

شاخص
<p>ارزش هر تن کالای صادراتی</p> <p>۱۰۰۰ دلار کمتر از هر تن کالای وارداتی!</p> <p>تغییرات متوسط ارزش دلاری هر تن کالای صادراتی و وارداتی در ۷ ماهه ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲</p> <p>۱۰۲۱۶ ۱۰۲۳۴</p> <p>متوسط ارزش دلاری هر تن واردات</p> <p>متوسط ارزش دلاری هر تن صادرات</p> <p>۷ ماهه ۱۴۰۲ ۷ ماهه ۱۴۰۱</p> <p>۳۵۷ ۴۶۶</p>
<p>تازه ترین داده های منتشر شده از سوی گمرک ایران حاکی از این است که در ۷ ماه نخست امسال، ۷۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تن انواع کالا به ارزش ۲۸ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار از کشورمان صادر شده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل افزایش ۲۹/۳۲ درصدی در وزن و کاهش کمتر از یک درصدی در ارزش را نشان می دهد. همچنین در این مدت، ۲۰ میلیون و ۹۰۰ هزار تن کالا به ارزش ۳۶ میلیارد دلار وارد کشور شده که به لحاظ وزن، ۶/۲۱ درصد و به لحاظ ارزش ۱۲/۶۱ درصد در صد در مقایسه با مدت مشابه سال قبل افزایش داشته است. با این اوصاف، و در مقایسه بین ۷ ماه سال گذشته و امسال، ارزش هر تن کالای صادراتی از ۴۶۶ دلار به ۳۵۷ دلار رسیده که کاهش معادل ۲۳/۴۳ درصدی دارد، اما ارزش هر تن کالای وارداتی از ۱۶۲۴ دلار به ۱۷۲۱ دلار یعنی معادل ۶/۰۳ درصد افزایش یافته است. از مجموع این اعداد و ارقام می توان نتیجه گرفت که اولا حجم کلی تجارت خارجی کشورمان در ۷ ماه امسال نسبت به سال گذشته، با توجه به افزایش وزن کالاهای صادر و وارد شده افزایش یافته و کاهش صادرات، ناشی از کاهش قیمت های جهانی است. ثانیاً تفاوت نگران کننده ای بین متوسط ارزش هر تن کالای صادراتی و وارداتی کماکان وجود دارد و همین موضوع، میزان پایدار بودن تراز تجاری مثبت را کاهش داده است. این مسئله از آن جایی بیشتر مورد توجه است که کاهش قیمت های جهانی کالاهای صادراتی موجب تعمیق تراز تجاری منفی از حدود منفی ۶/۳ میلیارد دلار در شش ماه نخست امسال به حدود منفی ۷/۷ میلیارد دلار در ۷ ماه شده است!</p> <p>(منابع: اقتباس از گزارش خبرگزاری فارس در ۷ آبان ۱۴۰۲ به نقل از رئیس کل گمرک ایران، خراسان)</p>

بازار خبر

خاندوزی: بانک‌های خصوصی تنها ۳درصد تسهیلات ساخت مسکن را پرداخت کردند

باشگاه خبرنگاران - وزیر اقتصاد گفت: ۹۷ درصد تسهیلات مسکن توسط ۱۳ بانک تحت مدیریت دولت پرداخت شده است و ۱۵ بانک خصوصی تاکنون تنها ۳درصد کل میزان تسهیلات ساخت مسکن را پرداخت کرده‌اند. امیدوارم مقام ناظر بانک‌های کشور تمهید لازم را در این خصوص انجام دهد.

افزایش ۱۵۵ میلیونی قیمت پژو ۲۰۷ دنده‌ای پانوراما

عصر خودرو- ایران خودرو قیمت جدید پژو ۲۰۷ دستی با سقف شیشه‌ای راویژه ۲آبان ۱۴۰۲ منتشر کرد.
بر این اساس، قیمت این خودرو که قبلاً ۳۴۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان بود، با افزایش حدود ۱۵۵ میلیون تومانی به ۴۹۸ میلیون و ۵۸۴ هزار تومان رسیده است.
تغییری‌اتی که اعلام شده در مدل جدید این خودرو پیاده سازی شده، عبارت است از: اضافه شدن سامانه کنترل پایداری الکتریکی، سامانه کنترل شروع حرکت در سربالایی، سنسور پایش باد تایرها، نشانگر نقبوضی دنده GSI و آینه الکترو کرومیک و ترمیم داخلی چرم‌وپارچه.

