



economic@khorasannews.com

لولو تراشی از بورس کالا

چند روزی است مسئولان وزارت راه و شهر سازی به عنوان متولیان حوزه مسکن، موضوعی تحت عنوان کاهش قیمت تمام شده مسکن را در دستور کار خود قرار داده اند و نوک پیکان مطالبه خود را بر خروج فولاد و سیمان از بورس کالا با هدف کاهش قیمت این محصولات و در نتیجه کاهش قیمت تمام شده مسکن قرار داده اند. تردیدی نیست هر گونه تلاشی برای کاستن از هزینه تمام شده ساخت مسکن با هدف کمک به خانه دار شدن متقاضیان، امری مبارک است و هیچ انسان منصفی نمی تواند با این مسئله مخالف باشد؛ اما در هر حال ۳ نکته مهم در باره تلاش ها برای خروج برخی کالاها از بورس کالا قابل طرح است: ۱- نخستین مسئله در این باره، آدرس مربوط به متغیرهای کاهش هزینه تمام شده مسکن و امکان پذیری این کاهش با خروج فولاد و سیمان از بورس کالا است. در حقیقت خود این انکار که ادعا شده است، نرخ فولاد و سیمان در بورس کالا بالاست و با خروج از بورس کالا، نرخ این دو ماده اولیه تولید مسکن کاهش می یابد، جای تردید جدی وجود دارد. حداقل تا کنون گزارش رسمی و بررسی کارشناسی که موبد این ادعا باشد، وجود ندارد. تنها ادعای برخی افراد در باره قیمت گذاری متناسب با نرخ ارز در کالاهای مشمول عرضه در بورس کالا مطرح است که آن هم بیشتر به فراورده های نفتی و پتروشیمی برمی گردد و اساس تعیین قیمت پایه فولاد و سیمان در بورس کالا نه بر اساس نرخ ارز که بر اساس قیمت پایانی این کالاها در معاملات روز کاری قبل در بورس کالا تعیین می شود و این قیمت هم در طی یک روز با محدودیت نوسان قیمت مواجه است.

۲- نکته دوم این که با فرض خروج این کالاها از بورس کالا، قیمت این دو محصول چه مقدار کاهش می یابد و این کاهش چه تاثیری در نرخ تمام شده پروژه های نهضت ملی مسکن دارد؟ بررسی ها سپه فولاد و سیمان در قیمت تمام شده مسکن با احتساب قیمت زمین را معادل ۱۱ تا ۱۲ درصد و با حذف قیمت زمین در طرح های نهضت ملی مسکن، معادل ۲۵ درصد نشان می دهد. این در حالی است که به هزینه های جانبی ساخت مسکن که بعضا هزینه های بالایی است و تاسف بار این که این هزینه ها منتهج به نتیجه ای که هزینه مذکور برای آن صرف شده، توجه چندانی نمی شود. به عنوان مثال هزینه های مربوط به شهرداری، نظام مهندسی و تأمین اجتماعی از این قسم است. به ویژه در بخش هزینه های مرتبط با شهرداری از جمله پروانه ساختمانی و سایر هزینه های جانبی نظیر نظارت های مهندسی، تعرفه های بسیار بالا بنظارت حداقلی مهندسان ناظر دریافت می شود که می تواند کمتر شود.

۳- در صورت خروج فولاد و سیمان از بورس کالا، این محصولات چگونه عرضه خواهد شد و تبعات خروج این کالاها از بازار شفاف و قابل نظارتی چون بورس کالا به مقصدی نامعلوم چگونه مدیریت می شود. در هر حال گزینه جایگزین بورس کالا در عرضه این محصولات، یا عرضه به صورت معمول در بازار با سفارش خرید و فروش بین خریداران و فروشندگان است که نظارت به روز و لحظه ای نسبت به آن وجود ندارد و یا عرضه با سازوکاری دولتی است که می تواند منشا فساد و ناکارآمدی باشد. به ویژه در سازو کار دولتی با توجه به موضع پیشینی وزارت راه و شهر سازی مبنی بر الزام به کاهش قیمت فولاد و سیمان، با قیمت گذاری دستوری مواجه خواهیم شد که نتیجه آن کاهش تولید، شکل گیری بازار سیاه، سهمیه بندی برای متقاضیان و عرضه کنندگان، فساد و زربودن بین صاحبان سهمیه و در نتیجه افزایش قیمت خواهد بود.

