



از آلبانی تا آلمان!

در نهمین ماه جنگ او کراین با آشکار شدن روزافزون آثار و تبعات منفی سیاست ها و اقدامات حمایت گرایانه اروپا از او کراین به ویژه آثار منفی اقتصادی و اجتماعی آن، اعتراضات به این مسئله از آلبانی گرفته تا آلمان گسترش پیدا کرده است. گسترش اعتراضات در کشور های اروپایی به سیاست جانبدارانه از او کراین و در گیر شدن هر چه بیشتر اروپایی ها در منازعه کنونی بین روسیه و او کراین با توجه به آشکار شدن روز افزون پیامدهای رویکرد ضد روسی کشور های اروپایی و اعمال تحریم ها علیه مسکو از یک سو و افزایش هزینه های نظامی به بهای کاهش هزینه های رفاهی و اجتماعی در کنار روند منفی اقتصادی این کشور ها مانند تورم بی سابقه و رکود اقتصادی صورت گرفته است. جالب این جاست وقتی روسیه به او کراین حمله کرد، حتی گربه های روس هم تحریم شدند اما حدود ۱۰ ماه بعد، هلند با معافیت روسیه از ۹۱ مورد از تحریم های اتحادیه اروپا موافقت کرد. دولت آلمان نیز به نوعی از سیاست قبلی خود عقب نشینی کرده است. در این زمینه اولاف شولتس، صدر اعظم آلمان گفت: ما علیه گاز روسیه تحریم وضع نمی کنیم. هیچ تحریمی علیه این منبع گازی وجود ندارد. نه آلمان، نه هیچ کشور اتحادیه اروپا و نه کشور های گروه هفت علیه گاز روسیه تحریم وضع نکرده اند البته این ادعای شولتس با رویکرد و اقدامات اروپا و آمریکا در باره روسیه و صادرات گاز ی آن در تعارض کامل قرار دارد زیرا با تحریم های اتحادیه اروپا عملا صادرات خط لوله گازی نور د استریم یک به حالت تعلیق در آمد. کار شناسان اقتصادی معتقدند که آثار و پیامدهای اقتصادی ناشی از جنگ او کراین بر کشور های اروپایی به خصوص آلمان طولانی مدت خواهد بود و بیش از ۲۰ سال ادامه خواهد داشت.

قاب بین الملل



سلفی گرفتن نماینده های تازه راه یافته به کنگره آمریکا/رویترز

نمای روز



گروهی از مردم ترکیه و گردشگران خارجی و همچنین سیاستمداران با گذاشتن گل میخک در محل حادثه تروریستی در خیابان استقلال استانبول، یادو خاطره جان باختگان راگرامی داشتند. روزنامه ترکیه ای «بنی شفق» نوشت: احلام البشیر شهروند سوری که حمله تروریستی ۱۳ نوامبر را در خیابان استقلال انجام داد، توسط مربیان آمریکایی آموزش دیده بود. /تسنیم



زندگی وحشت زده صهیونیست ها

عملیات مسلحانه در شهر ک آریل در شمال کرانه باختری به هلاکت ۲ صهیونیست و مجروح شدن ۳ شهرک نشین دیگر انجامید

در حالی که بنیامین نتانیا هو با پیروزی بزرگی که به تازگی توانست در انتخابات پارلمانی رژیم به دست آورد به پرسابقه ترین سیاستمدار



تنفر میشل از نامزدی ۲۰۲۴

بانوی اول اسبق آمریکا نامزدی در رقابت های ریاست جمهوری را باز هم رد کرد اما گفت هنوز شکست سال ۲۰۱۶ دموکرات ها در برابر ترامپ در دناک است

است و آن روایتی را که می گوید «آمریکاتنها یک رئیس جمهور زن کم دارد»، می تواند پوشش دهد. او نقطه ضعف های «هیلاری کلینتون» در سال ۲۰۱۶ را هم ندارد و از آن نگاه مثبتی که باراک اوباما در بین بدنه دموکرات ها حفظ کرده است، به نفع خود استفاده می کند.