کاهش ۹۰۰ تومانی قیمت دلار آزاد در معاملات دیروز بازار

فارس - در جریان معاملات دیروز بازار ارز و طلا، قیمت دلار آزاد نسبت به روز گذشته ۹۰۰ تومان کاهش داشت.
دلار دیروز در مرکز مبادله ارز و طلا، در بخش اسکناس با افزایش ۵۰ ریلی، ۴۱ هزار و ۲۵۸ تومان و در بخش حواله ۳۷ هزار و ۵۰۷ تومان کشف قیمت شد.
دلار در صرافی‌ها در زمان تنظیم گزارش، به قیمت ۴۰ هزار و ۸۸۷ تومان خریداری و بانرخ ۴۱ هزار و ۲۵۹ تومان فروخته شد.

اقتصاد

نرخ ارز	دلار (مرکز مبادله ارزی)
	اعلام نشده

یونان	پوند	یورو
۷۰۰٫۲۰۰	۶۳٫۴۱۰	۵۴۳٫۷۱۰
درهم امارات	طلا۱۸ عیار	ربع سکه
۱۴۱٫۶۳۰	۲۴٫۹۶۷۰۰۰	۲۹۳٫۵۰۰۰۰۰
هونگ کونگ	سکه طرح جدید	نیم سکه
۷٫۰۰۰	۲۰۰٫۰۰۰	۱۰۰٫۰۰۰

بنزین اجاره بهابر آتش تورم مهرماه

در شرایطی که در مهرماه، کالاهای خوراکی رشد آرام ۵/۰ درصدی قیمت را تجربه کرده‌اند، کالاهای غیر خوراکی ۳/۳ درصد رشد قیمت داشته‌اند و در این میان افزایش ۴/۳ درصدی اجاره بهای مسکن با توجه به وزن بیش از ۳۶ درصدی آن در سبد هزینه خانوار قابل توجه بوده است

تورم ماهانه کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای کشور - مهر ماه ۱۴۰۲ (درصد)					
آموزش	۲۱٫۶				
مسکن ، آب ، برق ، گاز و سایر سوختها	۲٫۳				
ترتیب و فرهنگ	۳٫۷				
هتل و رستوران	۳٫۹				
پوشاک و کفش	۳٫۹				
شخص کل	۲٫۳				
محصولات خوراکی طبقه بندی نشده در چای دیگر	۲٫۳				
چای ، قهوه ، کاکائو	۲٫۲				
دخانیات	۲٫۱				
قند و شکر و شیرینی‌ها	۱٫۹				
لبنیات و تخم مرغ	۱٫۹				
بهداشت و درمان	۱٫۸				
انواع گوشت فریز و سفید	۱٫۸				
حمل و نقل	۱٫۸				
کالاها و خدمات متفرقه	۱٫۷				
میلانم و لوازم خانگی و نگهداری معمول آنها	۱٫۷				
نان و غلات	۰٫۵				
ارتباطات	۰٫۳				
سبزی‌ها و حبوبات	۰٫۶				
روغن‌ها و چربی‌ها	۱٫۰				
موه و خشکبار	۴٫۳				

محمد حقگو - تازه ترین گزارش مرکز آمار، از تشدید تورم ماهانه در مهر ماه و رسیدن آن به ۲/۳ درصد حکایت دارد. در این ماه، کالاهای غیر خوراکی با تورم ۳/۳ درصدی افسار رشد عمومی قیمت ها را به دست گرفته‌اند. بر این اساس بخش آموزش با افزایش فوق تصور ۲۱/۶ درصد شاخص قیمت، بیشترین تورم ماهانه را داشته و پس از آن اجاره بها با ۴/۳ درصد قرار گرفته است. با وجود این، این ها موجب نشده تا تورم نقطه ای و ۱۲ ماهه صعودی شوند و این دو کماکان در روند نزولی قرار داشته و به ترتیب به ۳۹/۲ و ۴۵/۵ درصد رسیده‌اند. طبق تازه ترین گزارش مرکز آمار، داماسنج قیمت ها، افزایش تورم ماهانه در مهرماه را ثبت کرده است. در ماه گذشته، شاخص قیمت ها ۲/۳ درصد نسبت به شهریور افزایش یافت تا نسبت به همین اطلاع در شهریور، تورم ماهانه ۰/۳ واحد در صد افزایش یافته باشد. آن گونه که جداول منتشر شده نشان می دهد، عمده بار تورم در ماه قبل بر دوش کالاهای خوراکی است. این کالاها به طور متوسط افزایش قیمت ۳/۳ درصدی داشته‌اند، در حالی که در شهریور، این رقم برای