در نهایت به نظر می رسد هر گونه اصلاح در وضعیت عرضه و قیمت گذاری فولاد و سیمان باید در چارچوب فرایندی مستدل و قابل راستی آزمایی ادعاها انجام گیرد و در صورت اصلاح فرایند قیمت گذاری فولاد و سیمان، این اصلاح در چارچوب بورس کالا به عنوان بازاری شفاف و قابل رصد باشد تا تجربه های غلط سال های قبل در زمینه عرضه فولاد در خارج بورس کالا و مفاسد و ناکارآمدی های ناشی از آن دوباره تکرار نشود. لذا مسئولان را شد دولت باید مراقب باشند تصمیمات شخصی و اقدامات غیر کارشناسی عده ای در یک وزارتخانه با سر نوشت مردم در بازار مسکن بازی نکند و دسترسی مردم به مسکن را از شرایطی که بسیار سخت است نیز سخت تر نکند.



در دیدار دست اندر کاران همایش بزرگداشت آیت ا... ناصری دولت آبادی

## رهبر انقلاب: جامعه به اخلاق، معنویت و توجه امثال آیت ا... ناصری احتیاج دارد



متن بیانات رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار دست اندر کاران بر گزار ی همایش بزرگداشت مرحوم آیت ا... ناصری که در تاریخ سه شنبه ۴ مهر ۱۴۰۲ بر گزار شده بود، صبح پنج شنبه در محل بر گزار ی همایش در قم منتشر شد. حضرت آیت ا... خامنه ای در این دیدار، آیت ا... ناصری را صاحب نفس گرم، اخلاص و روح متصل به الطاف الهی دانستند و گفتند: کلام آن شخصیت بزرگ به دلیل صفا و معنویت، همچون آب روانی در دل ها جاری می شد اما اکنون برای انتقال سخنان و معارف ایشان باید جهات متعددی از جمله ذائقه مخاطبان در جامعه و همچنین اتقان مطالب و استفاده از ادبیات فاخر در انتقال مفاهیم، لحاظ شود. ایشان، با تاکید بر این که مرحوم آیت ا... ناصری عصری مغتنم و نعمتی بزرگ به ویژه برای مردم اصفهان بود، اظهار امیدواری کردند امثال آن مرحوم تربیت و زمینه رشد آن ها فراهم شود و در نهایت مفید برای مردم قرار گیرند.

### کلام آقای ناصری کلام دلی و ناشی از اخلاص است

به گزارش Khamenei.ir، متن بیانات به این شرح است: خدا ان شاء... در جات آقای ناصری را عالی کند. خدا ان شاء... ایشان را مشمول لطف خاصّ خودش قرار بدهد... لا بد هم ایشان مشمول لطف الهی هستند و نگذارد جای ایشان خالی بماند. واقعا وجود امثال ایشان خیلی مغتنم است. ماها خیلی احتیاج داریم به آن چیزی که امثال آقای ناصری می توانند برای جامعه تأمین کنند؛ اخلاق، معنویت، توجه... ان شاء... که خداوند جنابعالی را و بقیه آقایان را هم محفوظ بدارد. این برنامه ای که آقا برای همایش بزرگداشت مرحوم آقای ناصری (رضوان...) علیه بیان کردند، برنامه خوبی است؛ یعنی جواب موضوع، مورد ملاحظه قرار گرفته، منتها مهم این است که بتوانید این عناوین را در ضمن تبیین علمی و متقن، به ذهن مخاطبین منتقل کنید؛ ما این ها را

### زمانه قطعاً از انسان های برجسته خالی نیست

مرحوم آقای ناصری جزو بقیة السلف (۲) بودند؛ یعنی ایشان یک نمونه ای از آن هایی بودند که ما اسم هایشان را شنیده ایم. و انسان از مجلس

