

رئیس فرهنگستان زبان و ادب فارسی گفت: آیت‌ا... محمد واعظ زاده خراسانی با تفکر تقریب مذاهب اسلامی مدافع وحدت مسلمانان بود به گزارش ایرنا، غلامعلی حداد عادل افزود: این شخصیت باتقوا، تلاش و افری در تحکیم وحدت بین مذاهب اسلامی داشت؛ به طوری که به عنوان نخستین دبیر مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی انتخاب شد.



## آیت... واعظ زاده خراسانی مدافع وحدت اسلامی بود

## گفت و گو با معاون شورای عالی آموزش و پرورش

# ایران بیشترین تعطیلات مدارس دنیا را دارد



برای اینکه دقیق پاسخ شمارا بدهم، باید نگاهی به:  
کسوت‌های مختلف داشته باشیم به میانگین یا استاندارد  
کسوت آموزش در طول سال و کسوت تعطیلاتشان. در دنیا، این  
تعطیلات در حداقل ۱۲۵ تا ۱۵۰ روز متغیر است که کسوت‌ها  
تقریباً در بالای این میانگین، یعنی ۱۲۵ روز، قرار دارد.  
است، کشور کانادا ۹۰ روز در طول سال تعطیلی دارد، کشور  
ژاپن حدود ۱۸۰ روز تعطیلات دارد و جزو کشورهایی با کمترین  
تعطیلات است. همچنین، انگلستان ۱۱۰ روز، ترکیه ۸۵  
روز و آلمان ۹۰ روز تعطیلات دارد. ایران هم حداقل در  
این زمینه، حدود ۱۲۵ روز از زاده‌است که واقعاً نسبت به  
بسیاری از کشورها از است. اما توزیع این تعطیلات هم  
باز در کشورهای مختلف متفاوت است. آغاز سال تحصیلی  
بسیاری از آنها، عمدتاً مهر یا شهریور است؛ یعنی حدوداً در  
محدوده دومانی ۱۴ شهریور تا ۱۲ خرداد قرار دارد. این  
کسوت آموزش هم همیشه توزیع تقریباً نزدیک به هم است؛ مثلاً  
در دوره ابتدایی کشورها در طول سال ۲۸ تا ۳۸ ساعت  
آموزش داریم و هزار و ۱۱۰ ساعت در متوسطه اول، هزار و  
۲۹۵ ساعت در متوسطه نظری و در فنی - حرفه‌ای، هزار و  
۴۸۰ ساعت آموزش داریم. این‌ها خودم استاتی است که نباید  
در بحث تعطیلات به آن خدشه وارد شود. همین طور، تعداد  
هفته‌های آموزشی و حتی روزهای هفته‌های تعلیم، این

روش و پیروزش، خیلیه موافق این نیسمه که آغاز سال  
صلی را بگیریم. مهربا، من نظر من، با فر هنگ تربیت  
علما معاینه شده و حالت نوسنارژیک پیدا کرد است  
آن طرف قضیه را و این مسئله شنارو و ابعلا فیدر کنیم  
هایی ما می توانیم تعطیلات زمستانی را پیشنهاد کنیم  
لا برای آن مناطق که آب هوای معتدل دارند، برای آن مناطق  
دسیر و گرم سمیر، سناریوهای مختلفی را پیش بینی و آن  
چهارم طول اثرش را از آن طرف اضافه کنیم. ممکن است  
جایی به تناسب شرایط اقلیمی، بخشی از زمان آموزش  
شنارو کنیم، چون امکانات شهرپوری در دهی جبرانی  
ما داریم. می شود این زمان را به سال تحصیلی آینده وصل  
کنیم. اتصال آموزش شهر قرار باید باشد. چهارم،  
سناریو در این باره به ذهن ما رسیده است که چه باید روی این  
به لحاظ کارشناسی بررسی کنیم یا بیشتر است؛ مثلاً،  
یازدهم سناریوهای ما از دو دهنگام فصل تعطیلات  
۱۵۵ شهرپو با یک تعطیلات زمستانی و در آخر خرداد  
ما شود. یک سناریو هم اینکه مهربا ما پان دهم، ولی آن  
سناریو داشته باشیم، به موافق به پان دهم، ولی آن  
تعطیلات و هفته را در این سه به موافق جبران کنیم  
بنیم چه مانی می توانیم آن را جبران و بعد از آن، امتحان  
روزگار کنیم. یکی از منافع ملی توزیع تعطیلات در طول  
سال است که مردم با خیال راحت می توانند مسافرت  
در این مدت کنند و این خیالشان تل تل برند.

