اختصاصی خراسان

پلیس از معمای «قوهای پارک نشین» رمزگشایی کرد

دستبرد زوج سارق به ۱۰۰ سوئیت اجاره‌ای!

سید خلیل سجادپور- زوج جوانی که مدعی هستند با دیدن قوهای درون استخر یکی از پارک‌های مشهد عاشق یکدیگر شده‌اند، در حالی راز دستبرد به بیش از ۱۰۰ سوئیت اجاره‌ای را فاش کردند که از پارک‌نشینی به مستاجری چند روزه روی آورده بودند و طعمه‌های خود را از سایت‌های واسطه‌گری به دام می‌انداختند!

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، طی چند ماه گذشته پرونده‌هایی در مراکز انتظامی تشکیل شد، که محتویات آن از دستبردهای سریالی به سوئیت‌های اجاره‌ای حکایت داشت. با افزایش روند صعودی سرقت‌های مذکور، ماجرا از اهمیت خاصی برخوردار شد تا جایی که رئیس پلیس مشهد با مطالعه گزارش‌های یادشده دستور بررسی ویژه در این باره را صادر کرد و از عوامل انتظامی خواست به ریشه‌یابی سرقت از سوئیت‌های اجاره‌ای بپردازند.

با این دستور پلیسی نیروهای کلانتری در مناطق مختلف شهری وارد عمل شدند اما تحقیقات مقدماتی نشان داد که سارقان بسیار حرفه‌ای هستند و هیچ سرنخی در صحنه‌های سرقت از خود برجا نگذاشته‌اند. به همین خاطر تحلیل‌های کارشناسی از مناطق جغرافیایی وقوع جرم جمع‌آوری و مشخص شد که همه طعمه‌ها از طریق آگهی در سایت‌های واسطه‌گری اینترنتی به دام افتاده‌اند؛ بنابراین عوامل انتظامی با بهره‌گیری از تجربیات سرهنگ احمد نگهبان (رئیس پلیس مشهد) دامنه تحقیقات خود را به فضای مجازی کشاندند و کنکاش‌های تخصصی را برای شناسایی دزدانی ادامه دادند که با خط تلفن‌های مشترکی با اجاره‌دهندگان سوئیت‌ها تماس گرفته‌اند. از سوی دیگر نیز گروهی از کارشناسان پلیس به رصدهای اطلاعاتی برای شناسایی آگهی‌های فروش کالاهای سرقتی پرداختند و بدین ترتیب عملیات ردیابی در چند شاخه پلیسی وارد مرحله جدیدی شد تا این که بالاخره نیروهای کلانتری بانوان مشهد رشته عملیات را به دست گرفتند و مالخری را در فضای مجازی شناسایی کردند که لوازم منزل را خریداری می‌کرد.

عکس‌ها اختصاصی خراسان
زوج سارق

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است: با به دست آمدن این سرنخ عملیات انتظامی در چند زاویه مختلف آغاز شد و نیروهای تجسس کلانتری بانوان در پوشش‌های نفوذی موفق شدند این مالخر ۴۶ ساله را در حالی دستگیر کنند که برخی از مال‌باختگان اموال سرقتی خود را در میان کالاهای فروشی مالخر مذکور شناسایی کردند. به همین دلیل بلافاصله متهم یاد شده با هماهنگی و دستورهای ویژه قضایی به کلانتری منتقل شد و مورد بازجویی قرار گرفت اما او مدعی بود هیچ سارقی را نمی‌شناسد و اموال کشف شده را هم از مسافران و رهگذران خریداری کرده است!

او در حالی این سخنان را بر زبان جاری می‌کرد که خودش نیز نمی‌توانست این ادعاهای ساختگی را باور کند! با وجود این ادعاها، طولی نکشید که مالخر حرفه‌ای به اتاق ویژه بازجویی‌های تخصصی هدایت شد و دقایقی بعد وقتی در برابر اسناد و دلایل مستند پلیس قرار گرفت، به ناچار لب به اعتراف گشود و زوج جوانی را لو داد که از حدود یک سال قبل با آن‌ها آشنا شده بود.

