اختصاصی خراسان

عامل جنایت در باغ انگور به ۲ قتل دیگر اعتراف کرد

رازگشایی از قتل مادر و دختر بعد از ۹ سال!

سید خلیل سجادپور - جوان ۲۵ ساله‌ای که به اتهام قتل مرد تبعه خارجی دستگیر شده است درحالی به قتل وحشتناک یک زن و دختر ۳ ساله وی در ۹ سال قبل نیز اعتراف کرد که روزنامه خراسان از احتمال وقوع ماجراهای عجیب دیگری در این پرونده جنایی خبر داده بود.

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، ماجرای قتل های هولناک این پرونده از صبح بیست‌وسوم اسفند سال ۱۳۹۳ هنگامی در صندوقچه اسرار جنایت‌های رازآلود قرار گرفت که زن میان‌سالی دلتنگ شیرین زبانی‌های نوه کوچکش شد و با شماره تلفن دخترش تماس گرفت اما کسی به تلفن پاسخ نداد. تکرار تماس‌ها نتیجه‌ای نداشت به گونه‌ای که دلشوره عجیبی بر روح و روان زن مذکور حکم فرما شد. این زن که حالا به شدت نگران بود به شماره تلفن دامادش زنگ زد و از او درباره دخترش پرسید. مرد جوان از آن سوی خط گفت: «وقتی من به محل کارم آمدم، اکرم و دخترم خواب بودند!»... با وجود این دلهره‌های عجیب زن میان‌سال را رها نمی‌کرد. به همین دلیل چادرش را روی سر انداخت و پیاده به سمت منزل دخترش به راه افتاد که در همان نزدیکی زندگی می‌کرد؛ اما زمانی که مقابل در حیاط دخترش در خیابان «مهر مادر یک» ایستاد باز هم کسی در حیاط را باز نکرد. نگرانی و اضطراب بر وجود زن میان‌سال غلبه کرده بود که از پسری رهگذر خواست تا از بالای در درون حیاط برود و در را باز کند؛ پسرک که از اهالی محل بود وقتی به بالای در آهنی رسید رو به زن میان‌سال کرد و گفت: تلویزیون و باندهای سینمایی را داخل حیاط گذاشته‌اند! این جمله چهره زن را دگرگون کرد و از پسر خواست هر چه سریع‌تر در حیاط را باز کند!

زن سراسیمه و هراسان خود را به اتاق منزل ویلایی رساند و در حالی با جسد غرق در خون دخترش روبه‌رو شد که پیکر بی‌جان نوه‌اش نیز در کنار وی قرار داشت. با جیغ و فریادهای دلخراش مادربزرگ، اهالی محل از خانه هایشان بیرون آمدند و بدین ترتیب دقایقی بعد خبر این جنایت هولناک در بی‌سیم‌های پلیس پیچید. طولی نکشید که قاضی علی اکبر صفائیان (قاضی ویژه قتل عمد در زمان وقوع حادثه) نیز به همراه گروهی از کارآگاهان اداره جنایی پلیس آگاهی خراسان رضوی وارد مهر مادر ۱۴/۱ شد و تحقیقات میدانی درباره قتل وحشتناک مادر و دختر ۳ ساله اش را آغاز کرد. بررسی های مقدماتی حکایت از آن داشت که اکرم گنجعلی (زن ۲۴ ساله) توسط سارق یا سارقان کاردآجین شده است و عامل یا عاملان جنایت، یکتا حمزه‌ای دختر ۳ ساله را نیز با یک رشته چادر خفه کرده‌اند چراکه النگوها و گوشی تلفن زن جوان به سرقت رفته بود اما به دلیل نامعلومی نتوانسته بودند تلویزیون و لوازم جانبی آن را به سرقت ببرند!