همیشه درباره تعطیلات ایران این نکته گفته شود که تعطیلات ما زیاد است، آیا این واقعیت دارد؟

مینۀ محتوای درسی، در روش ها، در ساختن و مدراس ... می فکر می کنه امروز دیگر ما نمی توانیم یک توفیق ثابت یا برنامه مشخصی به هر کسی که بشود به صورت ذات داشته باشیم. باید اصل تنوع را بپذیریم و با پذیرش آن، برپایی همه را در نظر بگیریم؛ و به آن توجه کنیم، اما یک مسائلی را باید به عنوان اصول و سیاست های کلان قضیه در نظر بگیریم.

تلاش کنیم خدشه ای به آن وارد نشود. این که زمان و استانداردها چنانی ساعت اوضاع و هفته های آموزش را خدشه دار نکنیم؛ یعنی اگر به هر زمانی که رسیدیم، اشکال دارد دستمان بزمان، یک منطقه ای به لحاظ آب و هوایی یک ماه دردمدرس را تعطیل کنیم؛ اما این است که اگر شما باشید این اتفاق بیفتد، نباید از اصل ساعات آموزش سه سال کم شود. ما باید به تعداد هفته ها و روزهای آموزش هم توجه کنیم؛ شاید یکی از اشکالات اساسی نظام تعلیم و تربیت ما این اعطاف نابرابری در زمان و مکان و انتخاب معلم باشد؛ مثلاً در روزهای علمیه، ما این اصل است که معلّم استادش را خودش پیدا و انتخاب می کند، می بینید که این اختیار و قدرت انتخاب، جقدر در آموزش تأثیر گذار است؟

اما کائنات خود ندارد که یک دانش آموز، کلاس، معلمشان را خودش انتخاب کند. اگر یک نفر موقت، یک

چهارهفت ساله، واقعا دوست نداشت ساعت شش از خواب بیدار ش کند و خواب آلود ببردیش به مدرسه، با این فضا که مادر شهرها داریم، اگر این امکان وجود داشته باشد که زمان به نوعی تعیین کنیم که مخاطب احساس کند هنگامی که عشق و علاقه دارد، بروند بنشینند پای درس معلم و کلاس درس، بسیار بهتر است. به عنوان یک کارشناس کوچک

سر ما باشد یا گرم، ما اینها تأثیر گذار است. در این مسئله، یک بحث هم موضوع زمان شروع سال تحصیلی است که حالا به عنوان بحث تقویم آموزشی مطرح شده است. چه موقع سال تحصیلی شروع شود؟ چه موقع تمام شود؟ فاصله بین آغاز و پایان این سال تحصیلی چه موقع باشد؟

از این تارخی در این مصوب شده که مدارس باید اول مهر ما شروع به کار کنند؟

اولین زمان تعیین آغاز فصل تحصیل یاد در حقیقت تقویم آموزشی، به حدود ۹۰ سال پیش برمی گردد. در سال ۱۳۰۷ ه. ش. مصوبه ای داشته ایم که در شورای عالی معارف، تحت عنوان نظام نامه مدارس ابتدایی و متوسطه مصوب شد که از ۱۶ شهریور ماه تا ۱۵ مهر، دانش آموزان را پذیرش کنند. این تقویم آموزشی همین طور در سال های ابتدایی قرن جاری،

بارها دستخوش تغییر شد تا اینکه در سال ۱۳۷۴ و در زمان وزارت آقای نخعی، برای بار سیزدهم، شروع سال تحصیلی ۱۵۰۱ از ۱۵ شهریور ماه تعیین کردند و در ایام زمستان گفتند یک هفته تعطیلات زمستانی هم داشته باشیم؛ بعد رفت مجلس و آنجا مصوب کردند که شروع از مهر ماه باشد. در حقیقت، این سیزدهمین بار است که تقویم آموزشی و زمان آموزش شد.

خودتان فکر می کنید در این ۱۳ بار تغییری که  
تابه حال انجام شده، کدام آغاز سال تحصیلی، آغاز سال  
استانداردی بوده است؟

مادر بر نامه ریزی هایمان یک مشکل اساسی داریم که الان سعی می کنیم آن را اصلاح کنیم. به نظرم این طرز تفکر الان دیگر جای دفاع ندارد؛ نه فقط در رابطه با زمان، بلکه در

«نرخ سود و دوره بازپرداخت متفاوت تسهیلات مسکن بین شهرهای بزرگ و شهرهای کوچک» قابل اجراست. این دو فاکتور مربوط به تسهیلات، می‌تواند به نفع شهرهای کوچک، بازتنظیم شود. پنجمین اقدام اجرایی کارگردان

