

۱۸ شنبه ۱۳۸۶، ۲۰ ربیع الثانی ۱۴۲۸، شماره ۱۶۶۹۱

<b>از وطلا (ریال)</b>	<b>دلار آمریکا</b>	<b>یورو</b>	<b>پوند انگلیس</b>	<b>یک صد ین ژاپن</b>	<b>درهم امارات</b>	<b>رغال عربستان</b>	<b>هر گرم طلا ۱۸ عیار</b>	<b>سکه طرح قدیم</b>	<b>سکه طرح جدید</b>	<b>نیم سکه</b>	<b>ربع سکه</b>	<b>بورس ایران</b>	<b>شاخص کل</b>	<b>شاخص اصلی</b>	<b>شاخص فرعی</b>	<b>شاخص انتخابی</b>	<b>شاخص صنعت</b>	<b>شاخص بازده نقدی</b>	<b>میانگین</b>
<b>مشهد</b>	۹/۲۹۰	۱۲/۲۸۰	۱۸/۵۰۰	۷/۷۹۰	۲/۵۳۰	۲/۴۹۰	۱۵۲/۵۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۱/۵۲۰/۰۰۰	۷۸۵/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	<b>مقدار</b>	۹۵۶۴/۸۴	۹۴۳۲/۰۱	۹۰۹۱/۱۲	۶۴۴/۷۲	۷۵۴۱/۷۴	۵۱۹۳/۲۱	۲۱۱۵۴/۹۴
<b>تهران</b>	۹/۲۹۵	۱۲/۲۵۱	۱۸/۵۵۶	۷/۷۸۲	۲/۵۴۳	۲/۴۹۰	۱۵۴/۷۰۰	۱/۷۲۰/۰۰۰	۱/۵۲۸/۰۰۰	۷۸۵/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	<b>تغییر</b>	۴/۳۸	۱۵/۲۷	۳۴/۵۴	۱/۱۶	۶/۲۲	۰	۷۷/۲۸

## اخبار اقتصادی

## دولت به صادر کنندگان بدبهار ۳ ماه مهلت داد

خراسان: با تصویب هیئت وزیران، بانک مرکزی و بانک‌های عامل موظف شدند، ضمن اطلاع‌رسانی به تمامی متعهدان ارزی که تعهدات خود را ایفا نکرده‌اند، حداکثر تا یک ماه دیگر اخطار لازم را به آنها ابلاغ کنند.
براساس همین مصوبه، دولت تا پایان مرداد ماه سال جاری برای مصالحه ریالی، به صادرکنندگان بدبهار فرصت داد.
بر اساس این مصوبه هیئت وزیران، وجه‌المصلاحه تعهدات ایفا نشده صادرکنندگان کالا به این شرح توسط بانک مرکزی محاسبه و اخذ می‌شود: تا ۵۰ هزار دلار، کل تعهدات بخشوده تلقی می‌شود، تا مبلغ یک میلیون دلار نسبت به مازاد ۵۰۰ هزار دلار، با نرخ ۱۰۰ ریال به ازای هر دلار کل بدهی مصالحه شود و نسبت به مازاد یک میلیون دلار با پرداخت مابه‌التفاوت نرخ ارز صادراتی به علاوه نرخ واریزنامه (یا گواهی سربده) در زمان ایجاد تعهد، از نرخ برابری دلار در بازار بین بانکی ارز در روز تسویه حساب محاسبه می‌شود.
مهلت انجام مصالحه ریالی برای تمامی صادرکنندگان مشمول این تصویب نامه، حداکثر تا ۳۱ مرداد ۱۳۸۶ می‌باشد بودو پس از این تاریخ هیچ‌گونه مصالحه‌ای صورت نمی‌پذیرد و برای دریافت مابه‌التفاوت برای مجموع تعهدات ایفا نشده، پیگیری حقوقی انجام خواهد گرفت.

## طرح بنزین تک نرخ، امروز تقدیم مجلس می‌شود

ایسنا: به گفته یک عضو هیئت رئیسه کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس تعدادی از نمایندگان در حال تهیه طرح تک‌نرخ بنزین بر مبنای ۱۵۰ تومان هستند.
مرتضی تمدن تصریح کرد: مجلس و کمیسیون تلفیق پیشتر چنین مصوبه‌ای را گذرانده‌اند، لذا مشخص نیست که نمایندگان در قبال طرح جدید چه واکنشی نشان دهند.
نماینده مردم شهرکرد در مجلس تأکید کرد: طرح بنزین تک‌نرخ‌ی امروز تقدیم هیئت رئیسه مجلس خواهد شد.