محل قتل مادر و دختر ۹ سال قبل

مقتول اکرم گنجعلی

مقتول یکتا حمزه‌ای

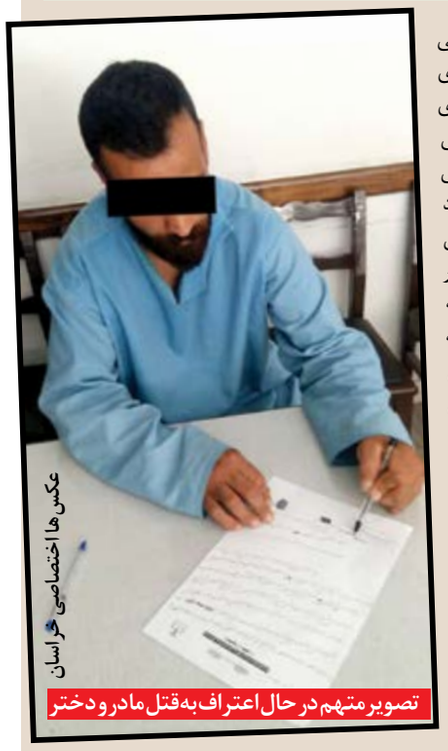
گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است: عامل جنایت در باغ انگور در حالی به قتل مادر و دختر خردسال نیز اعتراف کرد که تحقیقات در این پرونده جنایی توسط سروان اسماعیل عظیمی مقدم (افسر پرونده) و با دستورات ویژه قضایی همچنان برای کشف ابعاد دیگر ۳ جنایت وحشتناک ادامه دارد.

مقتول سنگ علی حسن زاده

پیش رفت که حتی شوهر زن جوان نیز به عنوان یکی از مظنونان به قتل مورد بازجویی قرار گرفت ولی هیچ سرنخی از عامل یا عاملان به دست نیامد. در حالی که پرونده این جنایت وحشتناک روز دادرسی را طی می کرد و تحقیقات همچنان ادامه داشت، چهارم آبان گذشته، جسد مرد ۶۰ ساله تبعه افغانستانی در چهار دیواری مخروبه یک باغ انگور در اطراف روستای برقی کشف شد.

به گزارش روزنامه خراسان، ساعتی بعد با حضور دکتر صادق صفری (قاضی ویژه قتل عمد مشهد) باغ انگور، تحقیقات گسترده‌ای آغاز و سرنخ های جنایی به جوان ۳۵ ساله ای به نام «حمید-ک» رسید که در مرکز روان‌پزشکی ابن سینای مشهد بستری بود. با توجه به اهمیت و حساسیت موضوع، گروه تخصصی کارآگاهان زیر نظر مستقیم سرهنگ مهدی سلطانیان (رئیس اداره جنایی آگاهی) به واکاوی های جنایی پرداختند و در حالی با دستور قاضی شعبه ۲۰۸ دادسرای عمومی و انقلاب، جوان ۳۵ ساله را به پلیس آگاهی هدایت کردند که همه نشانه ها و بررسی های نامحسوس حکایت از تمارض های روانی وی داشت. دقایقی بعد متهم این پرونده جنایی در حالی به قتل مرد ۶۰ ساله افغانستانی به نام سنگ علی حسن زاده اعتراف کرد که با هوشیاری مقام قضایی و گروه جنایی کارآگاهان، سرنخ هایی از قتل مادر و دختر ۳ ساله وی در ۹ سال قبل به دست آمد. به همین خاطر خبرنگار روزنامه خراسان که سال ۹۳ صحنه وقوع جنایت را در گزارشی با عنوان «مادر و دختر قربانی جنایت فجیع در مشهد» به تصویر کشیده بود از احتمال افشای ماجراهای عجیب در پرونده قتل مرد افغانستانی خبر داد که در تاریخ ششم آبام با عنوان «جنایت عجیب در باغ انگور!» منتشر شد.

بر اساس گزارش روزنامه خراسان، حساسیت این سرنخ ها به جایی رسید که قاضی صفری دستورات محرمانه و قاطعی را برای پیگیری ویژه پرونده قتل مادر و دختر مذکور صادر کرد و بدین ترتیب گروهی از زبده‌ترین کارآگاهان جنایی به سرپرستی سرهنگ ولی نجفی (رئیس دایره قتل عمد آگاهی) به کنکاش های سطر به سطر در اوراق رنگ و رو رفته این پرونده جنایی پرداختند چراکه شگرد متهم در معرفی خود به مرکز درمانی روان‌پزشکی هنگام قتل وحشتناک مادر و دختر در سال ۹۳ نیز لو رفته بود. طولی نکشید که «حمید-ک» با حضور قاضی ویژه قتل عمد در پلیس آگاهی، زیر رگبار سوالات فنی و انحرافی قرار گرفت و ناگهان در حالی که نگرانی در چهراش موج می زد، راز قتل مادر و دختر را نیز برملا کرد. او گفت: چند روز به تحویل سال ۹۴ باقی مانده بود و من پولی برای خرید لباس های عید نداشتم از سوی دیگر هم اولین سال ازدواجم بود و نمی توانستم پول جور کنم. به همین دلیل در کوچه های بولوار مهر مادر پرسه می زدم که در ساعات اولیه صبح مردی را دیدم که از خانه خارج شد. سپس به قصد سرقت وارد همان خانه شدم و تلویزیون و باندهای سینمایی را درون حیاط بردم ولی در یک لحظه زن جوان از خواب بیدار شد و جیغ کشید من هم ترسیدم و با کاردی که از آشپزخانه برداشتم در حالی او را با ضربات متعدد به قتل رساندم که دختر کوچکش نیز از خواب پرید و با دیدن کارد خون آلود، وحشت زده گریه کرد. من هم با یک رشته چادر او را خفه کردم. سپس با برداشتن ۲ النگو و گوشی تلفن نوکیا از آن جا گریختم ولی نتوانستم تلویزیون را با خودم ببرم! بعد از این ماجرا گوشی را در «دزدبازار» فروختم و النگوها را هم به یک طلا فروشی دادم!...


