

آگهی مزایده شماره الف - ۹۸ شرکت مخابرات ایران



شرکت مدیریت سامان سازه غدیر به نمایندگی از شرکت مخابرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه ذیل را در مزایده عمومی با شرایط ویژه (به صورت نقد و اقساط و بدون کارمزد) به شرح جدول ذیل به فروش برساند.

گروه	ارزش ملک	حصه نقدی	اقساط مابقی ثمن المعامله	در صورت پرداخت نقدی
الف	تا سقف ۱۰ میلیارد ریال	۷۰ % قیمت پیشنهادی	اقساط ۶ ماهه بصورت مساوی	۵ % تخفیف
ب	۱۰ میلیارد الی ۵۰ میلیارد ریال	۶۰ % قیمت پیشنهادی	اقساط ۶ ماهه بصورت مساوی	۵ % تخفیف
ج	۵۰ میلیارد الی ۱۰۰ میلیارد ریال	۵۰ % قیمت پیشنهادی	اقساط ۶ ماهه بصورت مساوی	۷ % تخفیف
د	۱۰۰ میلیارد به بالا	۴۰ % قیمت پیشنهادی	اقساط ۶ ماهه بصورت مساوی	۱۰ % تخفیف

- ۱- متقاضیان محترم برای خرید اوراق شرکت در مزایده می توانند از روز شنبه ۹۸/۴/۱۵ لغایت ۹۸/۵/۲ همه روزه حتی ایام تعطیلات از ساعت ۸:۳۰ صبح تا ساعت ۱۹ در دست داشتن فیش واریزی به مبلغ ۱۰٫۰۰۰ تومان به شماره حساب ۳۳۸۰۱۰۴۰۷۳ بانک ملت شعبه میرداماد (به نام شرکت مدیریت سامان سازه غدیر) با شناسه واریز ۱۰۳۲۰۵۱۰۱۱۸۰ به دفاتر فروش مندرج در جدول مراجعه نموده و اسناد مزایده را دریافت نمایند و با توجه به شرایط مزایده، اسناد مقرر را در پاکت‌های **الف** و **ب** در بسته قرار داده و در صندوق مربوطه به آدرس‌های مندرج در جدول ذیل قرار دهند.
- ۲- متقاضیان محترم برای شرکت در مزایده باید چک رمزار یا فیش واریزی جهت شماره حساب: ۳۳۸۰۱۰۴۰۷۳ بانک ملت شعبه میرداماد به نام **شرکت مدیریت سامان سازه غدیر** یا شناسه واریز ۱۰۳۲۰۵۱۰۱۱۸۰ یا ضمانت‌نامه شرکت در مزایده معتبر یا اعتبار اولیه سه‌ماهه، قابل تمدید غیرمشروط و غیرقابل انتقال به غیر به میزان ۱۰ درصد قیمت پایه ملک مورد نظر به نام شرکت مدیریت سامان سازه غدیر و با درج شماره مزایده از بانک‌های کشور اخذ نمایند و با توجه به شرایط مزایده، اسناد مقرر را در پاکت‌های **الف** و **ب** در بسته قرار داده همه روزه تا ساعت ۱۹ مورخ ۹۸/۵/۶ حتی ایام تعطیل در صندوق پاکت قرار دهند.
- ۳- بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی استان تهران در محل شرکت و سایر استانها در مراکز استان روز دوشنبه مورخ ۹۸/۵/۷ ساعت ۱۰ صبح طبق برنامه زمانبندی انجام خواهد شد.
- ۴- پیشنهادهای دریافت شده مربوط به سایر استانها در تهران رأس ساعت ۹ روز دوشنبه ۹۸/۵/۷ در محل برگزاری استان تهران بازگشایی و توسط نمابر به استان مربوطه ارسال خواهد شد.