بازار مسکن، فراهم کردن آرزای تعالی بخش به رهنده و سهیلات دهی به خریداران و سازنده‌های مسکن است. متناسب با تغییر و تحولات بازار ملک، از طریق تغییر در نحوه سهیلات دهی، جلوی نوسانات شدید بازار گرفته شود. بانک مسکن، در ۵ فروردین ۱۳۹۸، برای تقویت حجمی عرضه، باید به اجرای ۵ هزار یکم دست باز، ایجاد نماید. مستمر ساخت و ساز از آن دیگر دست باز از بازار آزاد عرضه در یک دور و سپس انباشت تقاضا در دوره دیگر کمک به سازنده‌ها برای کاهش قیمت تمام شده از طریق عرضه عمده مصالح و عرضه سازنده‌ها در طول زمان، نصب تور شناسایی و سروصداهای مزاحم رومی در بازار و خرید امانی آنها، برای فروش به جامعه هدف، ایجاد صندوق سرمایه‌گذاری اجاره به شرط تملیک برای عرضه واحد مسکونی به مستأجران و همچنین خرید ملک در مناطق دارای حباب منفی، از جمله اقدامات اجرایی برای کارگردانی بازار ساخت و ساز است.

تقاضای سفته‌بازی و تقاضای پیشگیری از آن را است به قدرت پیش‌بینی، در بارهٔ تورم عمومی و همچنین، متغیرهای مؤثر بر تحریک قیمت مسکن، مجهز شود و در نتیجه هجوم تقاضای سفته‌بازی از خریداران سرمایه‌های ملک و تقاضای پیشگیری از افرادی که برای استفاده در آینده و در عین حال از رشد قیمت، اقدام به خرید مسکن می‌کنند و باعث افزایش گزافی حجم تقاضا در کنار تقاضای مصرفی می‌شوند، می‌توانند از طریق ابرار وام ساختن و خرید مسکن، حجم هر سرمایه‌ای را تقاضای پیشگیری، از طریق «سهولت‌های تسهیلی» تقاضای تسخیر در خرید ملک کاهش پیدا می‌کند که در این حالت، افزایش سقف وام برای متقاضیان خرید در آینده، می‌تواند یکی از این مشوق‌ها باشد. بانک مسکن، همچنین، برای پایان دادن به شکل سنتی سقف بیشتر وام خرید در شهرها که در سده‌های گذشته به عنوان «تقویت سهولت مسکن» در شهرهای کوچک و «با عنوان سوئمن فرمان» اجرائی می‌شد، اقدام به حذف دولت برای هدایت اجیت سرریز از شهرهای کوچک به شهرهای بزرگ می‌کنند. همچنین، در قبال فرمان چهارم مربوط به برابری در معاملات ملک، در قبال

محدوده و سکوگندلهای غیر رسمی، نرخ ضیق و روش تعدیل  
خاور و راه و همچنین نیاز مسکن که برآمد، باینگر قیمت  
موجود باز را تقاضای مسکن است که با نقشه راه پیش بینی  
شده برای بانک عامل، قابل پاسخ دادن است.  
برای این کار گردانی مؤثر در بازار معاملات مسکن، باید  
۵۰ دسته فرمان از پیش تعیین شده، به اجرا درآید. در قالب  
این فرمان‌ها، باید بانک بخش مسکن، مدیریت روانی بازار را  
برعهده می‌گیرد تا معاملات مصرفی با قیمت گذاری  
میهم، موج تقاضای سفته‌بازانه و همچنین، موج تقاضای  
پیشگیرانه را اماند امان کند. کار دانه بازار برای این منظور  
باینگر است که تعیین قیمت تأثیر در دهد تا اثر «لنگر» مربوط به  
متقاضیان خرید تأثیر در دهد تا اثر «لنگر» مربوط به  
مسکن در تشخیص میزان ارزش واقعی این می‌شود، حتمی  
لنگر باینگر باینگر برای این منظور ایجاد در گوئی  
در نحوه کسب درآمد لالان ملک، از طریق قطعه و استیجاری  
حق کمیسیون به درصدی از قیمت مسکن است. این مدل  
باینگر می‌شود منع قانون در «انجام معامله بیشتر» به جای  
باینگر معامله با ارزش بالا، منع پیدا می‌کند. کار دانه  
همچنین، برای تعدیل نوسانات شدید قیمت مسکن و کنترل

[illegible]