بر اساس گزارش روزنامه خراسان، به دنبال اعترافات وی، بی‌درنگ گروهی از افسران ورزیده بانوان پلیس، عملیات دستگیری را با شیوه قرار صوری آغاز کردند و با بهره‌گیری از تماس‌های رمزی با سارقان، موفق شدند با سیم کارت‌های مخفی زوج سارق را به محل قرار بکشانند. هنگامی که زوج مذکور سوار بر یک دستگاه پراید وارد بولوار چمن شدند، ناگهان در محاصره نیروهای انتظامی قرار گرفتند و قبل از آن که حتی فرصتی برای فرار پیدا کنند، به درون خودروی پلیس منتقل شدند و دقایقی بعد مقابل افسران بازجو نشستند.

زن ۳۹ ساله ابتدا درباره نحوه آشنایی خود با همسرش گفت: حدود یک سال قبل در یکی از پارک‌های جنوبی مشهد نشسته بودم و به قوهایی نگاه می‌کردم که عاشقانه درون استخر و در کنار یکدیگر حرکت می‌کردند. در این هنگام چشمم به جوانی افتاد که او نیز به این صحنه خیره شده بود. لحظاتی بعد امتداد نگاه ما نیز به یکدیگر تلاقی کرد به گونه‌ای که این موضوع به آشنایی ما انجامید. با آن که من ۱۰ سال از او بزرگ‌تر و معتاد به مواد صنعتی بودم؛ اما عشق ما از همین پارک‌نشینی در کنار استخر قوها آغاز شد و با همه مخالفت‌های خانواده او با هم ازدواج کردیم ولی چون هیچ جا و مکانی نداشتیم تصمیم گرفتیم تا در سوئیت‌های اجاره‌ای زندگی کنیم. از سوی دیگر مخارج اعتیاد من سنگین بود و همسرم نیز هیچ درآمدی نداشت. این گونه بود که نقشه سرقت از سوئیت‌ها را طراحی کردیم و بدین ترتیب با ورود به سایت‌های واسطه‌گر مانند دیوار، آگهی‌های اجاره سوئیت را نشان می‌کردیم. سپس با مالک سوئیت تماس می‌گرفتیم و برای آن که از وجود اموال با ارزش مطمئن شویم از مالک می‌خواستیم تا عکس‌های بیشتری از داخل سوئیت برایمان ارسال کند. در ادامه هم سوئیت را برای ۲ تا ۳ روز اجاره می‌کردیم. ولی در روز دوم همه لوازم مانند تلویزیون، کولرگازی و لوازم برقی آشپزخانه و حتی اموال داخل انباری‌ها را درون خودروی پراید می‌ریختیم سپس از محل متواری می‌شدیم. این گونه هم اجاره سوئیت نمی‌دادیم و هم اموال سرقتی را بین ۵ تا ۳۰ میلیون تومان به مالخران می‌فروختیم و روزگارمان را می‌گذراندیم؛ اما نمی‌دانم پلیس چگونه ما را پیدا کرد و به سراغمان آمد...

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، همسر ۲۹ ساله این زن معتاد نیز اظهارات وی را تایید کرد به طوری که تاکنون از بیش از ۱۰۰ فقره دستبرد به سوئیت‌های اجاره‌ای در مشهد و طرقبه و شاندیز فاش شده است و تعداد زیادی از مال‌باختگان به کلانتری بانوان مشهد مراجعه کرده‌اند.

در همین حال، تحقیقات گسترده پلیس با نظارت مستقیم فرمانده انتظامی مشهد برای واکاوی در سرقت‌های احتمالی دیگر این زوج و افراد مرتبط با آنان همچنان ادامه دارد.

در امتداد تاریکی

قصه باور نکردنی یک دزد!

مرا به اشتباه دستگیر کرده‌اند! من نه دزد هستم و نه دزدی را می‌شناسم. همه این ماجراها به صورت اتفاقی به یکدیگر گره خورده‌اند تا من به اتهام سرقت دستگیر شوم چراکه...

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، این‌ها بخشی از اظهارات مرد ۳۶ ساله ای است که با ردیابی‌های اطلاعاتی نیروهای انتظامی و به اتهام سرقت لوازم و تجهیزات آب‌رسانی دستگیر شده بود. این جوان در حالی که مدعی بود روزگار فلاکت‌باری را گذرانده است درباره سرگذشت خود به مشاور مددکار اجتماعی کلانتری معراج مشهد گفت: پدرم کارگر ساده ساختمانی است و اکنون که ۶۰ سال دارد باز هم کارگری می‌کند تا هزینه‌های زندگی‌اش را تامین کند. من هم که فرزند بزرگ خانواده هستم تا کلاس سوم راهنمایی درس خواندم ولی چون علاقه‌ای به درس و مشق نداشتم، چند سال پشت سر هم مردود شدم و نتوانستم از سد مقطع راهنمایی عبور کنم. به همین دلیل بالاخره ترک تحصیل کردم و از همان دوران نوجوانی با پسر همسایه خودمان در یک کارگاه لوله‌کشی آب مشغول کار شدم.