بانوی اول اسبق آمریکا در مصاحبه ای تاکید کرد که هنوز هم شکست دموکرات ها در انتخابات سال ۲۰۱۶ آمریکا در دناک است اما دوره ریاست جمهوری او و شوهرش «کارگشا» بوده است. میشل اوباما، همسر باراک اوباما، رئیس جمهور اسبق آمریکا در مصاحبه با برنامه شبکه بی.بی.سی.پیش از انتشار کتاب جدیدش با عنوان «نوری که ما حمل می کنیم»، به صحبت در باره روند قطعی سازی سیاسی در آمریکا و انگلیس پرداخت. میشل در پاسخ به این که از چه سوالی بیشتر متنفر است، گفت: این سوال که «آیا قرار است برای ریاست جمهوری ۲۰۲۴ نامزد شوم؟» من از آن متنفرم! مجری برنامه اما از او پرسید: آیا می خواهید نامزد شوید؟ اوباما پاسخ داد: خیر من قرار نیست نامزد شوم! مقامات حزب دموکرات می گویند، کامالا هریس، معاون رئیس جمهور نامزد اصلی آن ها برای جایگزینی بایدن ۷۹ساله است و بسیاری از نظر سنجی ها هم وی را در جایگاه بعدی بایدن و بالاتر از بقیه گزینه ها نشان می دهد اگرچه میشل اوباما با اقبال رای دهنده ها مواجه است اما تمایلی به نامزدی در انتخابات نشان نمی دهد و در نتیجه، معاون که معمولاً به دنبال کسب جایگاه ریاست جمهوری است، بر باقی رقبا پیروز خواهد شد اما بر اساس نظر سنجی ها مقبولیت خانم هریس که پیش از این بالای ۵۰ درصد بود به زیر ۴۰ درصد سقوط کرده است. نمایش ضعیف او در انتخابات ریاست جمهوری سال ۲۰۲۰ و ناکامی در ایفای نقشی برجسته به عنوان معاون ریاست جمهوری، توانایی وی در رقابت با رقبای جمهوری خواه مورد تردید قرار داده است. شفيعی کارشناس ارشد مطالعات آمریکای می گوید: با روایت کلی از حزب دموکرات و استفاده آن ها از اقلیت ها، میشل اوباما در واقع همخوانی نسبی خوبی دارد چرا که وی هم سیاه پوست و هم خانم

پیوست که در نتیجه آن تعدادی کشته و زخمی شدند. به گزارش منابع عبری زبان در جریان حمله باسلاجرسردبه گروهی از صهیونیست ها در منطقه صنعتی شهر ک آریل «واقع در اراضی «سلفیت» سه صهیونیست به هلاکت رسیدند و شماری نیز زخمی شدند. رادیو ارتش رژیم صهیونیستی اعلام کرد این عملیات توسط دو جوان فلسطینی انجام شده که یکی از آن ها هدف گلوله قرار گرفته و دیگری موفق به فرار شده است. صهیونیست ها که از مسلح شدن کرانه باختری به شدت واهمه دارند، به تازگی اعلام کرده اند می خواهند گروهی مسلح از شهرک نشینان را برای مقابله با تهدیدات از جانب فلسطینی ها تشکیل دهند.

این در حالی است که همه ابزار های امنیتی اسرائیل از سازمان جاسوسی موساد گرفته تا شین بت و اطلاعات ارتش نتوانسته اند در برابر فلسطینی ها موفقیتی کسب کنند و اکنون دست

به دامن شهرک نشینانی شده اند که با شلیک یک گلوله از غزه فوراً به سمت پناهگاه های پورش می برند و حتی برخی از آن ها از ترس جان خود به

مهاجرت از سرزمین های اشغالی رومی آورد. اگر تاکنون شهرک نشینان در سایه حمایت نظامیان صهیونیستی به کرانه باختری و مسجد الاقصی یورش می بردند و هتک حرمت می کردند، به دلیل این بود که مطمئن بودند هیچ مبارز مسلحی در این منطقه حضور ندارد تا با آن ها مقابله کند اما بعد از این همه چیز برای شهرک نشینان متفاوت خواهد بود و معادلات تغییر خواهد کرد. به عبارتی، متوسل شدن تل آویو به شبه نظامیان شهرک نشین برای تأمین امنیت خود گویای این است که بعد از این هر صهیونیست باید از جان و مال خود دفاع کند و اوضاع امنیتی به مراتب بدتر از گذشته خواهد شد. این به آن معناست که بعد از این ارتش شش میلیونی از صهیونیست ها در سراسر سرزمین های اشغالی شکل خواهد گرفت و همه آن ها تمام روز خود را ترس و وحشت از درگیری با فلسطینی ها به سر خواهند برد. این در حالی است که مقامات اسرائیل مدعی هستند که قدرتمندترین ارتش و سازمان های اطلاعاتی و امنیتی منطقه را در اختیار دارند.