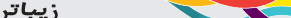
هم اکنون بانک مسکن به واسطه مطالب دست کم ۲۰ هزار میلیارد تومانی از بیمکاران و مأمان مسکن مهر، از شش تا اکتبر اعتباری کم سابقه نسبت به همه سال های گذشته، بهر وجود است که به تناسب و سبب اقساط وام ها - که چشمه قابل توجهی طی یک سال، محسوب می شود - می تواند از آن، بهر جهت تقویت مأموریت های جدید مهر بهر دست و کنون آن، احتساب حقوق حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار آوا مسکونی مهر به خانوار ها و قسط ماهانه حداقل ۱۰۰ هزار تومانی تسهیلات مسکن مهر، امکان اولیه ای طرح از سوی حداقل ۱۸۰۰ میلیارد تومان از منابع اولیه ای طرح از سوی حداقل ۱۸۰۰ وجود دارد. این منابع می تواند برای تقویت بازار تسهیلات رهنی (پرداخت وام خرید مسکن) و همچنین تسهیلات مالی پروژه های ساخت مسکن از آن قیمت با توجه به تخمین کار پانزده سال های آینده، به کار گرفته شود. حجم ادوا ها، ابعاد یافت فرسوده و خانوار های ساکن در

## خلاء کارگردانی در بازار مسکن

منوی تأمین مالی مسکن، برای آن که موقعیت تازه استقرار یافته خود را در چار چوب جدید «بانک توسعه‌ای» تثبیت و تعمیق کند، به‌طور کامل، با اقبال قدیمی «بانک تجاری» فاصله بگیرد و باید ضمن تجدیدنظر اساسی در روند های گذشته بانک، در حوزه «هدف» و «عمل» در اولین گام، تحقق کامل یک نقشه راه ۶ منظوره در دستور کار قرار دهد. برای پیاده‌سازی محتوای این نقشه، به ۱۰ فراغ کار از جانب بانک مسکن در بازار ملک به اجرا دربیاید. نتایج یک پژوهش انجام شده از سوی حسین عبده تبریزی و محمد سعید حیدری در باره نقش باقوه با عامل ضمنی مسکن در تنظیم متغیر های بازار ملک، نشان می‌دهد: اگر چه طی دو سال اخیر، نظام مالی ملی مسکن از ریل نامناسب

**سخن بزرگان**

زیبا ترین و به یاد ماندنی ترین سخنان مشاهیر در صفحه «همشهری سلام»



تحلیل‌های روز را **رصد** کنید  
 پایگاه تحلیلی دفتر پژوهش‌های روزنامه خراسان  
[www.Rasad.org](http://www.Rasad.org)

**آگهی مزایده فروش اقساطی ملک**

شرکت نوژان صنعت آتی ساز در نظر دارد ملک واقع در شهر مشهد با وضعیت موجود و به شرح مشخصات ذیل را از طریق جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از ملک مذکور و دریافت اسناد مزایده از ساعت ۸ لغایت ۱۸ به نامبند این شرکت مزایده ۹۵/۱۰/۱۳ پاکت های حاوی پیشنهاد قیمت را به نامبند این شرکت مستقر در مشهد و یا حداکثر تا پایان ساعت اداری تهران، خیابان احمد قیصر (بخارست) خیابان دهم پلاک ۲۱ طبقه اول تسلیم نمایند. پاکت های پیشنهادات اراقه شده محلز شرکت به آدرس فوق با حضور اعضای کمیسیون معاملات مفتوح و قرائت خواهد گردید.

نام شهر	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان پرونده
مشهد	بلوار پیروزی خ رودکی جنوبی ۱۷ بعد از سه راه اول پلاک ۷۷	۲۳۵/۱۶۲۴	خانه	مسکونی	۵۰۵/۴	۶۰۵

**توضیحات و شرایط:** ۱- مبلغ سیده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده می بایست اقدام گردد. ۲- بازدید از املاک و مطالعه مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان الزامی است. ۳- شرایط فروش مکمل مذکور ۵۰٪ نقد و مابقی حداکثر در اقساط ۴ ماهه ۲۰٪ میزبان پرداخت غیر نقدی سود تعلق می یابد. ۵- در فروش نقدی، قیمت پیشنهادی مشمول ۵٪ تخفیف می باشد. مشروط بر اینکه مبلغ و اگذاری از حقیقت مزایده مندرج در آگهی، کمتر نباشد.

