

تلویزیون

بازگشت «شیوه» جدید به تلویزیون

برنامه «شیوه» با اعمال تغییراتی در بخش اتاق فکر خود، از اواسط دی ماه به آنتن تلویزیون بازمی‌گردد.

به گزارش ایسنا، برنامه «شیوه» طبق روال قبلی خود به صورت زنده و با اجرای عطاء... بیگدلی پخش خود را از سر می‌گیرد. این برنامه که در ماه های اخیر با مدلی مناظره‌ای و چالشی در باره مبانی ونظریه‌های مرتبط با جامعه و حکومت روی آنتن شبکه چهار می‌رفت، برای مدتی پخش خود را متوقف کرد و حالا در این مدت با اعمال تغییراتی در اتاق فکر، پخش خود را از سر می‌گیرد.

برنامه تلویزیونی «شیوه» که بیشتر به بررسی موضوعات سیاسی واجتماعی اختصاص داشت، در این مدت توانسته بود نگاه‌های مختلف را چه روی آنتن و چه از طریق تماشای ویدئوهای انتخابی منتشر شده در فضای مجازی به سمت خود جلب کند. باید دید این برنامه بعد از این توقف یک ماهه باچه تغییراتی روی آنتن می‌رود.

مسابقه ایران و آمریکا ۷۸ درصد بیننده داشت

طبق نظرسنجی مرکز تحقیقات رسانه ملی، ۸۹/۷ درصد فوتبال دوستان از طریق تلویزیون پیگیر مسابقات جام جهانی فوتبال ۲۲ ۲۰ قطر بوده‌اند. به گزارش فارس، طبق آخرین نظرسنجی مرکز تحقیقات صداوسیما، ۸۲/۱ درصد عملکرد صداوسیما را در زمینه کیفیت تصویر، ۸۱/۸ درصد در زمینه کیفیت صدا و ۶۹/۵ درصد در زمینه تسلط گزارشگران در حد زیاد، موفق دانسته‌اند و به طور کلی ۷۱ درصد از پخش مسابقات از صداوسیما در حد زیادی رضی بوده‌اند. بنابه همین گزارش بر نامه‌های «جام ۲۲ ۲۰» از شبکه ۳ با ۳۸/۲ درصد و «جام ۲۲» از شبکه ورزش با ۱۰/۸ درصد، پربیننده‌ترین ویژه برنامه‌های فوتبال بوده‌اند. نکته حائز اهمیت این که ۳۰/۵ درصد نیز از تلویویون برای دیدن مسابقات فوتبال و بازپخش آن استفاده کرده‌اند.

دیدار ایران و آمریکا با ۷۷/۸ درصد بیننده، پربیننده‌ترین بازی و بازی باولز و انگلیس به ترتیب با ۶۷/۸ درصد و ۶۴/۵ درصد در رده‌های بعدی میزان بینندگان بازی تیم ملی کشورمان در جام جهانی ۲۲ ۲۰ قطر بوده‌اند.

یک جبهه هوای گرم در راه نمایش خانگی!

نوید محمدزاده، صابر ابر، مهدی پاکدل و پانته‌آپناهی‌ها از جمله ستاره‌هایی هستند که با سریال‌های نیما جاویدی

بهرام توکلی و... عازم پلتفرم‌های می‌شوند



م‌آندۀ کاشیان

پاییز امسال مدیوم نمایش خانگی نیز مانند سینما، فصل پر سر و صدا و پررونقی را تجربه نکرد. اواخر تابستان دو مجموعه «آنتن» و «پوست شیر» در پلتفرم‌ها منتشر شدند و پس از آن، در سه ماه گذشته، سریال جدیدی پخش نشد. این روزها فلیپمو دو سریال «بی‌گناه» و «جیران»، نماوا مجموعه «شبکه مخفی زنان» و فیلم‌نت سریال «پوست شیر» را در حال انتشار دارد. کم‌دی «روزی روزگاری مریخ» نیز به صورت مشترک در فلیپمو و نماوا منتشر می‌شود و البته به زودی به پایان می‌رسد. طبق خبری که تسنیم منتشر کرده «آکتور» به کارگردانی نیما جاویدی، «آمستردام» کاری از مسعود قراگز لو و «مترجم» اثر بهرام توکلی سه سریال جدید نمایش خانگی هستند که در فصل زمستان به پلتفرم‌ها می‌آیند. احتمال دارد مجموعه «مگه تموم عمر چند تا بهار داره» نیز جای «روزی روزگاری...» را بگیرد.