ردیف	استان	آدرس محل فروش اسناد	شماره تماس
۱	تهران	تهران - خیابان شهید مطهری - بین سرافراز و کوه نور - روبروی اداره آموزش و مدیریت بانک ملی - پلاک ۲۲۳ - شرکت مدیریت املاک مخابرات	خطوط مستقیم دفتر مزایده : ۰۲۱) ۸۸۷۳۹۴۰۹ و ۰۲۱) ۸۸۷۳۸۷۴۲ - ۰۲۱) ۸۸۴۶۸۰۹۷ ۰۲۱) ۸۸۴۶۳۶۳ - ۰۲۱) ۸۸۴۶۲۶۲۹ - ۰۲۱) ۸۸۴۶۷۱۸۸ - ۱۵۵ - ۱۳۶ - ۱۳۹ - ۱۷۴
۲	آذربایجان شرقی	تبریز - بلوار ۲۹ بهمن - اول زعفرانیه - مخابرات منطقه آذربایجان شرقی	۰۴۱) ۳۳۳۹۹۱۹۰
۳	آذربایجان غربی	ارومیه - خیابان ارتش - ساختمان مرکزی مخابرات منطقه آذربایجان غربی	۰۴۴) ۳۱۹۱۳۴۲۳
۴	اردبیل	اردبیل - خیابان جمهوری اسلامی - میدان مخابرات - مخابرات منطقه اردبیل	۰۴۵) ۳۳۳۶۰۰۲۰ - ۰۴۵) ۳۳۳۶۳۵۵۹
۵	البرز	کرج - عظیمیه - بلوار تعاون - خیابان فرهنگ - شهرک اداری - مخابرات منطقه البرز	۰۲۶) ۳۲۵۷۵۲۳۲ - ۰۲۶) ۳۲۵۷۵۲۵۲
۶	اصفهان	خیابان چهارباغ بالا - ساختمان شماره ۲ مخابرات - اتاق ۲۱۴	۰۳۱) ۳۶۶۶۰۴۴۵
۷	چهار محال و بختیاری	شهرکرد - خیابان حافظ شمالی - خیابان یاسر - مخابرات منطقه چهارمحال و بختیاری - طبقه اول - اداره قراردادهای و تدارکات	۰۳۸ - ۳۳۳۳۳۱۵۱۰ - ۰۳۸ - ۳۳۳۳۳۰۲۰
۸	خراسان شمالی	بجنورد - چهارراه مخابرات - مخابرات منطقه خراسان شمالی	۰۵۸) ۳۲۲۳۶۵۵۵
۹	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران - میدان جانبازان - مخابرات منطقه خراسان جنوبی	۰۵۶) ۳۲۴۲۴۰۰۰ ۰۵۶) ۳۲۴۳۱۱۱۲
۱۰	خراسان رضوی	مشهد - خیابان امام خمینی - مقابل بیمارستان ثامن الائمه - مخابرات منطقه خراسان رضوی - مدیریت تدارکات - اداره خرید و قراردادهای - بلوک ۶ - طبقه ۳	۰۵۱) ۳۸۱۱۸۵۲۰
۱۱	زنجان	زنجان - جاده گاوآنگ - مجتمع ادارات - مخابرات منطقه زنجان - طبقه همکف - اتاق ۱۰۴	۰۲۴) ۳۳۱۲۲۱۳۵ ۰۹۱۲۷۴۰۰۹۹۳ (آقای کریمی)
۱۲	سمنان	سمنان - میدان هفت تیر - ساختمان ستادی شرکت مخابرات منطقه سمنان - اداره خرید و قراردادهای	۰۲۳) ۳۱۸۱۸۰۹۴ ۰۲۳) ۳۱۸۱۸۰۰۳
۱۳	فارس	شیراز - خیابان قصرالدشت - نبش خیابان ولیعصر - مجتمع مخابراتی منطقه فارس - زیرزمین - واحد فروش اسناد مزایده - اداره خرید و قراردادهای	۰۷۱) ۳۶۱۱۲۱۰۳ (آقای قدومی)
۱۴	کرمان	کرمان - خیابان امام جمعه - کوچه ۱۵ - اداره مخابرات منطقه کرمان	۰۳۴) ۳۱۲۲۸۸۱۲ ۰۹۱۳۳۴۳۶۶۸۰ (آقای رحیمی)
۱۵	کرمانشاه	کرمانشاه - ابتدای خیابان مصوری - چهارراه مخابرات - ساختمان مرکزی مخابرات منطقه کرمانشاه - اداره تدارکات	۰۸۳) ۳۷۲۹۵۵۵۰
۱۶	گلستان	گرگان - خیابان شهرداری - خیابان شهید بهشتی - روبروی دادگستری - دبیرخانه شرکت مخابرات گرگان	۰۱۷) ۳۲۲۴۷۰۰۳
۱۷	گیلان	رشت - چهارراه گلسار - طبقه سوم - اداره خرید و قراردادهای	۰۱۳) ۳۲۱۳۲۳۷۰ - ۰۱۳) ۳۲۱۳۲۳۳۳
۱۸	لرستان	خرم آباد - بلوار جانبازان (میدان تیر) - ساختمان مرکزی مخابرات منطقه	۰۶۶) ۱۳۳۳۲۱۰۰۴ - ۰۶۶) ۱۳۳۳۰۵۱۳۷
۱۹	مازندران	بابل - خیابان مدرس - شرکت مخابرات ایران منطقه مازندران	۰۱۱) ۳۲۳۶۲۲۴۱ - ۰۱۱) ۳۲۳۳۵۰۰۹
۲۰	مرکزی	اراک - خیابان دانشگاه - سه راه خانه سازی قنات - خیابان شقایق - ساختمان مرکزی مخابرات منطقه مرکزی	۰۸۶) ۳۲۱۱۳۲۶۰ - ۰۸۶) ۳۳۳۲۵۵۱۰۰
۲۱	هرمزگان	بندرعباس - خیابان رسالت جنوبی - خیابان حکمت - ساختمان شماره ۱ - شرکت مخابرات منطقه هرمزگان - طبقه اول - واحد قراردادهای	۰۷۶ - ۳۳۳۳۰۸۲۵۶
۲۲	یزد	یزد - میدان امام حسین - اداره مخابرات منطقه یزد	۰۳۵) ۳۷۳۳۳۱۶۵ - ۰۳۵) ۳۷۳۳۳۰۲۰

