

شاخص

حال ناخوش صنعت خودرو



گزارش اخیر مرکز پژوهش‌های مجلس اگرچه رشد تولید و فروش ماهانه گروه خودرو و قطعات را در آبان امسال به ترتیب ۵/۳ و ۲۴/۲ درصد بیان کرده، با این حال، حاکی از رشد منفی تولید و فروش این گروه در آبان امسال نسبت به آبان سال قبل و همچنین در بازه ۸ ماهه امسال نسبت به ۸ ماهه سال قبل است. به نظر می‌رسد تجدید ارزیابی دارایی‌های این صنعت که در گزارش محوری این صفحه جزئیات آن آمده، می‌تواند تکانی به وضعیت مالی باناسمان این صنعت و در نتیجه تولید و فروش آن بدهد.

بازار خبر

رشد ۳۳ درصدی ترانزیت کالا از کشور

ایرنا/ وزیر راه و شهرسازی گفت: با وجود تداوم تحریم‌ها، در یک سال گذشته شاهد رشد ۳۳ درصدی ترانزیت و عبور کالا از کشور هستیم. مهر دادپذیرباش در آیین افتتاح هفتمین نمایشگاه حمل و نقل، لجستیک و صنایع وابسته در محل شبستان مصلاي امام خميني (ره) تهران افزود: از روز نخست حضور در وزارت راه و شهرسازی شعار «مرز جای عبور و مرور کالا ست نه توقف» را در همه مذاکرات نشست‌ها و بر خورد‌های خود مدنظر قرار دادیم.

کشف تخلف ارزی یک میلیارد در همی در تهران

ایرنا/ رئیس پلیس امنیت اقتصادی فرماندهی انتظامی تهران بزرگ‌از کشف بیش از یک میلیارد در هم تخلف ارزی و عدم ایفای تعهد، خبر داد و گفت: کارشناسان ارزش ارز کشف شده را بیش از ۴۶۸ میلیارد ریال برآورد کردند. سرهنگ کارآگاه مهدی افشاری افزود: با انجام اقدامات فنی و پلیسی، ماموران پلیس امنیت اقتصادی موفق به دستگیری متخلف ارزی در محدوده میدان فردوسی شدند.

اقتصاد

نرخ ارز

دلار (مرکز مبادله ارزی)

۴۲۸,۳۲۲

یورو

۵۴۹,۰۴۰

پوند

۶۲۵,۸۴۰

یوان

۷۰۰,۴۰۰

درهم امارات

۱۳۷,۹۱۰

طلا۱۸ عیار

۲۴,۵۰۵,۰۰۰

سکه طرح جدید

۲۹,۱۰۰,۰۰۰

نیم سکه

۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰

ربع سکه

۱۰۳,۰۰۰,۰۰۰

هر گرم زعفران نگین

۵۷۵,۰۰۰

بازپس گیری قله ۶ ماهه بورس بازمزمه تجدید ارزیابی

شاخص کل بازار سرمایه دیروز سرانجام بعد از ۶ ماه، به ارتفاع ۲ میلیون و ۲۰ هزار واحد رسید. به نظر می‌رسد ز مزمه تجدید

ارزیابی دارایی شرکت‌های بورسی از جمله دلایل اصلی این رشد است. ماجرا چیست؟



مزایای تجدید ارزیابی سرمایه برای شرکت‌ها

با توجه به آن چه گفته شد، بدیهی است که تجدید ارزیابی یک فرایند حسابداری است و در ابتدای امر به تنهایی پول جدیدی وارد شرکت‌ها نخواهد کرد. اما منافع بعدی برای شرکت به همراه خواهد داشت. به عنوان مثال، افزایش ارزش دارایی‌ها، زیان انباشته شرکت‌ها را کاهش خواهد داد. به خصوص برای شرکت‌هایی که ذیل اصل ۱۴۱ قانون تجارت و در معرض ورشکستگی قرار گرفته‌اند، می‌تواند امکان خروج آن‌ها را از این شرایط فراهم کند. مجموع این شرایط، اعتبار شرکت را برای دریافت تسهیلات افزایش می‌دهد. از منظر کلان‌تر نیز موجب خواهد شد تا اساساً صورت‌های مالی شرکت دقیق‌تر شوند.

معایب تجدید ارزیابی برای شرکت‌ها چیست؟

تجدید ارزیابی البته همان‌طور که در بخش «عدم تجدید ارزیابی...» ذکر شد، می‌تواند معایبی را هم برای شرکت به همراه داشته باشد؛ از جمله این که امکان شناسایی سود به دلیل بالارفتن ارزش استهلاک دارایی‌ها (ای استهلاک‌پذیر) کاهش می‌یابد. حتی در رابطه با دارایی‌های مستهلک

و از آن هادعوت کرده تا دارایی‌های خود را تجدید ارزیابی کنند. در ادامه نیز گزارش‌ها نشان می‌دهد که این فراخوان برای همه شرکت‌های بورسی نیز انجام شده است.

