

هشدار به مالکان خانه‌های قولنامه‌ای

اسناد خود را ثبت کنید

یک مقام‌سازمان امور مالیاتی به صاحبان خانه‌های قولنامه‌ای توصیه کرد تا قبل از بی اعتبار شدن اسناد عادی نسبت به ثبت اسناد خود در سامانه ثبت اسناد و املاک کشور اقدام کنند. به گزارش ایسنا، موضوع سلب اعتبار از اسناد عادی و قولنامه‌ای در دستور کار مجمع تشخیص مصلحت نظام قرار دارد. طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول طی سال‌های اخیر توسط مجلس مطرح شد که تا کنون دو بار از سوی شورای نگهبان رد شده و هم‌اکنون برای بررسی اختلاف نظر مجلس و شورای نگهبان به مجمع تشخیص مصلحت نظام ر جاع شده است. در همین راستا اخیرا شاهین مستوفی، مدیر کل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی گفته است بنا به دستور رهبر معظم انقلاب به مجمع تشخیص مصلحت نظام، قانونی در حال تدوین است که بر اساس آن اسناد قولنامه‌ای فاقد اعتبار شود و فقط اسناد به ثبت رسیده در سامانه ثبت اسناد معتبر خواهد بود و به مالکان توصیه می‌شود قبل از اجرایی شدن قانون نسبت به حل موارد ثبتی اقدام کنند.

کارشناسان معتقدند اعتبار زدایی از اسناد عادی تحولی عظیم در حوزه صنعت ساختمان است. این طرح می‌تواند جذب سرمایه داشته باشد و اعتماد بخشی را افزایش دهد. از سوی دیگر سیاست گذاران این حوزه می‌توانند با عدد و آمار دقیق و درست‌تری برای حوزه مسکن برنامه‌ریزی کنند. تحقق این مسئله می‌تواند کمک زیادی در شناسایی زمین‌های مازاد دولتی کند.

جواد سادات، مشاور وزیر راه و شهرسازی یکی از مزایای اجرای این طرح را جلوگیری از احتکار زمین برشمرد و افزود: طبق ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن اراضی مازاد دولتی باید به طرح نهضت ملی مسکن تخصیص یابد. با اجرای این طرح رسمی شدن اسنادی که در اختیار دولت است سرعت می‌گیرد. همچنین محمدهادی سبحانیان، رئیس سازمان امور مالیاتی معتقد است اعتبار زدایی از اموال غیر منقول، عرصه را بر جریان

تقلید ناکام بایدن از ترامپ

اقدام اخیر بایدن در ادامه احداث دیوار مرزی در تگزاس، نمادیک بازی دوسر باخت دیگر در دولت وی محسوب می‌شود.
هزینه این بازی می‌تواند برای وی در انتخابات ۲۰۲۴ سنگین باشد

ساخت دیوار تازه مرزی در تگزاس، تبدیل به دستمایه ای برای اعتراض طرفداران هر دو حزب سنتی آمریکا علیه بایدن شده است. بایدن مدعی شده است که او «نمی‌تواند» ساخت‌وساز را متوقف کند، زیرا بوده‌چ آن در سال ۲۰۱۹ اختصاص داده شده بود. با این حال وزارت امنیت داخلی گفته که نیازی «مبرم» به ایجاد موانع مرزی وجود دارد. تنها در سال مالی جاری بیش از دو میلیون و ۲۰۰ هزار مهاجر بازداشت شده‌اند. اما به نظر می‌رسد بایدن بار دیگر در محاسبات تاکتیکی خود با بحران مواجه شده است! در حالی که بایدن در ارتباط با مدیریت مرزها با انتقادهای شدیدی مواجه بود، حالا شمار روز افزون مهاجران در شهرهای آمریکا مثل نیویورک به چالشی بزرگ‌تر برای او بدل شده است. به گفته مقام‌های آمریکایی و همچنین بایدن، بودجه ساخت دیوار مرزی جدید – که اولین بار در اواخر ژوئن اعلام شد – در سال مالی ۲۰۱۹ زمانی که دونالد ترامپ رئیس‌جمهور بود اختصاص داده شده بود. تقریبا ۳۲ کیلومتر موانع مرزی جدید در کانتی (بخش) استار که یک ناحیه کم جمعیت در «ری‌یو گراند ولی» است، ساخته خواهد شد. دموکرات‌ها اکنون به شدت به اقدام بایدن معترض هستند زیرا او در سال ۲۰۲۰ قول داده بود که در صورت پیروزی در انتخابات دیگر دیواری نسازد. یک