نجومی ۲۱/۶ درصد، در جایگاه نخست قرار دارد. با این تفاسیر و با توجه به وزن بالای هزینه اجاره بهای مسکن در هزینه خانوار، باید گفت که فشار اجاره بها در مهر ماه، عامل اصلی تورم بوده است.

کاهش تورم نقطه‌ای و سالانه
مرکز آمار گزارش کرده که تورم نقطه‌ای و سالانه در مهر ماه به ترتیب به ۳۹/۲ و ۴۵/۵ درصد رسیده است. به این ترتیب تورم نقطه ای

تورم نقطه به نقطه کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای کشور - مهر ماه ۱۴۰۲ (درصد)					
هتل و رستوران	۵۵٫۴				
پوشاک و کفش	۴۷٫۹				
بهداشت و درمان	۴۶٫۶				
حمل و نقل	۵۰٫۰				
ترتیب و فرهنگ	۴۴٫۸				
دخانیات	۴۱٫۷				
کالاها و خدمات متفرقه	۴۱٫۵				
شخص کل	۳۹٫۲				
مسکن ، آب ، برق ، گاز و سایر سوختها	۳۸٫۷				
آموزش	۳۶٫۸				
میلانم و لوازم خانگی و نگهداری معمول آنها	۳۶٫۲				
خوراکی‌ها و آشپدنی ها	۳۶٫۱				
ارتباطات	۱۷٫۸				

رشد ۱۱ درصدی سپرده‌های ارزی ایران در بانک‌های خارجی

کشور جهان که بیشتر آن ها اروپایی هستند، ارائه می‌شود.

بازار مالی» که چهار بار در سال منتشر می‌شود، رشد ۱۱ درصدی سپرده‌های ایران نزد بانک‌ها و موسسات مالی خارجی در پایان نیمه اول سال ۲۰۲۳ را اعلام کرد.

به گزارش ایسنا و به نقل از بانک تسویه حساب‌های بین المللی، در سه ماه اول سال ۲۰۲۳، مطالبات فرامرزی جهانی ۶۱۹ میلیارد دلار و اعتبارات، یعنی وام‌ها و دارایی اوراق بدهی ۹۲۱ میلیارد دلار افزایش یافت که عمدتاً ناشی از عوامل فصلی است.

شایان ذکر است که در این گزارش‌ها، سپرده‌ها و تعهدهای مجموعه‌ای از بانک‌ها و موسسه‌های مالی غیر بانکی متعلق به ۲۴

شاخص قیمت ها در مهر امسال نسبت به مهر سال گذشته) برای دومین ماه پیاپی نزولی شده است.

برای تورم سالانه (متوسط قیمت ها در ۱۲ ماه منتهی به مهر نسبت به دوره مشابه قبل از آن) نیز ادامه روند نزولی دیده می شود. منتهی این روند از خرد آغاز شده است.

رکورداران رشد قیمت بین مهر امسال و پار سال
جزئیات تورم نقطه ای در مهر امسال نشان می دهد که کالاهای غیر خوراکی ۰/۹ درصد و کالاهای خوراکی ۳۶/۲ درصد نسبت به مهر سال گذشته گران تر شده اند.

