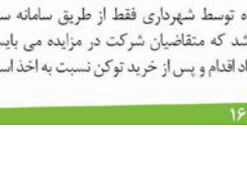
تحلیل روز

آن سوی دوستی و شراکت چین با آمریکا!

صابر گل عنبری- سفر سه روزه اخیر رئیس جمهور چین به آمریکا و دیدار چهار ساعته او با جو بایدن در شهر سان‌فرانسیسکو در بحبوحه جنگ غزه که آمریکا یک طرف اصلی آن است، جدا از دلالت‌های معنادار آن در این خصوص، تحت الشعاع اخبار جنگ قرار گرفت و دیده نشد. این اولین سفر شی به آمریکا از سال ۲۰۱۷ و دومین دیدار او با بایدن پس از ملاقات در حاشیه نشست گروه بیست در اندونزی و هفتمین گفت‌وگوی دوجانبه بود. این سفر پس از سال‌های پرتنش اخیر منعکس کننده اراده دو کشور برای کنترل تنش‌ها و قرار دادن روابط دوجانبه بر ریل ثبات در این شرایط بین‌المللی دشوار و پیچیده است. محرک اصلی این رفتار دو قدرت اقتصادی جهان نیز منافع و الزامات آن است. مهم‌تر از دعوت بایدن و دلالت‌های آن، اجابت آن توسط جین‌پینگ و معانی آن است که پس از چند سال پرتنش معطوف به خط و نشان کشیدن‌ها و تحریک‌های ژئوپلیتیک آمریکا در حوزه امنیتی پیرامونی پکن در تایوان و اقیانوس آرام و ایجاد جبهه منطقه‌ای ضد چینی در جنوب شرق آسیا صورت می‌گیرد. البته این رفتار واشنگتن نیز بروندادنگرانی عمیق آن نسبت به خطرات برآمدن چین برای آینده هژمونی جهانی آمریکا و احتمال شکل‌گیری وضعیتی است که دیگر اژدهای چینی قابل مهار نباشد. از این رو، عزیمت شی به آمریکا و عبور از موانع پیش گفته و متصف شدن به دیکتاتوری از سوی بایدن حتی در سفر اخیر برآیند غلبه عقلانیت عمل‌گرا و حسابگر در سیاست خارجی چین است و آن هم محصول منطق اقتصاد بازار آزاد و الزامات بین‌المللی آن به عنوان محرک بنیادین این سیاست است. در حقیقت به همان اندازه که در سیاست داخلی اقتدارگرایی مطلق و ایدئولوژی مائویی در کالبد شی جاری است، در سیاست خارجی یک مائوستیز به تمام معناست که روابط بین‌الملل از منظر او گرایش به یک سمت، امپریالیسم یا سوسیالیسم نیست؛ بلکه گرایش به هر جهتی و هر جایی است که منافع اقتضا کند، و لو در بطن نظام سرمایه‌داری و امپریالیستی به زعامت آمریکا باشد. این سیاست شی نیز امتداد همان ادراکات توسعه‌گرای دنگ شیائوپینگ معمار سیاست خارجی پسا مائویی چین است که در دهه هفتاد میلادی گذشته پکن را به سمت عادی‌سازی روابط با آمریکا سوق داد. با این حال، این اندازه عمل‌گرایی در سیاست خارجی چین در دوره شی با وجود شدت گرفتن تقابل‌گری ژئوپلیتیک آمریکا به ویژه در حوزه پیرامونی چین کم سابقه است. با این وصف، زبان حال سفر شی به آمریکا که با نوعی تغییر لحن رسانه‌های چینی و سخن گفتن از تاریخچه روابط گرم او با آمریکا همراه بود و همچنین مغازله‌هایش در دیدار با سرمایه‌داران و صاحبان کمپانی‌های بزرگ آمریکا بیانگر این است که چین برخلاف برخی تصورات تصمیمی برای در افتادن با این کشور و تشدید تقابل با آن ندارد، بلکه برای خروج از کندی رشد اقتصادی و توقف فرار سرمایه‌های خارجی به تقویت مناسبات اقتصادی با آمریکا و کمپانی‌های بزرگ آن به عنوان یک ضرورت راهبردی می‌نگرد. با وجود این، آمریکا و چین دو رقیب جدی هستند و این رقابت جای خود را به دوستی و شراکت نخواهد داد، اما در عین حال، منافع کلان مشترک نیز اجازه نمی‌دهد که این رقابت بعضا تنش آلود به خصومت و عداوت کشیده شود و همین فاکتور آن‌ها را به انعقاد توافقنامه‌های مهمی در جریان این سفر از جمله احیای ارتباطات نظامی سوق داد.

