

مسکن در صدر دغدغه‌های تهرانی‌ها

در جدیدترین نظرسنجی مرکز افکار سنجی سرمایه در جدیدترین نظرسنجی خود به سراغ بررسی اولویت‌های اقتصادی جامعه رفته و در اولین بخش این پیمایش، اولویت‌های اقتصادی را که مردم شهر تهران با آن دسته و پنجه نرم می‌کنند، استخراج کرده است.

این نظرسنجی در مهرماه ۱۴۰۲ از ۳۸۴ نفر ساکن شهر تهران که ۵۸.۱ درصد آنان عضو خانواده ۳-۴ نفره، ۲۶.۳ درصد خانواده یک-۲ نفره، ۱۳.۹ درصد خانواده ۵-۶ نفره و ۱.۷ درصد خانواده ۶ نفره و بیشتر بودند، انجام شد. بیش از ۲۳ درصد پاسخگویان در خانواده‌ای زندگی می‌کردند که درآمد ماهانه‌ای بین ۱۱-۱۵ میلیون داشت. ۲۱.۲ درصد عضو خانواده‌ای با درآمد ۶-۱۰ میلیون و ۲۱ درصد نیز عضو خانواده‌ای با درآمد ۱۶-۲۰ میلیون بودند. بیش از ۱۷ درصد نیز، درآمد خانواده خود را بیش از ۲۵ میلیون تومان در ماه اظهار کردند. همچنین بیش از ۴۰ درصد از پاسخگویان

شغل خود را آزاد اعلام کرده‌اند و به ترتیب ۱۶.۴، ۱۰.۸ و ۱.۰ درصد از پاسخگویان، کارمند بخش خصوصی، کارمند بخش دولتی و بازنشسته بودند.

■ **مبارزه با مفاسد اقتصادی و آفاده‌ها، در بین ۵ دغدغه اقتصادی مردم تهران**
اولین سوال نظرسنجی نشان داد تأمین مسکن با بیش از ۲۵ درصد آرا، مهم‌ترین دغدغه و اولویت اقتصادی خانوارهای شهر تهران است. همچنین حقوق و دستمزد با ۱۵.۲ درصد، تورم عمومی با ۱۳.۴ درصد، هزینه‌های درمانی با حدود ۹ درصد و مقابله با مفاسد اقتصادی، رانت و آفاده‌ها با ۶.۵ درصد، به ترتیب در اولویت اقتصادی دوم تا پنجم مردم تهران بودند.

■ **تهرانی‌ها خواستار نظارت بیشتر بر بازار برنج و گوشت قرمز**
در این نظرسنجی، مردم شهر تهران اعلام کردند به ترتیب تأمین برنج، گوشت قرمز و نان با ۲۹.۸، ۳۱.۶ و ۱۲.۷ درصد، بیشترین اولویت و اهمیت را در سید غذایی آنان از نظر تنظیم بازار و کنترل و نظارت بر قیمت دارد.

ایران بیست و سومین قدرت تجارت دریایی جهان شناخته شد



آنگتاد در جدیدترین گزارش خود از ظرفیت ۱۹ میلیون و ۳۰۰ هزار تنی ناوگان کشتیرانی ایران خبر داد و اعلام کرد ایران به عنوان بیست و سومین قدرت تجارت دریایی جهان شناخته شده است. به گزارش تسنیم، کنفرانس تجارت و توسعه سازمان ملل (آنگتاد) در جدیدترین گزارش خود از وضعیت صنعت حمل و نقل دریایی جهان اعلام کرد کل کشتی‌های تجاری جهان اعم از نفتکش‌ها، کشتی‌های کانتینری و کشتی‌های فله‌بر در پایان سال ۲۰۲۲ بالغ بر ۵۶ هزار و ۵۹۱ فروند بوده است. ظرفیت حمل بار این کشتی‌ها بالغ بر ۲ میلیارد و ۲۵۳ میلیون تن برآورد شده است.

