

نماینده اردن درام...از پیشنه‌دان ۱۰ میلیارد دلاری ولیعهد عربستان به رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین برای پذیرش معامله قرن خبر داد. به نوشته الاخبار، در دیدار اخیر میان بن سلمان و محمود عباس، ولیعهد عربستان درباره جزئیات معامله قرن گفتوگو کرده‌واز عباس خواسته است تا به این معامله تن دهد. بن سلمان از عباس پرسیده که چقدر پول می‌خواهد تا امور تشکیلات اسرو سامان دهد در ادامه گفته است که اگر با معامله قرن موافقت کند ۱۰ میلیارد دلار به مدت ۱۰ سال به‌وی خواهد داد. محمود عباس نیز با این طرح مخالفت کرده‌و گفته است که این مسئله به زندگی سیاسی وی پایان می‌دهد.

چراسر کرده داعش پس از پنج سال در ویدئویی با طرقدار آتش سخن گفت؟

«گرگ های تنها» در مسیرالقاعده

شریفی - پنج هفته پس از پایان نبرد در روستای باغوز، آخرین سنگر تروریست های داعش در سوریه، رسانه مجازی این گروه، ویدئویی ۱۸ دقیقه ای از ابوبکر البغدادی، سر کرده داعش منتشر کرد. این نخستین فیلم منتسب به البغدادی پس از سخنرانی پنج سال پیش او در مسجد جامع «النوری» شهر «موصل» در عراق است. در این ویدئو، او که به سبک اسامه بن لادن، سر کرده کشته شده القاعده (۲۰۱۱) لباس پوشیده و همچون او یک قبضه اسلحه کلاش را کنار خود گذاشته، آخرین خبرها را از مناطق مختلف برمی شمرد؛ به ویژه در خصوص رویدادهای روز جهان مانند کنار رفتن بوتفلیقه در الجزایر و البشیر در سودان صحبت می کند تا بر جدید بودن ویدئو صحه بگذارد. پیش از این بارها اعلام شده بود که سرکرده داعش کشته یا به شدت زخمی شده است. از جمله در سال ۲۰۱۷ میلادی روسیه اعلام کرده بود که در باره مرگ وی تحقیق می کند. البغدادی در پیام اخیر خود که تاریخ دقیق ضبط آن مشخص نیست گفت که این گروه در هشت کشور مختلف ۹۲

عملیات انجام داده است. او به طور مشخص در این فیلم در پی دو قطبی اسلام- مسیحیت است. او اگر چه به آن چه بر داعش در باغوز سوریه گذشت، اشاره دارد اما پیوسته از ضرورت «جهاد با صلیبون» می گوید و اشار ه ای نیز به حامیان آن ها می کند که می تواند بر خی از دولت های عربی را نیز شامل شود. این تاکید می تواند منجر به فعال شدن اعضا و هواداران داعش در برخی کشورهای غربی و شرقی شود. در صونی جداگانه که یکی از تروریست ها سخن می گوید و به انتهای ویدئو پیوست شده، او بیان می کند که حملات سریلانکا در روز عید پاک (به سه کلیسا و سه هتل که گردشگران غربی در آن اقامت داشتند) «انتقام داعش برای شکست در باغوز» بود. حملاتی که در آن ها بیش از ۲۵۰ تن کشته و بیش از ۵۰۰ تن دیگر نیز زخمی شدند و داعش مسئولیت

آغاز فاز نظامی کودتا در ونزوئلا

گوایدو: سر بازان به من پیوسته‌اند، وزیر دفاع: نیروهای مسلح به دولت متعهدند

شورش روز گذشته ارتشی های طرفدار خوان گوایدو در ونزوئلا ست. نیروهای نظامی که به «خوان گوایدو» رئیس جمهور موقت ونزوئلا پیوسته اند و روبان آبی رنگ نشان ه آن هاست، روز گذشته با تسلیحات نظامی و خودروهای زرهی عملیاتی را برای تسخیر بسیاری از نقاط استراتژیک «کاراکاس» آغاز کردند. این