من و جواد خیلی با هم رفاقت صمیمانه‌ای داشتیم. با آن که چند سال از من بزرگ‌تر بود ولی بعد از پایان کار روزانه همه اوقاتمان را با هم می‌گذراندیم. جواد به مواد مخدر اعتیاد داشت و من هم که آن زمان ۱۶ سال بیشتر نداشتم، پای بساط شیره‌کشی او می‌نشستم و به صورت تفریحی در کنار او مصرف می‌کردم تا این که عازم خدمت سربازی شدم و برای مدتی استعمال مواد مخدر را کنار گذاشتم. فقط زمانی که به مرخصی می‌آمدم سراغ جواد می‌رفتم و باز هم با یکدیگر مصرف می‌کردیم. وقتی مدت سربازی به پایان رسید و من به مشهد بازگشتم، عاشق «مهلا» شدم. او دختر خوانده یکی از بازماندگان زلزله رودبار بود که در همسایگی ما زندگی می‌کرد. همه خانواده و بستگان «مهلا» در آن زلزله جان خود را از دست داده بودند و او همسایه ما را از بهزیستی به فرزندخواندگی پذیرفته بود. خلاصه مدت علاقه من به «مهلا» خیلی طول نکشید و ما با یکدیگر ازدواج کردیم. همسرم چون تنها فرزند پدرخوانده‌اش بود، خیلی علاقه داشت تا خودش فرزندان بیشتری داشته باشد. به همین دلیل هم ما صاحب ۴ فرزند قدونیم قد شدیم که آخرین آن‌ها اکنون یک ساله است. بعد از آغاز زندگی مشترک، من به‌طور پنهانی به مصرف مواد مخدر ادامه دادم و خودم به‌تنهایی در امور تاسیسات آب‌رسانی و لوله‌کشی فعالیت می‌کردم؛ اما متاسفانه با افزایش بهای مواد مخدر سنتی دیگر نتوانستم مخارج خودم را تامین کنم و به همین دلیل با پیشنهاد یکی از هم‌بساطی‌هایم به مصرف شیشه و کریستال آلوده شدم. ابتدا تصورم بر این بود که بهای کمی برای شیشه می‌پردازم ولی خیلی زود فهمیدم که در دام خطرناکی افتاده‌ام و زندگیام رو به نابودی رفت.

در همین روزها بود که پدرم با همان درآمد کارگری مرا در یکی از مراکز ترک اعتیاد بستری کرد ولی من فقط ۲ ماه دوام آوردم و بعد از آن دوباره مصرف شیره را شروع کردم. این در حالی بود که بعد از رو آوردن به مواد مخدر صنعتی دیگر نتوانستم کار کنم و همه مشتریانم را از دست دادم! حالا دیگر تامین مخارج خانواده ۶ نفره برایم خیلی سخت شده بود که پدرم با تسهیلات بانکی و اندک پس‌اندازی که داشت، خودروی پراید مدل پایینی برایم خرید تا با مسافرکشی روزگارم را بگذرانم ولی حدود یک هفته قبل بود که در کوی نجف مردی مرا متوقف کرد و از من خواست مقداری لوازم و تجهیزات آب‌رسانی را به بولوار توس ببرم و آن‌ها را به مرد دیگری تحویل بدهم که نشانی‌اش را به من داده بود. من هم کرایه‌ام را نقدی از آن مرد هرگذر گرفته و ابزار و تاسیسات آب‌رسانی را به همراه یک دستگاه هیلتی و سنگ فرز به همان نشانی در سه راه دانش بردم و به فرد دیگری تحویل دادم اما خیلی زود نیروهای کلانتری معراج با رصد دوربین‌های مدار بسته، خودروی مرا شناسایی کردند و به کلانتری انتقال دادند در حالی که من نه دزدی می‌شناسم و نه مالخر! چراکه همه این ماجرا و حتی شغل لوله‌کشی من به طور اتفاقی به یکدیگر گره خورده‌اند.