جزئیات تورم نقطه ای در مهر امسال نشان می دهد که کالاهای غیر خوراکی ۰/۹ درصد و کالاهای خوراکی ۳۶/۲ درصد نسبت به مهر سال گذشته گران تر شده اند. گروه های هتل و رستوران (باتورم نقطه ای ۵۵/۴ درصد)، پوشاک و کفش (باتورم نقطه ای ۴۷/۹ درصد) و بهداشت و درمان (باتورم نقطه ای ۴۶/۶ درصد)، سه گروه کالایی هستند که در مهرماه امسال نسبت به سال قبل بیشترین رشد قیمت را داشته اند. از سوی دیگر ارتباطات (با تورم نقطه ای ۱۷/۸

در صد)، خوراکی ها و آشامیدنی ها (باتورم نقطه ای ۳۶/۱ درصد) و میلانم و لوازم خانگی (باتورم نقطه ای ۳۶/۷ درصد)، کمترین تورم نقطه ای را در مهر امسال به ثبت رسانده اند.

بازار خودرو از دریچه آمار رسمی

گزارش مرکز آمار در بخش حمل و نقل، به تورم این بخش از ۴ منظر از جمله خرید و سایل نقلیه (مربوط به بازار خودرو) نیز اشاره کرده است و از این رو باید آن را رسمی ترین برآورد از وضعیت بازار خودروی کشور دانست. بر این اساس، گروه حمل و نقل در مهر امسال با تورم ماهانه ۱/۸ درصد و تورم نقطه ای ۴۵ درصد روبه رو بوده است. با این حال در حوزه خرید و سایل نقلیه، خریداران خودرو با تورم ۰/۴ درصدی در بازار روبه رو بوده‌اند. هر چند تورم نقطه ای این گروه، نشان از ۱/۵ برابر شدن قیمت خودروها در مهر امسال نسبت به مهر سال گذشته دارد.

رشد ۱۱ درصدی سپرده‌های ارزی ایران در بانک‌های خارجی

به دلار آمریکا در سال گذشته کاهش یافته ، در حالی که این اعتبار با نرخ آهسته‌تری به بیورو افزایش یافته است. این تحولات در راستای افزایش هزینه‌های تامین مالی و قدرت ارزهای مربوطه است.

نشانه‌های کمی در حوزه‌های گزارش دهی بانک تسویه حساب‌های بین المللی در خصوص جریان خروج سپرده‌های فرامرزی تعمیم یافته وجود دارد. در هر صورت، بانک‌ها در چندین اقتصاد بزرگ، از جمله بانک‌های منطقه یورو، جریان های ورودی سپرده را در سال گذشته تجربه کردند. در مقابل، سپرده‌های غیربانکی از ثبات کمتری برخوردار بودند؛ در واقع، بانک‌ها در بریتانیا و سوئیس ۴ درصد و ۲۰ درصد از



مناسب، ارائه مجوز برای واردات لوازم خانگی انجام خواهد شد. به گفته این مقام مسئول، صنعت لوازم خانگی به لحاظ کیفی و کمی به جایگاهی رسیده که می‌تواند با تولیدات خارجی رقابت کند. سران سه قوه در سال ۱۳۹۷ و تمدید آن، ممنوعیت واردات لوازم خانگی تا پایان سال

باز خوانی بودجه

الزام پزشکان

به نصب پایانه فروشگاه‌ی

بر دبار: قانون بودجه ۱۴۰۲ کلیه صاحبان حرف و مشاغل پزشکی، پیراپزشکی، داروسازی و داروخانه ها و دام پزشکی و فروشندگان تجهیزات پزشکی و کسب و کارهای مرتبط را مکلف به استفاده از پایانه فروشگاه‌ی (دستگاه پوز) و مستکنفان از این حکم را مشمول بر خود قانونی کرده است.

