

## قالیبا ف : ایران و امارات می توانند به قطب بزرگ اقتصادی دنیا تبدیل شوند



محمد باقر قالیبا ف رئیس مجلس شورای اسلامی که به منظور سفری دو روزه و با هدف توسعه روابط دو جانبه به ابوظبی رفته بود، با محمد بن زاید آل نهیان رئیس کشور امارات متحده عربی دیدار و گفت و گو کرد. قالیبا ف در ابتدای این دیدار ضمن ابراز خرسندی از حضور در امارات گفت: امیدواریم روابط میان دو کشور روز به روز توسعه یابد و روزی نباشد که سفیر در کشور هایمان نداشته باشیم. رئیس مجلس شورای اسلامی در ادامه با اشاره به اولویت نخست جمهوری اسلامی ایران در حوزه سیاست خارجی که ارتباط با همسایگان است، بیان کرد: در این میان توسعه روابط اقتصادی، سیاسی و ایجاد امنیت پایدار میان کشورهای همسایه به ویژه با کشورهای حوزه خلیج فارس بسیار حائز اهمیت است. وی در ادامه، سفر خود به امارات را حاکی از جدیت جمهوری اسلامی ایران برای توسعه روابط و فرصتی برای ارزیابی گذشته دانست و افزود: ما قصد داریم گامی محکم برای آینده در همه حوزه ها برداریم و اقتصاد دو کشور را در همه ابعاد توسعه دهیم که در این میان فرصت های بزرگ بی شماری وجود دارد. قالیبا ف در ادامه با اشاره به تمایل و دعوت جمهوری اسلامی ایران از رئیس کشور

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس سازمان حمایت گفت: افزایش قیمت لاستیک خودرو لزوماً مشکل این صنعت را حل نمی کند، زیرا عرضه لاستیک به حد نیاز انجام نمی شود. به گزارش خبرگزاری تسنیم به نقل از روابط عمومی سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، حسین فریدزاده در جمع بازرسان معاونت بازرسی و حمایت از مصرف کنندگان اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی افزود: تولید و توزیع لاستیک خودرو امسال نسبت به سال قبل کاهش ۱۴

درصدی دارد و این بخش با مشکلاتی مواجه است و تبادل ارز در آن به سختی انجام می شود. وی اظهار کرد: جبران کمبود تولید لاستیک خودرو در کشور مستلزم تامین ارز برای واردات در این بخش و سامان دهی حوزه توزیع از طریق خروج آن ها از حالت سنتی و ثبت نام توزیع کنندگان لاستیک در سامانه جامع تجارت است. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: این وزارتخانه بسته پیشنهادی خود مبنی بر تامین ارز را از مسیر تالار دوم سامانه نیما و کاهش تعرفه واردات (۱۰ درصد) ارائه داده

### معاون وزیر صمت: افزایش قیمت مشکل صنعت لاستیک را حل نمی کند

است تا در بازه زمانی سه ماهه بتوان لاستیک خودرو را به یک قیمت معقول رساند و وظیفه بازرسان در این بخش رصد بازار لاستیک خودرو است تا قیمت آن از رقم معقولی بیشتر نشود. فریدزاده بیان کرد: در هر صورت کسری بین تولید لاستیک خودرو و تامین نیاز آن در کشور باید به نحوی جبران شود که یکی از راهکار های آن تامین لاستیک از محل واردات است. وی اضافه کرد: از سوی دیگری از مشکلات بخش توزیع لاستیک خودرو، سنتی عمل کردن فعالان این حوزه است، ستاد تنظیم بازار



کشور مصوبه ای دارد تا با نظارت و راهبری وزارت صنعت، معدن و تجارت، توزیع کنندگان لاستیک خودرو در سامانه جامع تجارت یا سکوهای فروشگاهی ثبت نام کنند که البته این مصوبه شامل توزیع کنندگان روغن موتور نیز می شود.

### سهم ۵/۲ میلیون تومانی مصالح ساختمانی در ساخت هر متر مسکن

برآوردها نشان می دهد سهم تمامی مصالح ساختمانی در ساخت هر متر مربع واحد مسکونی به طور متوسط ۵ میلیون و ۱۸۰ هزار تومان است که شامل ۵۳ درصد هزینه کل ساخت می شود. به گزارش خبرگزاری تسنیم، وزارت راه و شهرسازی (دفتر اقتصاد مسکن) برآوردها در خصوص تعیین سهم هزینه ها از جمله هزینه مصالح، هزینه دستمزد بدون سود پیمانکار و هزینه های غیر ساختمانی بدون احتساب قیمت زمین را منتشر کرد. بر این اساس سهم هزینه ها در قیمت تمام شده ساخت بدون قیمت زمین محاسبه شده است. این بررسی، شامل شاخص های هزینه مصالح (سیمان، فولاد، سایر مصالح)، هزینه دستمزد (بدون سود پیمانکار) و هزینه های غیر ساختمانی (بیمه کارگران ساختمانی، بیمه پیمانکاری، مالیات ساخت، پروانه ساختمانی، هزینه خدمات مهندسی، مالیات بر ارزش افزوده و سود پیمانکار) است. اگر میانگین هزینه ساخت یک متر مربع واحد مسکونی ۹ میلیون و ۸۰۷ هزار و ۵۱۹ تومان در نظر گرفته شود از این مقدار، هزینه مصالح در مجموع برای هر متر مربع واحد مسکونی به طور متوسط ۵ میلیون و ۱۸۰ هزار تومان و هزینه دستمزد بدون سود پیمانکار برای هر متر مربع ۲ میلیون و ۲۲۰ هزار تومان است. همچنین هزینه های غیر ساختمانی شامل بیمه ها، پروانه ساخت، خدمات مهندسی،