ایشان استفاده می کرد، نشست با ایشان التذاذ معنوی به آدم می داد. حرف معمولی هم که زده می شد همین جور بود؛ یعنی این جور نبود که حالا مثلاً فرض کنید یک جلسه در سی بحثی آن جوری باشد؛ نه، حرف معمولی [هم] که زده می شد، انسان بهره مند می شد. ما چند جلسه توفیق داشتم خدمت ایشان بودیم. و ایشان از مرحوم آقای آسید جمال (۳) هم استفاده کرده بودند. من الان در ست یادم نیست که ایشان گفتند پدر شان جزو اصحاب آقا سید جمال بودند یا خودشان هم مستقیماً از ایشان استفاده کردند. مرحوم آقای آسید جمال سال ۳۶ فوت کرد، مرحوم آقای ناصری متولد ۱۰ بودند؛ یعنی این جوری است؛ ولی وقتی که ما می خواهیم این کرد؛ بنا بر این، می توانند در ک کرده باشند ایشان را. یک قضیه ای را ایشان از مرحوم آسید جمال نقل کردند برای ما، من دو بار یاسه بار این قضیه را از ایشان شنیدم؛ دفعه آخر، من در بیمارستان بستری بودم، ایشان آمدند عیادت ما، من ایشان را نشاندم گفتم که آن قضیه را دوباره برای ما بگوئید، دوباره ایشان به تفصیل آن قضیه را بیان کردند. به هر حال، ایشان عنصر مغتنمی بودند؛ واقعا آقای ناصری نعمتی بود، به خصوص برای مردم اصفهان که می نشستند پای منبر ایشان و گوش می کردند و از خود ایشان مستقیم می شنیدند. امیدواریم ان شاء... امثال ایشان تربیت بشوند، رشد کنند، برای مردم مفید قرار بگیرند. البته زمانه قطعاً از انسان های برجسته خالی نیست؛ باید بگردیم پیداایشان کنیم و از آن ها استفاده کنیم و بهره مند بشویم. خداوند ان شاء... در جات ایشان را عالی کند، خدا ان شاء... شما ها را محفوظ بدارد، باقی بدار و این بزرگداشت را هم ان شاء... مفید قرار بدهد. موفق و مؤید باشید. خدا ان شاء... حفظلن کند.

۱) دشوار گوئی، پیچیده گوئی  
۲) بازمانده از گذشتگان  
۳) آیت ا... سیدجمال الدین گلیایگانی

## حذف جرمه دیر کرد در دستور کار وزارت اقتصاد

وزیر اقتصاد از حذف جرمه دیر کرد اقساط بانکی در آینده ای نزدیک خبر داد و گفت: در ماه های آینده نظام اعتبار سنجی وام گیرندگان را جایگزین هر گونه جرمه دیر کرد می کنیم.

به گزارش مهر، سید احسان خاندوزی در دیدار با علمای اهل سنت در مرکز اسلامی گلستان با بیان این که در حال پیگیری آن هستیم که تا حد امکان، دغدغه های علما در خصوص اقتصاد و شریعت را کاهش دهیم، اظهار کرد: از جمله اقدامات ما که در همین هفته های اخیر و بر مبنای پیشنهاد های خوب علمای اهل سنت، جامعه عمل پوشید، راه اندازی بیمه تکافل به عنوان بیمه ای است که خیلی از کشورهای اسلامی از آن استفاده می کنند. وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: با توجه به این که تولید بسیاری از کشورهای اسلامی از روش بیمه تکافل استفاده می کردند تا بتوانند از عقود شرعی در فرایندهای بیمه گذاری استفاده کنند، با دستور



پرونده وی به تعزیرات ارجاع می شود و شکایت حقوقی می شود. مدیر کل دفتر خدمات فنی و مهندسی وزارت صمت گفت: عملکرد خدمات دهنده در شبکه خدمات پس از فروش و تعداد شکایات ثبت می شود و اگر وارد کننده ۱۰ هزار خودرو وارد کند و خدمات پس از فروش نداشته باشد، دیگر به آن شرکت وارد کننده اجازه واردات داده نمی شود. محله ای همچنین افزود: در یک سال و نیم گذشته ۹۰۰ میلیون شناسه رهگیری از قطعاتی که تولید و عرضه می شود، داده شده است و همه خودرو سازها تشکیل پرونده داده اند.

### حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف های شماست.

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ | پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ | تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۷۰۱۰

- بنده به عنوان یک رزمنده، اینثار گرو تاریخ خوان، به تمامی مسئولان نظام یادآوری و از آن ها خواهمش می کنم به روس اعتماد و تکیه نکنید.
- نوشتید پاییز فصل عجیبی است بله! نه به خاطر این که هوا زود تاریک می شود و فرصت پیاده روی ندارید، بلکه بسیار عجیب است که می توانی ساعت ۵:۳۰ صبح که هوا رو به روشنایی است، پیاده روی کنی. هوا خنک و عالی است و هر فصل زیبایی خاصی دارد.
- ریاست کل بازرسی کشور! خنجر تر را برای موار د عید عهده تخلف به اهتر از در آور. چه بسا که زود دیر می شود!

- اغلب بانک ها به جز بانک رفاه کارگران در شهر ک خانه اصفهان شعبه و خودپیر داز دارند. با توجه به نیاز باز نشستگان و مستمری بگیران بیمه شده در سازمان تأمین اجتماعی که فقط با بانک رفاه عملیات بانکی خود را انجام می دهند، ضروری است سرپرستی بانک رفاه حداقل یک شعبه و خودپیر داز در محله و شهر ک خانه اصفهان احداث و راه اندازی کند.
- امیدوارم استان سیستان و بلوچستان حول وحدت اسلامی هیچ گاه دچار فقر فقه و تشنت و آشوب و اغتشاش و نا امنی نشود که مراد و خواسته دشمنان این مرزوبوم است!