فرار مالیاتی و پولشویی تنگ خواهد کرد. محمد مرتضوی، کارشناس مسکن نیز معتقد است: اسناد عادی و قولنامه‌ها از چند زاویه برای کشور معضل ایجاد کرده که از جمله آن می‌توان به عدم برخورداری از وام ساخت و اختلال در فرایند نوسازی بافت‌های فرسوده اشاره کرد که با اجرایی شدن طرح مذکور بسیاری از مشکلات بر طرف خواهد شد. موضوع واگذاری سند به حاشیه‌نشینان، حدود پنج سال است که مطرح می‌شود و در این زمینه اقداماتی صورت گرفته است. در برخی مناطق کشور از جمله مشهد برای حدود ۱۰ درصد از ساکنان سکونتگاه‌های غیررسمی، سند صادر شده است. در برخی از استان‌های کشور بخش عمده‌ای از خانه‌های واقع در سکونتگاه‌های غیررسمی فاقد سند هستند. مشکلات مربوط به سند این خانه‌ها را می‌توان با استفاده از ظرفیت ماده ۹ قانون حمایت از احیا، به‌سازی و نوسازی بافت فرسوده و ناکارآمد شهری بر طرف کرد. قوه قضاییه با دولت در خصوص سلب اعتبار از اسناد غیررسمی هم نظر است. چندی پیش حجت الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای در باره اعتبار بخشی به اسناد رسمی و رفع اعتبار از اسناد عادی بیان کرد که در این باره با مقام معظم رهبری، شورای نگهبان و علمای قم رایزنی و به آن‌ها تأکید کرده‌ایم وضع فعلی ناظر بر اعتبار داشتن اسناد عادی عوارض بی‌شماری دارد.

مقام ارشد دولت بایدن، کنگره آمریکارا مستوّل ساخت‌وساز تازه دانست و مدعی شد که کنگره باید در برابر تلاش‌ها برای «لغو» بودجه احداث دیوار در اولین درخواست بودجه بایدن که در ماه مه ۲۰۲۱ صادر شد، مقاومت می‌کند. براساس یک قانون سال ۱۹۷۴، وجوه اختصاص داده شده باید برای هدف تعیین‌شد در دسترس قرار گیرد، مگر این که توسط سنّا و مجلس نمایندگان فسخ شود. الهاندرو مایور کاس، وزیر امنیت داخلی، در بیانیه‌ای گفت: «ما با راه‌ا کنگره خواسته‌ایم این پول را لغو کند، اما این کار را انجام نداده‌است و ما مجبوریم از قانون پیروی کنیم.» اظهارات بایدن و دولت او در تعارض کامل با اعلامیه مربوط به این پروژه در اداره ثبت فدرال ایالات متحده قرار دارد. مایور کاس در آن اعلامیه می‌گوید: «در حال حاضر نیاز شدید و فوری به ایجاد موانع و جاده‌ها در مجاورت مرز آمریکا وجود دارد تا از ورود غیرقانونی (مهاجران) به ایالات متحده در مناطقی که این پروژه به آن مربوط است جلوگیری شود.» هنری کوئیلار، نماینده دموکرات که کانتی «استار» بخشی از حوزه انتخابیه اوست، به بی‌بی‌سی گفته است: «اعتقاد ندارم که رای دهندگان از این اعلامیه خیلی راضی خواهند بود. من هنوز با یک رای حل قرن چهاردهمی – به نام «دیوار» – برای یک مشکل قرن بیست و یکمی مخالفم.» الکساندریا

خانواده محترم حمیدی و حقیقی

جناب آقای حقیقی

جمشید، شادی، شیرین عزیز

واژه‌ها ناتوانند برای بیان احساسمان در اندوه از دست دادن خانم جمیله حمیدی

مانیز در فراغ ایشان ناباور و غمگینیم.

ما را در غم سنگین خود شریک بدارید.

سلماز – قادر

۴۱۷۶۱

جناب آقای مسعود قاسم زاده

مدیر محترم فروش شرکت رزین فرم سازان

با تاسف درگذشت برادر گرامیتان آقای فرهنگ قاسم زاده

را به شما و خانواده محترم تسلیت میگویم.