آکتور

نیما جاویدی پس از دومین ساخته سینمایی‌اش یعنی فیلم تحسین شده «سرخ‌پوست»، به نمایش خانگی رفت تا اولین سریال کارنامه خود را جلوی دوربین ببرد. «آکتور» که تولید آن سال گذشته آغاز شده،

آمستردام

فروردین امسال تیزر مجموعه‌ای به نام «آمستردام» به کارگردانی مسعود قراگز لو در رسانه‌ها منتشر و تبلیغات این سریال آغاز

قصه زندگی چند بازیگر تئاتر را روایت می‌کند. نوید محمدزاده در دومین تجربه همکاری خود با جاویدی یکی از نقش‌های اصلی «آکتور» را برعهده دارد و احمد مهرانر نیز دیگر بازیگر اصلی آن است. محمدزاده پیش از این با تنها سریال نمایش خانگی کارنامه‌اش «قورباغه» که با استقبال همراه بود، در این مدیوم دیده شد. بر خلاف او، احمد مهرانفر با سریال‌های کم‌دی «شاه‌گوش»، «ابله»، «سال‌های دور از خانه» و «جادوگر» حضور پررنگی در نمایش خانگی داشته، اما هیچ کدام از این مجموعه‌ها، موفقیت ویژه‌ای نصیب مهرانفر نکردند. این بازیگر پس از تقریباً یک دهه حضور در نمایش خانگی، با «آکتور» این فرصت را در اختیار دارد تا در کنار نوید محمدزاده به‌عنوان ستاره سینما، با مجموعه‌ای غیر کم‌دی و نقش جدی، توانایی خود را در بازیگری به نمایش بگذارد. گفته شده چهره‌های دیگری مانند هانیه توسلی، مهرآوه شریفی‌نیا و هستی مهدوی‌فر در «آکتور» حضور دارند و هومن برق‌نورد نیز از ایفای نقش در این مجموعه خبر داده بود. با توجه به سابقه نیما جاویدی و گروه پرستاره بازیگران سریال، این مجموعه شانس زیادی برای جلب توجه مخاطبان دارد.

آمستردام

فروردین امسال تیزر مجموعه‌ای به نام «آمستردام» به کارگردانی مسعود قراگز لو در رسانه‌ها منتشر و تبلیغات این سریال آغاز

آمستردام

فروردین امسال تیزر مجموعه‌ای به نام «آمستردام» به کارگردانی مسعود قراگز لو در رسانه‌ها منتشر و تبلیغات این سریال آغاز



امیر خاتمی

شد. طبق اخبار مربوط به این مجموعه، قرار بود «آمستردام» به زودی منتشر شود اما پس از معرفی بازیگران آن هم خبری از پخش سریال نشد، حالا تسنیم نوشته است که نماوا در انتظار کسب مجوز برای انتشار این سریال است. «آمستردام» مجموعه‌ای عاشقانه است که با محوریت یک خانواده، قصه خود را روایت می‌کند. شهرام حقیقت دوست که به تازگی به واسطه بازی خوب و نقش متفاوت خود در مجموعه «خون سرد»، تحسین مخاطبان را برانگیخت یکی از نقش‌های اصلی «آمستردام» را برعهده داشته است. مهدی سلطانی، هنگامه قاضیانی، مهدی پاکدل و مینا ساداتی نیز از دیگر چهره‌های شناخته‌شده‌ای هستند که در این سریال ایفای نقش کرده‌اند. مسعود قراگز لو که تنها فیلم «بیست هفته» را در کارنامه دارد به عنوان دومین تجربه خود در زمینه کارگردانی، مجموعه پر بازیگر «آمستردام» را جلوی دور بین برده است. هرچند که ناکامی چند سریال پرستاره در سال‌های اخیر ثابت کرده است که بازیگران یک مجموعه ضامن استقبال از آن نیستند، اما از طرفی هم نمی‌توان منکر تاثیر حضور ستاره‌ها در جلب توجه مخاطبان به سریال شد. ترکیب بازیگران «آمستردام» پرستاره نیست، اما کنج‌کاوی برانگیز و متفاوت است.