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است: با توجه به اسناد و مدارک مستند پلیس و قصه باور نکردنی متهم به سرقت، تلاش نیروهای تجسس برای واکاوی سرقت‌های احتمالی دیگر وی با نظارت مستقیم سرگرد امیر رضا فعال (رئیس کلانتری معراج مشهد) آغاز شد.

ماجرای واقعی با همکاری پلیس پیشگیری خراسان رضوی

ماجرای دزدی که در خواب به زندان رفت!

پلاک قطور؛ سرنخ سرقت پراید

سید خلیل سجادپور- پلاک قطوری که روی یک دستگاه پراید نصب بود در حالی به سرنخی مهم برای کشف خودروی سرقتی در مشهد تبدیل شد که ردیابی آن دزد سابقه‌دار را از خواب سحرگاهی به زندان برد!

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، ماجرای این پرونده عجیب از آن جا آغاز شد که نیروهای گشت نامحسوس پلیس، عملیات مراقبت شبانه از اموال مردم را با تدابیر ابلاغی فرمانده انتظامی مشهد در دستور کار قرار دادند. آن‌ها که برای اجرای طرح امنیت محله‌محور، عازم کوچه و خیابان‌های حوزه استحفاظی خود شده بودند، در گشت‌زنی‌های هدفمند به جست‌وجوی موارد مشکوک پرداختند.

در این میان، ناگهان نور چراغ‌های خودروی گشت کلانتری رسالت مشهد روی پلاک یک دستگاه پراید مدل بالا سوسوزد که در حاشیه بولوار رسالت پارک شده بود. در همین حال یکی از افسران گشت انتظامی نگاهش را بر امتداد نوری دوخت که روی پلاک پراید قفل شده بود. تردید او درباره قطر پلاک خودرو، به دغدغه‌ای کشید که فرضیه «سرقت» را به ذهن جست‌وجوگر و تیزبین‌اش گره زد. افسر پلیس در تاریکی شب پلاک پراید را بررسی کرد و متوجه شد که زیر آن ۲ پلاک دیگر با شماره‌های متفاوت وجود دارد. این گونه بود که فرضیه «سرقت» قوت گرفت و مراتب در ساعات بامدادی نوزدهم مهر به فرمانده انتظامی مشهد گزارش شد. طولی نکشید که با دستور ویژه سرهنگ احمد نگهبان، گروه گشت نامحسوس پلیس در حالی به تحقیقات میدانی پرداختند که بررسی‌های تخصصی نیز نشان از سرقتی بودن خودرو داشت. پس از مدتی جست‌وجو بالاخره یکی از اهالی محل که با مشاهده چراغ گردان خودروی پلیس از منزل بیرون آمده بود، سرنخی از یک جوان سابقه‌دار به نیروهای گشت داد که چندین بار او را سوار همین پراید دیده بود. با این سرنخ مهم بی‌درنگ سرگرد لطفی (رئیس کلانتری رسالت) نیز عازم بولوار رسالت شد و فرماندهی عملیات شناسایی و دستگیری سارق سابقه‌دار را به عهده گرفت؛ چراکه تحقیقات نامحسوس نشان داد سارق تحت تعقیب یکی از زورگیرانی است که سابقه شرارت نیز دارد! به همین دلیل نیروهای انتظامی با کسب مجوزهای قضایی در حالی به سراغ دزد سابقه‌دار در یکی از خیابان‌های اطراف رفتند که سپیده سحرگاهی در آسمان مشهد، چتر تاریکی را جمع کرده بود.

عکس‌ها اختصاصی خراسان
تصویری از دزد سابقه‌دار دقایقی بعد از دستگیری

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است: در حالی که شهروندان محله رسالت در خواب شیرین سحرگاهی به سر می‌بردند، ناگهان نیروهای انتظامی از در و دیوار وارد مخفیگاه دزد سابقه‌دار شدند و حلقه‌های قانون را بر دستان وی گره زدند. این سارق ۳۲ ساله مجرد که با تعجب و حیرت مردمک چشمانش را به اطراف می‌چرخاند در حالی متوجه موضوع شد که نشئگی از سرش پرید!