جزء دوم از بند تطبصره ششم قانون بودجه امسال در این خصوص می گوید: « کلیه صاحبان حرف و مشاغل پزشکی، پیراپزشکی، داروسازی و داروخانه ها و دام پزشکی و فروشندگان تجهیزات پزشکی که پروانه کار آن ها توسط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی یا سازمان نظام پزشکی ایران صادر می شود و کلیه اشخاص شاغل در کسب و کارهای حقوقی اعم از وکالت و مشاوره حقوقی و خانواده، مکلف اند از پایانه فروشگاه‌ی استفاده کنند. با مستکنفان از اجرای این حکم مطابق قانون پایانه های فروشگاه‌ی و سامانه مؤدیان مصوب ۱۳۹۸/۷/۲۱ بر خورد می شود. سازمان امور مالیاتی کشور مکلف به معرفی متخلفان به مراجع ذی صلاح و ارائه گزارش فصلی به مجلس شورای اسلامی می باشد. در جزء یکم از این بند نیز ۱۰ درصد مالیات علی الحساب برای مراکز درمانی در نظر گرفته شده است. بر اساس این حکم قانونی « کلیه مراکز درمانی اعم از دولتی، خصوصی، وابسته به نهادهای عمومی، نیروهای مسلح، خبریه ها و شرکت های دولتی مکلف اند ۱۰ درصد از حق الزحمه یا حق العمل گروه پزشکی که به موجب دریافت وجه صورت حساب های ارسالی به بیمه های با نقد از طرف بیمار پرداخت می شود، به عنوان علی الحساب مالیات کسیر و به نام پزشک مربوط تا پایان ماه بعد از وصول مبلغ صورتحساب به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز کنند. مالیات علی الحساب این بند شامل کلیه پرداخت هایی که به عنوان درآمد حقوق و کارانه مطابق قوانین بودجه سنواتی پرداخت و مالیات آن کسری می شود، نخواهد بود. حکم ماده (۱۹) قانون مالیات های مستقیم در اجرای این جزء جاری می باشد.» در بند ی تبصره ششم قانون بودجه امسال نیز ۱۰ درصد مالیات علی الحساب برای عرضه کنندگان انواع بازی های خارجی مجاز قابل نصب در رایانه و تلفن های همراه را در نظر گرفته شده است. بر اساس این بند، سازمان امور مالیاتی کشور با همکاری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی موظف است از عرضه کنندگان انواع بازی های خارجی مجاز قابل نصب در رایانه، تلفن های همراه و پیشانه بازی (کنسول) عوارضی معادل ۱۰ درصد قیمت فروش را اخذ و به حساب درآمد عمومی نزد خزانه داری کل کشور واریز کند.

وجه حاصل در اختیار وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی (بنیاد ملی بازی های رایانه ای) و مراکز رقومی و مرکز تولید و نشر دیجیتال انقلاب اسلامی (متنلا) قرار می گیرد تا پس از مبادله موافقت نامه با سازمان بر نامه و بودجه کشور صرف حمایت از توسعه بازی های تولید داخل و توسعه سواد رسانه ای (توسط صدا و سیما) با نسبت بر ابر شود.

خبر

سازمان امور مالیاتی اعلام کرد

بانک دارای بیشترین خانه خالی

مدیر کل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی گفت: پنج بانک بیشترین خانه خالی را دارند که وضعیت آن ها از طریق سازمان امور مالیاتی پیگیری می شود. به گزارش ایرنا، شاهین مستوفی در گفت و گویی اظهار کرد: بانک مسکن با هشت هزار خانه خالی، بانک سپه با ۲ هزار و ۶۰۰ خانه خالی، بانک ملت با ۵۸۳ خانه خالی، بانک صادرات با ۲۷۸ خانه خالی و بانک پاسارگاد با ۱۸۱ خانه خالی بیشترین خانه های خالی را دارند. مدیر کل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی همچنین اعلام کرد: بیمه ایران با ۱۷۸ واحد خالی از سکنه تحت تملک دارد. وی افزود: همچنین فردی ۲۰ ساله با ۱۵۳ خانه خالی شناسایی شده است که باید منبع درآمدی آن مشخص شود همچنین مالیات بر درآمد این فرد نیز از طریق سامانه های سازمان امور مالیاتی پیگیری می شود.

ارسال پیامک خانه خالی به ۴ میلیون نفر

در این حال سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهر سازی گفت: تاکنون به حدود ۴ میلیون نفر پیامک ارسال کرده ایم؛ البته این بدان معنی نیست که ۴ میلیون واحد مسکونی خالی در کشور داریم. به گزارش ایرنا، سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهر سازی همچنین از شناسایی ۱۸ هزار خانه خالی طی سال قبل در کشور خبر داد و گفت: در شناسایی خانه های خالی دورویکر داساسی داریم؛ یکی این که به هیچ عنوان به دنبال درآمد زایی نیستیم و به دنبال عرضه حداکثری برای مدیریت بازار هستیم. همچنین جایی که بتوانیم تلاش می کنیم خانه های خالی را به سازمان امور مالیاتی معرفی نکنیم.