تجدید ارزیابی چیست؟

در یک تعریف ساده باید گفت اگر چه در صورت‌های مالی، ارزش دارایی‌های یک شرکت در یک تاریخ خاص ثبت می‌شود، اما با افزایش ارزش این دارایی‌ها در نتیجه تورم یا هر عامل دیگر، این رقم دائماً تغییر نمی‌کند و همین موضوع، تبعات منفی بعدی را به همراه دارد. مگر آن که به موجب عملیات تجدید ارزیابی، ارزش جدید آن‌ها به قیمت به‌روزرتر، در صورت‌های مالی (ترازنامه) ثبت شود.

عدم تجدید ارزیابی چه اشکالاتی را پدید می‌آورد؟

به‌طور خلاصه در نبود فرایند تجدید ارزیابی، برای دارایی‌هایی که استهلاک برای آن‌ها منظور می‌شود، ذخیره استهلاک کمتری برای دارایی‌ها در صورت‌های مالی ثبت می‌شود و در نتیجه، امکان شناسایی سودهای موهومی در شرکت‌ها افزایش می‌یابد. برای دارایی‌هایی نظیر زمین که استهلاک برای آن‌ها منظور نمی‌شود نیز، ارزش کمتری در صورت‌های مالی منظور خواهد شد و این موضوع منجر به انعکاس کمتر از واقع دارایی‌های شرکت خواهد شد. به این موارد باید محروم شدن شرکت‌ها از مزایای تجدید ارزیابی که در ادامه ذکر می‌شود، اضافه کرد.

مشاهده تمامی آگهی‌های خراسان بزرگ

حرامه حاصه

زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com

تلفن: ۰۵۱-۲۱۴۱۹۱۰۴۴

آگهی فراخوان عمومی شناسایی و ارزیابی سرمایه گذار به منظور مشارکت در تکمیل پروژه های شهر رویایی پدیده شاندیز

پیرودنویت فراخوان جذب سرمایه گذار جهت تکمیل پروژه های شهر رویایی پدیده شاندیز، در راستای استفاده از توانمندی های سرمایه گذاران بخش خصوصی، شرکت ابنیه و ساختمان پدیده شاندیز در نظر دارد نسبت به ارزیابی کمی و کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه گذار (حقیقی و حقوقی) جهت تکمیل و راه اندازی پروژه های شهر رویایی پدیده شاندیز بشرح جدول ذیل اقدام نماید:

بدینوسیله از کلیه سرمایه گذاران محترم که واجد صلاحیت فنی و مالی و دارای تجربیات مرتبط می باشند، دعوت به عمل می آید از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ با همراه داشتن رسید واریز مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال (غیرقابل استرداد) به حساب شماره ۱۰۰۳۰۱۳۹۱۶۶۰۰ نزد بانک صادرات شعبه شاندیز به نام شرکت ابنیه و ساختمان پدیده شاندیز به آدرس شاندیز، میدان بلوار میرزا جواد آقای تهرانی، ساختمان ارای، طبقه پنجم، معاونت فنی و عمرانی مراجعه و نسبت به اعلام آمادگی و دریافت اسناد فراخوان هر یک از زیر پروژه ها اقدام و نهایتاً تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ اسناد را تکمیل و مسترد نمایند.

توضیحات:

۱-آگهی فوق برآفت شناسایی و ارزیابی توان مالی و فنی متقاضیان می باشد و شرکت ابنیه و ساختمان پدیده شاندیز پس از بررسی آن، در خصوص نحوه اجرا و چگونگی انتخاب سرمایه گذار اتخاذ تصمیم خواهد نمود.

گزارش

سختگوی صنعت آب کشور:

افزایش ۳ برابری خروجی نسبت به ورودی آب سدها

بردار: اگر چه طبق آمار کمی سختگوی صنعت آب کشور دیروز اعلام کرد تا ۲۵ هزار ماه امسال ورودی سدهای کشور رشدی ۸ درصدی داشته است اما به گفته عیسی بزرگ‌زاده خروجی سدها ۲۲ درصد تا همین زمان افزایش نشان می‌دهد؛ به عبارتی خروجی سدها شتابی نزدیک به سه برابر ی نسبت به ورودی آب به مخازن آن‌ها دارد که این موضوع ضرورت صرفه‌جویی و اتخاذ سیاست‌های مدیریت مصرف آب را گوشزد می‌کند.

