بازار خبر

سقف و کف عیدی کارگران چقدر است؟

مهر- حداقل عیدی کارگران ۱۰ میلیون و ۱۶۵ هزار و ۶۸۰ تومان و حداکثر آن ۱۵ میلیون و ۹۲۴ هزار و ۸۵۲ تومان تعیین شده است. هادی ابوی، نماینده کارگران در شورای عالی کار درباره میزان عیدی کارگران به مهر گفت: عیدی کارگران در قانون دارای فرمول است و حداقل عیدی معادل ۲ ماه حقوق قانون شورای عالی کار و حداکثر ۳ تا حقوق می شود.

وعده تناسب اقساط وام مسکن ملی با حقوق کارگران

تسنیم- اقساط ۴ برابری وام مسکن نسبت به حقوق کارگران باعث شده بود که کارگران از دریافت وام منصرف شوند، این در حالی است که معاون مسکن و ساختمان وزیر راه در گفت وگویی اعلام کرده است که اقساط تسهیلات نهضت ملی مسکن متناسب با حقوق کارگران در نظر گرفته می شود.

آخرین قیمت اعلامی گوشت قرمز

باشگاه خبرنگاران- رئیس شورای تامین کنندگان دام، قیمت هر کیلو لاشه گوسفندی وارداتی را ۲۷۰ هزار تومان، گوساله منجمد را ۲۸۰ هزار تومان و گوسفندی منجمد را ۲۳۰ هزار تومان اعلام کرد.

یارانه تشویقی کالابرگی ۲۲۰ هزار تومان شد

ایسنا- وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از آغاز اجرای مرحله جدید طرح کالابرگ الکترونیک با عنوان طرح فجرانه خبر داد که به موجب آن یارانه تشویقی همه خانوارهای دهک های اول تا هفتم درآمدی از ۱۲۰ به ۲۲۰ هزار تومان افزایش خواهد یافت و خانوارها می توانند به مدت سه ماه از ۱۷ بهمن تا ۱۷ اردیبهشت ماه از اقلام کالابرگی خرید کنند. به گفته مرتضوی همچنین برخلاف طرح گذشته که افراد باید ۲۰۰ هزار تومان از اعتبار یارانه خود را صرف خرید کالابرگ می کردند تا ۱۲۰ هزار تومان یارانه تشویقی دریافت کنند، در این مرحله ضرورتی ندارد که تا سقف ۲۰۰ هزار تومان خریداری شود. ۱۱ قلم کالا کد گذاری شده و هر کسی به هر میزانی از مقدار معین شده کالابرگ خریداری کند مشمول این یارانه می شود.

تیغ دولب کاهش رشد نقدینگی

کاهش نرخ رشد نقدینگی به کف ۵۵ ماهه زمینه خوبی را برای افت تورم فراهم می کند، اما نگرانی ها در خصوص رکود محتمل بنگاه های اقتصادی را ایجاد کرده است

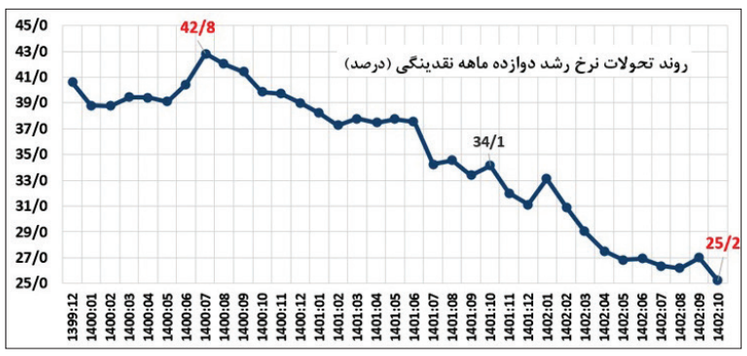
محمد حقگو - بررسی های دقیق نشان می دهند برخلاف برخی تصورات، مهم ترین عامل تشدید تورم در بلندمدت، تنها رشد نقدینگی است. از همین رو در اقتصاد تورم زده ایران، کاهش رشد نقدینگی جزو اهداف اصلی بانک مرکزی در دولت سیزدهم قرار گرفته است. بانک مرکزی در این دوره به مجموعه اقداماتی برای مهار رشد نقدینگی پرداخته که تا حد قابل قبولی تاکنون موفق بوده است و همین موضوع نوید مهار تورم در سطوح پایین تر در سال آتی را می دهد. با این حال در ماه های اخیر، بنگاه های اقتصادی از مضیقه تامین مالی توسط بانک ها گلایه مند بوده اند و همین موضوع می تواند یکی از بسترهای ایجاد رکود اقتصادی در ماه های آتی باشد.