ترکش های جنگ او کراین در «بالی»

شی جین پینگ خطاب به ما کرون در حاشیه نشست گروه ۲۰: جامعه بین المللی شرایط آتش بس در اوکراین را فراهم کند

کرد؛ البته ممکن است این حضور آنالاین باشد. جین پینگ، رئیس جمهور چین در دیدار با مانوئل ماکرون، رئیس جمهور فرانسه در حاشیه نشست سران گروه ۲۰ در بالی گفت: چین از آتش بس در اوکراین و آغاز مذاکرات صلح صحبت می کند اما جامعه بین الملل باید شرایطی را برای این امر ایجاد کند. ماکرون خواستار اتحاد پاریس و وِکن علیه جنگ اوکراین شد و گفت: ما باید نیروهای خود را متحد کنیم تا به بحران های بین المللی مانند جنگ روسیه در اوکراین پاسخ دهیم. همزمان وال استریت ژورنال به نقل از دیپلمات ها گزارش داد: جیک سالیوان مشاور امنیت ملی کاخ سفید در جریان دیدار اخیر با ولودیمیر زلنسکی رئیس جمهوری اوکراین به وی پیشنهاد کرد که درباره مذاکره با روسیه «واقع بینانه» فکر کند. این خبر پس از آن منتشر شد که گزارش های رسانه ها با تأیید دیدمتری پسکوف، سخنگوی کرملین مبنی بر این که سران اطلاعاتی روسیه و ایالات متحده در اوایل در آنکارا به درخواست واشنگتن گفت وگو کردند، منتشر شد.

بین الملل

پیشخوان بین الملل



هفته نامه کریستین ساینس مانیتور در پرونده ای به گسترش تلاش ها در جهان برای استفاده از انرژی زمین گرمایی پرداخته است. این نشریه می گوید بر خلاف تصور بسیاری، انرژی های تجدیدپذیر کنونی مانند آب، باد و خورشید به همراه انرژی هسته ای فقط مقداری از نیاز انسان به انرژی مخصوصاً برای تولید برق را پوشش می دهد و هنوز حتی در کشور های پیشرفته بخش مهمی از تولید برق با سوخت های فسیلی انجام می شود. این مجله آمای گوید با این که انرژی زمین گرمایی در کشوری مانند ایسلند که پوسته های داغ زمین به سطح، نزدیک هستند جواب داده اما در آمریکا نیز بسیاری از شرکت های نفت و گاز سوسه شده اند تا با سرمایه گذاری گسترده از طریق حفر چاه های عمیقی که پیش از این برای استخراج نفت و گاز می زدند، استفاده از انرژی زمین گرمایی را گسترش دهند.

خبر متفاوت



چهره روز



فرم آگهی فراخوان انتخاب سرمایه گذار همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) نوبت دوم

- موضوع:** انتخاب سرمایه گذار ذیصلاح جهت مشارکت در ساخت پ روزه های تجاری و مسکونی واقع در فاز ۱ و ۲ شهر جدید گلپهار
- نام و نشانی دستگاه:** ۳۵ جاده مشهد- قوچان. شهر جدید گلپهار. بلوار ابن سینا. میدان ابن سینا. شرکت عمران شهر جدید گلپهار واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها
- نحوه مشارکت:** ردیف ۱: بهاء زمین. عوارض شهرداری و حق نظارت عالیه (۱٪ هزینه ساخت) به عنوان آورده شرکت عمران شهر جدید گلپهار و هزینه ساخت به عنوان آورده سرمایه گذار. ردیف ۲ و ۳: بهاء زمین و حق نظارت عالیه (۱٪ هزینه ساخت) به عنوان آورده شرکت عمران شهر جدید گلپهار و هزینه ساخت به عنوان آورده سرمایه گذار.
- شرایط متقاضیان سرمایه گذار:** تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند در این فراخوان شرکت نمایند.
- تبصره ۱:** سرمایه گذار شخص حقیقی در صورت شرکت در فراخوان سرمایه گذاری می بایست با سازنده و مشاور ذیصلاح حقوقی، اقدام به تشکیل کنسرسیوم (به منظور جمعیت توان فنی، اجرایی، مالی، اعتباری و تسهیلاتی طرف های خصوصی حقیقی و حقوقی) و ارائه اسناد و مدارک رسمی نماید.
- نحوه انتخاب سرمایه گذار:** از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه گذاری و بازگشایی پیشنهادهای مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی
- احداث پروژه:**