نمای روز



بعد از ورود سوخت، پمپ بنزین‌های غزه فعال شدند.

تکاپو برای تمدید آتش‌بس

همزمان با نزدیک شدن به پایان آتش‌بس چهار روزه در غزه، هیئتی از قطر برای تمدید آتش‌بس در اسرائیل حضور یافت. کشتی مرتبط با رژیم صهیونیستی نیز در سواحل عدن یمن توقیف شد

خادم- آتش بس چهار روزه که از روز جمعه آغاز شده، ۷ صبح فردا به پایان می رسد؛ اما تلاش ها برای تمدید آن در جریان است. دیروز، ۱۳ اسرائیلی و ۳۹ اسیر فلسطینی آزاد شدند. قاهره می گوید سیگنال های مثبتی از همه طرف های درگیر در جنگ غزه در خصوص تمدید احتمالی آتش‌بس در جنگ غزه برای یک یا دو روز بیشتر دریافت کرده است. دیار شوان، رئیس سرویس اطلاعات دولتی مصر، گفت که این کشور در حال انجام مذاکرات گسترده با همه طرف‌ها برای دستیابی به توافق بر سر تمدید آتش‌بس چهار روزه است که «به معنای آزادی تعداد بیشتری از بازداشت‌شدگان از غزه و زندانیان فلسطینی از زندان‌های اسرائیل است.» در چارچوب توافق آتش بس در نوار غزه و آزادی اسرا، هیئتی از قطر هم به اسرائیل سفر کرده است. این هیئت بخشی از «تیم عملیاتی» قطر برای بحران غزه است که برای مذاکره درباره تمدید توافق چهار روزه در ازای آزادی تعدادی اسیر دیگر وارد اسرائیل شده است. قطر در درگیری‌ها میان رژیم اسرائیل و نیروهای مقاومت حماس میانجی‌گری می‌کند. مقامات دوحه در نخستین روز اجرای توافق گفتند امکان تمدید ۱۰ روزه توافق حاصله وجود دارد. ماجد الانصاری، سخنگوی وزارت خارجه قطر، تأیید کرده که کشورش امیدوار است «فضای مثبت» ناشی از آزاد شدن اسرا راه را برای تمدید آتش‌بس و آغاز گفت‌وگوهای جدی درباره وضعیت سایر اسرا هموار کند. اما یوآو گالانت، وزیر جنگ اسرائیل، در جریان بازدید از نیروهای این رژیم در نوار غزه مدعی شد که ارتش صهیونیستی «تا زمانی که تمامی اسرا به اسرائیل بازگردانده نشوند، این باریکه را ترک نخواهد کرد.» همزمان، صلیب سرخ فلسطینی اعلام کرد که با باز شدن گذرگاه رفح، ۱۸۷ کامیون حامل کالاهای انسان‌دوستانه را از صلیب سرخ مصر دریافت کرد و آن را به شهر غزه و بخش‌های شمالی نوار غزه ارسال