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر (مدیریت املاک)

املاک عرضه شده در مزایده مرحله اول سال ۹۸ - ۹۸/۰۴/۱۱

ردیف	استان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرضه (متر مربع)	عیان (متر مربع)	نوع کاربری	میزان مالکیت	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	تهران	تهران - جاده ساوه - چهار دانگه - جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴ - قطعات ۱ - ۵۲ الی ۱۲۵ - ۱۰۲ الی ۱۲۵ - ۱۵۲ الی ۱۷۵ - ۲۰۴	۳۵/۱۵۴ ۳۵/۱۷۸-۲۰۵ ۳۵/۲۲۸-۲۵۵ ۳۵/۲۷۸-۳۰۵ ۳۵/۳۲۸-۳۵۷	۱۹۲۵۰	۰	در حریم شهر - فاقد کاربری - قطعات ۱ و ۲۵ الی ۳۸ موقعیت تجاری - مابقی قطعات موقعیت صنعتی و مسکونی	ششدانگ - ۱۱۵ سند تکبرگ	۱۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تعداد ۱۱۵ قطعه به ارزش ۱۷۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت یکجا عرضه می شود - تمامی ۱۱۵ قطعه دارای سند ششدانگ تکبرگی جداگانه می باشد - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری قطعات به عهده خریدار می باشد - مساحت عرصه قطعه ۱ ردیف ۱ طبق سند ۵۰۳ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۲۸۲ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و دریافت حق و حقوق کسری مساحت قطعه ۱ از شهرداری بر عهده خریدار می باشد
۲	تهران	تهران - جاده ساوه - چهار دانگه - جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴ - قطعه ۲	۳۵/۱۵۵	۳۶۴	۰	در حریم شهر - فاقد کاربری - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۲۵۰۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰	مساحت عرصه طبق وضعیت موجود ۲۲۱ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده بر اساس وضع موجود محاسبه شده است - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری و دریافت حق و حقوق کسری مساحت قطعه از شهرداری بر عهده خریدار می باشد
۳	تهران	تهران - جاده ساوه - چهار دانگه - جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴ - قطعه ۳	۳۵/۱۵۶	۳۹۹	۰	در حریم شهر - فاقد کاربری - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۲۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	مساحت عرصه طبق وضعیت موجود ۲۴۶ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده بر اساس وضع موجود محاسبه شده است - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری و دریافت حق و حقوق کسری مساحت قطعه از شهرداری بر عهده خریدار می باشد
۴	تهران	تهران - جاده ساوه - چهار دانگه - جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴ - قطعه ۴	۳۵/۱۵۷	۴۳۴	۰	در حریم شهر - فاقد کاربری - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۲۹۰۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰	مساحت عرصه طبق وضعیت موجود ۲۷۱ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده بر اساس وضع موجود محاسبه شده است - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری و دریافت حق و حقوق کسری مساحت قطعه از شهرداری بر عهده خریدار می باشد
۵	تهران	تهران - جاده ساوه - چهار دانگه - جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴ - قطعه ۵	۳۵/۱۵۸	۴۶۹	۰	در حریم شهر - فاقد کاربری - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۳۱۰۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	مساحت عرصه طبق وضعیت موجود ۲۷۱ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده بر اساس وضع موجود محاسبه شده است - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری و دریافت حق و حقوق کسری مساحت قطعه از شهرداری بر عهده خریدار می باشد
۶	تهران	تهران - جاده ساوه - چهار دانگه - جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴ - قطعه ۶	۳۵/۱۵۹	۵۰۴	۰	در حریم شهر - فاقد کاربری - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۳۳۰۰۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	مساحت عرصه طبق وضعیت موجود ۳۳۸ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده بر اساس وضع موجود محاسبه شده است - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری و دریافت حق و حقوق کسری مساحت قطعه از شهرداری بر عهده خریدار می باشد