مترجم

بهرام توکلی نیز مانند نیما جاویدی و مسعود

چهره‌ها و خبرها

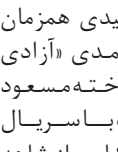


حمید جبلی فعال سربالی برای پلتفرم تلویون نمی‌سازد. بر اساس گفت‌وگوی عباس محبوب، بازیگر این مجموعه با ایسنا، ساخت این پروژه ویژه مخاطب کودک و نوجوان توسط مهدی فرجی تهیه‌کننده سریال، فعلاً منتفی شده است.

رضا کیانیان قرار بود در فصل دوم وسوم سریال «جلال‌الدین» اثر شهرام اسدی و آرش معیریان که تکرار آن از شبکه‌ای فیلم در حال پخش است نقش شمس تبریزی را ایفا کند، اما فصل دوم و سوم در باره جوانی، میان سالی و پیری مولانا، به دلیل مشکلات مالی هرگز ساخته نشد.



گوهر خیراندیش از شنبه هفته آینده با ادامه سریال «زیرخاکی» اثر جلیل سامان در شبکه‌ای فیلم دیده می‌شود. پخش این مجموعه در هفته جاری به دلیل ایام فاطمیه متوقف شده بود. خیراندیش از بازیگران فصل اول «زیرخاکی» بود و در فصل دوم و سوم حضور نداشت.



سروش جمشیدی همزمان با مجموعه کم‌دی «آزادی مشروط» ساخته مسعود ده‌نمکی، با سریال «چشم‌بندی» کاری از شاهد احمدلو نیز در شبکه سه حضور خواهد داشت. این مجموعه کم‌دی با بازی حمید لولایی و مرجانه گلچین، از جمعه ۹ دی ماه ساعت ۲۰ روی آنتن می‌رود.



پرویز شهبازی مشغول انجام مراحل پس‌تولید «رکسانا» و آماده‌سازی این فیلم برای حضور در جشنواره فجر است. طبق اعلام مسعود ربیعی تهیه‌کننده اثر به مهر، سازندگان «رکسانا» فرم شرکت در جشنواره فجر را تکمیل کرده‌اند و تلاش می‌کنند فیلم به این رقابت برسد.

لیست املاک آماده فروش اداره کل اموال واملاک در استان خراسان رضوی

اداره کل اموال و املاک در نظر دارد املاک و مستغلات مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) بفروشد.برساند.متقاضیان محترم میتوانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ لغایت ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به اداره کل اموال و املاک استان خراسان رضوی واقع در مشهد -بلوار ملک آباد -حد فاصل ملک آباد ۷و۹ -پلاک ۲۴۱ مراجعه فرمایند.(در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ متقاضیان می توانند پاکت های پیشنهادی خود را تا ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل بازگشایی ، در صندوق پاکت قرار دهند)
رعایت پروتکل های بهداشتی در تمامی مراحل مزایده برای شرکت کنندگان الزامی است