کرد. این بزرگ‌ترین کاروان کمک‌های انسان‌دوستانه به غزه از هفتم اکتبر به شمار می‌رود. این کمک‌ها شامل غذا، آب، چادر اقامت، تجهیزات درمانی، نفتکش حامل سوخت و گاز مایع برای آشپزی و وسایل بهداشتی است. به گفته صلیب سرخ فلسطینی، این سازمان از ۲۱ اکتبر به این سو ۱۹۴۶ کامیون حامل کمک‌های انسان‌دوستانه را دریافت کرده است. در کنار تحولات آتش بس، آن‌چه باعث شگفتی شد، اقدام خیره کننده نیروهای مقاومت یمن در مواجهه با اسرائیل بود. پایگاه خبری تایمز اسرائیل اعلام کرد که نفتکش «سنترال پارک» متعلق به شرکت Zodiak در سواحل عدن توقیف شده است. به گزارش خبرگزاری فرانسه، گروه انصارا... پیش از این تهدید کرده بود اگر این نفتکش به سمت بندر حدیده که در کنترل این نیروهاست تغییر مسیر ندهد، به آن حمله خواهد کرد. شرکت امنیت دریایی امبری اعلام کرده بعد از آن که نفتکش «سنترال پارک» متعلق به شرکت بریتانیایی و مرتبط با سرمایه‌گذاران اسرائیلی به نام «زودیاک مری تایم» توقیف شد، نیروی دریایی آمریکا «در گیر این موقعیت شده است» و از سایر کشتی‌ها خواسته که از این منطقه دور بمانند. ارتش یمن در جایی این نفتکش را توقیف کرده که تحت سیطره امارات متحده عربی و اسرائیل است و رژیم صهیونیستی در آن جا پایگاه نظامی دارد. توقیف این نفتکش ها در شرایطی که آمریکا و اروپا به شدت در تلاش هستند تا با کمک سعودی‌ها و اماراتی‌ها و همچنین پایان دادن به تحریم‌های نفتی ونزوئلا بهای جهانی نفت را کاهش دهند و بازار را کنترل کنند، خبر چندان خوبی برای کاخ سفید نمی‌تواند باشد. به صورت واضح باید گفت آن‌چه در هفت هفته جنگ نابرابر و خونین و جنایت‌های رژیم صهیونیستی با چراغ سبز رئیس جمهور آمریکا صورت گرفت، تبعات بسیار ویرانگر و بی‌شماری برای این کشور خواهد داشت و آن‌ها باید هزینه‌های این جنایت را که به صورت مستقیم مسئول آن هستند، بپردازند. این اقدامات همچنین هزینه‌های بیمه و کارکنان این کشتی‌ها را بالا برده و از این به بعد کمتر شرکتی حاضر خواهد بود کالایش را به ناوگان دریایی متعلق به صهیونیست‌ها برای جابه‌جایی بدهد.