■ **مهار نقدینگی، تنها راه مهار تورم**

تورم مزمن و بالا، یک بیماری مهم و خطرناک اقتصاد ایران در یک دهه اخیر بوده است. در میان عواملی که موجب بروز این وضعیت تورمی در اقتصاد ایران شده اند، تحلیل های زیادی انجام شده، اما شاید بتوان گفت یکی از مطالعات دقیقی که درباره این مسئله انجام شده، بررسی مرکز پژوهش های مجلس است که در گزارش شماره ۱۸۹۱۸ تحت عنوان «راهکارهای کوتاه مدت و بلندمدت مهار تورم» در اردیبهشت ماه امسال منتشر شد. طبق این بررسی، چکیده مطالعات مختلف و داده های مورد بررسی نشان می دهد همبستگی بالایی در حد ۹۹ درصد بین نرخ رشد نقدینگی و نرخ تورم برای همه کشورها در بازه زمانی بلندمدت وجود دارد و به نظر می رسد عامل اصلی ایجاد تورم در بازه بلندمدت همین «رشد بالای نقدینگی مازاد بر رشد تولید» است.

■ **کوه نقدینگی و رشد اندک اقتصادی**

«نقدینگی مازاد بر رشد تولید» کلیدواژه بسیار مهمی در توصیف بن مایه بسیاری از ناترازی ها در اقتصاد ایران است. به آمارهایی که دکتر حسین زاده بحرینی اقتصاددان مجلس سال گذشته در همایش سالانه سیاست های پولی و ارزی ارائه کرد، دقت کنید. به گزارش ایبنا، وی با بیان این که تاکنون هدایت اعتبار در اقتصاد ما تبیین درستی نداشته است، تصریح کرد: «در ۲۰ سال گذشته کل تولید ناخالص داخلی ۰/۳۶ درصد رشد داشته است؛ (رشد تجمیعی) نقدینگی هم ۱۰ هزار و ۲۵۰ درصد رشد کرده است. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: این محصول بی توجهی و غفلت از مفهوم هدایت اعتبار است. یعنی اقتصاد ما خالق پول بود اما به دلیل این که این پول در مسیری که باید قرار می گرفت، نگرفت، تولیدی حاصل نشد. بلکه پول خلق کردیم برای تورم. به گفته بحرینی، حرکت نقدینگی معلول اراده صاحب آن نقدینگی است.»



■ **گوشه ای از انحرافات در رشد نقدینگی**

در سایه ضعف نظارت بانک مرکزی بر نظام پولی کشور در سال های گذشته که خود ریشه در به روز نشدن قانون پولی و بانکی کشور دارد، شاهد انواع و اقسام رفتارهای خلاف منافع اقتصادی کشور از سوی برخی بانک ها بوده ایم که موجب شده، رشد نقدینگی به شکلی عجیب وغریب اتفاق بیفتد. خلاصه این موارد را می توان انحراف در ارائه تسهیلات بی ضابطه به اشخاص مرتبط و همچنین انحراف در ارائه تسهیلات کلان دانست. گزارش کمیسیون اصل ۹۰ مجلس در ۲۳ اسفند سال گذشته در این باره تصریح کرده است: «بررسی اطلاعات منتشر شدهٔ بانک ها حاکی از وقوع تخلفات گسترده در زمینه پرداخت تسهیلات کلان ده ها برابر بیشتر از سقف مجاز تعیین شده، تخصیص غیربهینه و ناعادلانه این تسهیلات و افزایش ریسک اعتباری بانک هاست.» در این گزارش، به سه عامل در خصوص انحرافات ایجاد شده اشاره شده است:

