



شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان



بانک صادرات ایران

## سی و پنجمین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۱۴۰۲/۳

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان به عنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک در خراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج درجداول ذیل به صورت نقد واقساط و از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۶ لغایت تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ جهت دریافت اسناد مزایده به دفتر شرکت واقع در مشهد، میدان جانباز، اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی، طبقه ششم(شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان) مراجعه نمایند. بازگشائی پاکات وقرائت پیشنهادات در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ رأس ساعت ۱۰ صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذربط انجام خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشائی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می باشد. تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۶۶۰۳۳ تا ۰۵۱-۳۷۶۶۶۰۶۲ تا ۰۵۱-۳۷۶۶۶۰۶۲

۱	ارائه قبض واریزی مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ به نام شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران بابت دریافت اسناد اوراق مزایده	زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۶ الی ۱۴۰۲/۰۷/۱۶
۲	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات در وجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۶ الی ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ محل تحویل پاکات: میدان جانباز - سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم(حوزه حراست) از ساعت ۸ صبح الی ۱۴
۳	بازدید از املاک ومطالعه مستندات سوابق املاک مورد مزایده و مطالعه کلیه صفحات برگ شرایط مزایده قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد.	
۴	در شرایط نقد واقساط نوع قرارداد مطابق نظر بانک اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی می باشد و نرخ سود برای کلیه املاک مطابق نرخ مصوب بانک مرکزی در زمان انعقاد قرارداد خواهد بود و انتقال رسمی سند مالکیت ملک پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات، به نام برنده مزایده انجام خواهد پذیرفت.	
۵	هزینه انتقال آستان قدس و اوقاف وهزینه نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی به عهده برنده مزایده می باشد.	
۶	در مورد املاکی که واحد تولیدی در آن مستقر و در حال فعالیت می باشد، برنده مزایده موظف به احیاء و فعالسازی و ادامه فعالیت و حفظ ظرفیت واحد تولیدی مطابق برگ شرایط مزایده می باشد.	
۷	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسد.	
۸	۱٪ هزینه کارگزاری (بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده) به عهده برنده مزایده می باشد.	
۹	پیشنهادات پاید به صورت مشخص وشفاف اعلام گردد. برای تقسیت پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک واموال مورد مزایده به صورت نقد واقساط، برنده مزایده می بایست وثیقه ملکی مورد قبول بانک یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ضمناً ارائه وثیقه ملکی یا ضمانت نامه اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنای احداثی مازاد بر مجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می باشد.	
۱۱	در صورتیکه مبلغ پیشنهادی "نقد واقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد "نقد واقساط" برنده خواهد بود	
۱۲	متقاضیان محترم لطفا جهت اطلاع از اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده، به آدرس <a href="http://www.sepehrmandegar.ir">www.sepehrmandegar.ir</a> و <a href="http://www.bsi.ir">www.bsi.ir</a> مراجعه فرمایید.	