## اسکناس‌های بارگاهی ۵ و ۱۰ هزار ریالی از اول خرداد ارزش ندارد

ایرنا: بانک مرکزی بار دیگر اعلام کرد: اسکناس‌های ۵ هزار و ۱۰ هزار ریالی موسوم به اسکناس بارگاهی، از اول خرداد ماه امسال رواج قانونی خود را از دست می‌دهد و فاقد ارزش خواهد بود.
اسکناس‌های بارگاهی، مزین به تصویر بارگاه امام (ضلع) در هر دو رو است. پشت اسکناس ۵ هزار ریالی تصویر پالایشگاه تهران و در پشت اسکناس ۱۰ هزار ریالی تصویر مجلس شورای ملی، نقش بسته است.
روابط عمومی بانک مرکزی با انتشار اطلاعیه‌ای آخرین مهلت تعویض این اسکناس‌ها را ۳۱ اردیبهشت ۸۶ اعلام کرد و افزود: دارندگان این اسکناس‌ها تا این تاریخ می‌توانند نسبت به تعویض آنها فقط از طریق مراجعه مستقیم به بانک مرکزی جمهوری اسلامی اقم کنند.
بانک مرکزی همچنین افزود: پس از گذشت مهلت قانونی، این بانک در قبال اسکناس‌های تعویض نشده، تعهدی نخواهد داشت.

## وزیر اقتصاد: طرح‌های زودبازده اقتصاد را ورشکسته نکنند

ایسنا: در زمینه طرح‌های زودبازده، پروژه‌هایی باید حمایت‌شود که توجه اقتصادی شمربخشی داشته باشد چرا که اعطای اعتبارات نباید باعث شود که روزی در اجرای طرح‌ها دچار مشکل شویم.
داود دانش جعفری گفت: باید در اجرای طرح‌ها مواظ باشیم که اقتصاد کشور ورشکسته نشود و طرح‌هایی را ارجاع دهیم که کوچک و با بازده اقتصادی خوب باشد.
دانش جعفری اجرای طرح‌های زودبازده در کشور را یکی از عوامل شکوفایی اقتصاد مردم و دولت دانست و اعلام کرد: دولت با ابتکار خود زمینه خوبی را برای رفع مشکلات جوانان و افراد جوانی کار فراهم آورده است.

## وزارت بازرگانی: تکلیف سیمان هنوز مشخص نشده است

**مهر:** محمدصادق مفتاح ضمن اشاره به برگزاری ۳ جلسه مشترک بین وزارت بازرگانی، صنایع و معادن سیمان برای بررسی خروج آن از سبد حایلی گفت: زمان مشخصی برای اعلام نتایج بررسی‌ها تعیین نشده است، اما کمیته ویژه در تلاش برای رسیدن به نتایج نهایی در اولین فرصت نهایی در اولین فرصت است.
این داخلی وزارت بازرگانی گفت: بررسی‌های مشترک و سه جانبه وزارت بازرگانی، وزارت صنایع و معادن و انجمن صنعتی سیمان برای خروج سیمان از سبد حمایتی دولت ادامه دارد.
به گفته محمدصادق مفتاح اگر چه تاکنون ۳ جلسه در این راستا برگزار شده است، اما هنوز مسئولان وزارت بازرگانی، صنایع و معادن سیمان به جمع‌بندی مشخصی در این راستا نرسیده‌اند.
وی تصریح کرد: زمان مشخصی برای اعلام نتایج بررسی‌ها تعیین نشده است، اما کمیته ویژه در تلاش برای رسیدن به نتایج نهایی در اولین فرصت است.
این کمیته توسط تصمیم شورای اقتصاد تشکیل شده و قرار است پس از آماده شدن و جمع‌بندی نتایج بررسی‌ها، گزارش مربوطه را برای تصمیم‌گیری نهایی به هیئت دولت ارائه کند.

