



تحلیل روز

روسیه و جنگ غزه

سید نیما موسوی - روسیه از برندگان تحولات کنونی از ۱۷ اکتبر در نوار غزه است: ۱ - حوادث غزه باعث دور شدن افکار عمومی جهانیان نسبت به مسئله اوکراین شد و همین باعث می شود که فشار تبلیغاتی رسانه های جریان اصلی علیه روسیه کاهش یابد. ۲- حوادث غزه باعث شد تا در کنار دو جبهه اوکراین و کودتا های غرب آفریقا که روسیه علیه غرب باز کرد حال جبهه سوم نیز در غرب آسیا علیه غرب به وجود آید و به نوعی این جبهه می تواند پل پیروزی روسیه در جنگ اوکراین باشد؛ با توجه به این که اولویت آمریکا هم اکنون جنگ غزه است نه اوکراین. ۳- در این میان روسیه حتی در حال یک بازسازی برند خود در عرصه جهانی است. چه بسا روسیه در ماه های آینده از یک دولت منزوی به میانجی اصلی تبدیل شود. در واقع روسیه تنها کشوری است که شانس میانجی نهایی را دارد. روسیه ضمن این که با نتانیاهو روابط نزدیکی دارد با حماس نیز دارای روابط خوبی است. ۴- دور شدن محتمل حماس از قطر پس از فشار های بایدن و منزوی شدن این گروه در عین حال نزدیکی بیشتر آنان به محور تهران و مسکو یک پیروزی راهبردی برای پوتین است. ۵- اخلال در روند صادرات گازی اسرائیل به اروپا شامل خط انرژی است که از میدابین تمر و لویاتان و از مسیر قبرس به یونان می رسد. در این بین خلیفه حفتر و ژنرال السیسی متحدان خط گازی هستند. جنگ غزه می تواند روند میدابین گازی و صدور گاز از اسرائیل به اروپا را دچار چالش کند و در آستانه فصل سرما اروپا را تحت تاثیر قرار دهد. گاز اسرائیل رقیب گاز روسیه و قطر در اروپاست. ۶- پیوستن عربستان به پیمان ابراهیم از یک سوبه معنی همسویی بیشتر بایدن و بن سلمان خواهد بود و از این طریق می توانست او یک پلاس و حفظ سقف نفتی برای ممانعت از کاهش قیمت نفت را دچار چالش کند. جنگ غزه از این جهت که در روند پیمان ابراهیم خلل ایجاد کرد، به سود روسیه بود.

توقیت روز



لین هستینگر، هماهنگ کننده امور بشردوستانه سازمان ملل متحد در فلسطین، در شبکه ایکس نوشت: «با شدت یافتن حمله هوایی اسرائیل به غزه، این منطقه ارتباط خود را با جهان خارج از دست داده است».

کارتون روز



کارتون فرانس ۲۴: «آیا درگیری در خاور نزدیک توجه را از جنگ در اوکراین منحرف می کند؟»

چهره روز

بر اساس نظر سنجی گالوپ، میزان محبوبیت بایدن در میان دموکرات ها با ۱۱ درصد کاهش به پایین ترین حد خود در دوران ریاست جمهوری وی رسید. در حالی که دموکرات ها معمولاً جو بایدن، خوب حمایت می کنند، اما این حزب به تازگی در حلقه داخلی خود بابت رویکرد بایدن در قبال رژیم صهیونیستی یکسری تنش هایی را تجربه کرده است.



سناریوهای حمله ترکیبی و سنگین صهیونیست ها در روز ۲۱ جنگ

غزه شب شنبه شاهد شدید ترین حملات از هوا و زمین و در یابودار تباطات با این منطقه از جمله اینترننت به طور کامل توسط اشغالگران قطع شد. حمله زمینی گسترده در تیش صهیونیستی آغاز شده است؟

رحیم پور- ستون های عظیمی از دود به هوا برخاسته و «به نظر می رسد از بمب های متفاوتی استفاده شده است. در بیمارستان غزه رانندگان آمبولانس به او گفته اند که نمی توانند با کسی ارتباط برقرار کنند، بنابراین آن ها فقط به سوی مسیر انفجارها رانندگی می کردند». همه جا وحشت و جود دارد، حتی این جا در خان یونس، جایی که بمباران کمتر بود؛ مردم سعی می کنند با اعضای خانواده در مناطق دیگر تماس بگیرند تا سالم بودن آن ها را بررسی کنند، اما تلفن