هیئت مدیره گروه صنایع غذایی فافا

۴۱۷۶۱

آقای مسعود قاسم زاده

درگذشت برادر گرامی

جناب آقای فرهنگ قاسم زاده

را به شما و خانواده محترم صمیمانه تسلیت عرض می نمایم و برایتان از خداوند باریتعالی صبر آرزو مندیم.

هیئت مدیره و همکاران شما

در شرکت های رزین فرم سازان و به درب رزین فرم

۴۱۷۶۱

جانشینر رئیس کمیته پدافند غیر عامل وزارت کار و رفاه تاکید کرد

نقش پدافند غیر عامل در حوزه جنگ اقتصادی

جانشین رئیس کمیته پدافند غیر عامل اقتصادی داشته باشیم. جانشین رئیس کمیته پدافند غیر عامل وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان این که امروز در پازل جنگ ترکیبی موجود، سهم جنگ اقتصادی بسیار پررنگ و غیر قابل انکار است، افزود: قطعا یکی از حوزه‌هایی که پدافند غیر عامل می‌تواند نقش داشته باشد، حوزه ارتقای آستانه تحمل ملی در برابر تهدیدات و بالابردن قابلیت بقا و حفظ کشور در شرایطی که دشمن علیه ماست، این جایگاه را مشخص می‌کند. به گزارش ایسنا، هاشمی در اولین همایش پدافند غیر عامل وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی با اشاره به این که وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با طیف گسترده‌ای از خدماتی که در سطح کشور ارائه می‌کند، بیش از ۵۰ میلیون مخاطب مستقیم دارد و تقریبا همه جمعیت کشور به صورت مخاطب غیر مستقیم از این وزارتخانه خدمات می‌گیرند، گفت: چند کلان پروژه در سطح ملی در این وزارتخانه در حال پیگیری است؛ پروژه کالابرگ الکترونیک و پروژه دهک‌بندی یارانه‌ها و بیش از ۸۰ سامانه‌ای که به صورت مستقیم در حال ارائه خدمت به مردم در حوزه‌های مختلف است، در حال پیگیری است. هاشمی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به این که حوزه پدافند غیر عامل در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به این که مقابله با فساد در حوزه اقتصادی یکی از ملزومات پدافند غیر عامل در حوزه اقتصاد است، گفت: مفسدان اقتصادی که به تعبیری ستون پنجم دشمن هستند، یکی از حوزه‌هایی است که در پدافند غیر عامل باید با بررسی

جانشین رئیس کمیته پدافند غیر عامل وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به این که مقابله با فساد در حوزه اقتصادی یکی از ملزومات پدافند غیر عامل در حوزه اقتصاد است، گفت: مفسدان اقتصادی که به تعبیری ستون پنجم دشمن هستند، یکی از حوزه‌هایی است که در پدافند غیر عامل باید با بررسی

معاون بهداشتی وزارت بهداشت ،در مان و آموزش پزشکی:

کمبود تربیت‌بهورز دغدغه حوزه بهداشت

ایسنا- معاون بهداشتی وزارت بهداشت، در مان و آموزش پزشکی موضوع کمبود تربیت‌بهورز را یکی از محورهای مهم دغدغه‌های حوزه بهداشت دانست و گفت: سلامت ووزش خانواده‌دومحور جداازهم نیستند. بنابر این اگر بتوانیم زیرساخت پزشک خانواده را به شایستگی در هر شهرستان آماده کنیم دغدغه چندانى در این حوزه نخواهیم داشت. دکتر حسین فرشیدى سه شنبه ۹ آبان، در نشست مشترک با هیئت رئیس‌ه دانشگاه علوم پزشکی همدان، اظهار کرد: سطح‌پندى در حوزه بهداشت باید در هر شهر وروستاوجود داشته باشد ودر این راستا مقب سلامت بسیاری از اقدامات را برای مردم انجام می‌دهد و ارتباط مناسبی بین افراد وپزشک خواهد بود وبعداز سطح‌پندى، بسیاری از کارهاو مشکلات به صورت روان تر انجام می‌شود. وی متذکر شد: بیش از ۲ میلیون همیار سلامت و ۳۷۰ هزار سفیر سلامت در سطح کشور داریم اما در بخش‌های زیادی آموزش‌ها متناسب با حوزه سلامت نیست، برقراری ارتباط کلامی اولین محور بر خور دبا جامعه در این رابطه است که باید محور توجه در همه حوز‌های ارائه خدمت باشد. وی تأکید کرد: دانشگاه علوم پزشکی همدان در تأمین زیرساخت‌های آموزشی، بهداشتی و درمانی و تدوین برنامه استراتژیک عملکرد در خور تحسینی دارد.