## تاسیس شرکت سرمایه‌گذاری مشترک ایران و ونزوئلا با سرمایه ۱۰۰ میلیون دلار

فارس: مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری‌های خارجی ایران از تاسیس شرکت سرمایه‌گذاری مشترک ایران و ونزوئلا با سرمایه اولیه ۱۰۰ میلیون دلار خبر داد.
به گزارش فارس، مهدی رضا درویش‌زاده دیروز در جمع خبرنگاران اظهار داشت: ظرفیت‌های بالای در کشور در زمینه خدمات فنی و مهندسی وجود دارد که شرکت‌های ما از کل ظرفیت‌ها بهره نمی‌برند.
وی افزود: از طرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری خوبی در خارج کشور وجود دارد که اگر شرکت‌های داخلی با استفاده از مازاد ظرفیتشان در این فرصت‌ها بتوانند در خارج کشور سرمایه‌گذاری کنند، چند خاصیت دارد.
درویش زاده رونق این شرکت‌ها در داخل کشور، ایجاد ارزآوری، تبدیل این شرکت‌ها به یک شرکت بین‌المللی و افزایش ضریب امنیتی کشور را یک مزایای حضور این شرکت‌ها عنوان کرد.
وی تأکید کرد: شرکت سرمایه‌گذاری خارجی تلاش در تسهیل حضور شرکت‌های ایرانی در فرصت‌های خارج کشور دارد.
مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری‌های خارجی با اشاره به سرمایه‌گذاری‌های مشترک این شرکت گفت: شرکت سرمایه‌گذاری مشترک ایران و پاکستان (پاک-ایران) مراحل تاسیس و ثبت آن به پایان رسیده است.
وی میزان سرمایه اولیه این شرکت را ۶۵ میلیون دلار ذکر کرد.

## پرداخت ۵۰ درصد تسهیلات بلاعوض به صنایع نوین ابلاغ شد

**مهر:** معاون اول رئیس جمهور پرداخت ۵۰ درصد تسهیلات اعطایی وزارت صنایع و معادن به صورت بلاعوض به صنایع نوین را ابلاغ کرد.
بر اساس این مصوبه، اعتبارات این طرح در قالب قرارداد عاملیت توسط بانک عامل به صورت تسهیلات سرمایه‌گذاری خطرپذیر یا کمک بلاعوض در چارچوب گذار این آیین‌نامه، در اختیار بخش خصوصی و تعاونی‌عامل در صنایع نوین قرار می‌گیرد.
واگذارنده اعتبار مجاز است در ازای خدمات بانک مانند تنظیم و انعقاد قراردادها، چگونگی بازپرداخت اصل و سود وجوه و تسهیلات اعطا شده، نظارت بر مصرف وجوه و تسهیلات، وصول مطالبات، بیمه تسهیلات اعطا شده و دیگر موارد مرتبط حداکثر یک درصد (۱٪) از اعتبار موضوع قرارداد عاملیت را به عنوان کارمزد به بانک عامل پرداخت کند.
بانک عامل موظف است حساب‌های

با وجود لحاظ شدن بخش تعاون به عنوان یکی از ۳بخش مهم اقتصاد کشور در اصل ۴۴ قانون اساسی، موضوع تشکیل بانک تعاون به‌عنوان«فرهنگیان،موتور محرکه و تامين‌کننده منابع ین بخش با تعلق دولت‌های قبلی و فعلی روبرو بوده است.
ایده اولیه تاسیس بانک تعاون از سال ۱۳۷۷ در مجلس وقت مطرح شد، بر برخی نمایندگان، طرحی‌را برای تاسیس بانک تعاون به منظور تامين منابع مالی تعاونی‌های ایران پیشنهاد دادند که پس از آن مورد غفلت قرار گرفت.
پیشنهاد بانک مرکزی

ایرج ندیمی، رئیس فراکسیون تعاون مجلس معتقد است که باید بانک مرکزی دست از مخالفت با تشکیل بانک تعاون بردارد.
ندیمی گفت: متأسفانه بانک مرکزی چه در خصوص بانک‌های داخلی و چه در مورد بانک تعاون، همواره روشی را دنبال کرده و شرطی برای تدوین در کمیسیون دولت مطرح کرده که عملاً یک نوع سبک‌اندازی در مسیر تحقق این اهداف بوده است.

وی افزود: تاسیس بانک تعاون با توجه به فرمایش صریح مقام رهبری در تبیین اصول ۴۳ و ۴۴ قانون اساسی یک ضرورت انکارناپذیر است علاوه بر آن از چند سال پیش تاکنون تعاونی‌های مختلف به خصوص تعاونی‌های بزرگ این تقاضا را با بانک مرکزی در میان گذاشته‌اند.