پیروزی بزرگ فلسطین در جنگ قطعنامه ها

قطعنامه پیشنهادی کشور های عربی با موضوع درخواست آتش بس فوری به تصویب رسید. ۱۲۰ کشور به این قطعنامه رای مثبت دادند. فیجی، گواتمالا، جزایر مارشال، میکرونزی، ناورو و... به همراه آمریکا و رژیم صهیونیستی مخالف بودند

گروه بین الملل- پس از چندین بار شکست، تلاش کشور های مختلف برای تصویب قطعنامه در شورای امنیت و سازمان ملل درباره توقف حملات رژیم صهیونیستی به غزه و برقراری آتش بس بالاخره جمعه شب مجمع عمومی در پیش نویس قطعنامه عربی برای توقف خشونت در نوار غزه را به تصویب رساند. این قطعنامه خواستار «آتش بس فوری، دائمی و پایدار بشردوستانه منجر به توقف خصومت ها» شده و از همه طرف ها می خواهد که فوراً به آن عمل کنند. قطعنامه مجمع عمومی در حمایت از فلسطین ۱۲۰ رای موافق، ۱۴ رای مخالف و ۴۵ رای ممتنع تصویب شد. این قطعنامه به شدت هر گونه تلاش برای انتقال اجباری غیر نظامیان فلسطینی را رد کرد. این بیانیه خواستار لغو دستور صادر شده از سوی رژیم صهیونیستی به غیر نظامیان فلسطینی و کارمندان سازمان ملل و همچنین پرسنل نهادهای بشردوستانه و پزشکی برای تخلیه تمام مناطق شمال غزه و انتقال به جنوب نوار غزه شد. این قطعنامه همچنین خواستار آزادی فوری و بدون قید و شرط همه غیر نظامیان بازداشت شده و امنیت، رفاه و رفتار انسانی با آن ها مطابق با قوانین بین المللی شد. این بیانیه بر نیاز فوری به ایجاد مکانیسمی برای تضمین حفاظت از جمعیت غیر نظامی فلسطین و مکانیسم اطلاع رسانی بشردوستانه به منظور اطمینان از حفاظت از نیروهای سازمان ملل و کلیه امکانات بشردوستانه و اطمینان از حرکت بدون مانع کاروان های کمک رسانی تاکید کرد. مجمع عمومی در این قطعنامه، نگرانی عمیق خود را درباره وضعیت فاجعه بار انسانی در غزه و عواقب عظیم آن بر جمعیت غیر نظامی که بیشتر آن ها کودکان هستند، ابراز کرد. اتریش، کرواسی، جمهوری چک، فیجی، گواتمالا، مجارستان، رژیم صهیونیستی، جزایر مارشال، میکرونزی، ناورو، پاپوآ گینه نو، پاراگوئه، تونگا و ایالات متحده آمریکا کشور هایی بودند که به قطعنامه ضد اسرائیلی در مجمع عمومی سازمان ملل رای منفی دادند. نماینده عراق در سازمان ملل نیز درخواست داد که رای این کشور به قطعنامه کشور های عربی در مجمع عمومی سازمان ملل از ممتنع به آری اصلاح شود. او گفته به دلیل خطا در سیستم رای دهی دستگاه، رای این هیئت ممتنع ثبت شده است.

انزوی اسرائیل در جهان

اگر چه قطعنامه مجمع عمومی سازمان ملل الزام آور نیست، اما میزان آرای مثبت کشور ها در این گونه قطعنامه ها می تواند بر روابط اعضای ملل متحد با طرف مخاصمه تاثیر منفی بگذارد. تصویب قطعنامه با ۱۲۰ رای مثبت علیه جنایات رژیم صهیونیستی می کرد که در این طرح ناکام ماند.

بین الملل

پوشش حملات هوایی سنگین و بی سابقه وارد مرز های شرقی نوار غزه شوند و به دنبال آن درگیری های بسیار شدیدی با نیرو های مقاومت شروع شد. طبق بیانیه های کتابت القسام و سرایا القدس، تلاش ارتش اسرائیل در محور البریج و بیت حانون بیشتر از سایر محور ها بود و تمامی تلاش های آن ها برای ورود به نوار غزه ناکام ماند. الجزیره نیز نوشت: ۲۱ تانک و ۲۵ نفر بر نابود و ۳۲ نظامی اسرائیلی کشته شدند.