«رفقا، راست های می خواهند دستاوردهای خلق را غصب کنند. از همگان، از خلق ونزوئلا و همچنین از میلیشای حزب دعوت می کنم برای دفاع از انقلاب، دفاع از نیکلاس و دفاع از میراث هوگو چاوز مقابل کاخ میرافلورس تجمع کنند.» این سخنان «دیژودادو کابلو»، رئیس حزب سوسیالیست ونزوئلا پس از آغاز



افشای رشوه ۱۰ میلیارد دلاری سعودی به «عباس» برای پذیرش معامله قرن



آن ها را بر عهده گرفت. سخنانی که باعث شده تحلیل گران از تغییر رویکرد این گروه تروریستی در راهبرد «دشمن دور و دشمن نزدیک» سخن بگویند. در این ویدئو البغدادی خطاب به چندتن از هواداران ش که در تصویر حضور دارند، اما صورت شان را پوشانده اند می گوید که «خداوند ما را به جهاد و نه پیروزی» وعده داده است. به این ترتیب، او شکست کلی خلافت (خودخوانده) را لاپوشانی می کند. او همزمان به بیعت کنندگان جدید در برخی کشورها تبریک می گوید تا توسعه سازمان داعش را به نمایش بگذارد. در پایان سخنان البغدادی، یکی از حاضران در جلسه، گزارش های مکتوبی را به صورت مجزا برای هر یک از ولایت های داععی با داعش به او می دهد؛ ولایت های خوراسان، یمن، سومالی، لیبی، تونس، غرب آفریقا، آفریقای مرکزی، عراق و شام.

آن چه در میان این گزارش ها خودنمایی می کند، «ولایت ترکیه» است. حالا باید دید که تروریست ها چه نقشه هایی برای ترکیه تحت حاکمیت اردوغان که زمانی کمک لجستیک به آن ها کرده بود، در سر دارند؟ روز دوشنبه، پس از انتشار ویدئو، ۱۶ نظامی کرد نیروهای دموکراتیک سوریه که تحت آموزش و حمایت آمریکا قرار دارند، طی انفجاری در رقه کشته شدند. همزمان، تروریست های بوکو حرام که پیش از این با داعش هم پیمان شده بودند، پنج نظامی در نیجر به را کشتند. گفته می شود که ۳۰ نظامی نیز ناپدید شده اند.

■ تروریست ها شبکه ای بدون سرزمین

به نظر می رسد شکست داعش در تحقق رویای خلافت (خودخوانده) بر ممالک اسلامی، سرکردگان این گروه تروریستی را به بازنگری در راهبرد، اهداف و شیوه های فعالیت واداشته است. احتمال می رود داعش اکنون به جای تلاش برای استقرار در «جغرافیایی متمرکز»، با گسترش فعالیت های شبکه ای و پراکنده و هم پیمانی با گروه های تندرو، اهداف شوم خود را در سراسر نقاط جهان دنبال کند. اکنون، ابوبکر البغدادی ۴۸ ساله با نام اصلی «ابراهیم عواد البدری» عضو سابق القاعده عراق «که حالا شبیه اسامه بن لادن، سرکرده سابق القاعده لباس می پوشد، سعی دارد به سوی استراتژی او بازگردد. داعشی هایی که پیشتر با استراتژی «گرگ های تنها» حملات انتحاری فردی را در چندشهر اروپا انجام داده اند، سعی در گسترش آن دارند.