وی ادامه داد: بانک مرکزی به جای این که این امکان را بدهد تا بازارهای غیر مشکل و به طور کلی آن دسته از مجامع پولی و بانکی که زیر نظر بانک مرکزی هستند تحت پوشش این بانک قرار بگیرند، عملاً به نحوی عمل می‌کند که این‌گونه بازارهارایج شود، جالب اینجاست که از سویی دیگر هم داد و فریاد بر می‌آورند که پولشویی و مانند آن از بازارهای غیر مشکل رواج پیدا می‌کند.ارتیسن فراکسیون تعاون مجلسی افزود: با وجود رازینی‌های انجام شده از چندین سال گذشته، از زمان مرحوم دکتر نوربخش تاکنون



**▲ آیا محمد عباسی وزیر تعاون می‌تواند تشکیل بانک تعاون را در دوران وزارتش تحقق ببخشد؟**

با وجود آن‌که بر اساس بند «ب» سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، که از سوی مقام معظم رهبری ۲۲ سال قبل ابلاغ شد، دولت موظف است بانک توسعه تعاون را از منابع خوش‌تشکیل دهد اما همچنان موضوع تشکیل بانک توسعه تعاون بر روی کاغذ مانده است.

## اقتصادی

## نماینده رئیس‌جمهور: تعیین سهمیه بنزین خودروها فعلا امکان ندارد

علی اکبر محرابیان نماینده ویژه رئیس‌جمهور در اجرای تبصره ۱۳ در پاسخ به این سوال که آیا سهمیه‌بندی بنزین با تعویق اجرا خواهد شد، گفت: تا امروز هیچ‌گونه خبری مبنی بر این که طرح مطابق با زمان‌بندی اجرا نشود، ندارم و تمام برنامه‌ها برای راه‌اندازی طرح کارت هوشمند سوخت از خرداد ماه تدوین شده است.
رئیس ستاد طرح‌های ویژه دولت در گفتگو با مهر، درباره آخرین وضعیت طرح کارت هوشمند سوخت گفت: دولت تمام تلاش خود را برای راه‌اندازی سیستم کارت هوشمند سوخت از خرداد ماه سال جاری می‌کند.

وی اضافه کرد: وضعیت کنونی طرح کارت هوشمند بد نیست اما بهبود وضعیت نیازمند همکاری رسانه‌ها در تشویق آن دسته از مردم که کارت خود را دریافت نکرده‌اند، می‌باشد.
نماینده ویژه رئیس

گزارش خراسان از تاخیر در شکل‌گیری بانک تعاون و چالش‌های احتمالی

# بانک تعاون ۹سال روی کاغذ!

■ عرفانیان

همواره با جواب‌های منفی قانونی و غیر قانونی با شرو ط متفاوت غیر اجرایی بانک مرکزی مواجه بوده‌ام و از این هفته به از این ماه به آن ماه تاخیر دادن، کار رایج آنها شده است.
ندیمی در ادامه اظهار داشت: اگر قرار است. بخش تعاون ۱۰ سال آینده به نقشی که در ضمن بیانات مقام معظم رهبری به آن اشاره شده است، برسد و اگر قرار است تعاونی‌های فعلی زیر نظر بانک مرکزی عمل کنند، راهی جز این نیست که به تقاضای تعاونی‌ها جواب مثبت بدهند.
ندیمی تأکید کرد: هر بانک تعاونی، توسط هر مجموعه‌ای از تعاونی‌ها در کشور راه‌اندازی شود، یک قدم به پیش است، البته این مهم نیست که این کار توسط کدام مجموعه انجام شود؛ در هر صورت در کنار بانک‌های دولتی و خصوصی نیاز به تشکیل یک یا چند بانک تعاونی است.
**احتمالا اواسط امسال بانک توسعه تعاون تشکیل می‌شود**

وزیر تعاون، محمد عباسی معتقد است از آنجا که تعاونی‌ها به یک بانک تخصصی و حمایتی نیاز دارند، بانک تعاون باید تشکیل شود و بنابر تغییر یا تبدیل بانک‌های دیگر نیست.
وی افزود: ما مصمم هستیم بانک توسعه تعاون تشکیل شود و احتمالا اواسط امسال این بانک تاسیس می‌شود.
عباسی گفت: تعاون در قانون اساسی به عنوان یکی از پایه‌های اقتصاد ایران مطرح است و هم اکنون ۹۸ هزار تعاونی وجود دارد که خدمات قابل توجهی به جامعه ارائه کرده‌اند و برای توسعه بخش تعاون نیز باید آنها را حمایت کنیم.