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت و نوع بهره برداری اعیان	مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات	حد اکثر مدت باز پرداخت اقساط (ماه)	درصد نقدی حداقل
۱	۱۰۸۲۵	مشهد	آپارتمان	بلوار صیاد شیرازی - صیاد شیرازی ۹/۵ پ ۳۳ طبقه سوم	پلاک ۳۲۰۸۷ فرعی از ۱۸۳ اصلی مغرور و مجزی شده از ۲۶۳۰۸ فرعی از اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۲۳ مسکونی	سهام العرصه	۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- با وضع موجود واگذار می گردد.	۰	۱۰۰
۲	۱۰۸۲۶	مشهد	آپارتمان	بلوار صیاد شیرازی - صیاد شیرازی ۹/۵ پلاک ۳۳ طبقه اول	پلاک ۱۳۱۶۰ فرعی از ۱۸۳ مغرور و مجزی شده از ۲۶۳۰۸ فرعی از اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۲۳ مسکونی	سهام العرصه	۳۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- با وضع موجود واگذار می گردد.	۰	۱۰۰
۳	۸۱۶۷	مشهد	منزل مسکونی	بلوار وکیل آباد بین دانهی آموز ودانشجو پلاک ۶۰۹	۱۲۷۸۱ فرعی از ۳۱۸ فرعی از ۲ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۵۲۶ تجاری / مسکونی	۲۵۵	۱۴۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده ۱۹ سهم مشاع از ۳۶ سهم ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- یک باب منزل و دو دربند مغازه به متراژ ۳۸/۵ متر مربع در همکف می باشد ۳- متصرف دارد رفع تصرف از ملک با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۴- مساحتها تقریبی می باشد، ملاک وضع موجود است	۳۶	۵۰
۴	۱۰۳۵۲	مشهد	آپارتمان	خیابان سامانیه، سامانیه ۲۰ پلاک ۱۴ آپارتمان طبقه سوم	فرعی ۱۵۷۶۰ از ۳۳۴۰ فرعی ۲۴۴ الی ۲۴۵ و ۲۴۶ فرعی ۱۸۸ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۵۱ مسکونی	سهام العرصه	۲۲,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۵,۵۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۶۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- اخذ مجوز شهرداری با هزینه های آن برای بناهای مازاد احتمالی بر پائینکار به عهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۳۰
۵	۱۰۳۵۳	مشهد	منزل مسکونی	خیابان دکتر بهشتی بین بهشتی ۱۱ و ۱۳ پلاک ۶۹	پلاک ۷۹۹۵ فرعی از ۱۲۲۲ اصلی بخش ۹ مشهد	آستان قدس	۴۰۰ مسکونی	۵۵۴	۱۳۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳/۱۸ سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۳۶	۵۰
۶	۱۰۶۸۱	مشهد	منزل مسکونی	بلوار صیاد شیرازی صیاد شیرازی ۵۷ پلاک ۸۴	۴۵۸۱ فرعی از ۲۴۴۵ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۲۹۵ مسکونی	۱۹۸	۱۱,۵۹۱,۶۶۶,۶۶۷	۵۷۹,۵۸۳,۳۳۳	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۷ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۷	۱۰۴۵۹	مشهد	آپارتمان	بلوار صیاد شیرازی صیاد شیرازی ۴۸-دست راست پلاک ۶۰ طبقه سوم	۷۵۵۹ فرعی از ۱۸۴ اصلی مغرور و مجزی شده از ۴۰۲۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۸۷ مسکونی	سهام العرصه	۱۲,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۷۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد.	۰	۱۰۰
۸	۱۰۵۰۱	مشهد	آپارتمان	خیابان امام رضا - امام رضا ۵۳ پلاک ۹۹ طبقه اول	۳۰۸۲۰ فرعی از ۱۵۵۵۲ فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش ۹ آستان قدس	موقوفه	۸۳ مسکونی	سهام العرصه	۸,۱۶۱,۶۶۶,۷۰۰	۴۰۸,۰۸۳,۳۳۵	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۹۵ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۹	۱۰۵۳۰	مشهد	آپارتمان	بلوار مجیدیه - مجیدیه ۱۷٫۶ سجاده به ۱۳ پلاک ۴ طبقه اول واحد جنوب شرقی	۲۰۶۰۶ فرعی از ۱۷۶ اصلی مغرور و مجزی شده از ۹۱۱۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۸۰ مسکونی	سهام العرصه	۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان یک و شش دهم دانگ از ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۱۰	۹۰۶۹	مشهد	واحد تجاری	تقاطع فرامرزی عباسی و بلوار جانباز ساختمان برج نور طبقه منفی ۱	۷۵۳۵۵ فرعی از ۴ اصلی مغرور و مجزی شده از ۴۵۱۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی بخش ۹ مشهد	موقوفه	۳۵۰ مسکونی	سهام العرصه	۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و دارای پارکینگ مشاع می باشد.	۳۶	۵۰
۱۱	۱۰۴۶۷	مشهد	منزل مسکونی	کلات - بین کاخ خورشید و مسجد گنبد آهنگ، کوچه شهید لشگری	۱۸۳۷ فرعی از یک اصلی بخش ۱۷ کلات نادر	ملکی	۲۰۰ مسکونی	۹۰۹	۱۳,۱۹۶,۳۴۰,۰۰۰	۶۵۹,۸۱۲,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۵۰۰۰۰ سهم از ۹۰۹۳۵ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۱۲	۸۱۳۱	مشهد	واحد صنعتی	جاده کلات بعد شهرک صنعتی کلات جاده سیمان سه راه اول سمت چپ پشت کارگاه بتن مطلق طوس	قسمتی از پلاک ۱۲۶ اصلی مزروع فارمد بخش ۹ مشهد	ملکی	سهم مشاع از مستحقات	۱۴۶۷۸	۶۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان سه مثقال و نیم مشاع از دوسیر و نیم مشاع از پنج سیر مشاع از مدار بیست من از شش دانگ پلاک ۱۲۶ اصلی مزروع فارمد بخش ۹ مشهد می باشد ۲- برنده مزایده ملزم به بررسی و رعایت نامه شماره ۱۶/۲۳۵ مورخ ۱۳۸۶/۰۲/۲۰ و استعلام جدید از اداره منابع طبیعی شهرستان مشهد جهت تثبیت حدود واحداث مستحقات و کشت و کار در ملک مورد مزایده می باشد ۳- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۴- سابقه بهره برداری صنعتی دارد	۳۶	۵۰