■ **ایران بیست و سومین قدرت تجارت دریایی جهان**
آنگتاد کل کشتی‌های ایران را ۲۵۳ هزار فروند اعلام کرده است که از این رقم ۲۴۱ فروند با پرچم ملی و ۱۱ فروند با پرچم خارجی تردد داشته‌اند. کل ظرفیت حمل بار ناوگان کشتیرانی ایران در سال ۲۰۲۲ بالغ بر ۱۹ میلیون و ۳۰۰ هزار تن برآورد شده است که مقایسه ایران با سایر کشورها از این نظر نشان می‌دهد این کشور جزو قدرت‌های بزرگ تجارت دریایی در جهان قرار دارد و در واقع از نظر ظرفیت حمل بار دریایی در رتبه ۲۳ قرار گرفته است.

■ **ناوگان دریایی ایران بزرگ‌تر از فرانسه، ایتالیا و کانادا**
ظرفیت ناوگان کشتیرانی ایران از بسیاری از کشورهای صنعتی مثل فرانسه، ایتالیا و کانادا و کشورهایی مثل عربستان و برزیل بیشتر بوده است. ظرفیت ناوگان کشتیرانی فرانسه ۱۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تن و کانادا ۹ میلیون و ۷۰۰ هزار تن اعلام شده است. به عقیده کارشناسان، بر خور داری ایران از یک ناوگان دریایی بزرگ و متنوع در کنار موقعیت ژئولیتیک و دسترسی گسترده به مسیرهای مواصلاتی دنیا نقش مهمی در بی اثر کردن تحریم‌های آمریکا علیه این کشور داشته است.

■ **بزرگی ناوگان آمریکا کمتر از ۳ برابر ناوگان کشتیرانی ایران است**
بر اساس گزارش آنگتاد، یونان بزرگ‌ترین ناوگان دریایی جهان از نظر ظرفیت حمل بار را دارد. ظرفیت حمل بار کل کشتی‌های یونانی ۳۹۳ میلیون تن اعلام شده است. تعداد کل کشتی‌های یونان ۴۹۳۶ فروند برآورد شده است. چین با ناوگانی با ظرفیت حمل بار ۳۰۱ میلیون تن در رتبه دوم و ژاپن ۲۳۷ میلیون تن در رتبه سوم از این نظر قرار گرفته‌اند. آمریکا که عنوان بزرگ‌ترین اقتصاد دنیا را یدک می‌کشد با ۱۷۵۸ فروند کشتی و ظرفیت حمل بار ۵۱ میلیون تنی در جایگاه ۱۱ جهان قرار گرفته است. بزرگی ناوگان آمریکا ۲/۶ برابر ناوگان کشتیرانی ایران است.



همچنین تاکنون ۱۱/۳ میلیون پیماک طی سه سال گذشته برای مالکان دارای خانه‌های خالی ار سال و از آنها درخواست شده تا نسبت به تعیین تکلیف واحد مسکونی خود اقدام کنند. با توجه به اطلاعات وزارت راه و شهرسازی، تاکنون ۱۸ هزار و ۱۸۲ خانه خالی مرتبط با مالکانی که معرفی شده است. این اطلاعات که مرتبط با سال ۱۴۰۱ می‌باشد، ۱۲ مالک حقوقی را در بر گرفته که بالای ۱۰۰ واحد مسکونی خالی دارند و تعداد واحدهای مسکونی خالی متعلق به اشخاص حقوقی که بالای ۱۰۰ مسکن عرضه نشده به بازار دارند، ۱۲ هزار و ۴۳۶ واحد مسکونی است. همچنین ۸۱ شخص حقوقی دیگر نیز بین ۲۰ تا ۱۰۰ واحد مسکونی خالی دارند.

■ **رشد ۵ برابری مراجعه به سامانه ملی املاک و اسکان**

در همین راستا ابوالفضل نوروزی سرپرست دفتر مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: تعداد مراجعه‌کنندگان به سامانه ملی املاک و اسکان در یک ماه گذشته یک میلیون نفر افزایش داشته و تعداد خوداظهاری اقامت از متوسط روزانه ۵ هزار مورد به ۲۵ هزار مورد رسیده است. به گزارش فارس، یکی از مهم‌ترین دلایل رشد مراجعه به سامانه ملی املاک و اسکان اتصال خدمات وزارت آموزش و پرورش به سامانه ملی املاک و اسکان است و بر اساس آمار تاکنون ۸ میلیون استعلام محل سکونت اولیای دانش آموز پاسخ داده شده و از این بین حدود یک میلیون به سامانه مراجعه و اقامت خود را به‌روز کرده و باقی اقامت را تأیید کرده‌اند.

