایط می توانند جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ((ستاد ایران)) به آدرس : www.setadiran.ir مراجعه و اطلاعات لازم و جزییات موضوع را در مزایده ثبت شده با شماره ۵۰۰۱۰۰۱۴۲۳۰۰۰۰۱۰ مشاهده و دریافت نمایند .

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی

۱۴۰۱۸۲۰۳۲/ف

آگهی مناقصه عمومی خرید پلاستیک))

شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی (سهامی خاص) در نظر دارد جهت پوشش سیلو های ذرت علوفه ای مجتمع های دامپروری تحت پوشش خود تعداد ۱۳۰ رول پلاستیک ضخیم با عرض ۱۲ متر و ۶۰ رول پلاستیک ضخیم با عرض ۱۰ متر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی خریداری نماید.

لذا از تامین کنندگان واجد شرایط دعوت به عمل می آید جهت دریافت مدارک مورد نیاز به تارنمای www.epf.ir بخش معاملات (مناقصه و مزایده) مراجعه و فایل مربوطه را دریافت نمایند و یا به صورت حضوری به نشانی : مشهد، خیابان دانشگاه، دانشگاه ۳۱ (کفایی)، پلاک ۴ مراجعه و پاکات پیشنهادی خود را به آدرس مذکور یا به صندوق پستی به شماره ۹۱۸۳۷۹۴۴۵۵ ارسال و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ تحویل نمایند.

مدارک مورد نیاز شرکت در مناقصه:

پاکت الف) ارائه ضمانتنامه بانکی، چک بین بانکی یا واریز مبلغ ۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به شماره حساب ۳۴۲۲۲۲۲۳۱۱ بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت دامپروری صنعتی قدس رضوی (جهت دریافت شناسه پرداخت با واحد مالی تماس حاصل فرمائید).

پاکت ب) تصویر کارت ملی اشخاص حقیقی و یا تصویر اظهارنامه ثبت شرکت، آخرین آگهی تغییرات شرکت، پروانه بهره برداری شرکت.

پاکت ج) اصل پیش فاکتور اعلام قیمت هر کیلو پلاستیک و مشخص نمودن محل و مدت زمان تحویل و شرایط بازپرداخت.

- خرید اقلام به شرط تخلیه و پس از احراز شرایط کیفی و تائید فنی شرکت صورت می پذیرد.
- ارائه هر گونه تضمین به غیر از موارد فوق غیرقابل قبول می باشد.
- شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی در رد و قبول پیشنهادات مختار است.
- هزینه چاپ آگهی مناقصه برعهده برنده مناقصه می باشد.
- جهت اطلاعات بیشتر با شماره ۱۲-۳۳۹۶۰۵۱۰-۰۵۱ داخلی ۲۹۶ یا ۲۹۲ تماس حاصل فرمائید.

شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی (سهامی خاص)

۱۴۰۱۸۲۲۰۱/ف

آگهی مزایده فروش ضایعات

KIGCO

کد : ۲۵۱ - ۱۴۰۱/ذ نوبت دوم

احتراما شرکت ذغال های صنعتی خراسان در نظر دارد ضایعات حین تولید خود را بر اساس برگزاری مناقصه به شماره ۲۵۱ - ۱۴۰۱ / ذ به فروش برساند از متقاضیان دعوت میشود، نهایتا تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۵ پیشنهادات خود را به آدرس درج شده در سایت شرکت به نشانی www.Kigcogroup.com. ارسال نمایند.

تلفن تماس: ۰۹۱۲۰۹۹۱۶۳۱

اداره فروش شرکت ذغال های صنعتی خراسان

۱۴۰۱۸۱۸۳/ف

آگهی مزایده عمومی شماره ۳ /ت،س/ ۱۴۰۱ بانک ملت

bank mellat

موضوع : فروش یک تخته فرش دستباف و یک عدد ساعت طلا مچی مردانه

مدیریت شعب بانک ملت استان خراسان رضوی در نظر دارد نسبت به فروش یک تخته فرش دستباف بصورت خام به ابعاد تقریبی ۵/۱۷ * ۳/۴۷ متر و یک عدد ساعت طلای مچی مردانه از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۵/۱۲ لغایت ۱۴۰۱/۵/۱۵در ساعات اداری جهت تحویل گرفتن برگ پرسش بهاء و بازدید به آدرس: مشهد-خیابان امام خمینی (ره) - نبش امام خمینی (ره) ۳۲- مدیریت شعب بانک ملت-طبقه اول - اداره تدارکات و ساختمان مراجعه نمایند.(تلفن تماس : ۳۸۰۱۷۴۷۵ - ۳۸۰۱۷۵۰۲)

۱ - متقاضیان می بایست جهت دریافت اسناد مزایده مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به حساب بستانکاران اداره امور مالی واریز نمایند.