**میزان سرمایه مورد نیاز برای بانک تعاون در**

**هاله‌ای از ابهام**

با وجود آن‌که وزیر قلی تعاون، محمد ناظمی اردکانی سال قبل گفته بود، براساس قانون جدید مصوب شورای پول و اعتبار حداقل سرمایه اولیه مورد نیاز برای تاسیس بانک خصوصی ۳۵۰ میلیارد تومان است و از آنجا که بخش

**مدیرعامل خبر داد:**

## شرکت ملی حفاری ایران خلاء حضور هالیبرتون در عسلویه را پر می‌کند

میلیون دلار (هر حلقه‌چاه حدود ۲ میلیون دلار) حفر کرد.
به گفته ری تاکنون بیش از ۲۵۰۰ حلقه‌چاه در دریا و خشکی توسط شرکت ملی حفاری، حفر شده است، درحالی‌که تا چند سال پیش فناوری کنترل چاه‌ها در ابتدای حفر و خاموش کردن آن تنها در اختیار آمریکایی‌ها بود.
مدیرعامل شرکت

## اطلاعیه

شرکت برق منطقه‌ای خراسان به منظور اطلاع صاحبان اراضی و املاک واقع در مسیر شبکه ۴۰۰ کیلوولت شیروان– اسفراین و جلب توجه آنان به مفاد مواد ۱۸ و ۱۹ قانون سازمان برق ایران و براساس ماده ۱۱ مصوبه شماره ۲۹۰۵۲ مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۴۹ هیئت محترم وزیران در مورد حریم خطوط انتقال نیروی برق مبادرت به درج آگهی می‌نماید با این توضیح که به زودی خط فوق‌الذکر مطابق کروکی ذیل از پست نیروگاه شیروان شروع و تا پست ۴۰۰ کیلوولت اسفراین ادامه می‌یابد.

مطابق تصویبنامه فوق حریم درجه یک خط ۴۰۰ کیلوولت به میزان ۳۰ متر از سایه سیم کناری از هر طرف و حریم درجه دو به فاصله ۵۰ متر از محور خط در طرفین شبکه می‌باشد.
در حریم درجه یک هرگونه عملیات ساختمانی، ایجاد تأسیسات مسکونی، دامداری یا درختکاری و انبارداری و در حریم درجه دو ایجاد تأسیسات ساختمانی اعم از مسکونی، صنعتی، مخازن سوخت و آب تا هر ارتفاع ممنوع می‌باشد و فقط ایجاد زراعت فصلی و سطحی و حفر چاه قنات. . . و شبکه آبیاری مشروط بر اینکه سبب خسارت برای تأسیسات خطوط انتقال نگردیده با رعایت فاصله ۳ متر از پی پایه‌ها پلامانع بوده و درمورد حفر چاه و قنات و راهسازی می‌بایست قبلا اجازه کتبی شرکت اخذ گردد مالکان در صورت وجود هرگونه ابهام می‌توانند ظرف مدت یک ماه از تاریخ درج این اطلاعیه در روزنامه به شرکت برق منطقه‌ای خراسان– دفتر حقوقی واقع در مشهد– میدان بسیج مراجعه نمایند.

