

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه
(نوبت دوم)



به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۱

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۸

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ (بازدید در ایام برگزاری مزایده همه روزه به جز تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ لغایت ساعت ۱۵

روزهای تعطیل از ساعت ۹ لغایت ۱۵ و پنجشنبه‌ها تا ساعت ۱۲ مقدور می‌باشد.

توجه: لطفاً به اصلاحات اح

به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ در روزنامه‌های کثیرالانتشار منتشر و یادار سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.

۲- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می باشد

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سیه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۲/۵ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۲۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۳

ردیف	آدرس	هماهنگی	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	شیراز- بلوار شهید رجایی (فرهنگ شهر)- حدفاصل کوچه ۴۸ و ۵۰	مدیریت شعب منطقه فارس	۲۵۴۱/۹۷۹	ساختمان	مسکونی	۳۸۰/۸۷	۲۸۴	مشاعی	عدم تخلیه	۴۶۳/۹۹۸/۵۰۰/۰۰۰	نقد	۳۵/۸۳ سهم از ۱۰۰ سهم متعلق به بانک بوده و ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۲	قم- خیابان ۱۹ دی- نبش کوچه ۱۵- ساختمان سرپرستی بانک قوامین سابق	مدیریت شعب منطقه قم	۹۶۹۶/۳ و ۸	ساختمان	بانک	۲۴۰/۴	۱۵۶۹/۰۵	۶۰ دانگ	تخلیه	۵۰۹/۵۳۸/۷۵۰/۰۰۰ (۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	نقد و یا نقد و اقساط (۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	ملک دارای تاسیسات بوده و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳	اصفهان- میدان ارتش - تقاطع خیابان وحید و کشاورزی ساختمان سابق بانک سپه	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۲۹۸۷/۱	ساختمان	تجاری	۳۱۵/۴	۴۳۲	۶۰ دانگ	تخلیه	۶۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (۲۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	نقد و یا نقد و اقساط (۲۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	با توجه به پرداخت عوارض کسری پارکینگ در زمان احداث توسط بانک، امتیاز پارکینگ‌های تأمین شده توسط بانک واگذار نمی‌گردد. اخذ و تسویه عوارض اعلامی از طرف شهرداری به عهده برنده مزایده است. کاربری اعلامی براساس پایان کار شماره ۱۵/۴۲۹۶۲ مورخ ۱۳۸۰/۱۲/۱۹ تجاری بانک می‌باشد ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۴	اصفهان- خیابان سجاد بین چهارراه آبادانا و سپهسالار ساختمان سرپرستی بانک قوامین سابق	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۵۰۰۰/۲۸۷۳	ساختمان	تجاری	۳۱۴/۵	۹۵۳/۹۳	۶۰ دانگ	تخلیه	۱/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری برعهده برنده مزایده می‌باشد. سند فاقد مساحت و مساحت به‌صورت حدودی می‌باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵	تهران- خیابان ولیعصر- نرسیده به میدان تجریش- روبروی شیرینی سرای لادن- نبش کوچه سعدی- پلاک ۳۰۸۴	مدیریت شعب منطقه شش تهران	۳۷۲۵/۱۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۲۲/۸۴	۶۰ دانگ	تخلیه	۲/۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	نقد و یا نقد و اقساط (۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	همکف ۲۴۴/۸۴ مترمربع و نیم طبقه ۷۶ متر مربع- ملک محل سابق شعبه تجریش و به‌صورت دولیکس می‌باشد که براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶	تهران- ضلع شمال شرقی میدان ونک- پلاک ۲	مدیریت شعب منطقه شش تهران	۷۰/۴۴۰۱۷	مغازه	تجاری	۲۷۹/۳۲	۲۷۹/۳۲	۶۰ دانگ	تخلیه	۲/۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷	تهران- خیابان آفریقای شمالی بین گلشهر و گلفام- پلاک ۱۹۳	مدیریت شعب منطقه شش تهران	۳۴۶۷/۱۰۶۳۹	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۴۸/۱۲	