عکس ها اختصاصی خراسان
تصویر متهم در حال اعتراف به قتل مادر و دختر

در امتداد تاریکی

سرقت از مردان هوسران!

من در همین مدت کوتاه آشنایی چنان به آن زن جوان اعتماد کردم که هیچ گاه به ذهنم نرسید احتمال دارد او و پسر جوانی را که سوار خودرو کرده ام از زورگیران خطرناک باشند. به همین خاطر هم...

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، مردی که با عملیات ضربتی نیروهای کلانتری سپاد مشهد، خودروی سرقت شده اش را دوباره به دست آورده بود، با ابراز پشیمانی از آشنایی خیابانی به مشاور و مددکاران اجتماعی کلانتری مشهد گفت: من در منطقه الهیه مشهد زندگی می کنم و بیشتر در مسیر بزرگراه صدمتری و قاسم آباد تردد دارم. حدود ۲ هفته قبل بود که زن جوانی را در کنار خیابان دیدم و او را سوار خودروام کردم تا به مقصد برسانم ولی در میان راه به گفت و گو با یکدیگر پرداختیم و آن زن که خود را شاگرد آرایشگر معرفی می کرد از مشکلات زندگی اش برایم درد دل کرد.

در اثنای این گفت و گوها من هم شماره تلفنم را به او دادم که اگر کاری داشت با من تماس بگیرد یا این که با یکدیگر به تفریح در حاشیه شهر برویم! خلاصه مدتی بعد او با تلفن همراه من تماس گرفت و ادعا کرد که به دنبالش بروم تا یک روز را در کنار هم خوش بگذرانیم! من هم با شنیدن این جملات آن زن جوان که با شگردی طنازانه بیان می کرد، بی درنگ خودروام را استارت زدم و به طرف نشانی حرکت کردم که او برایم پیامک کرده بود. خیلی زود به محل قرار رسیدم و «فوزیه» را سوار کردم. ابتدا در خیابان های خلوت دوری زدیم و بعد هم او را به رستوران دعوت کردم و شام را نیز در کنار یکدیگر و در مکان تفریحی صرف کردیم. در این هنگام بود که «فوزیه» از من خواست به طرف انتهای بولوار خیام شمالی و اطراف مرکز خرید الماس شرق بروم! هنوز علت را نپرسیده بودم که تعجب مرا دید و گفت: خمارم! باید از فردی در آن اطراف مواد مخدر بخرم تا بقیه شب را با هم باشیم! من هم بلافاصله به سمت منطقه اسماعیل آباد حرکت کردم اما هنوز به محل مد نظر «فوزیه» نرسیده بودم که از من خواست مقابل منزلی در یکی از بولوارهای اطراف مرکز تجاری توقف کنم. او از خودرو پیاده شد ولی چند دقیقه بعد در حالی که پسر جوانی او را همراهی می کرد درون خودرو نشست. «فوزیه» رو به من کرد و گفت: «میلاد» از دوستان است و تا مسیری با ما می آید! من هم که در همین مدت کوتاه آشنایی به آن زن ۲۶ ساله اعتماد پیدا کرده بودم بدون این که سوال دیگری بپرسم بولوار را دور زدم تا به طرف بزرگراه برویم ولی هنگامی که به یک خیابان خلوت وارد شدم، ناگهان آن پسر جوان چاقویی را زیر گلویم گذاشت و با کمک «فوزیه» مرا از خودرو بیرون انداختند و خودرو را به سرقت بردند! تازه فهمیدم که «میلاد» همدست «فوزیه» است و با این شگرد دست به سرقت می زنند. چون کلانتری نزدیک بود، هراسان و نگران به این جا آمدم و ماجرا را برای افسر نگهبان بازگو کردم. این بود که بی درنگ نیروهای گشت انتظامی به سرپرستی سروان پاکدل (جانشین کلانتری سپاد) وارد عمل شدند و با ردزنی سارقان بر اساس مسیر تردد خودرو، موفق شدند آنان را در بولوار ابوطالب دستگیر کنند اما ای کاش...