**(محور خط، خطی است فرضی رابط بین مراکز پایه‌ها در طول خطوط هوایی نیروی برق)**

## روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای خراسان

## خراسان

<b>میانگین</b>	<b>شاخص بازده نقدی</b>	<b>شاخص صنعت</b>	<b>شاخص انتخابی</b>	<b>شاخص فرعی</b>	<b>شاخص اصلی</b>	<b>شاخص کل</b>	<b>بورس ایران</b>	<b>ربع سکه</b>	<b>نیم سکه</b>	<b>سکه طرح جدید</b>	<b>سکه طرح قدیم</b>	<b>هر گرم طلا ۱۸ عیار</b>	<b>رغال عربستان</b>	<b>درهم امارات</b>	<b>یک صد ین ژاپن</b>	<b>پوند انگلیس</b>	<b>یورو</b>	<b>دلار آمریکا</b>	<b>از وطلا (ریال)</b>
۲۱۱۵۴/۹۴	۵۱۹۳/۲۱	۷۵۴۱/۷۴	۶۴۴/۷۲	۹۰۹۱/۱۲	۹۴۳۲/۰۱	۹۵۶۴/۸۴	<b>مقدار</b>	۴۱۰/۰۰۰	۷۸۵/۰۰۰	۱/۵۲۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۱۵۲/۵۰۰	۲/۴۹۰	۲/۵۳۰	۷/۷۹۰	۱۸/۵۰۰	۱۲/۲۸۰	۹/۲۹۰	
۷۷/۲۸	۰	۶/۲۲	۱/۱۶	۳۴/۵۴	۱۵/۲۷	۴/۳۸	<b>تغییر</b>	۴۱۰/۰۰۰	۷۸۵/۰۰۰	۱/۵۲۸/۰۰۰	۱/۷۲۰/۰۰۰	۱۵۴/۷۰۰	۲/۴۹۰	۲/۵۴۳	۷/۷۸۲	۱۸/۵۵۶	۱۲/۲۵۱	۹/۲۹۵	

## چالش امروز

عضو کانون انبوه‌سازان ایران:

## موج گرانی مسکن اجاره بهارا در بر گرفته است

صابر- عوامل مختلفی مثل گرانی مصالح و فولاد این روزها در تداوم گرانی مسکن دخیل هستند اما پدیده دیگر افزایش افسار گسیخته اجاره بهاست که به افشار متوسط جامعه بیشترین آسیب را می‌رساند.

این مسائل را با دکتر ابو الفضل ابراهیمی کیا، عضو کانون مرکزی انبوه‌سازان ایران و کارشناس مسکن در میان گذاشیم که پاسخ‌ها را می‌خوانید.

علت تداوم گرانی مسکن را در چه می‌دانید؟
– مسکن از ۴ عنصر مصالح ساختمانی، دستمزدها، زمین و خدمات و عوارض های دولتی تشکیل می‌شود. هرگاه این ۴ پارامتر تغییر کند، روی قیمت مسکن تاثیر می‌گذارد و گرانی معغولی را به وجود می‌آورد. در حال حاضر قیمت مصالح اساسی ساختمان مثل سیمان و فولاد که متولی تولید آن بیشتر شرکت‌های دولتی هستند، رشد یافته است. علاوه بر این دستمزدها و هزینه‌هایی مثل صدور پروانه و تراکم‌ها، انشعابات آب و برق و گاز، آماده‌سازی اراضی و صدور سند و دارایی و مالیات و. . . نیز تاثیرات خود را بر قیمت‌ها دارند.

اما چند ماه اخیر شاهد افزایش بیش از ۱۰۰ درصدی قیمت مسکن در کلان شهرهایی مثل تهران بودیم که با دلایل عادی همخوانی ندارد...

تعاون تاکنون فقط نیمی از این مبلغ را فراهم ساخته است بنابراین قصد ارائه درخواستی برای مستثنی شدن بخش تعاون کشور را در این زمینه دارد اما معاون نظارت و بهره‌برداری وزارت تعاون اعلام کرده است که میزان سرمایه مورد نیاز برای تاسیس بانک تعاون ۱۵۰ میلیارد تومان است. همچنین وزیر قلی تعاون، ناظمی اردکانی در ابتدای سال ۸۵ گفته بود که با توافق‌های انجام شده قرار است بانک ملت به عنوان پشتیبان مالی بخش تعاون همکاری کند اما معاون نظارت و بهره‌رداری وزارت تعاون چند ماه بعد خبر داد که ۴ پیشنهاد جدید برای تأمین سرمایه این بانک توسط وزارت اقتصاد ارائه شد: ۱– تأمین سرمایه از طریق بانک صادرات ۲– تأمین سرمایه از طریق توسعه یکی از شعب بانک صادرات ۳– تأمین سرمایه توسط دولت با ایجاد یک بانک جدید ۴– تأمین سرمایه از طریق بانک‌های دولتی.