۱- بخش عمده ای از تسهیلات کلان پرداختی به مشتریان بزرگ، ناشی از ناترازی در بخش های رفاهی، تامین اجتماعی، ایجاد زیرساخت های انرژی، تامین امنیت غذایی و فشارهای سمت عرضه اقتصاد در اثر افزایش نرخ ارز است.

۲- سهم قابل توجهی از تسهیلات پرداختی ناشی از رانت جویی بانک های خصوصی است. در سال های اخیر، مجموعه های خصوصی وابسته به موسسات اعتباری، به واسطه ارتباط با بانک ها از مزیت تامین مالی ترجیحی استفاده کردند.

۳- با بررسی اطلاعات تسهیلات کلان منتشر شده در دوره های مختلف فصلی و پرداخت نشدن فقرات متعددی از تسهیلات در دوره های متمادی، به الگویی می توان دست یافت که بر اساس آن، بخشی از مجموعه تسهیلات پرداختی در شبکه بانکی با عملیات حسابداری، استمهال شده و به تاخیر انداختن پرداخت این تسهیلات توسط مشتریان و نبود انگیزه بانک برای تسویه مطالبات، باعث شده است که به صورت توأمان بخش زیادی از ظرفیت وام دهی شبکه بانکی اشغال شود.

■ **عملکرد مثبت بانک مرکزی در مهار کمیت رشد نقدینگی و بروز یک تناقض**

با توجه به این موارد، بانک مرکزی در دوره جدید مدیریت خود، مهار رشد نقدینگی را هدف گذاری کرده است. اساس این سیاست بر مواردی همچون اصلاح نظام بانکی از مسیر مقابله با اضافه برداشت بانک ها، کنترل تراز نامه بانک ها (از طرق نظیر مهار تسهیلات دهی بی رویه بانک ها و خلق پول) و همچنین مقابله با بانک های بسیار ناتراز (و کلیدزدن انحلال این موسسات) استوار است. آمارهای منتشر شده در این زمینه نیز به روشنی گویای این است که به عنوان مثال در دی امسال، نرخ رشد نقدینگی با رسیدن به رقم ۲۵/۲ درصدی، به کمترین میزان خود از خرداد ۹۸ (پس از ۵۵ ماه) رسیده است.

اما در این حال، باید به نگرانی مهمی که ایجاد شده، اشاره کرد. به رغم کنترل رفتارهای خلاف قاعده بانک ها و به خصوص بانک های خصوصی، هم اینک این نگرانی ایجاد شده که الگوهای ناسالم در رفتار بانک ها موجب شود «هدایت اعتبار به بخش های مولد» مانند آن چه در دو بخش قبل به آن اشاره شد، اصلاح نشود. به عبارت دیگر بخش مولد اقتصاد همچنان از اعتبارات و نقدینگی محروم بماند. رهبر معظم انقلاب نیز در دیدار اخیر فعالان اقتصادی با ایشان به صراحت فرمودند: «... ما روی رشد نقدینگی تکیه می کنیم؛ یعنی رشد نقدینگی باید متوقف بشود، کما این که تلاش کرده اند، یک مقداری هم تأثیر داشته و رشد نقدینگی کم شده. یکی از مشکلات کشور رشد نقدینگی است. خب وقتی که ما در این زمینه به سیاست های انقباضی رو می آوریم، طبیعتاً منابعی که بانک ها در اختیار فعّالان اقتصادی می گذارند محدود می شود؛ ما این محدودیّت را چه کار کنیم که به بنگاه های کوچک و متوسّط که اساس کار دست این هاست ـ یعنی گسترده ترین بخش فعّالیّت مال بنگاه های متوسّط و کوچک است ـ ضربه نخورد؟ این مدیریّت لازم دارد؛ این یکی از کارهای مهمّی است که البتّه متولّی اصلی اش بانک مرکزی است؛ کار را باید جوری مدیریّت کنند که این جور نباشد که حالا همین سهم محدود منابعی را که بناست بانک ها بدهند، شرکت های دولتی بیایند بردارند ببرند یا شرکت های خاص ـ شرکت هایی که افرادش زرنگ ترند، دست وپادارترند، ارتباطات بیشتری دارند ـ بردارند ببرند.»

