اختصاصی خراسان

با اعترافات متهم تکمیل شد

پازل جنایی در باغ نیستان!

سید خلیل سجادپور- مردی که ۲ سال قبل به اتهام قتل شوهرخواهرش دستگیر شده بود زوایای پنهان دیگری از ماجرای جسد کشف شده در یکی از باغ های روستای نیستان در منطقه شهر جدید گلبهار را فاش کرد.

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، نهم خرداد سال ۱۴۰۰ کارگری که در یکی از باغ های روستای نیستان مشغول درو کردن علف های هرز بود، ناگهان جسد مردی را لابه لای علف های بلند درون جوی آب دید که دچار فساد نعشی شدید شده بود. او هراسان با صاحب باغ تماس گرفت و در حالی که از شدت اضطراب و نگرانی دست وپایش می لرزید، ماجرا را برای صاحب باغ شرح داد. طولی نکشید که خبر کشف جسد در بی سیم نیروهای انتظامی پیچید و با تایید درستی خبر بازپرس دادسرای عمومی وانقلاب گلبهار نیز عازم باغ مذکور شد. بررسی های مقدماتی در حالی از وقوع جنایتی هولناک حکایت داشت که مشخص شد جسد مربوط به جوانی ۴۰ ساله است که لباس منزل به تن دارد و در جای دیگری به قتل رسیده است، اما هیچ گونه علایم ظاهری از ضربه سخت یا جراحت روی پیکر «احمد» دیده نمی شد. در همین حال مادر مقتول که پس از شناسایی هویت جسد، به مرکز انتظامی دعوت شده بود، از درگیری های خانوادگی بین «احمد» و برادرزن وی پرده برداشت و ادعا کرد که «مجتبی-ر» چندین بار پسرم را کتک زده است. او گفت: پسرم سرایدار و نگهبان یکی از مجتمع های ویلایی به نام مجتمع «ی» در پیچ ساغروان بود، ولی به خاطر اعتیادش همواره از سوی برادرزنش تهدید می شد!

گزارش روزنامه خراسان حاکی است با این اطلاعات، بررسی های نامحسوس درباره وضعیت اجتماعی وخانوادگی مقتول ۴۰ ساله در حالی وارد مرحله جدیدی شد که تحقیقات نشان داد برخی از افراد ناباب با انگیزه ای خاص به منزل وی رفت وآمد داشته اند. به همین دلیل دامنه تحقیقات قضایی به سوی این افراد کشیده شد؛ چراکه قتل مرد ۴۰ ساله با همدستی همسرش یکی از فرضیه های جنایی بود که زیر ذره بین تحقیقات قرار داشت، اما مدتی بعد مشخص شد که این افراد نقشی در ماجرای قتل ندارند بنابراین بررسی های جنایی با دستگیری «مجتبی-ر» (برادرزن مقتول) در حالی ادامه یافت که وی در بازجویی های تخصصی مقام قضایی به درگیری لفظی خود با شوهرخواهرش اشاره کرد و گفت: آن روز هر دو خواهرم که در مجتمع ویلایی پیچ ساغروان سکونت دارند برای انجام کاری عازم نیشابور شدند و از من خواستند سری به باغ ویلا ها بزنم تا مورد دستبرد سارقان قرار نگیرد! وقتی به باغ ویلا رفتم شوهر معتاد محبوبه را دیدم که از من تقاضای قرص های اعصاب کرد. او به این گونه قرص ها هم اعتیاد داشت و خیلی مصرف می کرد، اما من توجهی نکردم و به مسیرم ادامه دادم فقط به خواهرم «محبوبه» زنگ زدم که زودتر برگردد که حال شوهرش خوب نیست!

عکس: اختصاصی خراسان

براساس گزارش روزنامه خراسان، بازپرس پرونده جنایی که دیگر یقین داشت متهم مذکور نقشی در جنایت دارد او را در تنگنای سوالات تخصصی قرار داد تا این که «مجتبی» به شرح قصه ساختگی دیگری پرداخت و گفت: وقتی به خاطر تقاضای قرص با هم مشاجره کردیم او برای تحقیر من به روابط نامتعارف خواهرم اشاره کرد که من هم عصبانی شدم و او را هل دادم که سرش به گوشه سینک ظرفشویی منزل خورد و روی زمین افتاد بعد از چند ساعت به خانه بازگشتم و زمانی که فهمیدم او جان باخته است پیکرش را با موتورسیکلت به باغ روستای نیستان بردم و درون جوی آب انداختم...