وی هدف از حضور در این دانشگاه و بازدید از زیرساخت‌های استان را بررسی شرایط موجود و نقاط ضعف و قوت در بخش‌های مختلف حوزه بهداشت برشمرد و اظهار کرد: خوشبختانه دانشگاه علوم پزشکی همدان در همه حوزه‌ها رشد قابل توجهی داشته که نشان از زه‌بری و مدیریت موفق و اثر گذار این مجموعه دارد و بر خى از این توفیقات نیز طى ارتباطات موثر بافضای بیرونی دانشگاه از جمله استانداری، دفتر نمایندگی

ولی فقیه و نمایندگان مجلس حاصل شده است. فرشیدى آشنایی با برنامه‌های خاص هر استان را از دیگر اهداف این سفر هاعنوان کرد و ادامه داد: همدان در محورهای مهمی شایسته تحسین است که نخستین محور، هماهنگی منجسم و همگرادر مدیریت سیستم سلامت است و دوم، فراهم کردن زیرساخت‌های آموزشی بهداشتی و درمانی و محور سوم تدوین برنامه استراتژیک هدفمند و رصد آن‌ها از نقاط قوت و بر جسته دانشگاه علوم پزشکی همدان در این دوره مدیریتی است. معاون بهداشتی وزارت بهداشت، در مان و آموزش پزشکی با بیان این که حرکت‌های متحول گرادر دانشگاه در ارزیابی دانشگاه‌ها بسیار مهم و مورد توجه است، تصریح کرد: شکل‌گیری کارگروه‌ساغ (سلامت و امنیت غذای) مبتن این مهم است که حوزه سلامت تنها مربوط به وزارت بهداشت نیست و ادارات مختلف از جمله استانداری هر استان باید در موضوعات مختلف حوزه سلامت و شاخص‌های استانی آن دخیل باشند.

وی به اشاعه فرایند کار با هوش مصنوعی در اغلب کشور های دنیا اشاره و خاطرنشان کرد: مهم‌ترین خطر هوش مصنوعی در حال حاضر نبود قوانین است که در این خصوص قوه قضاییه کنار ما قرار گیرد و از این ظرفیت به درستی استفاده شود، در آینده‌ای نه چندان دور، ارتباطات حضوری بسیار کاهش خواهد داشت و خودمراقبتی با آموزش‌های درست همکاران ما جایگزین مراجعات مکرر حضوری خواهد بود. معاون بهداشتی وزارت بهداشت در ادامه افزود: تحول حوزه سلامت باید منجر به کاهش پرداخت از جیب مردم شود و خدمات مناسب و در ست ارائه شود، از این رو ارائه خدماتی در حوزه بهداشت مدنظر قرار دارد که به کاهش بیماری‌ها منجر گردد. در این راستا کنترل فشارخون و قندخون

خبر این بود، پدر، رفت از دست! بنشینیم به صبرا!

بپذیریم به صبر، که جهان قصه رفتن دارد مرگ، آوای نغفتن دارد!

چه نویسد، تقدیر؟ چه بگوید، تدبیر؟

جامه ی عاریتی بر تن خود، دوخته ایم از غم هجر پدر سوخته ایم...