ردیف	کدنوسازی	کاربری	عنوان پروژه	مساحت قطعه (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	حداکثر تعداد طبقات همکف و طبقات	مبلغ برآورد کل سرمایه گذاری (ریال)	درصد سهم شرکت عمران شهر جدید گلپهار	درصد سهم سرمایه گذار	مدت زمان مشارکت (ماه)	مبلغ تقصین شرکت در فراخوان (ریال)
۱	۱-۳۲-۲۹-۱	تجاری مقیاس ناحیه	تجاری فیروزه	۴۱۰۴	۱۲۰	۶۰	۲	۵۵۵,۵۴۸,۷۲۶,۱۴۴	۳۲,۱۲٪	۶۷,۸۸٪	۳۰	۲,۷۷۷,۷۲۳,۶۳۱

ردیف*	کدنوسازی	کاربری	عنوان پروژه	مساحت قطعه (مترمربع)	تراکم** (درصد)	سطح اشغال (درصد)	مسکونی	مسکونی	مسکونی	تعداد طبقات همکف و زیرزمین	مبلغ برآورد کل سرمایه گذاری (ریال)	درصد سهم شرکت عمران شهر جدید گلپهار	درصد سهم سرمایه گذار	مدت زمان مشارکت (ماه)	مبلغ تقصین شرکت در فراخوان (ریال)
۲	۱-۳۰-۵۸-۳	مسکونی تراکم زیاد	مسکونی افق ۲	۲۲۸۵,۰۳	۲۲,۵	۲۲,۵	۲۸	۱۵	۱۲	۱	۷۱۸,۴۹۵,۰۵۷,۸۹۰	۱۰,۳۷٪	۸۹,۶۳٪	۴۸	۳,۵۹۲,۴۷۵,۳۸۹
۳	۱-۳۰-۵۹-۱	مسکونی تراکم زیاد	مسکونی افق ۲	۲۲۸۵,۰۳	۲۲,۵	۲۲,۵	۲۸	۱۵	۱۲	۱	۷۱۸,۴۹۵,۰۵۷,۸۹۰	۱۰,۳۷٪	۸۹,۶۳٪	۴۸	۳,۵۹۲,۴۷۵,۳۸۹

- * میانگین مساحت ناخالص واحدهای مسکونی ۱۴۰ مترمربع و متوسط خالص واحدهای مسکونی ۱۲۰ مترمربع می باشد. ** ۱۰۰٪ وفق مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۱ شهر جدید گلپهار، رعایت ضوابط تراکم و سطح اشغال مصوب هر قطعه در محدوده حوزه ساخت الزامیست. *** بخش الحاقی شامل کاربری تجاری – رفاهی و تفریحی می باشد.
- ۷- **روش ها، دستورالعمل ها و استانداردهای اجرایی:** مطابق دستورالعمل ها و استانداردهای ذکر شده در مشخصات فنی پروژه که به متقاضیان ارائه خواهد شد.
- ۸- **مهلت دریافت اسناد فراخوان:** از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۵:۳۰ با مراجعه حضوری به شرکت عمران واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها می توانید دریافت نمایید.
- ۹- **تاریخ تحویل اسناد فراخوان:** تا ساعت ۱۵:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۳، در دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپهار، تحویل شود.
- از سرمایه گذارانی که اسناد فراخوان را دریافت نموده اند درخواست می گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارد، مراتب را به صورت کتبی، حداکثر تا ساعت ۱۵:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ در دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپهار، به آدرس مندرج در جزء بند ۲، اعلام نمایند.
- ۱۰- **زمان بازگشایی پاکت «الف» و «ب»:** در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ نسبت به بازگشایی پاکت الف و ب اقدام و طی مدت حداکثر ۷ روز کاری نسبت به انجام ارزیابی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه گذارانی که حداقل امتیاز ۶۰ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت). اقدام می گردد و پاکت ج (ارائه پیشنهاد قیمت) سرمایه گذارانی که در لیست کوتاه قرار می گیرند در تاریخ ذیل الاشاره بازگشایی خواهد شد.
- ۱۱- **زمان و محل بازگشایی پاکت «ج»:** ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ در اتاق جلسات شرکت عمران شهر جدید گلپهار صورت خواهد پذیرفت.

روابط عمومی شرکت عمران شهرداری گلپهار