- پیوند خواهر خواندگی دو پایتخت های منبت ایران و ازبکستان یعنی شهر های ملایر و کوهکند مبارک و خجسته باد!
- سرتیپ خلیان جانباز آقای «محمود ضرابی» هم از میان مارفت و به خیل یاران شهیدش پیوست و آسمانی شد؛ روحش شاد و یادش گرامی!
- ما که جز بیکاری و گرانی و اعتیاد چیزی دیگر نمی بینم! آقای رئیس جمهور آمار را از کجای می آورید؟!

- متأسفم از این که تعداد کتاب های شعر منتشر شده در حوزه دفاع مقدس بیشتر از ۴۰ مجلد نیست!
- سکوت و مدارا در برابر پیاده نظام، سربازان و ستون پنجم داخلی دشمنان جمهوری اسلامی ایران، خیانت به ملت ایران است.
- «شیرین عواقله» خبرنگار فلسطینی – آمریکایی شبکه الجزیره که در تاریخ ۱۳۸۷/۲/۱۴ حین تهیه خبر و گزارش در شهر جنین به ضرب گلوله دژ خیماص صهیونیستی به شهادت رسید؛ انعم العبد!
- صد اوسیمما به ترانه خوب پخش نمی کنه بعد تمام تبلیغات کالاها شده تقلید شعر های خارجی دهه ۹۰ آمریکا و ایتالیا. و... مردم ندارند وجوه و چنجه بخورن چرا تبلیغ کذب می کنن؟

- گرامی و مبارک باد ۱۴ مهر ماه روز دامپزشکی؛ این روز را به تمامی دامپزشکان کشورمان تبریک می گویم!
- گرامی باد سالروز هجرت تاریخی امام خمینی (ره) از بغداد به پاریس و اقامت در دهکده نوفل لوشاتو پس از جلوگیری دولت کویت از ورود ایشان به آن کشور در ۱۴ مهر ۱۳۵۷ شمسی!
- خدایا! تن های هوموطن های ما را به ناز طبیبان نیازمند و وجود نازکشان را آزرده نگزینکن!

- با جدا کردن آب شرب از آب بهداشتی مصرف آب شرب در شهرها ۷۰ درصد کم کنیم و با آب دریا استحمام و نظافت و شستشو انجام دهیم.
- چراسازمان دام پزشکی مدام قوانین تورمزا و مانع تولید وضع می کند؟
- وقتی خانه دار شدن برای مردم عادی شده ۱۷۰ سال، خرید خودروی داخلی ۳۰ سال پیش ۱۰ سال، تازه اونم اگر بر سر کار باشی و چیزی هم نخوری و اقتصاد هم فریز بشه تو این ۱۰ سال چطور مردم امید به آینده داشته باشند؟

- هیچ کس نمی تواند بگوید ظهور امام مهدی (عج) در آینده نزدیک نیست! همه باید خودشان را آماده نگه دارند.
- حس وطن پرستی کمرنگ شده همه اش هم به خاطر شایعه پر اکنی فضای مجازی است حتی اگر نیمار هم بیاید ایران نباید یک ایرانی با غیبت لباس الهال را بپوشید. تووزشگاه عده ای لباس تیم عربستانی را پوشیده بودند. فیلم هاش توفضای مجازی بود.
- این سوال رو باید از مسئولان کاروان ورزشی مون که پرسید چرا این قدر نقره گرفتیم؟ یعنی تاپای فینال بیای ولی شکست بخوری! قطعلا کسی که تا آخر اومده می تونسته قهرمان هم بشه.
- روسیه داشت به یک قدرت بزرگ اقتصادی تبدیل می شد که پوتین فریب غرب را خورد و کشورش را وارد جنگی بیهوده کرد و این جوری اقتصاد کشورش با فرار سرمایه گذاران نابود شد.