درصدد کودتا هستند. رویترز دیروز به نقل از یکی از خبرنگاران ش در محل گزارش داد که مأموران امنیتی به حلقه ای از نظامیان در حوالی پایگاه شکاری «کارلوتا» در کاراکاس، پایتخت، گاز اشک آور پرتاب کرده اند؛ پایگاهی که نظامیان طرفدار گوایدو آن را تسخیر کرده اند. اکنون در حالی که منابع غیررسمی از پیوستن ۱۵ هزار نظامی به گوایدو سخن گفته اند، ولادیمیر پادرینو، وزیر دفاع ونزوئلا اعلام کرده است نیروهای مسلح همچنان به دفاع قاطعانه از دولت مشروع نیکلاس مادورو متعهدند.

بین الملل

قاب بین الملل



جان باختگان «دیدار با عزرائیل در کمیسیون انتخابات» به ۳۶۷ نفر رسید - «کمیسیون ملی انتخابات اندونزی اعلام کرد تلفات انتخابات ۲۸ فروردین در این کشور به دلیل «کار بیش از حد» در روز انتخابات و فرایند شمارش آرا به ۳۶۷ نفر افزایش یافت و دوهزار و ۱۵۱ کارگر مامور شمارش آرا هم دچار بیماری شده اند. هفدهم آوریل (۲۸ فروردین) دولت اندونزی برای اولین بار به صورت همزمان انتخابات ریاست جمهوری، پارلمانی و نمایندگی محلی و منطقه ای را برگزار کرد و هفت میلیون نفر برای رسیدگی به روند برگزاری انتخابات با بیش از ۸۱۰ هزار صندوق رأی به کار گرفته شدند. دولت اندونزی اعلام کرد به خانواده هر جان باخته ۲۵۰۰ دلار غرامت پرداخت می کند.

خبر متفاوت

توصیه پاپ به آرایشگران

یورونیوز: پاپ فرانسیس، رهبر کاتولیک های جهان از افرادی که به حرفه آرایشگری و خدمات زیبایی اشتغال دارند خواست در طول کار از پرداختن و دامن زدن به شایعات اجتناب کنند. به گفته پاپ بسیار مهم است که آرایشگران در طول کار از فراهم شدن بستر ترویج شایعات پرهیز کنند زیرا این نوع رفتار کلامی در محافل حرفه یاد شده بسیار رایج است.

پروژه های مسکونی

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات	تعداد واحد	تعداد قطعه
۱	مسکونی تراکم زیاد	۱۰۶۰۸	۲۱۰	از حداقل ۲۷ تا حداکثر ۳۴ درصد	۸ طبقه (۷ طبقه روی پیلوت)	۱۲۰	۳

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)		سطح اشغال (درصد)		تعداد طبقات	تعداد واحد	تعداد قطعه
			مسکونی	الحاقی*	مسکونی	الحاقی*			
۲	مسکونی تراکم زیاد	۲۰۹۲۹	۲۷۵	از حداقل ۱۲ تا حداکثر ۲۱ درصد	۲۸ حداکثر درصد	از حداقل ۱۷ تا حداکثر ۱۴ درصد	۱۲ طبقه (۱۱ طبقه روی پیلوت)	۲۹۸	۹
۳	مسکونی تراکم زیاد	۱۳۶۴۴	۲۷۵	۲۱	از حداقل ۲۲ تا حداکثر درصد	۱۴	۱۲ طبقه (۱۱ طبقه روی پیلوت)	۱۹۷	۶

* منظور از ستون الحاقی در جدول فوق، ضابطه مربوط به کاربری تجاری- رفاهی- تفریحی بیش بینی شده در طبقه همکف برخی از قطعات، به غیر از کاربری مسکونی اعلام شده می باشد.