روزنامه بیلد از طرح مخفی آمریکایی-آلمانی برای کاهش پشتیبانی از دولت اوکراین خبر داد

غرب پشت زلنسکی را خالی می‌کند؟

جنگی که ولادیمیر پوتین بیش از ششصد و سی روز پیش علیه اوکراین آغاز کرد، به نبردی فرسایشی تبدیل شده است که دورنمای مشخصی برای پایان آن نیز وجود ندارد. اما نشانه ها حاکی از آن است که دولت های غربی دیگر توان آن را ندارند که همچنان پشتیبانی قوی برای دولت کی‌یف باقی بمانند. ولودیمیر زلنسکی رئیس جمهور اوکراین، گفته: کی‌یف برای حفاظت از مسیرهای صادرات غلات خود و همچنین مناطق هم‌مرز با روسیه به دفاع هوایی بیشتری نیاز دارد. زلنسکی در نشستی بین‌المللی در مورد امنیت غذایی که با حضور مقامات ارشد کشورهای اروپایی در کی‌یف برگزار شد، تصریح کرد: «کمبود پدافند هوایی وجود دارد و این بر کسی پوشیده نیست.» در این میان روزنامه بیلد گزارش داده که آلمان و ایالات متحده با کاهش تحویل تسلیحات بر اوکراین برای مذاکره با روسیه فشار خواهند آورد که ضربه بزرگی به امیدهای کی‌یف برای پیروزی خواهد بود. بر اساس این طرح، واشنگتن و برلین تسلیحات و ادوات زرهی کافی برای حفظ خط مقدم فعلی را به اوکراین ارائه خواهند کرد؛ اما این کمک‌ها برای بازپس‌گیری سرزمین‌ها کافی نخواهد بود. آن‌ها امیدوارند که ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین را به سمت میز مذاکره با ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه سوق دهند. یک منبع دولتی آلمان با اشاره به توقف ضدحمله اوکراین علیه روسیه به بیلد گفت: «زلنسکی باید متوجه شود که نمی‌تواند به این شکل ادامه دهد. او باید با اراده خود به ملت توضیح دهد که باید مذاکره کرد». منابع دولتی آلمان همچنین به بیلد گفتند که کاخ سفید با آلمان درباره نیاز به تغییر تمرکز از تحویل تسلیحات به مذاکرات هم‌نظر است. بیلد خاطرنشان کرد که به عنوان بزرگ‌ترین تأمین کننده ادوات زرهی و دفاعی برای نیروهای اوکراینی، درخواست آلمان و ایالات متحده باید توسط زلنسکی جدی گرفته شود. دولت آلمان نیز به گزارش بیلد واکنشی نشان نداد که احتمالاً باعث خشم و ناامیدی مقامات کی‌یف خواهد شد. همچنین، در دولت آلمان شکافی بین اولاف شولتز، صدراعظم و بوریس پیستوریوس، وزیر دفاع او وجود دارد. منابع گفتند که این وزیر دفاع هیچ نقشی در تهیه این طرح نداشته و حتی از تحویل موشک‌های قدرتمند تاروس به اوکراین حمایت کرده است. یک مقام دفاعی ناشناس به بیلد گفت: «از زمان روی کار آمدن شولتز، وزارت دفاع تحت نظارت دفتر صدراعظم فدرال بوده است. تصمیم‌های زیادی در آن جا گرفته می‌شود». رابرت فیکو، نخست‌وزیر اسلواکی نیز گفته که اگر مذاکرات صلح آغاز نشود، جنگ اوکراین تا سال ۲۰۳۰ ادامه خواهد داشت.