۱۳	۸۱۳۸	مشهد	واحد صنعتی	کیلومتر ۴۵ جاده فریمان شهرک صنعتی کاپوایان - خیابان صنعت ۱۲/۱ قطعه دوم پلاک ۱۲	قطعه ۳۸۸ شهرک های صنعتی کاپوایان	حق جانشینی	۱۲۰۰ صنعتی	۳۶۸۱	۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۳۰
۱۴	۸۱۵۵	چناران	زمین مزروعی	کیلومتر ۲۵ جاده قوچان روستای حاجی آباد	۶ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در بخش ۸ چناران واقع در اراضی حاجی آباد	ملکی	زمین مزروعی	۵۳۹۸	۲,۶۹۹,۲۵۰,۰۰۰	۱۳۴,۹۶۲,۵۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۳۰
۱۵	۲۶۴۳	قوچان	محل قدیم شعبه بانک ملی محل قدیم شعبه شریعتی بانک صادرات	خیابان امام خمینی روبروی باغ ملی محل قدیم شعبه شریعتی بانک صادرات	۲۹ فرعی از ۲۴ فرعی از ۱۳۶۲ الی ۱۳۶۸ اصلی بخش یک قوچان	ملکی	۴۴۴	۲۸۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- اخذ پائینکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- سابقه بهره برداری به صورت شعبه بانک را دارد ۳- مساحتها تقریبی می باشد (ملاک وضع موجود می باشد) ۴- کاربری مشخص نمی باشد	۳۶	۵۰
۱۶	۸۱۶۵	بجنورد	منزل مسکونی	روستای درتوم - حاشیه خیابان اصلی	۱۲۵۴ فرعی از ۵۸ اصلی بخش ۲ بجنورد	ملکی	۱۰۰ مسکونی	۱۵۶	۵,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- اخذ پائینکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۱۷	۱۰۴۰۴	بجنورد	کارگاه	روستای درتوم - حاشیه خیابان اصلی	۱۲۵۵ فرعی از ۵۸ اصلی بخش ۲ بجنورد	ملکی	۱۲۹ کارگاه	۱۲۹	۶,۷۲۶,۶۰۰,۰۰۰	۳۳۶,۸۳۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- اخذ پائینکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۱۸	۸۱۵۷	درگز	قسمتی از هتل صارم	خیابان امام خمینی امام خمینی ۲۹ کوچه صارم پلاک ۲۸	۲۷ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۷ درگز	ملکی	۰ اقامتی	۵۲۹	۴۷,۳۱۶,۴۸۹,۴۶۰	۲,۳۶۰,۸۲۴,۴۷۳	۱- در پلاک مورد مزایده (پلاک ۲۷) و پلاک مجاور (پلاک ۲۶) ساختمان احداث گردیده که بعنوان هتل استفاده می گردد: مورد مزایده فقط پلاک ۲۷ می باشد ۲- اعیان مورد مزایده بخشی از ۱۸۷۷ متر مربع ساختمان احداثی می باشد که در پلاک ۲۷ واقع شده است ۳- متصرف دارد، رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۳۰
۱۹	۹۶۹۰	نیشابور	منزل مسکونی	خیابان امام خمینی امام خمینی ۳۱/۳ پلاک ۱۰۶	۴۲۲ فرعی از ۱۳ اصلی مغرور و مجزی شده از ۵۹۹ فرعی بخش ۱۲ نیشابور	ملکی	۱۵۲ مسکونی	۲۲۶	۱۸,۲۴۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۱۲,۲۲۵,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مطابق استعلام شهرداری مورخ ۱۳۹۸ ساختمان بدون مجوز احداث و جرائم پرداخت شده، اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنا و اعیان فاقد مجوز بر عهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۳۰
۲۰	۹۲۶۶	فیض آباد	منزل مسکونی	روستای عبدل آباد خیابان شهید چمران - چمران ۱۲	۱۵۹۰ فرعی از ۱ اصلی مغرور و مجزی شده از ۸۸۴ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	۱۳۶ مسکونی	۳۱۷	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود است ۳- اخذ پائینکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۲۱	۱۰۱۷۷	تربت جام	زمین مزروعی	جاده تربت جام به صالح آباد بعد از بهشت محمدی	فرعی ۱۷ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳	ملکی	زمین مزروعی	۱۰۰۱۷۰	۲۵,۵۴۳,۳۵۰,۰۰۰	۱,۲۷۷,۱۶۷,۵۰۰	۱- مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد ۲- برنده مزایده مجاز به تغییر کاربری بدون مجوز وزارت جهاد کشاورزی و سایر ارگان های ذیربط نمی باشد	۶۰	۳۰
۲۲	۱۰۱۷۸	تربت جام	زمین مزروعی	جاده تربت جام به صالح آباد اراضی قادر آباد	فرعی ۲۲ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳	ملکی	زمین مزروعی	۱۰۰۱۷۰	۲۹,۵۵۰,۱۵۰,۰۰۰	۱,۴۷۷,۵۰۷,۵۰۰	۱- مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد ۲- برنده مزایده مجاز به تغییر کاربری بدون مجوز وزارت جهاد کشاورزی و سایر ارگان های ذیربط نمی باشد	۶۰	۳۰
۲۳	۶۰۳۸	نهبندان	محل قدیم کارگاه اسامه شرق	شهرک صنعتی نهبندان کیلومتر ۵	قطعه ۳۵۱۱۸ از شهرک صنعتی نهبندان	حق جانشینی	۳۲۲ صنعتی (کارگاه)	۴۴۶۵	۲۴,۳۲۷,۶۲۵,۰۰۰	۱,۲۱۶,۳۸۱,۳۵۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مساحت تقریبی بوده و اخذ پائینکار و هزینه های آن به عهده برنده مزایده است	۶۰	۳۰