در همین حال با انتقال متهم به زندان، تحقیقات برای کشف زوایای پنهان این پرونده جنایی در حالی ادامه یافت که با توجه به وقوع جرم در حوزه استحفاظی مشهد، این پرونده با قرار عدم صلاحیت به شعبه ۲۰۸ دادسرای عمومی و انقلاب مشهد ارسال شد و توسط قاضی ویژه قتل عمد مورد رسیدگی قرار گرفت. پس از گذشت چندین ماه از این ماجرای تکان دهنده بالاخره روز گذشته، متهم و خواهر وی از زندان به شعبه ویژه پرونده های جنایی مشهد انتقال یافتند و مقابل میز عدالت ایستادند. قاضی دکتر صادق صفری که سطر به سطر این پرونده جنایی را با دقت مطالعه کرده بود روی نظریه پزشکی قانونی متمرکز شد و هر ۲ متهم را زیر رگبار سوالات فنی وانحرافی قرار داد. «مجتبی-ر» که متوجه شد مقام قضایی چگونگی وقوع قتل را باور پذیر نمی داند این بار قصه چاقوکشی را مطرح کرد و گفت: وقتی شوهرخواهرم مسائل خاص زندگی خواهرم را به میان کشید و از این طریق قصد داشت به زور از من قرص بگیرد، ناگهان چاقو کشی کرد و همان چاقو به پهلویش اصابت کرد و روی زمین افتاد. در همین حال قاضی صفری به برگه شرح معاینه جسد توسط پزشکی قانونی اشاره کرد و گفت: این ادعا نیز با توجه به نظریه پزشکی قانونی درست نیست؛ چراکه هیچ گونه جراحتی روی جسد وجود نداشت بنابراین بهتر است حقیقت ماجرا را بیان کنی!

مجتبی (متهم) که دیگر راه گریزی نداشت اشک ریزان لب به اعتراف گشود و با ابراز ندامت از وقوع این جنایت گفت: اعتیاد و شرایط اسفبار شوهرخواهرم موجب رفتارهای نامتعارف خواهرم شده بود به همین خاطر آن روز وقتی شوهرخواهرم این مسائل را مطرح کرد و از من قرص خواست، تعدادی از همان قرص ها را به او دادم که همه آن ها را یک جا مصرف کرد و گوشه خانه نشست. من که دیگر اعصابم به هم ریخته بود ناگهان با دستم جلوی دهانش را گرفتم و او را خفه کردم سپس با شال بزرگی جسد را روی موتورسیکلت به کمرم بستم و آن را در روستای نیستان درون جوی آب یک باغ انداختم.

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است با اعترافات متهم، آخرین قطعه از پازل این پرونده جنایی تکمیل شد اما بررسی ها برای روشن شدن نقش «محبوبه» در این ماجرا همچنان ادامه دارد. بنابراین با دستور قاضی ویژه قتل عمد مشهد، متهمان برای کشف ابعاد دیگر این جنایت در اختیار کارآگاهان اداره جنایی پلیس آگاهی خراسان رضوی قرار گرفتند.

در امتداد تاریکی

کلاهبرداری از زنان!

وقتی با صحبت های ظاهری و چرب زبانی های جوانی که در یک شرکت ساختمانی کار می کرد تصمیم به ازدواج مجدد گرفتم و به عقد موقت او درآمدم هیچ گاه تصور نمی کردم که در دام یک مرد کلاهبردار افتاده ام و او با این شیوه از زنان دیگر هم کلاهبرداری می کند... به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، زن ۳۶ ساله با بیان این مطلب به مشاور و مددکار اجتماعی کلانتری سپاد گفت: ۱۵ ساله بودم که با «فریبرز» ازدواج کردم. او جوانی بسیار آرام و سر به زیر بود که در همسایگی ما زندگی می کردند، اما هنگامی متوجه اعتیاد شوهرم شدم که دخترم به دنیا آمده بود. با وجود این مشکل خاصی را در زندگی احساس نمی کردم؛ چراکه پدر شوهرم همه کمبودهای ما را جبران می کرد و من هم به خاطر محبت های خانواده «فریبرز» در برابر رفیق بازی ها و اعتیاد همسرم اعتراض نمی کردم. او هم به من کاری نداشت و هیچ گاه به من توهین نمی کرد و کتکم نمی زد!

پدر «فریبرز» چند بار او را در مرکز ترک اعتیاد بستری کرد، ولی هیچ فایده ای نداشت و او هر بار بعد از مدت کوتاهی باز هم به مصرف ادامه می داد تا این که به مواد مخدر صنعتی هم رو آورد و هر روز بیشتر در گرداب مواد افیونی فرو می رفت. کار به جایی رسید که دچار مشکلات مالی شدیدی شدیم و «فریبرز» برای تامین هزینه های اعتیادش دست به سرقت های ریز و درشت می زد. او آن قدر دزد مشهوری شده بود که ماموران انتظامی مدام منزل ما را بازرسی می کردند و هر بار با کشف اموال سرقتی او را به زندان انتقال می دادند. در این شرایط مجبور به جدایی از «فریبرز» شدم، اما پدر شوهرم یک واحد آپارتمان را به عنوان مهریه به من واگذار کرد تا به همراه نوه اش در آن جا زندگی کنیم.