۲ - مهلت ارسال مدارک مزایده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۹ می باشد.

۳ - سپرده شرکت در مزایده یک فقره ضمانتنامه بانکی (غیر از بانک ملت) در وجه اداره تدارکات و ساختمان بانک ملت می باشد.

۴ - هزینه درج آگهی روزنامه و کارشناسی به عهده برنده مزایده بوده و بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

مدیریت شعب بانک ملت استان خراسان رضوی(اداره تدارکات و ساختمان)

ا/۱۴۰۱۸۱۹۷۲

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۲۵۸

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۰۹۳۴۹۳۶۸۲۱ له بی بی صدیقه زمانی شاندیز فرزند امان اله به شماره ملی ۱۴۰۰۰۴۰۶۰۹۲۰۰۴۲۷۷(۱۴۰۰۰۰۲۵۸) موجب سند ازدواج به شماره ۳۵۱۵-۱۳۷۲/۰۲/۱۲ درقبال ۱۲۴ عدد سکه تمام بهارآزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه عباس ابوالحسنی شاندیز فرزند محسن شماره ملی ۰۹۳۴۹۳۴۳۸۱ اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ ابلاغ و سپس نیابت اجرایی گردید. سپس به درخواست بستانکار تمامت پلاک ثبتی شماره ۲۶۱ فرعی از ۹۷ اصلی بخش ۶ مشهد به آدرس ابرده سفلی خیابان شیخ حافظ ۲ خیابان بوستان ۲ کوچه بوستان ۴ انتهای کوچه نرسیده به رودخانه کوچه سمت چپ انتهای کوچه بن بست مورد ثبت بشماره ۱۴۶۶۵ در صفحه ۵۷۲ دفتر ۱۳۱ دفاتر بخش شش طرقبه شاندیز حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز تمامت سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۵۰۸۲۸۸ بازداشت گردید. برابر نظریه کارشناسی مساحت ملک براساس سند ۲۶۰۰ مترمربع سه دانگ بنام بدهکار بوده بخشی از مساحت ملک حدود ۴۰۰ مترمربع بصورت ممر و راه دسترسی اختصاصی است. در داخل ملک این ملک یک ساختمان با مصالح بنائی به قدمت حدود ۱۰ تا ۱۵ سال ودر دو طبقه با در و پنجره فلزی ساخته شده است. طبقه اول به صورت مسکونی و طبقه همکف انباری اطراف ملک به صورت کامل با بلوک سیمانی دیوارکشی و محصور می باشد. در داخل ملک بدهکار درختکاری شده و شامل درختان چندساله است. ملک در داخل محدوده بافت روستا قرار داشته و دارای انشعاب برق و گاز و حق آبه از رودخانه می باشد. سه دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ ۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و هشتصد میلیون ریال) ارزیابی و قطعی گردید. با حدود و مشخصات: یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۶۱ فرعی از ۹۷ اصلی در بخش ۰۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان رضوی حدود توصیفی و فاقد مساحت به حدود : شمالا: دیوار به زمین ۲۶۲ ورثه حبیب شرقا: به نهر اسیا جنوبا و غربا: به دیوار زمین های ۲۶۰ فرعی و ۲۵۹ فرعی به آدرس ابرده سفلی خیابان شیخ حافظ ۲ خیابان بوستان ۲ کوچه بوستان ۴ انتهای کوچه نرسیده به رودخانه کوچه سمت چپ انتهای کوچه بن بست لذا تمامت سه دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۵/۲۶ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و هشتصد میلیون تومان) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد ونیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ونیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد . با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تعهدی بابت تخلیه وتحویل ملک ندارد. ضمنا طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. م الف ۷۰۷- حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۱۴۰۱۸۲۲۱۴/م