دقایقی بعد با هدایت متهم به مقر انتظامی، بازجویی‌های فنی از وی آغاز و مشخص شد که علاوه بر سوابق سرقت خودرو و قطعات و اموال داخلی آن، چندین سابقه زورگیری و شرارت هم در پرونده سیاهش دارد. این در حالی بود که مقادیری مواد مخدر صنعتی نیز به همراه شمشیر و چماق از مخفیگاه وی کشف شد و بدین ترتیب با انتقال این دزد حرفه‌ای به زندان تحقیقات پلیس برای کشف جرایم احتمالی دیگر وی وارد مرحله جدیدی شد.

پلاک‌های نصب شده روی پراید

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد ذمه) شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۲۱۳

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۵۱۲۷ (بایگانی ۱۴۰۱۰۰۲۱۳) له زهره اکبری فرزند عیسی به شماره ملی ۰۹۴۰۸۵۷۹۹۵ به موجب سند ازدواج شماره ۸۷۱۷ - ۱۳۷۴/۰۹/۲۷ در قبال ۱۵۰ عدد سکه تمام بهار آزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه ورثه مرحوم ابوالفضل حسن زاده علیا به شماره ملی ۰۹۳۴۷۶۷۳۵۹ (عبارتند از : زهره اکبری و ربابه انحصاری و حسین حسن زاده علیا و علی ارسلان حسن زاده علیا و ملیکا حسن زاده علیا) اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ از طریق سامانه ثنا ابلاغ و سپس به درخواست بستانکار تمامت ششدانگ عرصه و اعیان به پلاکهای ثبتی ۲۸۳۳ و ۲۸۳۴ و ۲۸۳۵ همگی فرعی از ۱۰۳ اصلی بخش ۶ طرقبه شاندیز به آدرس شاندیز - ابرده علیا-میدان صاحب الزمان - میلاد ۳ - اولین کوچه سمت چپ بازداشت گردید

مشخصات ملک

یک قطعه اپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۸۳۳ فرعی از ۱۰۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۰۵۸ فرعی از اصلی مذکور . قطعه ۱ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۰۶ ناحیه .. حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۷۵.۹۲ متر مربع واقع در سمت غربی همکف ، به حدود :شمالا: بطول (۱۰/۳) سه متر و ده سانتیمتر، دیوار و پنجره است ، به خیابان شرقا: در چهار قسمت بطولهای :(۰/۴۰) چهل سانتیمتر، (۰/۰۸) هشت سانتیمتر ، (۴/۴۱) چهار متر و چهل و یک سانتیمتر ، (۱۰/۹۱) ده متر و نود و یک سانتیمتر ، اول تا چهارم دیواریست مشترک، اول به عقب نشینی با حفظ مالکیت دوم و سوم به راه پله مشاعی چهارم به آپارتمان قطعه ۲ :جنوبا بطول (۵/۵۳) پنج متر و پنجاه و سه سانتیمتر، درب و دیوار است ، به حیاط مشاعی غربا در چهار قسمت که قسمت دوم آن شمالی ، است. بطولهای : (۱۰/۸۴) ده متر و هشتاد و چهار سانتیمتر (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر ، (۴/۰۷) چهار متر و هفت سانتیمتر ، (۰/۴۸) چهل و هشت سانتیمتر ، اول دیواریست، دوم درب و دیوار است، سوم و چهارم دیواریست، اول به عرصه ملک مجاور شماره ۲۰۵۹ فرعی دوم و سوم به راه پله مشاعی چهارم به عقب نشینی با حفظ مالکیت

مشخصات مالکیت:

مالکیت ابوالفضل / حسن زاده علیا فرزند حسین شماره شناسنامه ۴۳۹ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۶/۰۱ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۶۷۶۷۳۵۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴/۹۶/۲۴۶ ۱۴ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۶۲۲۸۴ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۲۳۳ ثبت گردیده است.

مشخصات ملک

یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۸۳۴ فرعی از ۱۰۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۰۵۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۷۵.۴۴ متر مربع به :حدود: شمالا :بطول (۳/۰۵) سه متر و پنج سانتیمتر، دیوار و پنجره است ، به خیابان شرقا: بطول (۱۵/۹۰) پانزده متر و نود سانتیمتر ، دیواریست ، به عرصه ملک مجاور شماره ۲۰۵۷ فرعی جنوبا : بطول (۵/۵۳)پنج متر و پنجاه وسه سانتیمتر ، درب و دیوار است، به حیاط مشاعی غربا :در پنج قسمت، که قسمت دوم آن شمالی ، است. بطولهای : (۱۰/۹۱) ده متر و سانتیمتر ، (۲/۴۵) دو متر و چهل و پنج سانتیمتر ، (۴/۳۲) چهار متر و سی و دو سانتیمتر ، (۰/۰۸) هشت سانتیمتر ، (۰/۴۰)چهل سانتیمتر ، اول دیواریست مشترک، دوم درب و دیوار است ، سوم تا پنجم دیواریست، اول به آپارتمان قطعه ۱ دوم تا چهارم به راه پله مشاعی پنجم به عقب نشینی با حفظ مالکیت