از سوی دیگر من برای تامین مخارج زندگی صبح ها در یک فروشگاه لوازم خانگی کار می کردم و بعد از ظهرها برای فروش لوازم ساختمانی یک شرکت بازاریابی می کردم. در همین شرکت بود که با «ایوب» آشنا شدم. او برای بازاریابی بهتر تجربه هایش را در اختیارم می گذاشت و با چرب زبانی و مهربانی های ظاهری خودش را به من نزدیک کرد تا جایی که دیگر من و دخترم را به رستوران می برد و به خانه ام می آمد. در همین روزها وقتی اعتماد کامل مرا جلب کرد، پیشنهاد ازدواج موقت داد و من هم خیلی زود پذیرفتم. او مدعی بود به خاطر آن که همسرش بار دار نشده است از یکدیگر طلاق گرفته اند و اکنون به تنهایی زندگی می کند. خانواده «ایوب» هم خیلی به من علاقه نشان می دادند و با محبت هایشان مرا غافلگیر کرده بودند.

در این شرایط «ایوب» از من خواست تا واحد آپارتمانی ام را بفروشم و با آن ابزار و دستگاه های بتن ریزی بخریم تا به درآمدهای هنگفت برسیم! و با باقی مانده پول فروش آپارتمان هم یک دستگاه خودرو برای رفت وآمدهایمان بخریم! من هم پیشنهاد او را قبول کردم، ولی شوهرم نه تنها خودرو نخرید، بلکه نمی دانم پول های فروش آپارتمان را کجا هزینه کرد! حالا هر بار از راه اندازی شرکت بتن ریزی سخن می گفتم او و خانواده اش به شدت ناراحت می شدند و مرا سرزنش می کردند. آن ها مدام مرا به مسافرت می بردند و با موضوعات مختلف سرگرم می کردند که در این باره چیزی نگویم! مدتی بعد فهمیدم «ایوب» قطعه زمینی را هم که در منطقه توس مشهد با ارثیه پدری خریده بودم بدون اطلاع من و به صورت پنهانی فروخته است! ولی باز هم سکوت کردم تا زندگی ام دوباره متلاشی نشود! در همین حال یک روز یکی از همسایگان با من تماس گرفت و از درگیری شوهرم در منزل مسکونی ام خبر داد. خیلی سریع و هراسان خودم را به خانه رساندم و زنی را با دست خون آلود دیدم که فریاد می زد «پولم را بده!» آن روز شماره تلفن آن زن را گرفتم و بعد متوجه شدم که «ایوب» از آن زن هم مانند من کلاهبرداری کرده است و در واقع شگرد کلاهبرداری های شوهرم با همین شیوه چرب زبانی و جلب اعتماد زنان بود برای همین به کلانتری آمدم تا به دلیل فروش اموالم از او شکایت کنم اما ای کاش...

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است با توجه به اهمیت این ماجرا، کنکاش های تخصصی پلیس برای کشف حقیقت، با صدور دستوری ویژه از سوی سرهنگ جواد یعقوبی (رئیس کلانتری سپاد مشهد) آغاز شد.

ماجرای واقعی با همکاری پلیس پیشگیری خراسان رضوی

اینجانب **سید حمید جهانی کاریزنویی** فرزند سید علی به شماره ملی ۰۹۴۳۰۱۳۷۷۱ وشماره شناسنامه ۵۰۰ کارت تردد فرودگاهی به شماره ۰۹۴۳۰۱۳۷۷۱ مفقود نموده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۴۰۹۸۵

مشاهده تمامی آگهی های خراسان بزرگ
www.mozayedemonaghese.com

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل محمد زاده فرزند علی به شماره شناسنامه ۰۸۸۰۰۵۵۵۶۱ صادره از در شششدانگ یک دربند مغازه و ساختمان مسکونی فوقانی به مساحت ۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۰۷ اصلی بخش یک بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای حسین چوپانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۵۸۱۷۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۴

عباس شهابی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۲/۰۵۱ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۴۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم نوروزیان مطلق فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۸۶ در شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۷۲/۱۹ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱ اصلی ناحیه ۴ بخش ۵ قوچان خریداری مع الواسطه از احمد مهدوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۵۸۲۹۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۴

علی محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۱۸۱ کلاسه ۸۴۱ - ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن طلعتی فرزند محمدحسن به شناسنامه شماره ۴۹۸۹ صادره از کاشمر شماره ملی ۰۹۰۲۳۸۷۴۸۰ در شششدانگ یکباب باغ محصور به مساحت ۹۱۶۴۹ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی (آقای محسن طلعتی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۴