وزرای خارجه چین، کره جنوبی و ژاپن برای کاهش تنش در منطقه توافق کردند

تلاش اژدها برای دوستی با سئول و توکیو

وزرای خارجه چین، ژاپن و کره جنوبی درباره همکاری نزدیک‌تر و تسهیل امور برای برگزاری نشست سه جانبه در راستای کاهش تنش در منطقه توافق کرده‌اند. در این نشست که به میزبانی کره جنوبی برگزار شد، وزرای خارجه این کشورها برای همکاری درباره توسعه امنیت، اقتصاد و فناوری توافق کردند. سه کشور از سال ۲۰۰۸ توافق کرده بودند که سالانه اجلاسی برای تقویت همکاری‌های منطقه‌ای برگزار کنند، اما این ابتکار به دلیل خصومت‌های دوجانبه و همه‌گیری کرونا، از بین رفت. آخرین نشست سران ارشد کره جنوبی، چین و ژاپن در سال ۲۰۱۹ بود. چین نزدیک شدن دو همسایه خود به آمریکا را چالش منطقه‌ای خود می‌دید و تلاش کرد تا مسیر گفت و گویی جدید با آن‌ها پیدا کند. نشست اخیر تا حدودی به منظور کاهش نگرانی‌های پکن درباره تشدید همکاری دو متحد آمریکا انجام گرفت. قبل از این نشست، وزیر خارجه چین خواستار سیاسی نکردن مسائل اقتصادی شد. سئول و توکیو در سال جاری برای پایان دادن به اختلاف‌های حقوقی، دیپلماتیک و تجاری بر سر مسائل مربوط به اشغال کره در سال‌های ۱۹۱۰-۱۹۴۵ از سوی ژاپن توافق کردند. یون سوک یول، رئیس جمهور کره جنوبی و فومیو کیشیدا، نخست‌وزیر ژاپن، در هفته‌های اخیر برای بهبود روابط گام‌هایی برداشته‌اند. آن‌ها در ماه اوت یک نشست تاریخی سه جانبه با جو بایدن، رئیس جمهور ایالات متحده، برگزار کردند که در آن سه طرف متعهد شدند همکاری‌ها از جمله در زمینه دفاع و امنیت اقتصادی را تقویت کنند. یک مقام ارشد کره جنوبی گفت چین از زمانی که روابط دوجانبه به دلیل استقرار سامانه ضدموشکی در کره جنوبی در سال ۲۰۱۷ تیره شد، در جست‌وجوی همکاری‌های سه جانبه و ترتیب دادن منظم جلسات بوده است. تلاش چین برای کاهش تنش در منطقه شرق آسیا در حالی است که سه ماه پیش، سران آمریکا، ژاپن و کره جنوبی در نشست کمپ دیوید با اعلام اتحاد و همکاری نزدیک سه کشور پیامی واضح به چین و کره شمالی ارسال کردند. جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا و مهمانانش، فومیو کیشیدا نخست‌وزیر ژاپن و یون سوک یول رئیس جمهور کره جنوبی، دولت پکن را به «رفتار خطرناک و تهاجمی» در دریای چین جنوبی متهم کردند. در آن دیدار، جو بایدن اولین نشست سران در این قالب را «لحظه‌ای تاریخی» توصیف کرده بود. او از «دوران جدید مشارکت» سخن گفته بود. این که دوران جدید «در مورد یک روز، یک هفته یا یک ماه نیست، بلکه در مورد دهه‌ها و دهه‌ها مشارکتی است که ما در حال ایجاد آن هستیم.»

پیشخوان بین الملل

طرح جلد نشریه فرانسوی اکسپرس با عنوان «چرا ترامپ می‌تواند برگردد»؛ فرضیه بازگشت دونالد ترامپ به کاخ سفید در سال ۲۰۲۴ واقعیتی است که باعث عرق سرد در سراسر جهان، به ویژه در اوکراین شده که وابسته به ایالات متحده برای مقاومت در برابر روسیه در میان متحدان ناتو است.

خبر متفاوت

انفجار یک خانه در غزه، کادوی تولد یک کودک اسرائیلی

یک سرگرد ارتش رژیم صهیونیستی به نام «موشه گرونبرگ»، در ویدئوی جنجالی و با شمارش معکوس صحنه‌های لحظه منفجر کردن یک ساختمان مسکونی در نوار غزه را در روز تولد دخترش به او هدیه کرد. این افسر در این کلیپ ویدئویی می‌گوید: «این ساختمان را به مناسبت دومین سالروز تولد دخترم ایلا تقدیم می‌کنم». کاربران شبکه‌های اجتماعی او را یک «مریض روانی و اخلاقی» توصیف کردند.

کارتون روز

خاویر میلی، رئیس جمهور جدید آرژانتین، یک اره برقی در دست دارد و قول داده «دولت دشمن را از بین ببرد». ترامپ: «چه مرد خوبی، مثل من زمانی که رئیس دولت [آمریکا] بودم» کارتونی از نشریه فرانسوی لیبراسیون با عنوان: آرژانتین، انتخاب خاویر میلی، «ترامپ منطقه پامپا»