درصد از کل هزینه هایی است که در ساخت مسکن هزینه می شود. بر اساس بررسی انجام شده، در ساخت یک واحد مسکونی، هزینه فولاد ۱۴ درصد، هزینه سیمان ۳ درصد، هزینه سایر مصالح غیر از فولاد و سیمان ۳۶ درصد، هزینه دستمزد بدون سود

پیمانکار ۲۳ درصد، مالیات ساخت ۰/۰۲ درصد، مالیات بر ارزش افزوده ۷ درصد، بیمه پیمانکاری ۶ درصد، سود پیمانکار ۸ درصد، بیمه کارگران ساختمانی ۲ درصد، هزینه خدمات مهندسی یک درصد را به خود اختصاص می دهد.

#### سهم هزینه ها در قیمت تمام شده ساخت (بدون قیمت زمین)

شرح	واحد مصرف	میزان مصرف	قیمت هر کیلو گرم	هزینه ساخت یک متر مربع (تومان)	هزینه ساخت واحد ۱۳۵ متر مربعی	سهم از هزینه ساخت
مجموع هزینه ساخت (قیمت تمام شده بدون قیمت زمین)	-	-	-	۹۸۰۷۵۱۹	۱,۳۲۴,۰۱۵,۰۰۰	۱۰۰٪
هزینه مصالح				۵,۱۸۰,۰۰۰	۶۹۹,۳۰۰,۰۰۰	۵۳٪
سیمان	کیلوگرم	۲۰۰	۱۳۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۳۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۳٪
فولاد	کیلوگرم	۵۰	۲۷۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۸۲,۲۵۰,۰۰۰	۱۴٪
سایر مصالح				۳,۵۷۰,۰۰۰	۴۸۱,۹۵۰,۰۰۰	۳۶٪
هزینه دستمزد (بدون سود پیمانکار)				۲,۲۲۰,۰۰۰	۲۹۹,۷۰۰,۰۰۰	۲۳٪
هزینه های غیر ساختمانی				۲,۴۰۷,۵۱۹	۳۲۵,۰۱۵,۰۰۰	۲۵٪
بیمه کارگران ساختمانی				۱۴۸,۱۴۸	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲٪
بیمه پیمانکاری				۵۷۷,۲۰۰	۷۷,۹۲۰,۰۰۰	۶٪
مالیات ساخت				۲,۱۲۲	۳۰۰,۰۰۰	۰/۰۲٪
پروانه ساختمانی				۱۴۸,۱۴۸	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲٪
هزینه خدمات مهندسی				۱۲۵,۸۰۰	۱۶,۹۸۰,۰۰۰	۱٪
مالیات بر ارزش افزوده				۶۶۶,۰۰۰	۸۹,۹۱۰,۰۰۰	۷٪
سود پیمانکار				۷۴۰,۰۰۰	۹۹,۹۰۰,۰۰۰	۸٪

## ایران، با اتکا به منابع انرژی قدرت ۵ سال آینده منطقه است

ایران بر اساس پیش بینی IMF در سال ۲۰۲۸ معادل ۷ میلیارد دلار تراز مثبت حساب جاری خواهد داشت. به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس، بر اساس پیش بینی IMF (صندوق بین المللی پول) در سال ۲۰۲۸، بیش از ۱۴۵ کشور دنیا از جمله همسایگان ایران با کسری حساب جاری مواجه خواهند شد که علت اصلی آن کمبود انرژی است. به استناد این اطلاعات، ایران در سال ۲۰۲۸ تراز حساب جاری مثبت دارد و منابع انرژی می تواند یک مزیت قابل ملاحظه برای بازنگری در جهان به حساب بیاید. در همین زمینه مجید شاکری، کارشناس اقتصادی، به خبرنگار فارس گفت:

## جناب آقای دکتر علی پور اکبر سرکار خانم دکتر اسفندیاری

مصیبت وارده را تسلیت عرض می نمایم.

ما را در غم خود شریک بدانید.