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است: با توجه به شگرد متهمان و سرقت اموال مردان هوسران، تحقیقات گسترده عوامل انتظامی با دستور سرهنگ جوادیعقوبی (رئیس کلانتری سپاد مشهد) در حالی ادامه دارد که بررسی های پلیس نشان داد میلاد جوانی معتاد و سابقه دار است و پس از آشنایی با «فوزیه» به ارتکاب جرم روی آورده اند.

ماجرای واقعی با همکاری پلیس پیشگیری خراسان رضوی

«آگهی مزایده»

اداره تصفیه امور ورشکستگی خراسان رضوی بقائم مقامی از شرکت ورشکسته توسعه سرای خراسان در نظر دارد ماشین آلات و تجهیزات متعلق به شرکت فوق را که توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی شده است را با شرایط مندرج در انتهای آگهی از طریق مزایده در روز دوشنبه ۱۴۰۲/۸/۲۲ ساعت ۱۰ صبح بفروش برساند:

ماشین آلات و تجهیزات بشرح ذیل می باشد:

۱- خط مستعمل تولید لوله پلی اتیلن به طول ۲۴ متر دارای دستگاه اکسترودر (تزریق پلاستیک) - الکترو موتور گیربکس - مواد کش - قالب - وان و کیوم - وان خنک کننده - قسمت کشنده لوله - کاتر یا برش لوله بمبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲-خط مستعمل تولید قطعات پلی اتیلن به طول ۹ متر دارای دستگاه اکسترودر (تزریق پلاستیک) - الکتروموتور گیربکس - تابلو برق - PLC مواد کش- قالب - میز با نوار نقاله بمبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- دستگاه اکسترودر مستعمل تزریق پلاستیک همراه با میز کار کوچک بمبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴-سایر تجهیزات مستعمل تولید و فنی شامل: آسیاب ضایعات پلاستیک - باسکول وزنه ای ۵۰۰ کیلویی - کمپرسور ۵۰۰ لیتری بامارک شاهین توس - مخزن فلزی کالوانیزه ۳۰۰۰ لیتری - میز کار آهنی با کیره - مشعل دیگ بخار بمبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵- لوازم و تجهیزات و ملزومات مستعمل اداری شامل: کپسول آتش نشانی - میز اداری کوچک چوبی - صندلی گردان سه عدد - مبل راحتی جلد چرمی دو عدد- میز فلزی نهار خوری- صندلی فلزی سه عدد - بخاری گازی - پرینتر با مارک HP۱۲۸۰ -پرینتر با مارک HP۷۷۶۰ - کمد فلزی بایگانی هفت عدد - چهار پایه آهنی چرخدار ٤ متری - درب شش عدد- کولر آبی کوچک - کولر گازی - نردبان فلزی سه عدد - بخاری هیتر انرژی با پایه - کیس کامپیوتر - پرینتر سوزنی با مارک EPSON- LQ ۳۰۰- میز اداری و کنفرانس گرد سرهم -میز اداری چوبی بزرگ- صندلی فلزی با جلد چرمی دو عدد - صندلی گردان سه عدد - میز تلویزیون شیشه ای - کمد چوبی با درب شیشه ای پنج عدد -تلفن رومیزی چهار عدد - ماشین حساب - انواع میز اداری شش عدد - میز چوبی کوچک عسلی - میز اداری L شکل چوبی - فایل سه کشویی- فایل چهار کشویی دو عدد - پرینتر اسکنر کانن - جالباسی فلزی - یخچال دو درب دو عدد - کاو صندوق متوسط- تخته وایت برد متوسط بمبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ارزش مجموع ماشین آلات و تجهیزات ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد ریال) می باشد.