۷	تهران	تهران - جاده ساوه - چهار دانگه - جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴ - قطعه ۷	۳۵/۱۶۰	۳۸۵	۰	در حریم شهر - فاقد کاربری - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۲۴۰۹۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	مساحت عرصه طبق وضعیت موجود ۲۶۱ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده بر اساس وضع موجود محاسبه شده است - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری و دریافت حق و حقوق کسری مساحت قطعه از شهرداری بر عهده خریدار می باشد
۸	تهران	تهران - جاده ساوه - چهار دانگه - جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴ - قطعه ۸	۳۵/۱۶۱	۶۱۵	۰	در حریم شهر - فاقد کاربری - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۳۹۰۴۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	مساحت عرصه طبق وضعیت موجود ۲۶۱ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده بر اساس وضع موجود محاسبه شده است - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری و دریافت حق و حقوق کسری مساحت قطعه از شهرداری بر عهده خریدار می باشد
۹	تهران	تهران - جاده ساوه - چهار دانگه - جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴ - قطعه ۹	۳۵/۱۶۲	۶۰۹	۰	در حریم شهر - فاقد کاربری - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۳۹۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	مساحت عرصه طبق وضعیت موجود ۲۶۱ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده بر اساس وضع موجود محاسبه شده است - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری و دریافت حق و حقوق کسری مساحت قطعه از شهرداری بر عهده خریدار می باشد
۱۰	تهران	تهران - جاده ساوه - چهار دانگه - جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴ - قطعه ۱۰	۳۵/۱۶۳	۶۴۴	۰	در حریم شهر - فاقد کاربری - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۴۰۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	مساحت عرصه طبق وضعیت موجود ۲۵۵ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده بر اساس وضع موجود محاسبه شده است - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری و دریافت حق و حقوق کسری مساحت قطعه از شهرداری بر عهده خریدار می باشد
۱۱	تهران	تهران - جاده ساوه - چهار دانگه - جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴ - قطعه ۱۱	۳۵/۱۶۴	۶۷۹	۰	در حریم شهر - فاقد کاربری - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۴۲۰۲۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰	مساحت عرصه طبق وضعیت موجود ۲۷۱ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده بر اساس وضع موجود محاسبه شده است - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری و دریافت حق و حقوق کسری مساحت قطعه از شهرداری بر عهده خریدار می باشد
۱۲	تهران	تهران - جاده ساوه - چهار دانگه - جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴ - قطعه ۱۲	۳۵/۱۶۵	۷۱۴	۰	در حریم شهر - فاقد کاربری - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۴۴۰۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	مساحت عرصه طبق وضعیت موجود ۲۷۱ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده بر اساس وضع موجود محاسبه شده است - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری و دریافت حق و حقوق کسری مساحت قطعه از شهرداری بر عهده خریدار می باشد
۱۳	تهران	تهران - جاده ساوه - چهار دانگه - جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴ - قطعه ۱۳	۳۵/۱۶۶	۸۵۶	۰	در حریم شهر - فاقد کاربری - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۸۰۰۳۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	مساحت عرصه طبق وضعیت موجود ۲۷۱ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده بر اساس وضع موجود محاسبه شده است - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری و دریافت حق و حقوق کسری مساحت قطعه از شهرداری بر عهده خریدار می باشد