دیروز نیز یک موشک حماس به نزدیکی راکتور هسته ای دیمونا برخورد کرد. ابو عبیده سخنگوی قسام نیز گفت: زمان برتری نظامی و امنیتی ادعایی دشمن به پایان رسیده. به دشمن شکست بزرگتری از آنچه پیش بینی می کنند و از آن هراس دارد، خواهیم چشاند. برای رسیدن به پیروزی تنها مسئله مان مطرح است و پیروزی جز از جانب خداوند توانای حکیم نیست و سرانجام جهاد یا پیروزی است یا شهادت.

اکنون دو تحلیل در خصوص حمله ترکیبی و سنگین رژیم صهیونیستی وجود دارد: ۱. گروهی عقیده دارند این همان حمله زمینی گسترده رژیم است. اما به دلایلی همچون شکست نفوذ اولیه، احتمال شکست بزرگتر در آینده و حساسیت زیادی از آمریکا و محور مقاومت، این حمله، یک حمله محدود اعلام شده است. ۲. گروهی دیگر بر این باورند که عملیات صهیونیست ها در تداوم حملات پراکنده شب های گذشته رژیم بوده و هدف از آن، تست و واکنش سنجی مقاومت، آزمایش توان نیرو های حساسیت زدایی از آمریکا و محور مقاومت، این حمله، یک حمله محدود اعلام شده است.

بررسی تحلیل دوم نشان می دهد که در روز های گذشته شاهد چند نوع نفوذ زمینی بودیم. آن ها چند شب پیش از جنوب به عنوان محلی



پیشخوان بین الملل



صفحه نخست دبلی میروز: این روز نامه با انتشار تصویر جنگی و ناراحت کننده ای نوشت: آن ها (مردم غزه) رانجات دهید.

نمای روز



جو بایدن و وانگ یی، وزیر امور خارجه چین، در کاخ سفید دیدار کردند. این دیدار در راستای تلاش های دو کشور برای مدیریت اختلافات و آماده سازی زمینه برای نشست سران در ماه آینده بود.

قاب بین الملل



۳۰۰ تن از یهودیان معترض به حملات اسرائیل به غزه که در یک ایستگاه متروی نیویورک تجمع کرده بودند، توسط پلیس دستگیر شدند.

شرکت توسعه و عمران امید
(سهامی عام)

شرکت سرمایه گذاری توسعه عمران سپهر هاشم
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۸۳۶۰

www.omidcdco.ir

| نام پروژه | کاربری | مساحت عرصه طبق سند (مترمربع) | تعداد طبقات | زیربنای کل تقریبی (مترمربع) | زمان اجرا (ماه) | تضمین شرکت در فراخوان (ریال) | وضعیت مجوزات |
|-----------|--------|------------------------------|--|-----------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------|
| کوثر | مسکونی | ۵,۴۲۸ | ۲۵ طبقه به شرح: ۴ طبقه زیرزمین ۱ طبقه همکف ۲۰ طبقه روی همکف | ۵۶,۱۴۰ | ۴۲ | ۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | دارای موافقت اصولی |

نشانی پروژه: مشهد، بلوار کوثر، خیابان کوثر ۱۸، نیش چهارراه اول
کلیه بیکری های مراحل اخذ پروانه ساختمانی مطابق سطوح مندرج در فراخوان عمومی مشارکت به عهده برنده فراخوان می باشد.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) و شرکت سرمایه گذاری توسعه عمران سپهر هشتم (سهامی خاص) جهت ساخت و ساز در موعدهمقرر واصل گردد ترتیب اثر نخواهد داد.

● متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۲ لغایت ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ (به غیر از ایام تعطیل و پنجشنبه ها) طی ساعات اداری جهت خرید اسناد بتوانند و متخصص در امر ساختمانهای بلندمرتبه دعوت به همکاری می نمایند.

شرایط شرکت در فراخوان :

- ارائه تضمین شرکت در فراخوان بصورت چک تضمین شده بانکی، واریز به حساب و یا ضمانتنامه معتبر بانکی الزامی می باشد.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ خواهد بود.
- تضمین اجرای کامل تعهدات قرارداد مشارکت در ساخت
- معادل ۵٪ آورده مالک در پروژه بوده که همزمان با انعقاد قرارداد از متقاضی مشارکت اخذ می گردد.
- شرکت در رد یا قبول پیشنهادهای ارائه شده مختار است و به
- بازدید از ملک با هماهنگی شرکت الزامی است.