### مرکز تخصصی طب کار ایمن پایش

#### با درود به روان پاک

### دکتر امین ابراهیمی

که هرگز خاطرش از یادها و قلب ها نخواهد رفت.

#### خانواده ابراهیمی



#### هفت روز

از آغاز سفر آسمانی پدر عزیزمان گذشت

پدري که وجودش افتخار، صفا و صداقت بود

صفای بارانی بود که با صداقت می بارید

و دلش دریای محبت بود.

به حکم ادب از همه بستگان، دوستان و آشنایان

که با ۱۸ سال پیام، تاج گل، تراکت ما را در سوگ از دست دادن بزرگ مرد

### مهندس جواد صبوری معمار

همراهی نمودند، تقدیر و تشکر می نمایم.

هزینه مراسم هفتم صرف امور خیریه می گردد.

#### خانواده صبوری



### خاندان محترم پور اکبر و مهدیزاده

دوستان عزیزمان

سرکار خانم تکم پور اکبر و جناب آقای مهندس علی اسماعیل زاده

در این فقدان دردناک چه بگویم که زبان مان از بیان اندوهمان قاصر است.

اما اطمینان داریم مادر دلسوزتان

### سرکار خانم فاطمه مهدیزاده

در فردوس برین در آرامش خواهد بود.

از درگاه ایزد متعال برای آن فقیده سعیده رحمت واسعة الهی و برای شما و خانواده محترمتان صبر و شکیبایی آرزو مندیم.

مهندس احمد آریانا و بانو، دکتر ارشاد آقاسی زاده و بانو

دکتر نوید آقاسی زاده و بانو، مهندس رضابنی هاشم و بانو

مهندس سارا ابنی هاشم، مهندس مهدی حاتمی و بانو

## پیشرفت فیزیکی طرح فاضلاب بیرجند به ۹۵ درصد رسید

وی بیان کرد: تکمیل شبکه و عملیات اجرایی احداث تصفیه خانه فاضلاب شهر سربیشه نیز با اعتبارات اختصاص یافته از محل سفر رئیس جمهور در دست اجراست که این طرح در بخش شبکه ۷۰ درصد و در خصوص تصفیه خانه فاضلاب حدود ۳۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی افزود: همچنین طرح احداث تصفیه خانه و تکمیل شبکه فاضلاب شهر قاین با استفاده از ظرفیت سرمایه گذار بخش خصوصی برای تامین آب مجتمع فولاد قاینات با استفاده از پساب، عملیاتی و امسال ۲۰۵ کیلومتر از شبکه جمع آوری فاضلاب توسط سرمایه گذار اجرا شده است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی گفت: پیشرفت فیزیکی طرح فاضلاب شهر بیرجند در بخش شبکه به ۹۵.۲ درصد رسید.

مهدی دوستی افزود: شبکه جمع آوری فاضلاب در دست بهره برداری شهر بیرجند هم اکنون بیش از ۵۰۰ کیلومتر شامل شبکه های اصلی و فرعی و خط انتقال است.

وی گفت: امسال در راستای توسعه شبکه های جمع آوری فاضلاب ۴ کیلومتر شبکه در مناطق مختلف شهر اجرا و همچنین ۵۸۰ انشعاب فاضلاب برای هزار و ۲۵۰ واحد با کاربری های مختلف نصب و بهره برداری شده است.

به گزارش ایرنا، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی بیان کرد: در راستای نگهداری و استفاده بهینه از شبکه ها و تاسیسات فاضلاب ۶۰ کیلومتر شبکه فاضلاب شست و شو و لایروبی و برای مبارزه با حشرات موزی کل شبکه طی دو مرحله سم پاشی شده است.

وی افزود: حجم فاضلاب تصفیه شده از ابتدای امسال بیش از ۵.۳ میلیون مترمکعب است.

مدول دوم تصفیه خانه فاضلاب بیرجند آخر سال گذشته در سفر دوم رئیس جمهور به خراسان جنوبی افتتاح شد که دارای ظرفیت ۲۱ هزار و ۵۰۰ متر مکعب در شبانه روز یا ۲۵ لیتر بر ثانیه است و در کنار پروژه تصفیه خانه، طرح شبکه جمع آوری فاضلاب شهر بیرجند نیز وارد مدار شده است.

دوستی به پیشرفت فیزیکی طرح فاضلاب فردوس هم اشاره کرد و گفت: پیشرفت این طرح در بخش شبکه حدود ۳۵ درصد است و در ۶ ماه اول امسال در راستای توسعه شبکه های جمع آوری فاضلاب ۴ کیلومتر شبکه در مناطق مختلف شهر اجرا شده است.



WWW.۳۷۰۱۰۱R

آسان ترین راه سفارش آگهی ترچیم و تسلیت

تلفن تماس بخش پشتیبانی

۳۷۰۰۹۹۱۴

سفارش آنلاین  
امکان ارسال عکس  
دریافت فاکتور  
استفاده از متن های پیشنهادی