■ **کیفیت توزیع نقدینگی مهم است**

سخنان رهبر انقلاب در واقع بیان دیگری از لزوم کیفیت توزیع نقدینگی و رشد آن متناسب با رشد اقتصادی است که در گزارش های کارشناسی تاکنون به آن اشاره شده است. به عنوان مثال در هفته های اخیر، شاهد انتقادتند اصناف لوازم خانگی از حمایت های برخی توزیع کنندگان این لوازم هستیم، به طوری که شائبه انحصارطلبی و رفتارهای خلاف رقابت در این زمینه به وجود آمده و شورای رقابت به این مسئله ورود کرده است. برای همین به نظر می رسد در صورت عبور بانک مرکزی از این گلوگاه نقدینگی می توان به بهبود سلامت نظام پولی کشور از این منظر امیدداشت.

بازخوانی بودجه

مجوز احداث ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه اتمی

بردبار: در حالی که به تازگی در سفر رئیس جمهور به استان هرمزگان شاهد عملیات ساخت نیروگاه اتمی ۵ هزار مگاواتی بودیم، قانون بودجه ۱۴۰۲ نیز در بندهاء از تبصره ۱۵ به دولت اجازه داده است نسبت به احداث ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه اتمی تولید برق از طریق مشارکت با سازندگان بین المللی و صنایع داخلی اقدام کند. این در حالی است که دولت از اوایل امسال از طریق سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق ایران (ساتبا) عزمی جدی برای تولید بیش از ۱۰ هزار مگاوات برق تجدیدپذیر از طریق نیروگاه های خورشیدی و بادی با مشارکت بخش خصوصی نشان داده اما تاکنون برنامه ای برای ساخت ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه اتمی جدید اعلام نشده است. متن بند هتبصره ۱۵ قانون بودجه امسال در این خصوص می گوید: به دولت اجازه داده می شود از طریق سازمان انرژی اتمی ایران نسبت به احداث ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه اتمی تولید برق از طریق مشارکت با سازندگان بین المللی و صنایع داخلی اقدام کند. تأمین مالی طرح های نیروگاه های برق اتمی با استفاده از الگوی سرمایه گذاری خارجی، تأمین مالی خارجی (فاینانس) و داخلی، منابع عمومی و تملک دارایی های سرمایه ای انجام می شود. شیوه نامه اجرایی این بند توسط سازمان انرژی اتمی ایران، سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی تهیه و ابلاغ می شود. همچنین بر اساس بند واو تبصره ۱۵ نقل و انتقال اموال و دارایی ها از شرکت های توزیع نیروی برق به شرکت مادر تخصصی توانیر و برعکس از سال ۱۳۹۶ به بعد (مشروط به ثبت اطلاعات اموال غیرمنقول شرکت های مذکور در سامانه سادای وزارت امور اقتصادی و دارایی) از پرداخت سود سهام ابرازی و هرگونه مالیات معاف است. بر اساس بند ز این تبصره نیز شرکت های تولید نیروی برق حرارتی دولتی و شرکت های برق منطقه ای مکلف اند منابع تعیین شده در بودجه مصوب سالانه خود را پس از گردش خزانه به ترتیب به شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی و شرکت توانیر بابت رد دیون یا سرمایه گذاری (احداث) در توسعه نیروگاه حرارتی و توسعه شبکه دولتی برق کشور به منظور افزایش بازدهی پرداخت کنند. بر این اساس در راستای کاهش ناترازی تولید و مصرف حامل های انرژی، الگوی مصرف بهینه گاز و برق برای اقلیم های مختلف کشور دو ماه پس از ابلاغ این قانون، توسط وزارتخانه های نفت، نیرو، سازمان برنامه و بودجه کشور و سازمان ملی استاندارد ایران تهیه می شود و به تصویب هیئت وزیران می رسد.