تحلیل رسانه ها

سفیران و دیپلمات‌های سابق فرانسوی خواستار یک راه حل سیاسی برای حل و فصل بحران در سرزمین‌های اشغالی شدند. در مقاله ای که در لوموند منتشر شد، ۱۸ سفیر سابق فرانسه نوشتند: اسرائیل استراتژی جنگ تمام عیار را در غزه آغاز کرده است که به همان اندازه که بی‌رحمانه و بیهوده است، به طور فزاینده‌ای مورد مناقشه است. آن‌ها هدف اسرائیل برای از بین بردن حماس را توهم‌آمیز خواندند و گفتند: ریشه کن کردن حماس بیشتر یک شعار است تا یک هدف واقعی.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۹۱۵ تاریخ ۱۴۰۲/۸/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۹۴ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم هاجر سوقی فرزند قره جه به شماره شناسنامه ۲۴۹۳ کد ملی ۴۹۷۹۵۰۵۱۸۱ صادره از آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۵۷۵ متر مربع ، در قسمتی از باقیمانده ششدانگ پلاک ثبتی ۱- اصلی واقع در اراضی صحنه بخش ۶- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی آی محمد کم از سند اصلاحات ارضی شماره ۵۳۸۷ مورخ ۱۳۵۳/۰۵/۱۰ دفترخانه ۱۹ آق قلا تایید گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی ۱۶۱۱۰۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۹/۲۱

مهناز جهانفر
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

سفارش تلفنی آگهی در روزنامه خراسان ۳۰۱۰۱۰
پرداخت آنلاین

آگهی مناقصه تنظیف شهری ،رفت و روب سطح شهر
نوبت اول

شهرداری بجنورد

شهرداری بجنورد در نظر دارد مناقصه تنظیف شهری ،رفت و روب سطح منطقه ۲ و قسمتی از منطقه ۱ شهر بجنورد را طبق جدول ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرکتهای خدماتی دارای مجوز فعالیت از اداره کار وامور اجتماعی واگذار نماید.

ردیف	موضوع	شماره فراخوان	بها برای هر مترمربع (ریال)	سالیانه (مترمربع)	بها کل پیشنهادی (ریال)	تضمین (ریال)
۱	تنظیف شهری ورفت و روب قسمتی از سطح منطقه ۱	۲۰۰۲۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۱۳	۲۹۱/۶۵۷	۳۰۶,۶۰۰,۰۰۰	۸۹/۴۲۲/۳۰۳/۲۰۳	۴/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	تنظیف شهری ورفت و روب سطح منطقه ۲	۲۰۰۲۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۱۴	۳۵۳/۳۳۹	۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۹/۵۲۵/۵۵۴/۵۵۳	۱۵/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
۱-تاریخ انتشار مناقصه درسامانه ۱۴۰۲/۹/۶ می باشد
۲-مهلت زمان دریافت اسناد مناقصه از سامانه تا ساعت ۱۴:۱۵ تاریخ ۱۴۰۲/۹/۱۵
۳-مهلت زمان ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۴:۱۵ تاریخ ۱۴۰۲/۹/۲۵
۴-زمان بازگشایی پاکتها ساعت ۱۴:۱۵ تاریخ ۱۴۰۲/۹/۲۷
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های آدرس بجنورد بلوار دولت شهرداری بجنورد و تلفن ۰۵۸-۳۲۲۲۲۱۱۰-۱۴
شهرداری بجنورد
۴۵۸۶۸

آگهی مزایده فروش ۳ قطعه زمین مسکونی واقع در شهرک سیمان
نوبت اول

شهرداری قاین

موضوع: شهرداری قاین در نظر دارد براساس ماده ۵ و۶ و ۷ و ۸ و ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری و به استناد لایحه شماره ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ مورخ ۵۰/۱۲۸۷۶/ش/ق و مصوبه شماره ۱۲۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ جهت توافق و بازگشایی املاک در مسیر راه دسترسی به زمین احداث بیمارستان تامین اجتماعی تعداد ۳ قطعه زمین مسکونی واقع در شهرک سیمان کوشش ۹ به پلاک های ۲۶۱-۲۶۳-۲۶۵ را با جزییات مندرج در اسناد مزایده ، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(setadiran.ir) و با شماره مزایده (۲۰۰۲۰۹۲۳۴۹۰۰۰۰۱۳) از طریق مزایده به فروش رساند:

شرایط مزایده:
۱ برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(setadiran.ir) می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۲ برنده مزایده می بایست حداکثر ظرف مدت ۶ ماه پس از دریافت قرارداد واگذاری نسبت به اخذ پروانه ساختمانی از شهرداری اقدام و ظرف مدت ۱۸ ماه پس از دریافت پروانه اقدام به ساخت ملک نماید.
۳ افرادی که در مزایده های اراضی شهرداری قاین از ابتدای سال ۱۳۹۶ به بعد برنده شده اند خود و همسر و فرزندان تحت تکفل آنها حق شرکت در مزایده را نداشته و چنانچه در هر مرحله خلاف این موضوع مشخص شود شهرداری نسبت به فسخ قرارداد با برنده فاقد شرایط اقدام خواهد نمود.
۴ هر خانواده فقط و فقط مجاز به ثبت نام برای یک قطعه زمین می باشد و چنانچه در هر مرحله از مزایده مشخص گردد بنام سایر اعضای خانواده نیز ثبت نام شده است قرارداد لغو و سپرده شرکت در مزایده به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۵ ارائه اسناد مزایده توسط شهرداری فقط از طریق سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ می باشد که متقاضیان شرکت در مزایده می بایست در بازه زمانی مذکور نسبت به مراجعه به سامانه ستاد اقدام و پس از خرید توکن نسبت به اخذ اسناد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۶ سپس نسبت به بارگذاری اسناد مزایده در سامانه ستاد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۳ اقدام نمایند که بایستی شرکت کنندگان در مزایده اطلاعات مورد نیاز را از سامانه ستاد دریافت و پس از درج قیمت پیشنهادی در آن و مهر و امضاء دوباره در سامانه بارگذاری نمایند لازم به ذکر است کلیه مدارک ارسالی به صورت دستی مورد قبول نمی باشدو فقط باید اطلاعات خود را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.
۷ شرکت کنندگان در مزایده می بایست : ۱- شرایط قبولی مزایده و مدارک احراز ۲-تعهد نامه شرکت کننده در مزایده فروش املاک شهرداری(قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی) ۳- برگه مبلغ پیشنهادی را مهر و امضاء و در سامانه ستاد بارگذاری نمایند در غیر اینصورت پیشنهاد آنها رد خواهد شد.
۸ زمان بازگشایی پاکات مزایده ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ واقع در محل شهرداری می باشد در صورت امتناع از انعقاد قرارداد زمین سپرده برنده و یا برندگان مزایده ضبط خواهد شد.
۹ شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است برنده مزایده می بایست وجه کل زمین را طی یک هفته به حساب درآمد شهرداری قاین نزد بانک ملی بلوار بسیج واریز نماید در غیر اینصورت سپرده پیشنهاد اول به نفع شهرداری ضبط و با نفرات بعدی مزایده قرارداد منعقد خواهد شد
۱۰ هزینه چاپ آگهی و کارشناسی بر عهده برنده زمین در مزایده خواهد بود
۱۱ متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۹۱۵۹۶۵۶۰۰۳ (حاجی نژاد) واحد املاک شهرداری تماس حاصل یا به آدرس اینترنتی سامانه ستاد www.setadiran.ir جهت دریافت اسناد مراجعه فرمایند.
۱۲ در صورتیکه به هنگام تحویل زمین مورد مزایده ، مساحت زمین کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در سند مالکیت باشد طرفین نسبت به مساحت کمتر یا بیشتر از مبلغ زمین کم یا زیاد خواهند نمود
۱۳ این آگهی دارای شرایط اختصاصی در سامانه ستاد می باشد که بایستی به تایید شرکت کننده برسد و دوباره در سامانه ستاد بارگذاری گردد.

شهردار قاین- یداله غلام پور

شناسه ۱۶۱۱۷۳۴