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات (با احتساب همکف یا پیلوت)	تعداد واحد	تعداد قطعه
۴	مسکونی (برج مسکونی)	۲۳۹۷۶	۲۷۵	۲۵	۱۱ الی ۱۳	۶۲۸	۱
۵	مسکونی (برج مسکونی)	۲۸۳۹۸	۲۷۵	۲۵	۱۲ الی ۱۳	۶۹۱	۱
۶	مسکونی تراکم متوسط	۳۵۷۶۶	۱۵۰	۳۰	۴ الی ۷	۳۰۶	۲
۷	مسکونی تراکم متوسط	۶۱۴۰۱	۲۴۵	۳۵	۶ الی ۹	۸۰۴	۳

➤ قطعات مسکونی واقع در فاز ۲ (زمین خام)

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات (با احتساب همکف یا پیلوت)	تعداد واحد	تعداد قطعه
۸	مسکونی	۲۰۱۴۲	۱۱۷	۳۵	۳ الی ۴	۱۷۶	۱
۹	مسکونی	۹۵۶۸	۱۰۰	۲۵	۳ الی ۵	۷۶	۱
۱۰	مسکونی	۱۷۶۴۰	۱۱۶	۳۵	۳ الی ۴	۱۵۴	۱

➤ قطعات مسکونی واقع در فاز ۲ (در مرحله فونداسیون)

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات (با احتساب همکف یا پیلوت)	تعداد واحد	تعداد قطعه
۱۱	مسکونی	۷۲۸۸	۱۰۰	۲۵	۳ الی ۵	۷۸	بخشی از یک قطعه کامل
۱۲	مسکونی	۶۱۱۴	۱۱۷	۳۵	۳ الی ۴	۷۶	بخشی از یک قطعه کامل
۱۳	مسکونی	۱۵۳۲۰	۱۱۷	۳۵	۳ الی ۴	۱۹۱	۱
۱۴	مسکونی	۵۱۳۹	۱۱۵	۳۵	۳ الی ۴	۶۳	۱
۱۵	مسکونی	۹۲۸۳	۱۱۵	۳۵	۳ الی ۴	۱۱۴	۱
۱۶	مسکونی	۸۲۸۰	۱۰۰	۲۵	۳ الی ۵	۸۸	۱

سرمایه گذاری مطمئن با مشارکت در ساخت واحدهای مسکونی با کیفیت در بهترین نقاط شهر جدید گلبهار

شرکت عمران شهر جدید گلبهار وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد برای سرمایه گذاری بصورت مشارکتی با اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط در پروژه های قید شده بصورت دو مرحله ای و براساس ارزشیابی مربوطه اقدام به مشارکت نماید بدینوسیله از متقاضیان دعوت می گردد، حداکثر طرف مدت ۱۰ روز از تاریخ درج این آگهی جهت دریافت اسناد ارزشابی و تکمیل و عودت اسناد و مدارک مذکور براساس شاخصهای مربوطه به نشانی: کیلومتر ۲۵ جاده مشهد- قوچان- شهرجديد گلبهار- بلوار ابن سینا، میدان ابن سینا، شرکت عمران شهر جدید گلبهار واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها مراجعه نمایند.

بدیهی است پس از بررسی مدارک تکمیل شده و کسب حداقل امتیاز لازم توسط متقاضیان، دعوتنامه و اسناد مشارکت به واجدین شرایط ارائه می گردد.متقاضیان سرمایه گذاری جهت پروژه های قید شده می‌بایست در مهلت های تعیین شده نسبت به دریافت فرم های مربوطه و تکمیل و ارائه اطلاعات مندرج در آن اقدام نمایند. احراز شرایط و حق انتخاب متقاضیان برای شرکت عمران گلبهار محفوظ بوده و ارسال مدارک در این مرحله صرفاً جهت شناسایی تلقی می گردد. علاوه بر پروژه های تعریف شده مذکور این شرکت آماده مشارکت با سرمایه گزاران محترم در قالب پروژه های پیشنهادی از طرف سرمایه گذار وفق ضوابط مربوطه می باشد. ضمناً اخذ اسناد ارزشابی و فرم های مورد نظر از طریق سایت شرکت به نشانی:

www.Golbahar-ntoir.gov.ir نیز امکان پذیر می باشد.