۶۰ دانگ	تخلیه	۸۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	نقد و یا نقد و اقساط (۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	ملک فاقد پایانکار می‌باشد که اخذ پایانکار بر عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک قطعه پارکینگ و براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸	چهارمحال و بختیاری- شهرستان لردگان- فلارد- شهرک صنعتی سنگدان	مدیریت شعبه منطقه چهارمحال و بختیاری	۱۱۲/۴۴۱-۴۴۰ با قرارداد واگذاری شماره ۳۹۶۱ و ۶۹۶۹	کارخانه	تولیدی	۲۰۷۸/۸۳	۹۲۷/۶۴	۶۰ دانگ	تخلیه	۵۳۰/۲۶۱/۵۸۰/۰۰۰ (۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	نقد و یا نقد و اقساط (۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	ارزش ملک ۲۴۸/۲۶۱/۵۸۰/۰۰۰ و ارزش ماشین آلات ۴۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹	فارس- شیراز- بلوار میرزای شیرازی- حدفاصل کوچه ۲۸ و ۳۰	مدیریت شعب منطقه فارس	۱۴/۱۳۰۷	ساختمان	تجاری مسکونی	۵۰۱/۹۵	۵۴۱	۶۰ دانگ	تخلیه	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه)	۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه)	با توجه به آسیب اعیانی ملک، با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. ضمناً ۱۳۸/۲۵ مترمربع از ملک مزبور در مسیر خیابان و ۵۵/۶۵ مترمربع در حريم فضای سبز قرار دارد.
۱۰	فارس- شیراز- بلوار چمران روبروی بانک ملت	مدیریت شعب منطقه فارس	۴۸۶/۷	ساختمان	تجاری مسکونی	۴۴۷	۱۶۹۸	۶۰ دانگ	تخلیه	۱/۰۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه)	۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه)	ملک دارای پایانکار و فاقد سند تفکیکی واحدها و فاقد سند تکبرگی می‌باشد. اخذ هرگونه مجوز از ادارات مرتبط (شهرداری- دارایی- اوقاف و...) تفکیک واحدها و اخذ سند تکبرگی و کلیه هزینه‌ها بر خریدار می‌باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. عرصه ملک اوقافی می‌باشد.
۱۱	مازندران- جاده چالوس- جنب پل قلزی- خیابان آیت اله سعیدی (حافظ)- ضلع غربی کلانتری ۱۲- ۹	مدیریت شعب منطقه مازندران	۴۰/۶۶۶	ساختمان	ویلايي	۵۳۲/۳	۲۲۰	۶۰ دانگ	تخلیه	۱۴۴/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ (۲۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	نقد و یا نقد و اقساط (۲۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	طبق گزارش کارشناسی شماره ۷۶۳۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ بنا به صورت کلنگی و متروکه با دیوار باربر و سقف خرابی چوبی به‌صورت مسکونی با سن بنا ۴۵ سال که از ضلع جنوب به عرض ۲,۵ متر عقب نشینی دارد که مساحت زمین پس از اصلاحی ۴۸۹,۰۵ متر مربع می‌باشد و این ملک تخلیه می‌باشد. با توجه به اینکه درخواست بانک مبنی بر صدور سند تک برگي منجر به بازديد‌های متعدد توسط کارشناسان اداره ثبت و شهرداری از محل ملک گردیده، شهرداری چالوس طی اعلام کتبی به اداره ثبت چالوس، اصلاح و عقب نشینی مورد رهن را درخواست نموده است. لذا نقل و انتقال ملک مذکور به خریدار یا برنده احتمالی مزایده پس از تخریب دیوار ملک مسکونی و عقب نشینی مد نظر شهرداری و اخذ سند تک برگي بنام بانک می‌باشد. بدیهی است کلیه هزینه‌های تخریب و دیوارکشی مجدد و ... بر عهده برنده احتمالی مزایده خواهد بود و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۲	تبریز- خیابان دامپزشکی- ۱۸ متری شنب غازان- روروی گلزار شهدای شنب غازان- قطعه ۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	۴۲۵۱/۸۲	ساختمان	تجاری مسکونی و خدماتی	۴۱۷۰/۴۲ طبق سند	۱۹۰۶۴/۶۱	مشاعی	عدم تخلیه	۱/۶۹۵/۸۲۲/۹۱۶/۶۶۷	نقد	ملک ۴ طبقه با کاربری تجاری و مسکونی و به‌صورت نیمه کاره، اسکلت ساختمان بتنی با سقف تیرچه بلوک و نما سنگ تراورتن می‌باشد. مساحت کل زیربنا در ۴ سقف به انضمام پارکینگ روباز در بام براساس پروانه برابر ۱۹۰۶۴/۶۱ مترمربع می‌باشد و سهم بانک ۱۷۸۹ سهم، سهم شاع از ۴۸۰۰ سهم بوده و ارزش ۶۰ دانگ براساس نظریه هیأت کارشناسی ۴/۵۵۰/۰۰۰/۰۰