مشخصات مالکیت:

مالکیت ابوالفضل / حسن زاده علیا فرزند حسین شماره شناسنامه ۴۳۹ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۶/۰۱ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۶۷۶۷۳۵۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴/۹۶/۲۴۶ ۱۴ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۶۲۲۸۵ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۲۳۴ ثبت گردیده است.

مشخصات ملک

یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۸۳۵ فرعی از ۱۰۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۰۵۸ فرعی از اصلی مذکور . قطعه ۳ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۷۵.۹۱ متر مربع به حدود شمالا بطول (۱۰/۳) سه متر و ده سانتیمتر، دیوار و پنجره است، به خیابان شرقا :در دو قسمت، بطولهای : (۴/۸۹) چهار متر و هشتاد و نه سانتیمتر ، (۱۰/۹۱) ده متر و نود و یک سانتیمتر، اول و دوم دیواریست مشترک ، اول به راه پله مشاعی دوم به آپارتمان قطعه ۴ جنوبا : بطول (۵/۵۳) پنج متر و پنجاه و سه سانتیمتر ، دیوار و پنجره است ، به فضای حیاط مشاعل غربا : سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی، است . بطولهای : (۱۰/۸۴) ده متر و هشتاد و چهار سانتیمتر ، (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر ، (۴/۵۵) چهار متر و پنجاه و پنج سانتیمتر، اول دیواریست، دوم درب و دیوار است ، سوم دیواریست، اول به عرصه ملک مجاور شماره ۲۰۵۹ فرعی دوم و سوم به راه پله مشاعی

مشخصات مالکیت

مالکیت ابوالفضل / حسن زاده علیا فرزند حسین شماره شناسنامه ۴۳۹ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۶/۰۱ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۶۷۶۷۳۵۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴/۹۶/۲۴۶ ۱۴ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۶۲۲۸۶ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۲۳۵ ثبت گردیده است.

پلاکهای فوق فاقد بازداشتی می باشد.

برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری تمامت پلاک ثبتی ۲۸۳۴ فرعی از ۱۰۳ - اصلی بخش ۶ مشهد واقع در طبقه همکف نمای ساختمان سنگ سنتی کف هال و اتاقها سیمان دارای دو اتاق خواب هال و پذیرایی سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری کابینت ام دی اف قرارداد اجاره دوساله از ۱۳۹۹/۱۲/۱۵ تا ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ ششدانگ پلاک فوق به مبلغ ۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافت.

برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری تمامت پلاک ثبتی ۲۸۳۳ فرعی از ۱۰۳ - اصلی بخش ۶ مشهد به مساحت ۷۵/۴۴متر مربع دارای پذیرایی و دو اتاق خواب سیستم گرمایش بخاری و سرمایش کولر آبی دارای کلیه امتیازات بمدت اجاره از ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ الی ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ لذا ششدانگ پلاک فوق به مبلغ ۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافت.

برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری تمامت پلاک ثبتی ۲۸۳۵ فرعی از ۱۰۳ - اصلی بخش ۶ مشهد به مساحت ۹۱/۷۵ متر مربع طبقه اول دارای دو اتاق خواب و پذیرایی اشپزخانه اپن و کف سرامیک و سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری دارای امتیاز آب و برق و گاز حمام و سرویس بهداشتی مدت اجاره از ۱۳۹۹/۱۲/۱۵ الی ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ لذا ششدانگ پلاک فوق به مبلغ ۶/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافت

لذا تمامت ششدانگ پلاکهای ثبتی ۲۸۳۳ و ۲۸۳۴ و ۲۸۳۵ همگی فرعی از ۱۰۳ اصلی بخش ۶ طرقبه شاندیز از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده جمعا از مبلغ ۱۶/۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به ،آب ،برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد. ضمنا طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

م الف ۳۵۶

حسن ابوترابی

رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۴۰۰۷۵