وی در ادامه گفت: اما با قرار گرفتن بانک صادرات در فهرست واگذاری‌های اصل ۴۴ بحث تأمین سرمایه توسط بانک صادرات منتفی شد.
**آخرین گزینه: تبدیل صندوق تعاون کشور به بانک توسعه تعاون**

سیدمحمد کریمی، مدیرعامل صندوق تعاون کشور چندی پیش در جمع خبرنگاران گفت: تبدیل این صندوق به بانک توسعه تعاون به عنوان یکی از گزینه‌های پیش‌روی دولت برای اجرای بند (ب) اصل ۴۴ قانون اساسی است.
وی افزود: تشکیل بانک توسعه تعاون جزو تکالیف دولت و ابلاغیه اصل ۴۴ است که امسال در صورت صلاحدید دولت این کار انجام می‌شود.

وی افزود: وزیر تعاون تلاش می‌کند با مشارکت دولت این بانک تاسیس یا این که صندوق تعاون تبدیل به بانک توسعه تعاون شود.
**معیار اصلی قیمت چیست؟**

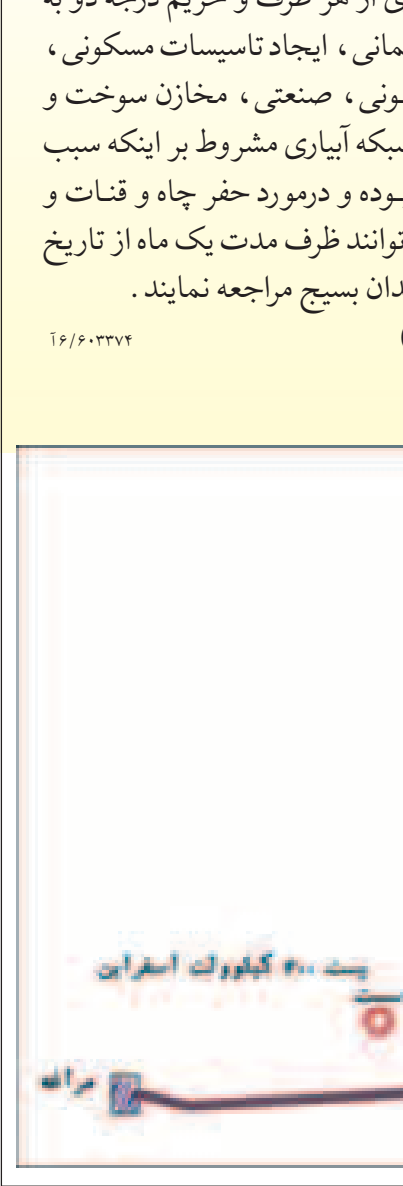
– معیار برای افزایش می‌یابد. با گرانی مسکن کسانی که قدرت خرید ندارند، بیشتر به اجاره‌روی می‌آورند، در نتیجه طبق قانون عرضه و تقاضا، قیمت اجاره هم افزایش می‌یابد.

به نظر می‌رسد بخشی از این افزایش قیمت‌ها معیار مشخصی ندارد، آیا نظارت خاصی بر افزایش قیمت اجاره و عملکرد مشاوران املاک صورت نمی‌گیرد؟
– وقتی بازار شلوغ می‌شود این‌گونه اتفاقات نیز روی می‌دهد ولی واقعیت این است که باید اصل بازار درست شود و پیماری اقتصاد درمان شود.

**معیار اصلی قیمت چیست؟**
– معیار برای افزایش می‌یابد. با گرانی مسکن پایداری نیست، باید آن قدر مسکن تولید کنیم که بیماری اقتصاد کنونی درمان شود. باید ناوگان تولید انبوه مسکن با توجه به رشد جمعیت فعال شود و انگیزه و تشویق لازم برای آن به‌وجود بیاید.

**چگونه؟**
– معمولاً مسئولان با راه حل‌های مسئله‌آشنایی دارند. وقتی که سرعت خدمات‌رسانی از سوی دستگاه‌های دولتی گرفته می‌شود، صحبت از وام‌هایی می‌شود که در عمل محقق نمی‌شود، مدت زمان به ثمر رسیدن پروژه‌های سرمایه‌گذاری طولانی می‌شود و

مهماک با تورم پیش نمی‌رود، مشکل از کجاست؟
مسکن است برخی دستگاه‌های نظارتی که به وظایف خود به خوبی آشنایی ندارند، سرعت تولید را بگیرند یا برخی شهرداری‌ها سیکل تولید و صدور پایان کار را طولانی کنند.



۱۶/۰۳۳۴۴