ردیف	آدرس / قطعه، پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	امعان (متر مربع)	نوع ملک (کاربری)	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	مشهد - خیابان احمد آباد - مقابل سه راه راهنمایی - پاساژ۲۲ بهمن - طبقه همکف - مغازه شماره سه - پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۷۴۷۵ فرعی از ۲۲۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدرالسهیم	حدود ۳۰/۶۲ مترمربع	مغازه - تجاری	مشاع- سرقفلی قبلا واگذار گردیده فقط حق مالکانه واگذار می گردد که درشرایط برابر اولویت خرید با مستاجر می باشدکلیه حقوق شهرداری بعهده خریدار می باشد.(انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت)	۱۰,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مشهد - خیابان احمد آباد - مقابل سه راه راهنمایی - پاساژ۲۲ بهمن - طبقه همکف - مغازه شماره چهار - پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۷۴۷۵ فرعی از ۲۲۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدرالسهیم	حدود ۲۸/۴۷ مترمربع	مغازه - تجاری	مشاع- سرقفلی قبلا واگذار گردیده فقط حق مالکانه واگذار می گردد که درشرایط برابر اولویت خرید با مستاجر می باشدکلیه حقوق شهرداری بعهده خریدار می باشد.(انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مشهد - خیابان آیت الله عبادی - بین عبادی ۹۲ و ۹۴ -مغازه موسوم به شماره ۵ قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷۱ فرعی از ۸۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۵۲b فرعی از اصلی مذکور	بقدرالسهیم	حدود ۱۸/۷۵ مترمربع	مغازه - تجاری	سرقفلی ملک قبلا واگذار گردیده و فقط حق مالکانه آن به صورت مشاعی واگذار می گردد، اولویت فروش در شرایط مساوی با مستاجر خواهد بود.	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مشهد - خیابان آیت الله عبادی - بین عبادی ۹۲ و ۹۴ -مغازه موسوم به شماره ۶ قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷۱ فرعی از ۸۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۵۲b فرعی از اصلی مذکور	بقدرالسهیم	حدود ۱۸/۸۲ مترمربع	مغازه - تجاری	سرقفلی ملک قبلا واگذار گردیده و فقط حق مالکانه آن به صورت مشاعی واگذار می گردد، اولویت فروش در شرایط مساوی با مستاجر خواهد بود.	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	مشهد - جاده طریقبه - بلوار امام رضا - خیابان امام رضا ۸ - مقابل بنفشه ۶، پلاک ثبتی ۴۵۰۶ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۲/۱۸ فرعی از اصلی مذکور	۵۵۰مترمربع	۰	زمین - مسکونی- باغ ویلا	ششدانگ - دارای ۳۰۰ مترمربع پروانه ساخت بدون پرداخت هزینه مهندسین ناظر ، بیمه، آتش نشانی و غیره که بر عهده خریدار می باشد	۱۱۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	مشهد - بلوار هدایت ، هدایت ۳۰،سمت راست، پلاک ثبتی ۸۵۳۰ فرعی از یک اصلی	۳۲۰/۷	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ - دارای پروانه	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	بلوار هدایت ، هدایت ۳۰ ، هدایت ۴/۳۰ ، سمت چپ ، پلاک ثبتی ۵۲۳۷ فرعی از ۹۷۴و۹۷۵و۹۷۷و۹۷۸ فرعی از یک اصلی	۲۰۰مترمربع	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ	۵۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	مشهد - بلوار شهید صادقی - جنب روزنامه خراسان - موسوم به سردخانه شرق - پلاک ثبتی ۲۸۸۰ فرعی از ۵ اصلی	۶۷۰۴/۸۸ مترمربع	حدود ۱۴۰ مترمربع	زمین - مسکونی - تجاری	عرصه ملک مذکور اوقافی می باشد و کلیه دیون ملک به شهرداری،اوقاف و ... بر عهده خریدار بوده و باتوجه به داشتن شرایط خاص، خریدار می بایست به اداره کل اموال و املاک خراسان رضوی مراجعه و در راستای اطلاع از کم و کیف ملک مذکور اطلاعات تکمیلی را اخذ نماید. بدیهی است شرکت در مزایده مستلزم پذیرش و امضاء الحاقیه ارائه شده از سوی فروشنده می باشد و یا وضع موجود واگذار می شود. ضمناً ملک دارای پروانه ابطال شده می باشد	۴,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	نیشابور- شهرک قدس - بلوار دانشگاه ،نبش دانشگاه ۳ - پلاک ثبتی ۳۷۷۴ فرعی از ۱۵ اصلی	۱۴۶۰	۰	زمین - تجاری مسکونی	دارای پروانه منقضی شده باوضع موجود واگذار می گردد /بدیهی است باتوجه به عقب نشینی ملک به میزان تقریبی ۵۲ مترمربع و انقضاء مدت پروانه هرنوع توافق آتی و سبردن تعهدات مالی و غیر مالی برعهده خریدار بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه فروشنده نمی باشد.	۴۶۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	نیشابور- شهرک قدس - بلوار دانشگاه ، دانشگاه ۲/۱۰ - پلاک ثبتی ۴۶۱۳ فرعی از ۱۵ اصلی	۹۰	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ	۱۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	نیشابور - شهرک قدس - دانشگاه ۹ - انتهای بوستان ۵ - جنب مسجد قدس - پلاک ثبتی ۴۵۶۰ فرعی از ۳۷۲۴ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۵ نیشابور	۲۸۰۰	۰	زمین - آموزشی	ششدانگ	۲۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	خوشاب ، سلطان آباد ، خیابان امام رضا(ع) ، پلاک ثبتی ۳۳۰ فرعی از ۱۲ اصلی	۱۸۱/۲۶مترمربع	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ	۱,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	خوشاب ، سلطان آباد ، خیابان امام رضا(ع) ، پلاک ثبتی ۳۲۲ فرعی از ۱۲ اصلی	۲۰۳/۵۸مترمربع	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ	۱,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	تربت حیدریه - استقلال ۱۰ - پلاک ثبتی یک فرعی از ۲۹۴۶ اصلی	۶۲۲/۵مترمربع	۰	زمین - پهنة مختلط (مسکونی ، تجاری و اداری)	ششدانگ با وضع موجود واگذار می گردد. هرگونه توافق باشهرداری (درخصوص تغییر کاربری و غیره) و همچنین سایر ادارات و پرداخت هرگونه هزینه بر عهده خریدار می باشد.	۲۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	تربت جام - خیابان امام خمینی - پلاک ۱۷ - پلاک ثبتی ۱۴۳ فرعی از ۴ فرعی از ۳ اصلی	۲۶۰مترمربع	حدود ۲۵۰ مترمربع	ساختمان - مسکونی	ششدانگ - دارای امتیازات آب، برق و گاز و با وضع موجود واگذار می گردد.	۲۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	قوچان- بیست متری محیط زیست اراضی یعقوب آباد پلاک ثبتی ۶۱۸۰ فرعی از یک اصلی	۱۶۰	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ- دارای آماده سازی	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	قوچان-بیست متری محیط زیست اراضی یعقوب آباد پلاک ثبتی ۶۲۴۲ فرعی از یک اصلی	۱۷۶	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ- دارای آماده سازی	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰

پیشنهادهات فاقد سپرده ویا مخدوش ومبیم ومشروط از درجه اعتبار ساقط ورعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه میگردد الزامی می باشد. ضمناً" امضاء پشت وروی فرم تقاضا ضروری است . یک درصد رقم پیشنهادی بردنگان مزایده به عنوان هزینه مزایده نقداً دریافت می شود . هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می باشد. اخذ پانتهای پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه اداره کل اموال و املاک به شماره شناسه ملی ۱۰۷۱۹۲۰۱۰۱به میزان ۵درصد قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است . (چک بانکی صرفاً چک تضمینی که از بانکهای عامل اخذ می شود خواهد بود) اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم وضروری می باشد ، بدیهی است در صورت عدم بازدید واخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این اداره کل نخواهد بود. شرایط فروش هر یک از املاک تا سقف ۱۰۰میلیارد ریال /۳۰نقد ،۱۰٪ازمان تحویل والباقی بااقساط ۲۴ ماهه و بالاتر از ۱۰۰ میلیارد ریال /۳۰نقد، ۱۰٪زمان تحویل والباقی با اقساط ۳۰ ماهه و در صورت پرداخت ۶۰٪الباقی ثمن معامله بصورت نقدی ، حداکثر تا ۱۸٪تخفیف نقدی نسبت به باقیمانده لحاظ خواهد شد . چکهای صادره جهت اقساط ثمن معامله می بایست متعلق به شخص خریدار باشد و صدور چک شخص ثالث به هیچ وجه مورد قبول نمی باشد. باز گشایی پانتهای ی پیشنهادی در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ ساعت ۱۱ صبح در محل اداره کل انجام خواهد شد.
اداره کل در رد یا قبول پیشنهادهات واصله مختار می باشد.

آدرس پایگاه اینترنتی سازمان _Amlak.bonyad.net

تربت حیدریه ۵۲۲۲۷۰۹۰

قوچان: ۴۲۷۲۸۷۹۹

نیشابور۴۲۶۱۱۰۷۰-۴۲۶۲۳۲۲۲

مشهد ۳-۳۷۶۶۰۹۷۰-۵۱۰