شرایط مزایده به شرح ذیل است:

۱-فروش نقدی است و عندالاقتضا مطابق ماده ٤٤ قانون تصفیه بصورت اقساط می باشد و اقساط حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ مزایده خواهد بود. ۲ پیشنهاددهندگان باید قبلا ۱۰٪ قیمت پایه مزایده را بعنوان سپرده نقدی شرکت در مزایده بحساب ۰۱۰۸۲۲۵۲۲۶۰۰۲ اداره کل تصفیه امور ورشکستگی قوه قضائیه واریز و فیش واریزی را ضمیمه بود نمایند ۳ - پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله (مربوط به مزایده ماشین آلات و تجهیزات شرکت توسعه سرای خراسان) مشخصات کامل وساحل اقلیت پیشنهاددهنده در روی پاکت تا قبل از شروع مزایده روز دوشنبه ۱٤۰۲/۸/۲۲ به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی واقع در میدان ده دی خیابان فرخی(رازی ۲) روبروی چایخانه گوتمبرگ تسلیم نماید ٤- پیشنهادات راس ساعت ۱۰صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد و در همان جلسه مزایده حضوری بعمل خواهد آمد و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ۵- اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط فاقد سپرده و بر خلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۶- برنده مزایده باید ظرف یک روز پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله را در وجه اداره تصفیه استان خراسان رضوی پرداخت نماید. چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگیرد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارت وارده موضوع ماده ٤٤ قانون تصفیه از محل وجه سپرده نسبت به فروش مورد مزایده، از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد. ۷- کلیه هزینه های نقل و انتقال (بجز مالیات نقل و انتقال) بر عهده خریدار میباشد ۸- کلیه کارهای اداری مربوط به نقل و انتقال از جمله مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات احتمالی اداری به عهده خریدار می باشد طالبین برای کسب اطلاعات بیشتر و با رفع هر گونه ابهام می توانند همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات اداری با تلفن ۳۸۵٤٤۲۳۳ داخلی تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی - خیابان فرخی رازی (۲) روبروی چایخانه گوتمبرگ مراجعه نمایند.

۴۲۰۳۷

هادی ولایتی حقیقی
معاون قضائی رئیس کل دادگستری استان خراسان رضوی و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی استان

اخطار کد ۹۱۴

با توجه به تقاضای خانم زینت عباسی خروی احدی از مالکین مشاعی پلاک ۲۲۸ فرعی از ۱۱ الی بخش ۹ بردسکن مبنی بر تقاضای صدور سند مالکیت تمامی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه محوطه پلاک ۲۲۸ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۶ بردسکن به منظور تعیین متراژ و مساحت پلاک مذکور با توجه به اظهار متقاضی به دلیل عدم دسترسی به کلیه مالکین مشاعی و مجاورین پلاک ۲۲۷ فرعی از ۱۱ اصلی اخطار می گردد که جهت تعیین متراژ و مساحت پلاک فوق الذکر واقع در روستای سیر در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۱ در ساعت ۱۰ صبح تعیین وقت گردیده که در محل انجام خواهند شد لذا چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی املاک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانیده و برابر کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی مطالب خود را اظهار دارید که در صورتمجلس مربوطه منعکس شود در صورت عدم حضور و نبودن اختلافی بر اساس ماده مذکور عملیات متراژ و مساحت پلاک مذکور انجام و سند مالکیت مربوطه به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۲۵۱

غلامرضا گنج بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۴۲۰۱۹

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) شماره بایگانی ۹۶۰۰۰۹۷

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۸۰۳ ۱۳۹۶۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۱۸۰۳ (۹۶۰۰۰۹۷) له آزاده مشتاق فرزند حسن به موجب سند ازدواج به شماره ۱۰۶۱۱ - ۱۳۸۷/۰۶/۲۶ در قبال ۵۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه محمدمهدی مجتهدی فرزند محمدباقر اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۳۹۶/۰۷/۱۵ ابلاغ سپس به درخواست بستانکار تعامت پنج دهم دانگ مشاع از عرصه و اعیان به پلاک ثبتی فرعی باقیمانده ۲۱ از پلاک اصلی ۸۱ در بخش: طرقبه شاندیز ناحیه -- واقع در: طرقبه‌شاندیز با شماره مستند مالکیت ۲۰۶۵۲۴ تاریخ ۱۳۸۸/۰۸/۱۳ ذیل دفتر ۲۰۱ صفحه ۹۳ بازداشت گردید.

برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی فرعی: باقیمانده ۲۱ از پلاک اصلی ۸۱ در بخش: طرقبه شاندیز ناحیه: -- واقع در: طرقبه شاندیز به آدرس جاده شاندیز - جاده خادر -حدود ۱۵۰ متر داخل سمت چپ- پلاک ۵۸ سند مالکیت بشماره ثبت ۱۴۵۵۲ صفحه ۸ دفتر ۱۳۱ ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر ساختمان و اشجار به مساحت ۱۱۳۳۴/۴۲ متر مربع شامل عرصه و اعیان (دیوار کشی اطراف زمین و کف سازی محوطه و احداث استخر و مستحدثات و درختکاری و امتیاز برق) کاربری ملک باغداری است ملک محصور از یکطرف به معبر عمومی آسفالته و از یک طرف به رودخانه و از دو طرف دیگر املاک مجاورین مشرف می باشد. ارتفاع دیوا ۲/۲ متر می باشد. داخل ملک درختان میوه وجود دارد داخل ملک یک خانه اربابی با مساحت ۲۹۰ متر مربع زیربنا و دارای استخر بتنی و یکباب منزل مسکونی با مساحت ۶۰ متر می باشد. براساس ادعای مالک دارای چاه آبامت که پروانه ارائه نگردید. ملک در تصرف مالک میباشد ششدانگ به مبلغ ۱/۳۷۴/۸۹۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال (یکهزار و سیصد و هفتاد و چهار و هشتصد و نود میلیون و چهارصد هزار ریال) و تمامت ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ به استثنا ثمن عرصه و اعیان سهم الارث احتمالی محمدمهدی مجتهدی از پلاک ثبتی فرعی: باقیمانده ۲۱ از پلاک اصلی ۸۱ در بخش: طرقبه شاندیز ناحیه: - واقع در: طرقبه شاندیز به مبلغ ۳۰۰/۷۵۷/۲۷۵/۰۰۰ ریال (سیصد میلیارد و هفتصد و پنجاه و هفت میلیون و دویست و هفتاد و پنج ریال) ارزیابی وقطعیت یافت.

مشخصات ملک

یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی B۲۱ فرعی از ۸۱ اصلی بخش ۶۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۱۱۴۳۲.۴۲ متر مربع به حدود: بشمالا به طولهای ۶۹.۱۵ متر و ۴۴.۴۴ متر به جاده خادر به شاندیز شرقا به طولهای ۳۶.۰۵ متر و ۱۱.۳۴ متر و ۱۹.۷۳ متر ۷۹.۴۶ متر به پلاک ۷۲۳ فرعی جنوبا به طول های ۲۵ متر و ۵۰.۹۱ متر به رودخانه غربا به طولهای ۲۳.۳۹ متر و ۹۰.۷۵ متر و ۸.۰۹ متر و ۷.۶ متر و ۱۱.۶۹ متر و ۱۰.۲۰ متر و ۱۲.۷۰ متر و ۱۰.۱۸ متر و ۸.۴۴ متر و ۹.۶۹ متر به پلاک ۲۰ فرعی از ۸۱ اصلی بخش ۶ مشهد

مشخصات مالکیت:

مالکیت محمد باقر / مجتهدی فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۲۳۱ تاریخ تولد ۱۳۱۹ دارای شماره ملی - با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۶۵۲۴ تاریخ ۱۳۸۸/۰۸/۱۳ ذیل دفتر ۲۰۱ صفحه ۹۳ ثبت گردیده است. لذا یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ به استثنا ثمن عرصه و اعیان سهم الارث به مبلغ ۳۰۰/۷۵۷/۲۷۵/۰۰۰ ریال (سیصد میلیارد و هفتصد و پنجاه و هفت میلیون و دویست و هفتاد و پنج ریال) از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده تعامت پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان از مبلغ ۳۰۰/۷۵۷/۲۷۵/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ در صد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ساده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

م الف ۴۲۲- تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۸/۱۱

حسن ابوترابی

رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

احتراما پیرو آگهی مزایده شماره ۴۶ ۱۴۰۲۰۳۹۰۶۲۲۰۰۰۰۰۴۶ - ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ اعلام می دارد سطر چهارم قسمت سپس به درخواست بستانکار ---- تعامت یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ به استثنا ثمن عرصه و اعیان سهم الارث احتمالی محمد مهدی مجتهدی از مالکیت محمدباقر مجتهدی از پلاک ثبتی فرعی: باقیمانده ۲۱ از پلاک اصلی ۸۱ در بخش: طرقبه شاندیز ناحیه: - واقع در: طرقبه شاندیز -- خواهشمند است نسبت به اصلاحیه اقدام فرمائید.

سرپرست اجرا واحد اجرای اسناد رسمی طرقبه شاندیز - حسن ابوترابی

۴۱۹۷۵