■ **عرضه ۱۸۳ هزار ملک خالی به بازار**

به گزارش فارس، در طول اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی از سال ۱۴۰۰ تاکنون ۵۷۰ هزار واحد مسکونی خالی شناسایی شده که از این تعداد ۱۸۳ هزار ملک در بازار عرضه شده است.

چهارده سال از آسمانی شده پدرمان زنده یاد

حاج محمد علماء

گذشت .

روزهای دلتنگیمان را با یاد خوبی ها و

مهربانی هایش سپری می کنیم

و سالگرد درگذشتش را با نثار فاتحه ای

به روح پاکش گرامی می داریم.

خانواده علماء

۳۹۸۱۴

من از یادت نمی کاهم، تو را من چشم در راهم

پدرمان در همه زندگی اش معلمی نیک اندیش بود که هیچگاه از

راستگویی دست بر نداشت و کردارش در تمام عمر درست بود.

در هشتمین سالگرد درگذشت

شادروان غلامرضا صادقی

دوستدارنش در هر کجا که هستند با قرائت سوره فاتحه

به روانش شادی بیشتری خواهند بخشید .

هما کلالی، علی، میترا، مریم، سعید، ناصر صادقی

۳۹۱۸۵

سایه اش ما را پناهی بود و رفت

چهار سال از سفر بی بازگشت عزیزمان

شادروان آقای

محمد طاهر ساختیانچی

گذشت. یاد و خاطره اش را گرامی می‌داریم.

همسر و فرزندان

۳۹۱۹۵

فکر می کنم که این ترنم موزون حزن تا به ابد شنیده خواهد شد

اولین سالگرد درگذشت همسر و پدری ماندگار و دلسوز

شادروان

حاج محمد مهدی گرجستانی

را ارج نهاده و گرامی می داریم .

به همین مناسبت فردا جمعه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۸ ساعت ۱۵:۳۰

در آرامگاه ابدی ایشان در خواجه اباصلت گرد هم می آییم.

روحش شاد و یادش جاویدان

خانواده مرحوم

۴۰۰۰۲

همکار گرامی جناب آقای مهندس فراشاهی

خانواده های محترم طیاری و فراشاهی و صادقی تبار

با ابراز تاسف و تالم مصیبت وارده را تسلیت عرض نموده و از یگانه هستی بخش عالم برای آن عزیز از دست رفته علو درجات و برای بازماندگان صبر و شکیبایی آرزومندیم.

مدیریت و پرسنل شرکت تعاونی گچ رباط سفید (گچ رضا)

۳۹۹۸۲

خانواده محترم طیاری

درگذشت والدین بزرگوارتان

را صمیمانه تسلیت عرض می نمایم.

روحشان شاد و عمر بازماندگان باقی.

دکتر کامیاب کامیاب - دکتر نوین محتشم

۳۹۹۸۲

خاندان محترم بهمنش و خاندان محترم یک کلام

جناب حاج حمید آقای یک کلام

سرکار خانم مریم بهمنش، جناب آقای فرزند یک کلام

بانهایت تاسف و تأثر درگذشت بزرگ خاندان

جناب حاج

محمد علی بهمنش

را تسلیت عرض نموده برای آن مرحوم غفران

واسعه الهی و برای سایر بازماندگان صبر و

سلامتی آرزومندیم.

حواد کراچیان و بانو، فرید کراچیان، داوود کراچیان

۴۰۰۷۰

خانواده محترم طیاری

نبودن تو، فقط نبودن تو نیست

نبودن خیلی چیزهاست...

ای مهربان پدر، سالها از نبودنت می گذرد

و هنوز هم ناباورانه جای خالی ات را نگاه می کنیم.

بیست و سومین سال درگذشت

پدر عزیزمان مرحوم شادروان

حاج سید کاظم اخوان فاطمی

را گرامی می داریم. روحش شاد.

برادران اخوان فاطمی

۳۹۹۹۹

تلفن تماس بخش پشتیبانی

۳۷۰۰۹۹۱۴

سفارش آنلاین

امکان ارسال عکس

دریافت فاکتور

استفاده از متن های پیشنهادی

WWW.۳۷۰۱۰۱R

آسان ترین راه سفارش آگهی ترسیم و تسلیت