سختگوی صنعت آب در نشست با اصحاب رسانه با تشریح وضعیت مخازن سدهای کشور از ابتدای سال آبی جاری تا ۲۵ آذر ماه اظهار کرد: ورودی سدهای کشور از ۳/۸۳ میلیارد مترمکعب در سال گذشته به ۴/۰۹ میلیارد مترمکعب افزایش یافته است که نشان از رشد ۸ درصدی ورودی سدهای کشور دارد. با این حال خروجی سدهای کشور از ۴/۸۸ میلیارد مترمکعب در سال آبی گذشته به حجم ۵/۹۵ میلیارد مترمکعب رسیده است که نشان‌دهنده رشد ۲۲ درصدی میزان تأمین مصارف از محل سدها نسبت به سال گذشته است. بزرگ‌زاده موجودی مخازن سدهای کشور را در تاریخ ۲۵ آذر ماه با ۴۰ درصد پرشدگی، معادل ۱۹/۸۴ میلیارد مترمکعب خواند و گفت: این میزان در سال گذشته ۱۸/۰۵ میلیارد مترمکعب بوده که بیانگر ۱۰ درصد رشد نسبت به سال گذشته است. وی خاطر نشان کرد: بارش‌های پاییز هنوز نمی‌تواند شاخص‌ترسالی یا خشکسالی باشد و بیشترین بارش‌ها را در زمستان تابهار شاهد هستیم. سختگوی صنعت آب کشور با اشاره به وضعیت برخی سدهای کشور اضافه کرد: مجموعه ۱۳ سد دریاچه ارومیه دارای ۲۳ درصد پرشدگی است. ولی زاینده‌رود نسبت به سال قبل وضعیت بهتری دارد؛ چرا که در سال گذشته وزارت نیرو برنامه‌ریزی دقیقی در حوزه زاینده‌رود در خصوص منابع و مصارف ترب داد و به همین دلیل امسال شاهد وضعیت بهتری در این حوزه هستیم و دارای ۸۷ درصد پرشدگی است.

بزرگ‌زاده گفت: در خراسان رضوی وضعیت همچنان خوب نیست و سد دوستی پنج درصد پرشدگی دارد و نسبت به سال گذشته ۶۷ درصد کاهش داشته است. بر همین مبنا شهر مشهد و استان خراسان رضوی یکی از نقاط هدف جاری طرح‌های اضطراری تأمین آب است و به صورت هفتگی وضعیت منابع آب شهر مشهد پایش می‌شود.

آگهی مزایده عمومی

شرکت ابنیه و ساختمان پدیده شاندیز (سهامی عام)

به شماره ثبت ۳۶۵۲۷ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۲۰۵۸۰



در نظر دارد سرقفلی فودکورت مرکز خرید پدیده شاندیز به نشانی شاندیز، بلوار میرزا جواد آقای تهرانی، واقع در تراز شش بلوک پنج مرکز خرید پدیده شاندیز را بصورت یکجا و از طریق مزایده عمومی با شرایط مذکور در این آگهی به اشخاص حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید؛

مشخصات موضوع مزایده:

– سرقفلی تعداد ۲۸ غرفه تجاری در فود کورت پدیده شاندیز بصورت یکجا و در مرحله سفت کاری.
– دارای مساحت مفید ۳۳۷۹ مترمربع با حق استفاده از مشاعات به مساحت ۱۱۰۰ مترمربع، با قید تعهد خریدار به تکمیل، راه اندازی و بهره برداری از فضای کلیه
غرفه های مذکور و مشاعات آن مطابق با ضوابط و دستورالعمل شرکت بهره برداری و فروش پدیده شاندیز حداکثر ظرف مدت ۶ ماه.

– قیمت پایه کارشناسی: مبلغ ۸۵۰ میلیارد ریال.

شرایط شرکت در مزایده:

– متقاضیان می توانند از تاریخ چاپ آگهی لغایت ۱۴۰۲/۱۰/۰۲

آگهی فراخوان عمومی شناسایی و ارزیابی سرمایه گذار به منظور مشارکت در تکمیل پروژه های شهر رویایی پدیده شاندیز

ردیف	نام پروژه	زیر بنا ناخالصی (متر مربع)	نوع سرمایه گذاری
۱	برج هتلی و اقامتی	۲۷۰,۸۷۷	مشارکت در ساخت و بهره برداری
۲	پارک آبی	۷۲,۲۰۱	مشارکت در ساخت و بهره برداری
۳	آپارتمان های میان مرتبه	۱۹۱,۰۰۰	مشارکت در ساخت و بهره برداری
۴	مجتمع فرهنگی	۵۰,۷۸۱	مشارکت در ساخت و بهره برداری
۵	بولینگ و بیلبارد	۲۳۰۰	مشارکت در ساخت و بهره برداری
۶	شهربازی	۱۹,۰۰۰	مشارکت در ساخت و بهره برداری

۲-مراجعه و ارائه مستندات هیچ حقی را برای متقاضیان ایجاد نموده و شرکت ابنیه و ساختمان پدیده شاندیز در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد.
۳-آورده شرکت ابنیه و ساختمان پدیده شاندیز در هر یک از زیر پروژه های مندرج در جدول فوق شامل زمین، پروانه و مجوزات، اشعاعات و مستحقات فعلی می شود که قیمت گذاری آن با نظر هیات کارشناسان رسمی دادگستری انجام و تدقیق می گردد.
۴-آورده سرمایه گذار شامل تمامی هزینه های تکمیل و اتمام پروژه نظیر هزینه ساخت و تکمیل تا مرحله بهره برداری می باشد که با نظر هیات کارشناسان رسمی دادگستری انجام و تدقیق می گردد.

شرکت ابنیه و ساختمان پدیده شاندیز