- سردار عزیز و نامی ایران زمین، شهید حاج قاسم سلیمانی عزیزمان روحش شاد. او آن قدر قوی است که حتی از تندیس اش می ترسند.
- درود بر شیر پچه های مقاومت که هیچ وقت حاج قاسم را فراموش نخواهند کرد.
- قوی بودن همون لحظه است که پر از اضطراب و ترسی و با لرز یه قدم دیگه به سمت هدف ترمی داری.
- آن قدر اقتصاد را نابود کرده ایم که دیگر پاسخ لازم به کشورهای کوچک و بی هویت را هم نمی دهیم.
- پیش فروش ساینو دوا گانه تحویل بعد از یک سال انجام دادم که اون موقع ۱۱۴ تومان ریختم الان بعد یک سال می گن بیا تبدیل کن به بنزینی راضی شدم ولی تا دو ماه پیش ۱۹۰ میلیون تومان! آخه من کارگر از کجا می بارم؟ تازه اون هم بعد از یکی و دو ماه نزدیک ۹۰ میلیون گران کردن. لازمه بگم پار سال همین ساینابنزینی کلا ۱۶۰ میلیون قیمتش بود الان نمی دونم چی کار کنم. نه پول دارم تکمیل کنم نه دوست دارم انصراف بدم. تورا خدا بگیر باشی. مگه تو سال حقوق کارگروو چند بار افزایش می دن.
- خودرو سازها هم احتکار کردن و هم تولید رو کم کردن. باید برخورد جدی بشه تا تولید زیاد شه و تقاضا جواب داده بشه. یعنی چی که مردم همیشه باید متضرر بشوند.
- واقعا که کسی دروغ رسانه های معاند رو باور کنه از نعمت داشتن عقل بی بهره است.
- برای رسیدن به صلح و امنیت در قفقاز باید صهیونیست های تروریست را از آن منطقه بیرون کرد.
- دیگه المپیک رو به احتمال زیاد از دست دادیم. رده بندی هم رفتیم ۱۴. دیگه چه به درد می خوره الان استعفا ی عطایی، رئیس فدراسیون؟
- یکی از دلایل خالی بودن کلاس های درس اینه که نیروهای شاغل و باز نشستگان امسال دیگه اضافه کار برنداشتن. به دلیل این که آموزش و پرورش معوقات رو هنوز نداده و مهم ترین عاید که به شما الان بروی کلاس پول اضافه کار تر این می شه دن، با کمی که دادن باز چند ماه دیگه کمی دیگه می دن، الان نسیه کار کردن می شه! خصوصا باز نشسته ها که به این پول نیاز دارن.
- جالبه تمام پول هایی که پر سپولیس خرج می کنه از جیب ملت و از طریق بیت المال هزینه می شه اون وقت جناب سرمرمی که با چندتا بردخودش رو گم کرده دستور فرمودند بازی های فیفا دی بر گزار نشه. صدتا مثل تو فدای ایران و تیم ملی. چشمتا رو باز کن ببین پول کی توجیبه!
- این آقای حسن تفتیان ظاهرا شانهاش به شانه آقای احسان حدادی تماس داشته چون هر دو فقط ایراد می گیرند و هیچ باز دیی ندارند. مرغی که انجیر می خوره نوکش کچه! برادر شما این کاره نیستی!
- لطفا پیگیر مطالبات باز نشستگان فرهنگی باشید. بیش از یک سال است پاداش پایان خدمت پرداخت نشده و تبه بندی هم در گرو کشی سازمان باز نشستگی گیر افتاده. شمارا به خدا پیگیری کنید.
- دولت محترم با این آتش سوزی هایی که در منطقه مراوه گلستان اتفاق افتاده بسیاری از عشایر قصد فروش دام شان را دارند چون امنیت ندارند. علاج واقعه را قبل از وقوع انجام دهید. بعد باید با گوشت وارد کنید!
- سلام آقای نماینده مجلس شورای اسلامی ایران، آقای دلپاکانی! به خاطر خسیس نبودن افرادی مثل شمار در خانه ام فرش ندارم و خانه ام موقت است و خانه از خودم نیست. صبح و ظهر و شب نان خالی و حلال می خورم و لباس هایم و وسایلم را دست دوم می خرم!
- جناب آقای روشن ضمیر، مدیر کل عشایر خراسان شمالی آیا خبر داری که دامداری ها را در مراوه آتش می زنند؟ کی شما باید جلوی این کار را بگیری؟
- چرا جایزه پروفیسور سمیعی نداریم؟ جایزه پروفیسور مریم میرزا خانی نابغه ریاضی جهان نداریم؟
- قرار بود آب و برق رایگان باشد الان که هزار برابر گران شده! اگر یک دفعه پول یکی از آن ها را ندیم قطع می کنند!
- دوستی که پر سیده بود غرامت جنگ به کجا رسید؟ بیاد بگم ما بزرگواری کردیم غیر مستقیم از جیب ملت سید دیده بخشیدیم!
- چرا کسی به فکر معیشت جوانان نیست؟ با اجاره های سرسام آور برخورد کنید!
- خدایا! سال های ما را عالم القیل برای دفع و نابودی حملات و شرارت های ابرهه های زمان مان قرار ده.