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۳۷۶۵۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۱۱۲ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۱۱۱ کلاسه ۷۵۱ و ۷۵۲ - ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه هاشمی بافنده به شناسنامه شماره ۲۳۰۵ کد ملی ۰۹۰۱۲۲۴۵۰۲ صادره فرزند محمود در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۹۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۶۷۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین عاملی بافنده احدی از ورثه محمدعلی عاملی بافنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۶۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۴

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۳۷۹۸۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۰۳۵ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۰۳۶ کلاسه ۷۵۴ و ۷۵۵ - ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمید سیدی به شناسنامه شماره ۳۰۲ کد ملی ۰۹۰۱۱۲۷۹۲۲ صادره فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ و خانم معصومه عاملی بافنده به شناسنامه شماره ۵۲۵ کد ملی ۰۹۰۱۱۴۰۴۴۹ صادره فرزند محمود در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۰/۰۸ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۶۷۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کلیه مالکیت محمود عاملی بافنده احدی از ورثه محمدعلی عاملی بافنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۴

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۳۷۹۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۰۱۵ کلاسه ۲۰۱ - ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیدجواد قادری به شناسنامه شماره ۶۵۷ کد ملی ۰۹۰۱۰۳۳۸۰۴ صادره مرکزی فرزند سید محمود در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۷/۲۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سیدجواد قادری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۴

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۳۷۹۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۲۹۴ کلاسه ۱۹۳ - ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا رستمی به شناسنامه شماره ۳۲۵۳ کد ملی ۰۹۰۱۲۲۳۰۰۵ صادره فرزند محمد در شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۱۴/۹۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۸۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی عباس رستمی احدی از ورثه محمد رضوانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۴

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۳۸۳۶۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۰۰۵ کلاسه ۷۱۳ - ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد نژاد رمضان به شناسنامه شماره ۲۴ کد ملی ۰۹۰۲۲۹۶۱۵۹ صادره فرزند رمضانعلی در شششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۳۷۳/۹۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا زوار تبریزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۴

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۳۸۳۷۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۳۲۰ کلاسه ۸۱۳ - ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی کوهی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۱۷۰۹۳۲ کد ملی ۰۸۹۰۱۷۰۹۳۲ صادره فرزند غلامرضا در شششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۱۸۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۳۰۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامرضا و رابعه کوهی احدی از ورثه آقای عباس کوهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۴

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۳۷۹۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۰۰۵ کلاسه ۷۱۳ - ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد نژاد رمضان به شناسنامه شماره ۲۴ کد ملی ۰۹۰۲۲۹۶۱۵۹ صادره فرزند رمضانعلی در شششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۳۷۳/۹۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا زوار تبریزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۴

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۳۷۹۷۷

آگهی مزایده اموال منقول (خودرو)

باستناد مواد ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا، وبموجب پرونده نیابت اجرائی ۱۴۰۲۰۴۰۰۶۲۱۸۰۰۰۲۹۹ بشماره بایگانی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۲۸ تعامی ششدانگ یک دستگاه خودروی سواری رنوتیپ مگان، رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۲ به شماره انتظامی ایران ۳۲- ۱۹۲ ج۱۹ متعلق به آقای غلامرضا امامی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۵ در قبال طلب (مهریه) خانم فاطمه آب باریکی فرزند محمدعلی بشماره ملی ۰۷۸۱۱۲۹۷۷۱ از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد. وبراین نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته است و بنا به درخواست بستانکار (زوجه) مزایده روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ (بیستم آبان یک هزار و چهارصد و دو) از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل واحد اجرای اسناد رسمی خوشاب واقع در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوشاب شهر سلطان آباد، بلوار سجاد، سجاد ۲ برگزار می گردد که عرضه از مبلغ ارزیابی (۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار خواهد شد و مطابق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرای مفاد رسمی لازم الاجرا، شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده میباشد. ضمنا پرداخت هزینه تنظیم و انتقال سند و تعویض پلاک و نیز بدهی های مالیاتی، جریمه ها و عوارض شهرداری و غیره که مبلغ آن فعلا مشخص نیست به عهده برنده مزایده می باشد. حقوق دولتی نیم عشر اجرایی و حق مزایده نقدا وصول می گردد و هرگاه متعهد تا قبل از تنظیم صورتجلسه مزایده اقدام به پرداخت دین یا جلب رضایت بستانکار نماید از انجام مزایده خودداری می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. (م الف ۴۰۲/۳۶۳) تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۴

علیرضا میرزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک خوشاب

۴۰۹۴۱