هفدهمین سالگرد درگذشت زنده یاد

مرحوم حاج عبدال... برادران فرد

همسر و فرزندان

۴۱۷۶۱

جانشینر رئیس کمیته پدافند غیر عامل وزارت کار و رفاه تاکید کرد

نقش پدافند غیر عامل در حوزه جنگ اقتصادی

جانشین رئیس کمیته پدافند غیر عامل اقتصادی داشته باشیم. جانشین رئیس کمیته پدافند غیر عامل وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ادامه داد: امروز در پازل جنگ ترکیبی که وجود دارد، سهم جنگ اقتصادی بسیار پررنگ و غیر قابل انکار است. قطعا یکی از حوزه‌هایی که پدافند غیر عامل می‌تواند نقش داشته باشد، حوزه ارتقای آستانه تحمل ملی در برابر تهدیدات و بالابردن قابلیت بقا و حفظ کشور در شرایطی که دشمن علیه ماست، این جایگاه را مشخص می‌کند. وی پدافند غیر عامل اقتصادی را معادل اقتصاد مقاومتی دانست و گفت: ارتباط بین این دو ارتباط مستقیم و لازم هم هستند. اگر اصول پدافند غیر عاملی که در سازمان پدافند غیر عامل تدوین شده را با اصول و سیاست‌های ابلاغی از سوی مقام معظم رهبری تطبیق دهیم، بیش از ۹۰ درصد این اصول با هم دیگر انطباق دارند. وی همچنین به یکی از زنجیره‌های مهمی که دشمن امروز هدف گرفته، زنجیره تأمین نیازهای اولیه‌ای است که در سطح کشور وجود دارد؛ امروز دشمن باتمام انرژی و توان خود وارد شده و عرصه را بر کشور متانگ کرده است.

جانشین رئیس کمیته پدافند غیر عامل وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به این که مقابله با فساد در حوزه اقتصادی یکی از ملزومات پدافند غیر عامل در حوزه اقتصاد است، گفت: مفسدان اقتصادی که به تعبیری ستون پنجم دشمن هستند، یکی از حوزه‌هایی است که در پدافند غیر عامل باید با بررسی

باید به صورت سراسری انجام شود و مردم دسترسی راحت‌تری برای این موضوع داشته باشند. وی همچنین با تأکید بر این که ارائه واکسن هپاتیت B برای افرادی که تاکنون تزریق نداشته‌اند در دستور کار وزارت بهداشت قرار دارد، گفت: مدیریت نظام سلامت با رویکرد بررسی میزان تاب‌آوری نظام سلامت و شبکه بهداشت مورد توجه و تأکید قرار دارد. فرشیدى یادآور شد: مردم در بحران‌هایی مثل کرونا و رود خوبی دارند مثل اجرای طرح شهید سلیمانی که با حضور مردم به شایستگی اجرا شد. بنابر این در دیگر حوزه‌ها نیز باید از ظرفیت‌های مردمی استفاده شود، مردمی‌سازی فرهنگ از رویکردهای مهم مسئولین دولت سیزدهم است. بر این اساس، آموزش بهداشت، آموزش سلامت و تقویت رابطین سلامت حائز اهمیت است. وی تشریح کرد: در موضوع جوانی جمعیت، همه دستگاه‌های اجرایی و متولیان باید با ایمان و قوت وارد برنامه شوند در استان‌ها در حوزه بهداشت و درمان با درمان ناباروری و جلوگیری از سقط، می‌توان تغییرات خوبی در وضعیت مردم ایجاد کرد.

معاون بهداشتی وزارت بهداشت، در مان و آموزش پزشکی در ادامه به مهاجرپذیری کشور‌های اروپایی از بین‌پزشکان و کادر درمان کشور‌های خاورمیانه اشاره و تشریح کرد: این اتفاق در لبنان، مصر، پاکستان و بعد در ایران رشد دارد که مهم‌ترین علت آن این است که بعد از کرونا ساختار کشور‌های اروپایی و نگاه آن‌ها به سیستم سلامت تغییر کرد. بنابر این وزارت بهداشت باید در این خصوص برنامه‌ریزی داشته باشد و برای افزایش انگیزه ماندن پزشکان اقدام کند.

خبر این بود، پدر، رفت از دست! بنشینیم به صبرا!

بپذیریم به صبر، که جهان قصه رفتن دارد مرگ، آوای نغفتن دارد!

چه نویسد، تقدیر؟ چه بگوید، تدبیر؟

جامه ی عاریتی بر تن خود، دوخته ایم از غم هجر پدر سوخته ایم...

هفدهمین سالگرد درگذشت زنده یاد

مرحوم حاج عبدال... برادران فرد

همسر و فرزندان

۴۱۷۶۱

هرکس بی‌خبر از آخرت باشد پشیمانی اش در قیامت بسیار است

۴۱۷۶۱

سفارش آنلاین

امکان ارسال عکس

دریافت فاکتور

استفاده از متن های پیشنهادی

تلفن تماس بخش پشتیبانی

۳۷۰۰۹۹۱۴



WWW.۳۷۰۱۰۱R

آسان ترین راه سفارش آگهی ترچیم و تسلیت