## آگهی فراخوان

**صندوق کارآفرینی امید استان خراسان جنوبی** در نظر دارد از طریق فراخوان عمومی تعدادی از ساختمان های خود که در شهرستان بیرجند واقع شده است را به سیستم دوربین مدار بسته تجهیز نماید. لذا از شرکت های دارای صلاحیت و مجوز (از سازمان نظام صنفی رایانه ای و شورای عالی انفورماتیک) که سوابق عملی و مرتبط با موضوع دارند، دعوت می شود ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی به غیر از ایام تعطیل برای دریافت مشخصات فنی سیستم دوربین مدار بسته، فرم های مربوطه، بازدید از مکان اجرای پروژه و پیشنهاد قیمت به آدرس: بیرجند - خیابان علم، ۲۲، پلاک ۷/۱ طبقه دوم مراجعه نمایند.

در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره ۰۵۶-۳۲۴۳۱۳۶۴ داخلی ۲۱۵ فناوری اطلاعات تماس گرفته شود.

تعداد آگهی مزایده  
شماره ۵-۴۲-۹۵

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند آگهی مزایده ۵-۴۱-۹۵ با موضوع **فروش دو واحد مسکونی واقع در شهرستان چتران** به شرح ذیل تمدید می‌گردد.

مهلت فروش اسناد تا تاریخ ۹۵/۱۰/۱۸

آخرین مهلت تحویل پاکات مورخ ۹۵/۱۰/۲۱

آخرین مهلت بازگشایی پاکات مورخ ۹۵/۱۰/۲۲ می‌باشد سایر شرایط به قوت خود باقی است.

## آگهی تجدید مناقصه عمومی (نوبت اول)

شهرداری طبقه در نظر دارد به استناد بوجه  
مصوب سال ۹۵ عملیات حفظ و نگهداری  
فضای سبز شهر بروجرد از طریق برگزاری  
منافسه عمومی در قالب دو پیمان (الف) و (ب) با  
مشخصات ذیل به پیمانکار واجد شرایط (رتبه ۱ تا  
۴) واگذار نماید :

۱- مبلغ برآورد اولیه قرارداد:  
پیمان الف: ۴۵,۶۳۸,۹۶۳,۵۲۲ ریال  
پیمان ب: ۲۲,۴۲۱,۱۷۱,۰۲۰ ریال  
۲-مبلغ تضمین شرکت در مناقسه:  
پیمان الف: ۱۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال  
پیمان ب: ۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال  
۳- مدت اجرای کار دو سال شش‌سی

۴- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات پایان وقت  
اداری روز سه شنبه مورخ ۹۵/۰۷/۲۱  
۵- از کل مبلغ قرارداد ۲۰ درصد به صورت نقدی  
۸۰ درصد به صورت تهاتر در قبال واگذاری  
ملک با صدور بروانه ساختمانی قابل پرداخت  
می باشد .

۶- کلیه متقاضیان می‌بایست با در دست داشتن  
رزومه کاری و مدارک ثبتی شرکت (آگهی تاسیس  
شهرداری آخرین تغییرات و ... به واحد فضای سبز  
اداری مراجعه و پس از اخذ تاییدیه کارشناس  
مربوطه جهت دریافت اسناد مناقسه حداکثر  
طرف مدت ۱ روز از تاریخ انتشار هر نوبت آگهی  
به نشانی ذیل مراجعه نمایند :

\* طبقه به بلوار معلم - ساختمان شهرداری -  
اتاق ۵- امور قراردادها

همچنین متقاضیان می‌توانند جهت کسب  
اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تلفن  
۳۴۴۲۵۸۴۴ امور قراردادها تماس حاصل  
نمایند .

روابط عمومی شهرداری طرحه  
ش/۹۵۲۹۱۷۸۸

**فراخوان پیمانکار**

**قطعه ساز، ماشین ساز، فلز کار**  
 یک شرکت فنی مهندسی به  
 پیمانکاران فوق الذکر در مشهد  
 و جومعه نیازمند است.  
 علاقه مندان جهت کسب  
 اطلاعات بیشتر می توانند با شماره  
 ۰۵۱-۳۶۵۱۰۱۴۰ تماس حاصل  
 فرمایند.  
 ۹۶۲۹-۹۵۲۹/ن

ازبده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند اصل فرایمند و تایایان ساعت اداری روز دوشنبه مورخ یکشنبه مورخ ۹۵/۱۰/۱۹ به دفتر شرکت به نشانی ز دوشنبه مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۰ ساعت ۱۰ صبح در

قیمت پایه	نماینده شرکت
لیک	تلفن تماس
خلیه	آقای حسامی
ریال	۰۹۱۵۱۱۹۷۳۵۴

ات اسناد مزایده می بایست اقدام گردد.

روش ملک مذکور : ۵۰٪ نقد و مابقی حداکثر در اقساط

می گردد. مشروط بر اینکه مبلغ واگذاری از قیمت پایه

۹۵۲۸۹۲۰۶

CMYK