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه خانم صدیقه یزدانی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل مسکونی به شماره پلاک ۱۸۵۷ فرعی از ۱۰۱۴ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک ، معلوم شد ؛ ششدانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۷۵۸۹ شماره ثبت به شماره چاپی ۳۹۸۸۱۱ سری الف سال ۱۴۰۰ ثبت گردیده، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی ، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۵۴۵

علی فضلی– مدیر اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس ۵۵۵۱۶

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۹۸۴۷ و رای اصلاحی ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۱۴۶۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۵۸۶ تقاضای آقای محسن جانسوز به شماره شناسنامه ۳۴۱ و کد ملی ۲۱۲۱۴۶۲۹۶۱ صادره از گرگان فرزند محمد رضا در ششدانگ یک قطعه باغ باستثنا نیم دانگ الاثلث از نیم سهم از یک سهم از ۱۲ سهم از یک دانگ از دو نیم دانگ از ششدانگ عرصه که وقف است به مساحت ۱۴۹۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۶- اصلی واقع در اراضی کلو بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی محمد باقر تازیکه به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. شناسه آگهی ۱۶۵۶۹۲۷

مهدی شاه مهری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۲۹

آگهی رأی هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ مستقر در ثبت دامغان

نظر به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دامغان به نمایندگی از آقای اردشیر شایسته فرزند محمد مهدی تقاضای صدور سند مالکیت تمامی ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۴.۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۸.۵۹ اصلی بخش ۷ دامغان شهر دیباج شهرستان دامغان را نموده لذا به استناد ماده ۱۰ آئین نامه قانون مزبور اشخاصی که به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ آگهی ظرف مدت ۲۰روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک تسلیم وظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و یک برگ گواهی از تقدیم دادخواست از دادگاه مربوط اخذ و به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از موعد اعتراض ادامه عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. شناسه ۱۶۵۸۴۸۴

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان دامغان

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۶۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین اکبری فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۷۶۴ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰ فرعی از باقی مانده از ۱۶۶ اصلی بخش ۱۲ مشهد واقع در جاده سرخس روستای حسن آباد آبروان از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.م الف ۸۰۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

هادی نیکوفکر – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد ۵۵۵۴۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در رای صادره شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۰۵۶ اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است: انتقال ملک از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی (به میزان ۹۴.۸ متر مربع از پلاک) و سعیده کدخدایی (به میزان ۴۴ متر مربع) به متقاضی داشته .... ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۴.۶۶ متر مربع پلاک شماره ۱۲۲۱۹ – ۷۴۷۰ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حومه کاشمر رأی اصلاحی لذا برابر رأی هیئت نظارت خراسان رضوی به شماره ۱۴۰۲۱۸۷۰۶۰۹۴۰۰۰۷۲۹ – ۱۴۰۲.۰۸.۲۴ مفاد رأی صادر به شرح زیر اصلاح می گردد: انتقال ملک از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی (به میزان ۹۴ مترمربع از پلاک) ومجید منوچهری (به میزان ۴۱مترمربع) به متقاضی داشته ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۴.۶۶ مترمربع پلاک شماره ۱۲۲۱۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش حومه کاشمر. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۸۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۱،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲،۱۱،۲۹

احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر ۵۵۳۸۵

آگهی ابلاغ ماده ۱۰۲ آیین نامه اجرا پرونده ۹۵۰۴۴۷۴

بدین وسیله به خانم مرضیه بی دل شهری فرزند محمد رضا متولد ۱۳۷۰/۱۲/۲۴ شماره ملی ۰۹۲۱۷۹۵۴۵۹ اعلام میگردد با توجه به گزارش مامور پست آدرس شما شناخته نشده است و یک نوبت آگهی می گردد، برابر اعلام نظر اصلاحی هیات کارشناسان رسمی دادگستری در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ پلاک ثبتی ۱۳۰۸ فرعی از ۷۰ اصلی :بخش ۹ مشهد ارزش ششدانگ ۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با عنایت به واگذاری ۶۰ سهم مشاع بغیر ارزش ۱۰۴/۱۶ سهم به مبلغ ۶/۶۶۲/۲۸۰/۰۰۰ ریال با نرخ ارزیابی هیات اولیه برآورد میگردد. با توجه به ارزیابی از ناحیه هیات سه نفره مبلغ ارزیابی قطعی میباشد.م الف ۵۴۸

۵۵۵۳۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۴۲۵۸ کلاسه ۱۴۰۲ – ۱۳۳۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نبی ایران دوست به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۱۷۴۱۸۰ کد ملی ۰۸۹۰۱۷۴۱۸۰ صادره فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۶،۱۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۰۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مصطفی ایران دوست محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۹۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۱،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲،۱۱،۲۹

احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر ۵۵۳۳۲

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالغفور امیری با ارائه دوبرگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت ۱۰۰۰ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۷۳ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۷ چناران بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مورد نظر ذیل ثبت شماره ۴۴۷۴۴ صفحه ۲۴۸ دفتر ۲۹۴ بنام عبد الغفور امیری ثبت وسند مالکیت به شماره ۵۳۳۸۲ بنام مالک صادر شده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد به استناد ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت با سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.

حجت بصیرت زاده– رئیس ثبت اسناد و املاک چناران ۵۵۴۴۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۳۱۷ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۳۱۵ کلاسه ۱۴۰۲ – ۱۵۷۱ و ۱۵۷۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سکینه بلقوری فیض آباد به شناسنامه شماره ۳۵۳ کد ملی ۰۹۰۱۱۲۸۴۳۰ صادره فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ و حسن شکفته به شناسنامه شماره ۱۹۴۵ کد ملی ۰۹۰۰۸۴۱۵۷۵ صادره فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۵۰،۰۰ مترمربع، پلاک ثبتی ۴۶۸فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی جواد عبداله زاده و جلال عبدی محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۹۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۱،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲،۱۱،۲۹

احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر ۵۵۳۵۲

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای رمضانعلی بلوری ور نوسفاد درانی فرزند قدمعلی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت پنج دانگ مشاع از شش دانگ اعیان یکباب منزل به شماره پلاک ۱۰۵۲ فرعی از ۲۲۹ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک ، معلوم شد ؛ مقدار پنج دانگ مشاع از شش دانگ مالکیت اعیان نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک ۱۴۲۳ صفحه ۵۰ شماره ثبت ۲۵۵۸۷۳ بنام آقای رمضانعلی بلوری ور نوسفاد درانی فرزند قدمعلی

ثبت و سند مالکیت دفترچه ای به شماره چاپی ۸۵۵۵۳۲ صادر گردیده است . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید و تقاضا برابر دستور شماره ۱۳۹۹۰۲۵۰۰۶۵۱۷۲۲۶ مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۸ شعبه ۵۲ اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف مشهد بازداشت گردیده است.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۵۴۶

هادی نیکوفکر – مدیر اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس ۵۵۵۳۸

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه خانم فاطمه اسدزاده فرزند جمال باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ اعیان پلاک شماره ۱۶۳۸۱ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است . با بررسی دفتر املاک، معلوم شد ؛ شش دانگ مالکیت اعیان نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۳۰۰۵۷۴۰ بنام فاطمه اسدزاده فرزند جمال ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۰۰۷۳۱۱ سری ه سال ۹۸ صادر گردیده سپس برابر سند رهنی شماره ۱۸۹۸۶۷ مورخ ۱۳۹۹/۲/۱۸ دفترخانه ۳۶ مشهد در رهن بانک مسکن قرار گرفته است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۵۴۷

هادی نیکوفکر– مدیر اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس ۵۵۵۲۸